



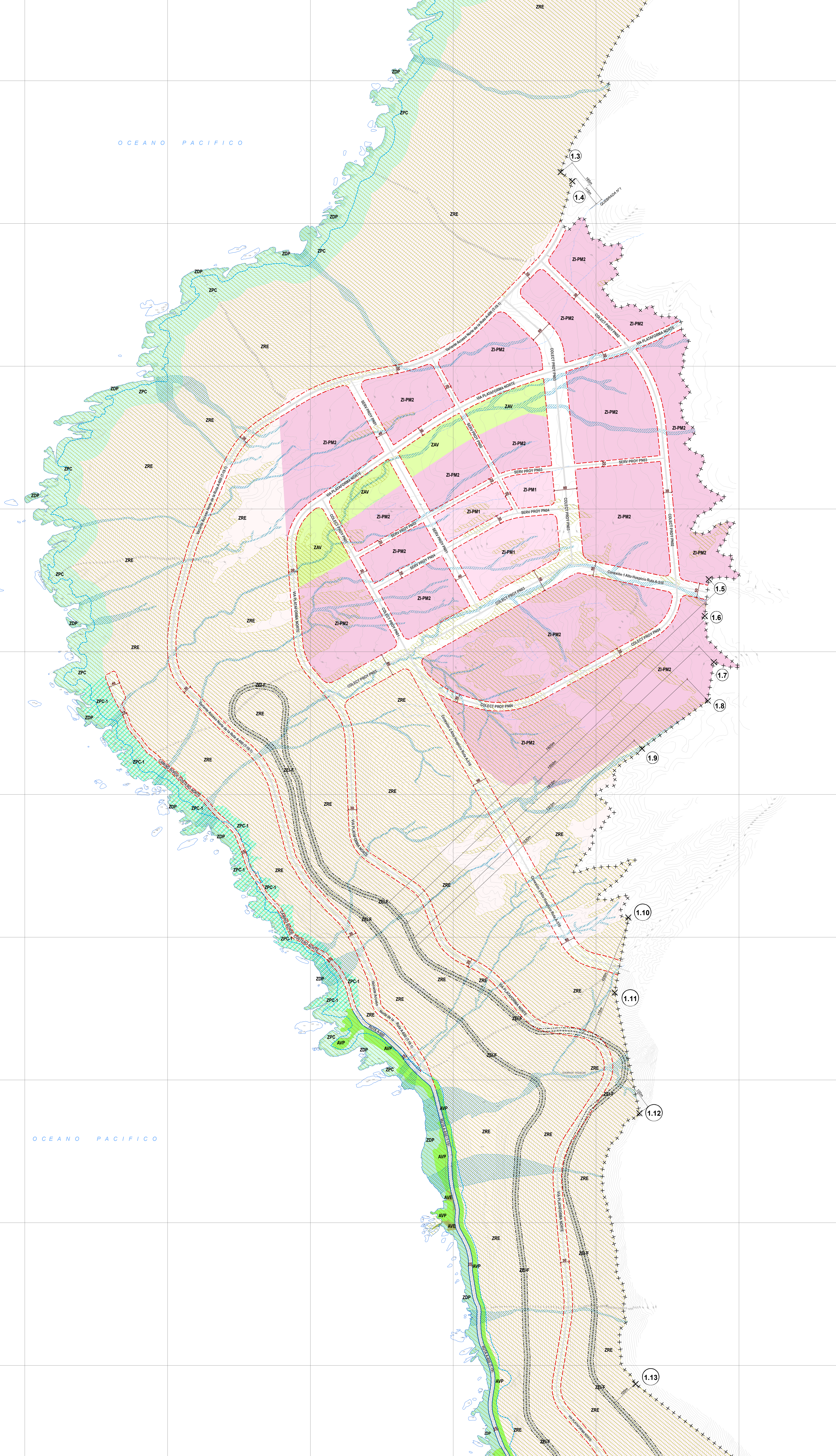
ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE IQUIQUE

Región Tarapacá

ÁREA URBANA IQUIQUE Sector Plataforma Norte

PLANO ZONIFICACIÓN - PLATAFORMA NORTE-01

Lámina N° 01 de 01



SIMBOLOGÍA

++++ Límite Urbano X Vértice Límite

ZONAS MIXTAS RESIDENCIALES PREFERENTES

A-1, Zona Mixta Alta 1	BM-1, Zona Mixta Media Baja 1	B-1, Zona Mixta Baja 1
A-2, Zona Mixta Alta 2	BM-2, Zona Mixta Media Baja 2	B-2, Zona Mixta Baja 2
AM, Zona Mixta Media Alta	BM-3, Zona Mixta Media Baja 3	B-2.2, Zona Mixta Baja 2.2

