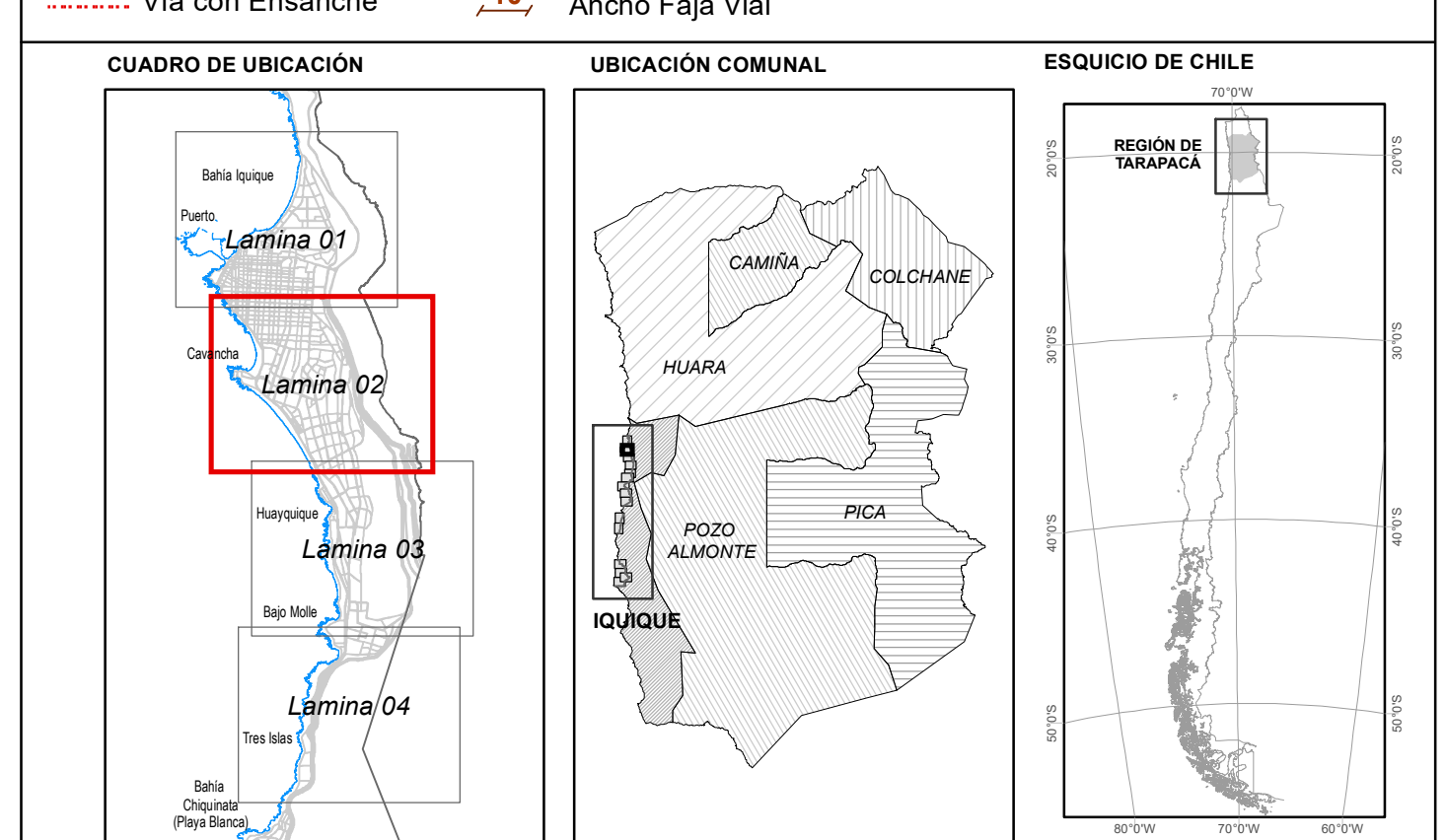


# ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE IQUIQUE

## Región Tarapacá

ÁREA URBANA IQUIQUE  
Sector Iquique  
PLANO ZONIFICACIÓN - IQUIQUE - 02  
Lámina N° 02 de 04

