



ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE IQUIQUE

Región Tarapacá

SECOPLAC
Ilustre Municipalidad de Iquique

ÁREA URBANA IQUIQUE

Sector Iquique

PLANO ZONIFICACIÓN - IQUIQUE-01

Lámina N° 01 de 04

SIMBOLOGÍA

++++ Límite Urbano X Vértice Límite

ZONAS MIXTAS RESIDENCIALES PREFERENTES
 A-1, Zona Mixta Alta 1 BM-1, Zona Mixta Media Baja 1 B-1, Zona Mixta Baja 1
 A-2, Zona Mixta Alta 2 BM-2, Zona Mixta Media Baja 2 B-2, Zona Mixta Baja 2
 AM, Zona Mixta Media Alta BM-3, Zona Mixta Media Baja 3 B-2.2, Zona Mixta Baja 2.2

ZONAS MIXTAS EQUIPAMIENTOS PREFERENTES
 EQ1, Zona Equipamiento Preferente 1 EQ+R1, Zona Equipamiento en Riesgo 1
 EQ2, Zona Equipamiento Preferente 2 EQ+R2, Zona Equipamiento en Riesgo 2
 EQ2.1, Subzona Equipamiento Preferente 2.1 EQ-C, Zona Equipamiento El Colorado
 EQ2.2, Subzona Equipamiento Preferente 2.2 EQ+Bc, Zona Equipamiento en Borde Costero
 EQ3, Zona Equipamiento Preferente 3 EQ-Z1, Zona Equipamiento Zona Franca
 ZEES, Zona Especial Equipamiento de Seguridad EQ-Z11, Subzona Equipamiento Zona Franca 1
 EQ+AM, Zona Mixta Equipamiento Media Alta EQ-Z12, Subzona Equipamiento Zona Franca 2
 EQ+BM, Zona Mixta Equipamiento Media Baja EQ-Z2, Subzona Equipamiento Zona Franca 2
 EQ+B, Zona Mixta Equipamiento Baja EQ-Z21, Subzona Equipamiento Zona Franca 2
 EQ+B1, Subzona Mixta Equipamiento Baja 1
 EQ+B2, Subzona Mixta Equipamiento Baja 2

ZONAS ESPECIALES DE INFRAESTRUCTURA
 ZEI, Zona Especial de Infraestructura ZEI-P, Zona Especial de Infraestructura Portuaria
 ZEI-E, Zona Especial de Infraestructura Energética ZEI-P1, Subzona ZEI-P1 Puerto de Iquique
 ZEI-F, Zona Especial de Infraestructura Ferroviaria ZEI-P2, Subzona ZEI-P2 Caisnes Pesqueras

ZONAS DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS
 ZP-1, Zona Productiva Inofensiva

ZONAS DE RESTRICCIÓN Y DESARROLLO CONTROLADO
 ZDC, Zona de Borde Costero ZRI, Zona Resguardo de Infraestructura
 ZDP, Zona de Playa Z, Zona Desarrollo Controlado Reducido
 ZRE, Zona Restricción a la Edificación

ZONAS DE ESPACIOS PÚBLICOS Y ÁREAS VERDES INTERCOMUNALES
 AVI, Área Verde Intercomunal

ZONAS DE ESPACIOS PÚBLICOS Y ÁREAS VERDES COMUNALES
 AVE, Área Verde Existente AVBC, Área Verde Borde Contacto
 ZAV, Zona de Área Verde

PARQUES Y PLAZAS PROYECTADAS
 AVP, Área Verde Proyectada

ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL
 MH, Monumento Histórico ZCH-P, ZCH Condores Patrimoniales
 Límite Zona Típica Calle Baquedano y Plaza Prat ZCH-M, ZCH Ciudad Saliterra El Morro
 ZT, Zona Típica Baquedano ZCH-E, ZCH Especial
 ZCH-T, ZCH Contorno Zona Típica ICH, Inmueble de Conservación Histórica
 ZCH-S, ZCH Ciudad Saliterra

