



ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE IQUIQUE

Región Tarapacá

ÁREA URBANA IQUIQUE Sector Extensión Sur

PLANO ZONIFICACIÓN - EXTENSIÓN SUR-01

Lámina N° 01 de 04

SIMBOLOGÍA

+++ Límite Urbano X Vértice Límite

ZONAS MIXTAS RESIDENCIALES PREFERENTES

A-1, Zona Mixta Alta 1	BM-1, Zona Mixta Media Baja 1	B-1, Zona Mixta Baja 1
A-2, Zona Mixta Alta 2	BM-2, Zona Mixta Media Baja 2	B-2, Zona Mixta Baja 2
AM, Zona Mixta Media Alta	BM-3, Zona Mixta Media Baja 3	B-2.2, Zona Mixta Baja 2.2

ZONAS MIXTAS EQUIPAMIENTOS PREFERENTES

EQ1, Zona Equipamiento Preferente 1	EQ+R1, Zona Equipamiento en Riesgo 1
EQ2, Zona Equipamiento Preferente 2	EQ+R2, Zona Equipamiento en Riesgo 2
EQ2.1, Subzona Equipamiento Preferente 2.1	EQ+C, Zona Equipamiento El Colgado
EQ2.2, Subzona Equipamiento Preferente 2.2	EQ+Bc, Zona Equipamiento en Borde Costero
EQ3, Zona Equipamiento Preferente 3	EQ-ZI, Zona Equipamiento Zona Franca
ZEES, Zona Especial Equipamiento de Seguridad	EQ-ZI1, Subzona Equipamiento Zona Franca 1
EQ+AM, Zona Mixta Equipamiento Media Alta	EQ-ZI2, Subzona Equipamiento Zona Franca 2
EQ+BM, Zona Mixta Equipamiento Media Baja	
EQ+B, Zona Mixta Equipamiento Baja	
EQ+B1, Subzona Mixta Equipamiento Baja 1	
EQ+B2, Subzona Mixta Equipamiento Baja 2	

ZONAS ESPECIALES DE INFRAESTRUCTURA

ZEI, Zona Especial de Infraestructura	ZEI-P, Zona Especial de Infraestructura Portuaria
ZEI-E, Zona Especial de Infraestructura Energética	ZEI-P1, Subzona ZEI-P1 Puerto de Iquique
ZEI-F, Zona Especial de Infraestructura Ferroviaria	ZEI-P2, Subzona ZEI-P2 Caletas Pesqueras

ZONAS DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

ZP-I, Zona Productiva Intensiva

ZONAS DE RESTRICCIÓN Y DESARROLLO CONTROLADO

ZBC, Zona de Borde Costero	ZRI, Zona Resguardo de Infraestructura
ZDP, Zona de Playa	D, Zona Desarrollo Controlado Reducido
ZRE, Zona Restricción a la Edificación	

ZONAS DE ESPACIOS PÚBLICOS Y ÁREAS VERDES INTERCOMUNALES

AVI, Área Verde Intercomunal

ZONAS DE ESPACIOS PÚBLICOS Y ÁREAS VERDES COMUNALES

AVE, Área Verde Existente	AVBC, Área Verde Borde Contacto
ZAV, Zona de Área Verde	
AVP, Área Verde Proyectada	

PARQUES Y PLAZAS PROYECTADAS

AVP, Área Verde Proyectada

ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL

MH, Monumento Histórico	ZCH-P, ZCH Corredores Patrimoniales
Límite Zona Típica Calle Baquedano y Plaza Prat	ZCH-M, ZCH Ciudad Salitrera El Morro
Z1, Zona Típica Baquedano	ZCH-E, ZCH Especial
ZCH-T, ZCH Contorno Zona Típica	ICH, Inmueble de Conservación Histórica
ZCH-S, ZCH Ciudad Salitrera	

ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL

Límite Santuario de la Naturaleza Cerro Dragón	ZPC, Zona Protección Costera
Límite Humedal Urbano Playa Blanca	ZPC-1, Zona Protección Costera 1
ZVN-1, Zona de Valor Natural 1	ZPC-2, Zona Protección Costera 2
ZVN-2, Zona de Valor Natural 2	

ZONAS DE IMPACTO INTERCOMUNAL

ZI-TA, Zona Infraestructura de Transporte Aeroportuario	ZI-PM, Zona Productiva Molesta
ZI-TA1, Subzona Infraestructura de Transporte Aeroportuario 1	ZI-PM1, Subzona Productiva Molesta 1
ZI-TA2, Subzona Infraestructura de Transporte Aeroportuario 2	ZI-PM2, Subzona Productiva Molesta 2
ZI-TR, Zona Infraestructura de Transporte Portuario	ZI-PC, Zona Productiva Contaminante
ZI-TP1, Subzona Infraestructura de Transporte Portuario 1	ZI-PC1, Subzona Productiva Contaminante 1
ZI-TP2, Subzona Infraestructura de Transporte Portuario 2	ZI-PC2, Subzona Productiva Contaminante 2
ZI-E, Zona Infraestructura Energética	

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

AR1, Área de riesgo de inundación por maremoto o tsunamis

AR2, Área de riesgo de remoción en masa por procesos de laderas o rodados

AR3, Área de riesgo de remoción en masa por flujos de barro y/o desechos, aluviones o erosiones acortadas