- SIMBOLOGÍA**
- +++ Límite Urbano
  - X Vértice Límite
- ZONAS MIXTAS RESIDENCIALES PREFERENTES**
- A-1, Zona Mixta Alta 1
  - A-2, Zona Mixta Alta 2
  - AM, Zona Mixta Media Alta
  - BM-1, Zona Mixta Media Baja 1
  - BM-2, Zona Mixta Media Baja 2
  - BM-3, Zona Mixta Media Baja 3
  - B-1, Zona Mixta Baja 1
  - B-2, Zona Mixta Baja 2
  - B-2-2, Zona Mixta Baja 2.2
- ZONAS MIXTAS EQUIPAMIENTOS PREFERENTES**
- EQ1, Zona Equipamiento Preferente 1
  - EQ2, Zona Equipamiento Preferente 2
  - EQ2.1, Subzona Equipamiento Preferente 2.1
  - EQ2.2, Subzona Equipamiento Preferente 2.2
  - EQ3, Zona Equipamiento Preferente 3
  - ZEESS, Zona Especial Equipamiento de Seguridad
  - EQ+AM, Zona Mixta Equipamiento Media Alta
  - EQ+BM, Zona Mixta Equipamiento Media Baja
  - EQ+B, Zona Mixta Equipamiento Baja
  - EQ+B1, Subzona Mixta Equipamiento Baja 1
  - EQ+B2, Subzona Mixta Equipamiento Baja 2
  - EQ+R1, Zona Equipamiento en Riesgo 1
  - EQ+R2, Zona Equipamiento en Riesgo 2
  - EQ+C, Zona Equipamiento El Colorado
  - EQ+Bc, Zona Equipamiento en Borde Costero
  - EQ+Z, Zona Equipamiento Zona Franca
  - EQ+Z1, Subzona Equipamiento Zona Franca 1
  - EQ+Z2, Subzona Equipamiento Zona Franca 2
- ZONAS ESPECIALES DE INFRAESTRUCTURA**
- ZEI, Zona Especial de Infraestructura
  - ZEI-E, Zona Especial de Infraestructura Energética
  - ZEI-F, Zona Especial de Infraestructura Ferroviaria
  - ZEI-P, Zona Especial de Infraestructura Portuaria
  - ZEI-P1, Subzona ZEI-P1 Puerto de Iquique
  - ZEI-P2, Subzona ZEI-P2 Caletas Pesqueras
- ZONAS DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS**
- ZP-A, Zona Productiva Inofensiva
  - ZP-C, Zona de Borde Costero
  - ZP-P, Zona Resguardo de Infraestructura
  - ZP-R, Zona Desarrollo Controlado Reducido
  - ZP-Z, Zona Resguardo de Infraestructura
- ZONAS DE RESTRICCIÓN Y DESARROLLO CONTROLADO**
- ZRC, Zona de Restricción y Desarrollo Controlado
  - ZRP, Zona Restricción a la Edificación
- ZONAS DE ESPACIOS PÚBLICOS Y ÁREAS VERDES INTERCOMUNALES**
- AVI, Área Verde Intercomunal
  - AVB, Área Verde Borde
  - AVBC, Área Verde Borde Contacto
  - AVP, Área Verde Projectada
- ZONAS DE ESPACIOS PÚBLICOS Y ÁREAS VERDES COMUNALES**
- AVE, Área Verde Existente
  - ZAV, Zona de Área Verde
  - AVBC, Área Verde Borde Contacto
- PARQUES Y PLAZAS PROYECTADAS**
- AVP, Área Verde Projectada
- ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL**
- ICH, Inmueble de Conservación Histórica
  - ZCH-P, ZCH Condores Patrimoniales
  - ZCH-T, ZCH Calle Baquedano y Plaza Prat
  - ZCH-M, ZCH Ciudad Salitrera El Morro
  - ZCH-E, ZCH Especial
  - ZCH-S, ZCH Ciudad Salitrera
- ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL**
- LN, Límite Sanitario de la Naturaleza Cerro Dragón
  - LNU, Límite Humedal Urbano Playa Blanca
  - ZVN-1, Zona de Valor Natural 1
  - ZVN-2, Zona de Valor Natural 2
- ZONAS DE IMPACTO INTERCOMUNAL**
- ZI-TA, Zona Infraestructura de Transporte Aeroportuario
  - ZI-TA1, Subzona Infraestructura de Transporte Aeroportuario 1
  - ZI-TA2, Subzona Infraestructura de Transporte Aeroportuario 2
  - ZI-TP, Zona Infraestructura de Transporte Portuario
  - ZI-TP1, Subzona Infraestructura de Transporte Portuario 1
  - ZI-TP2, Subzona Infraestructura de Transporte Portuario 2
  - ZI-E, Zona Infraestructura Energética
  - ZI-PM, Zona Productiva Molesta
  - ZI-PM1, Subzona Productiva Molesta 1
  - ZI-PM2, Subzona Productiva Molesta 2
  - ZI-PC, Zona Productiva Contaminante
  - ZI-PC1, Subzona Productiva Contaminante 1
  - ZI-PC2, Subzona Productiva Contaminante 2
- ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**
- AR1, Área de riesgo de inundación por maremoto o tsunami
  - AR2, Área de riesgo de remoción en masa por procesos de laderas o rodados
  - AR3, Área de riesgo de remoción en masa por flujos de barro y/o detritos, aluviones o erosiones acentuadas
  - ARR-g, Áreas de Riesgo Asociadas a Fallas Geológicas Activas
- Zonas No Edificables**
- Fajas de seguridad de líneas eléctricas
  - Fajas de terrenos adyacentes a trazados ferroviarios
  - Áreas de Protección Aeropuerto Diego Aracena y Radiodifusos
  - Fajas de protección de oleoductos
  - Fajas senderos de inspección de los canales de riego o acueductos
- Áreas de Riesgo Nivel Intercomunal**
- ARR-g, Áreas de Riesgo Asociadas a Fallas Geológicas Activas
- VIALIDAD ESTRUCTURANTE**
- Via Existente
  - Via con Ancho Faja Vial
  - Via con Ancho Faja Vial
  - Via con Ancho Faja Vial