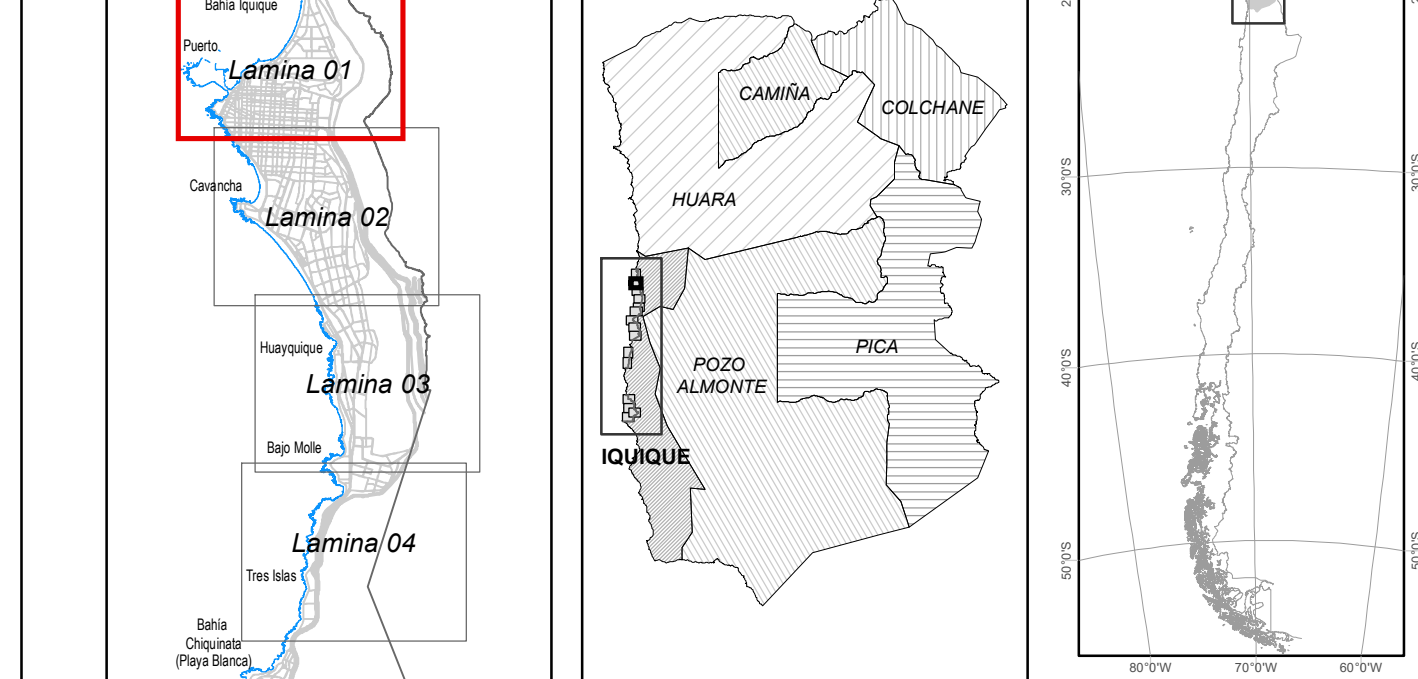
ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL
 Límite Santuario de la Naturaleza Cerro Dragón ZPC-P, ZPC-1, Zona Protección Costera 1
 Límite Humedal Urbano Playa Blanca ZPC-2, Zona Protección Costera 2
 ZVN-1, Zona de Valor Natural 1
 ZVN-2, Zona de Valor Natural 2

ZONAS DE IMPACTO INTERCOMUNAL
 ZI-TA, Zona Infraestructura de Transporte Aeroportuario ZI-PM, Zona Productiva Molesta
 ZI-TA1, Subzona Infraestructura de Transporte Aeroportuario 1 ZI-PM1, Subzona Productiva Molesta 1
 ZI-TA2, Subzona Infraestructura de Transporte Aeroportuario 2 ZI-PM2, Subzona Productiva Molesta 2
 ZI-TP, Zona Infraestructura de Transporte Portuario ZI-PC, Zona Productiva Contaminante
 ZI-TP1, Subzona Infraestructura de Transporte Portuario 1 ZI-PC1, Subzona Productiva Contaminante 1
 ZI-TP2, Subzona Infraestructura de Transporte Portuario 2 ZI-PC2, Subzona Productiva Contaminante 2
 ZI-E, Zona Infraestructura Energética

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO
Áreas de Riesgo Nivel Comunal
 AR1, Área de riesgo de inundación por maremoto o tsunami Zonas No Edificables
 AR2, Área de riesgo de remoción en masa por procesos de laderas o rodados Fajas de seguridad de líneas eléctricas
 AR3, Área de riesgo de remoción en masa por flujos de barro y/o detritos, aluviones o erosiones acentuadas Fajas de terrenos adyacentes a trazados de ferrocarriles
 Fajas de protección Aeroportuario Diego Aracena y Radiayudas
 Fajas de protección de oleoductos
 Fajas senderos de inspección de los canales de riego o acueductos

Áreas de Riesgo Nivel Intercomunal
 ARR-g, Áreas de Riesgo Asociadas a Fallas Geológicas Activas

VALIDAD ESTRUCTURANTE
 Via Existente Via con Apertura
 Via con Ensanche Ancho Faja Vial



APROBACIÓN MUNICIPAL
 EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE IQUIQUE FUE APROBADA POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL N° DE FECHA Y SANCIONADA POR DECRETO ALCALDICIAL N° DE FECHA

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVÉLLO
 ALCALDE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

MARCO ANTONIO PÉREZ BARRA
 SECRETARIO MUNICIPAL
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

CHRISTIAN ROBERTO ROJAS MARTÍNEZ
 ASESOR URBANISTA
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

PABLO GUZMÁN MARTÍNEZ
 ARQUITECTO DIRECTOR DEL ESTUDIO

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIO REGIONAL REGIÓN DE TARAPACÁ
 INFORME TÉCNICO OFICIO ORD. N° DE FECHA

DIEGO REBOLLEDO FLORES
 SECRETARIO REGIONAL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

GODELIVER ARRACADA GONZÁLEZ
 JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN
 EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DE LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE IQUIQUE FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICIAL EN N° DE FECHA Y PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVÉLLO
 ALCALDE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

MARCO ANTONIO PÉREZ BARRA
 SECRETARIO MUNICIPAL
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

Fuentes y datos de georreferenciación
 Levantamiento por el año 2000 y 1:20.000
 GEODINAMICOM 2017
 Datos: WGS-84, Proyección UTM, Huso 19S, escala EGM96

ESCALA
 1 : 5.000

FECHA
 JULIO 2024