ZONAS MIXTAS EQUIPAMIENTOS PREFERENTES

EQ1, Zona Equipamiento Preferente 1	EQ+R1, Zona Equipamiento en Riesgo 1
EQ2, Zona Equipamiento Preferente 2	EQ+R2, Zona Equipamiento en Riesgo 2
EQ2.1, Subzona Equipamiento Preferente 2.1	EQ+C, Zona Equipamiento en Colorado
EQ2.2, Subzona Equipamiento Preferente 2.2	EQ+Bc, Zona Equipamiento en Borde Costero
EQ3, Zona Equipamiento Preferente 3	EQ+Zi, Zona Equipamiento Zona Franca
ZES, Zona Especial Equipamiento de Seguridad	EQ+Zi1, Subzona Equipamiento Zona Franca 1
EO+AM, Zona Mixta Equipamiento Media Alta	EQ+Zi2, Subzona Equipamiento Zona Franca 2
EO+BM, Zona Mixta Equipamiento Media Baja	
EO+B, Zona Mixta Equipamiento Baja	
EO+B1, Subzona Mixta Equipamiento Baja 1	
EO+B2, Subzona Mixta Equipamiento Baja 2	

ZONAS ESPECIALES DE INFRAESTRUCTURA

ZEI, Zona Especial de Infraestructura	ZEI-P, Zona Especial de Infraestructura Portuaria
ZEI-E, Zona Especial de Infraestructura Energética	ZEI-P1, Subzona ZEI-P1 Puerto de Iquique
ZEI-F, Zona Especial de Infraestructura Ferroviaria	ZEI-P2, Subzona ZEI-P2 Caletas Pesqueras

ZONAS DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

ZP-1, Zona Productiva Inofensiva	ZP-PM, Zona Productiva Molesta
----------------------------------	--------------------------------

ZONAS DE RESTRICCIÓN Y DESARROLLO CONTROLADO

ZBC, Zona de Borde Costero	ZRI, Zona Resguardo de Infraestructura
ZDP, Zona de Playa	D, Zona Desarrollo Controlado Reducido
ZRE, Zona Restricción a la Edificación	

ZONAS DE ESPACIOS PÚBLICOS Y ÁREAS VERDES INTERCOMUNALES

AVI, Área Verde Intercomunal	
------------------------------	--

ZONAS DE ESPACIOS PÚBLICOS Y ÁREAS VERDES COMUNALES

AVC, Área Verde Existente	AVBC, Área Verde Borde Contacto
ZAV, Zona de Área Verde	

PARQUES Y PLAZAS PROYECTADAS

AVP, Área Verde Proyectada	
----------------------------	--

ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL

MH, Monumento Histórico	ZCH-P, ZCH Corredores Patrimoniales
Límite Zona Típica Calle Baquedano y Plaza Prat	ZCH-M, ZCH Ciudad Saliterra El Morro
ZT, Zona Típica Baquedano	ZCH-E, ZCH Especial
ZCH-T, ZCH Contorno Zona Típica	ZCH-S, ZCH Ciudad Saliterra
	ICH, Inmueble de Conservación Histórica

ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL

Límite Santuario de la Naturaleza Cerro Dragón	ZPN, Zona Protección Costera
Límite Humedal Urbano Playa Blanca	ZPC-1, Zona Protección Costera 1
ZVN-1, Zona de Valor Natural 1	ZPC-2, Zona Protección Costera 2
ZVN-2, Zona de Valor Natural 2	

ZONAS DE IMPACTO INTERCOMUNAL

ZI-TA, Zona Infraestructura de Transporte Aeroportuario	ZI-PM, Zona Productiva Molesta
ZI-TA1, Subzona Infraestructura de Transporte Aeroportuario 1	ZI-PM1, Subzona Productiva Molesta 1
ZI-TA2, Subzona Infraestructura de Transporte Aeroportuario 2	ZI-PM2, Subzona Productiva Molesta 2
ZI-TP, Zona Infraestructura de Transporte Portuario	ZI-PC, Zona Productiva Contaminante
ZI-TP1, Subzona Infraestructura de Transporte Portuario 1	ZI-PC1, Subzona Productiva Contaminante 1
ZI-TP2, Subzona Infraestructura de Transporte Portuario 2	ZI-PC2, Subzona Productiva Contaminante 2
ZI-E, Zona Infraestructura Energética	

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

Áreas de Riesgo Nivel Comunal

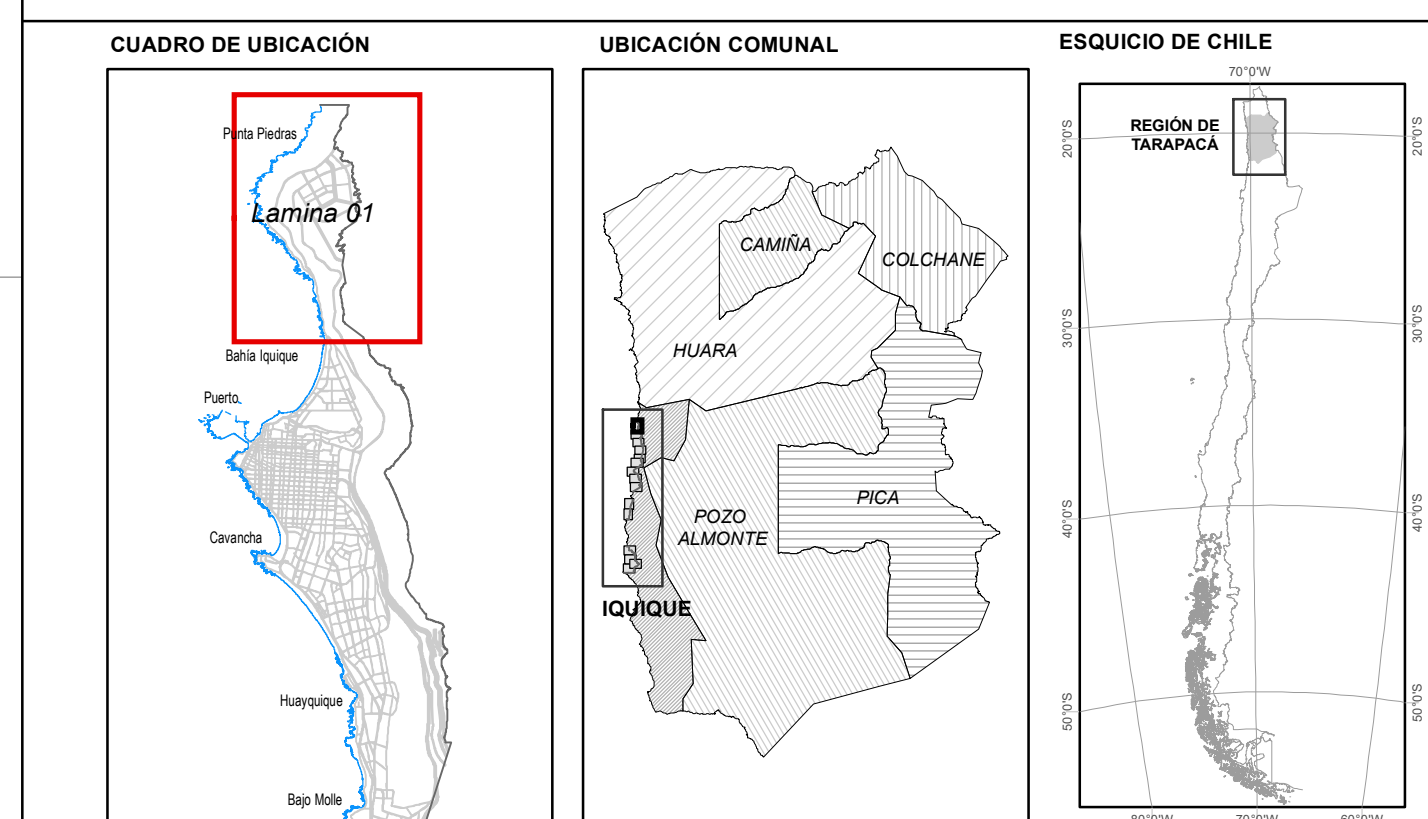
ARR-1, Área de riesgo de inundación por maremoto o tsunami	Zonas No Edificables
ARR-2, Área de riesgo de remoción en masa por procesos de laderas o rodados	Frangias de seguridad de líneas eléctricas
ARR-3, Área de riesgo de remoción en masa por flujos de barro y/o detritos, aluviones o erosiones accentuadas	Fajas de terrenos adyacentes a trazados de ferrocarriles
	Áreas de Protección Aeropuerto Diego Aracena y Radioyudas
	Fajas de protección de oleoductos
	Fajas senderos de inspección de los canales de riego o acueductos

Áreas de Riesgo Nivel Intercomunal

ARR-6, Áreas de Riesgo Asociadas a Fallas Geológicas Activas	
--	--

VALIDAD ESTRUCTURANTE

Via Existente	Via con Apertura
Via con Ensanche	Ancho Faja Vial



APROBACIÓN MUNICIPAL

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN DE PLANO, MEMORIA Y ORDENANZA DEL PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE IQUIQUE FUE APROBADA POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL N° DE FECHA Y SANCIONADA POR DECRETO ALCALDICO N° DE FECHA

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHIVELLO
ALCALDE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

MARCO ANTONIO PÉREZ BARRIA
SECRETARIO MUNICIPAL
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

CHRISTIAN RODRIGO ROJAS MARTÍNEZ
ASESOR URBANISTA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

PABLO GUZMÁN MARTÍNEZ
ARQUITECTO DIRECTOR DEL ESTUDIO

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN DE TARAPACÁ

INFORME TÉCNICO OFICIO ORD. N° DE FECHA

DIEGO REBOLLEDO FLORES
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

GOSELIVER ARRIGADA GONZÁLEZ
JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DE LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE IQUIQUE FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICO EX N° DE FECHA Y PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA

MARCO ANTONIO PÉREZ BARRIA
SECRETARIO MUNICIPAL
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

Fuentes y datos de georreferenciación

Levantamiento Aerofotogramétrico Digital
Cuerpo de Bomberos N° 14 190 y 120000
Cadastral Octubre 2017.
Datos WGS-84
Proyección UTM, Huso 19S.
Datum: EGSA86

ESCALA

1 : 5.000

FECHA

JULIO 2024