**APROBACIÓN MUNICIPAL**

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE IQUIQUE FUE APROBADA POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL N° DE FECHA Y SANCCIONADA POR DECRETO ALCALDICO N° DE FECHA

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHAVELLO  
ALCALDE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

MARCO ANTONIO PÉREZ BARRA  
SECRETARIO MUNICIPAL  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

CHRISTIAN ROBERTO ROJAS MARTÍNEZ  
ASESOR URBANISTA  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

PABLO GUZMÁN MARTÍNEZ  
ARQUITECTO DIRECTOR DEL ESTUDIO

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN DE TARAPACÁ**

INFORME TÉCNICO OFICIO ORD. N° DE FECHA

**PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN**

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DE LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE IQUIQUE FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICO EN N° DE FECHA Y PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA

MARCO ANTONIO PÉREZ BARRA  
SECRETARIO MUNICIPAL  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

DIEGO REVOLLEDO FLORES  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

GODIEVER ARRACADA GONZÁLEZ  
JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

**Fuentes y datos de georreferenciación**  
Levaduras de nivel: 1:5000 y 1:20.000.  
Geocéntrico 2017.  
Datos: WGS-84, Proyección UTM, Huso 19S, zona EQMG.

**ESCALA**  
1 : 5.000

**FECHA**  
JULIO 2024