Áreas de Riesgo Nivel Intercomunal

ARR-6, Áreas de Riesgo Asociadas a Fallas Geológicas Activas

Zonas No Edificables

Franjas de seguridad de líneas eléctricas

Fajas de terrenos adyacentes a trazados de ferrocarriles

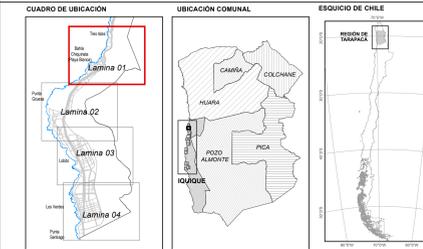
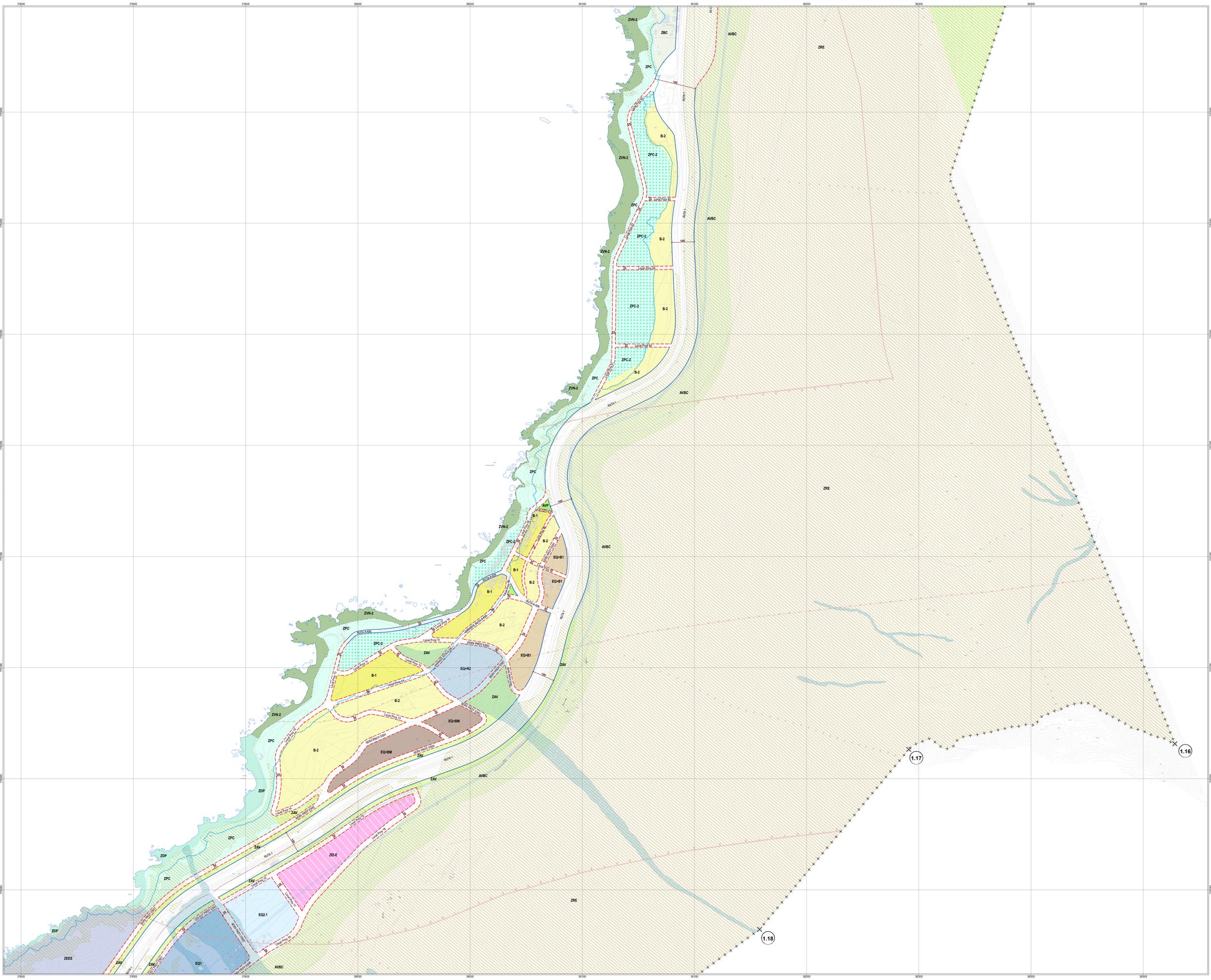
Áreas de Protección Aeropuerto Diego Aracena y Radioayudas

Fajas de protección de oleoductos

Fajas senderos de inspección de los canales de riego o acueductos

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

Vía Existente	Vía con Apertura
Vía con Ensanche	Ancho Faja Vial



APROBACIÓN MUNICIPAL

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN PLANO, MEMORIA Y ORDENANZA DEL PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE IQUIQUE FUE APROBADA POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL N° DE FECHA Y SANCIONADA POR DECRETO ALCALDICO N° DE FECHA

MAURICIO ALEJANDRO SORA MACCHAVELLO
ALCALDE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

MARCO ANTONIO PÉREZ BARRIA
SECRETARIO MUNICIPAL
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

CHRISTIAN RODRIGO RUIZ MARTINEZ
ASESOR URBANISTA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

PAOLO GUZMÁN MARTÍNEZ
ARQUITECTO DIRECTOR DEL ESTUDIO

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN DE TARAPACÁ

INFORME TÉCNICO OFICIO ORD. N° DE FECHA

DEGO REBOLLEDO FLORES
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

GODELIVER ARRAGADA GONZALEZ
JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DE LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE IQUIQUE FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICO EX N° DE FECHA Y PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA

MARCO ANTONIO PÉREZ BARRIA
SECRETARIO MUNICIPAL
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE