



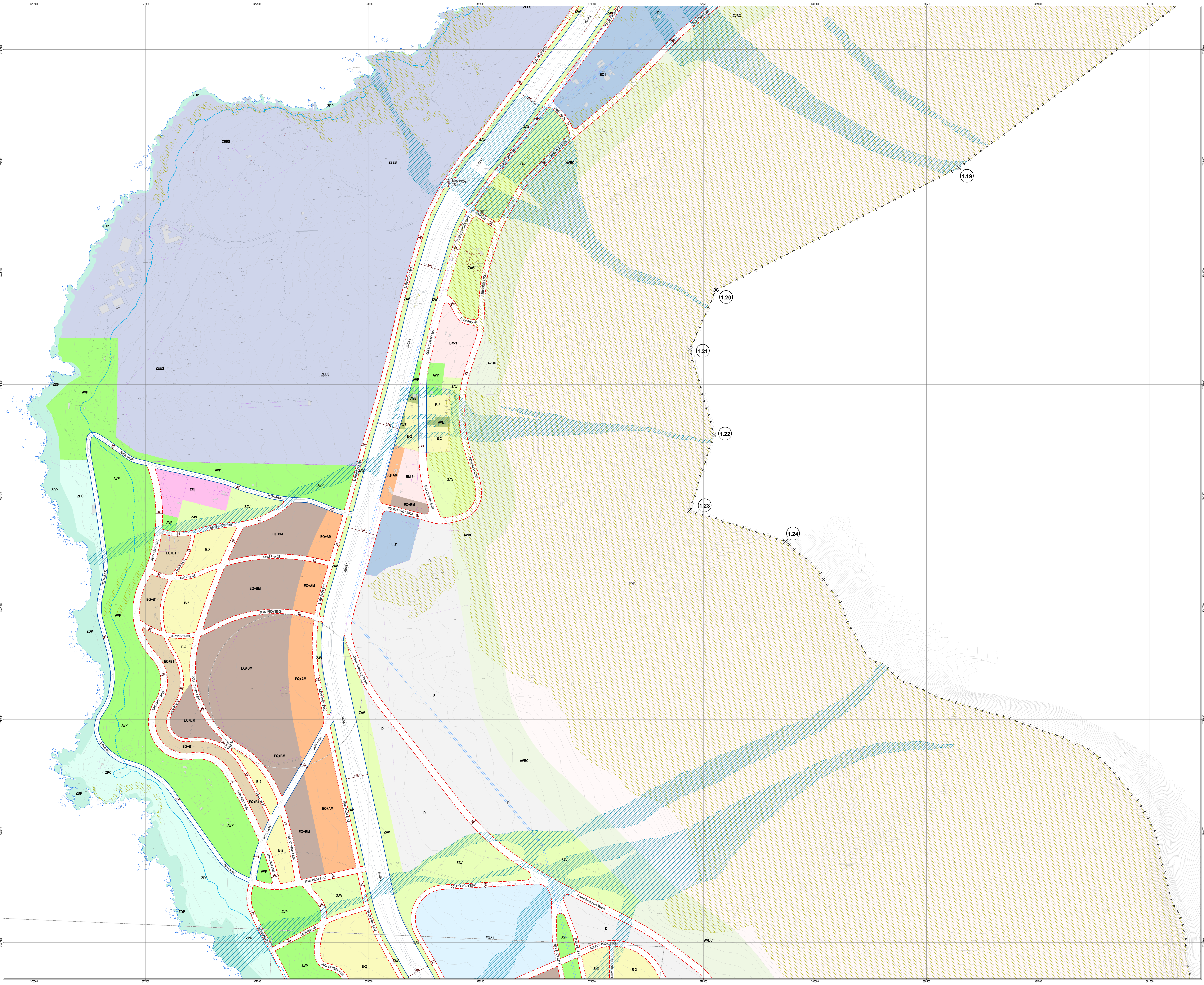
# ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE IQUIQUE

## Región Tarapacá

### ÁREA URBANA IQUIQUE Sector Extensión Sur

#### PLANO ZONIFICACIÓN - EXTENSIÓN SUR-02

Lámina N° 02 de 04



**SIMBOLOGÍA**

+++ Límite Urbano      X Vértice Límite

**ZONAS MIXTAS RESIDENCIALES PREFERENTES**

A-1, Zona Mixta Alta 1	BM-1, Zona Mixta Media Baja 1	B-1, Zona Mixta Baja 1
A-2, Zona Mixta Alta 2	BM-2, Zona Mixta Media Baja 2	B-2, Zona Mixta Baja 2
AM, Zona Mixta Media Alta	BM-3, Zona Mixta Media Baja 3	B-2.2, Zona Mixta Baja 2.2

**ZONAS MIXTAS EQUIPAMIENTOS PREFERENTES**

EQ1, Zona Equipamiento Preferente 1	EQ+R1, Zona Equipamiento en Riesgo 1
EQ2, Zona Equipamiento Preferente 2	EQ+R2, Zona Equipamiento en Riesgo 2
EQ2.1, Subzona Equipamiento Preferente 2.1	EQ+C, Zona Equipamiento El Colocado
EQ2.2, Subzona Equipamiento Preferente 2.2	EQ+Bc, Zona Equipamiento en Borde Costero
EQ3, Zona Equipamiento Preferente 3	EQ-Z1, Zona Equipamiento Zona Franca
ZES, Zona Especial Equipamiento de Seguridad	EQ-Z1, Subzona Equipamiento Zona Franca 1
EQ+AM, Zona Mixta Equipamiento Media Alta	EQ-Z1, Subzona Equipamiento Zona Franca 2
EQ+BM, Zona Mixta Equipamiento Media Baja	EQ-Z2, Subzona Equipamiento Zona Franca 2
EQ+B, Zona Mixta Equipamiento Baja	
EQ+B1, Subzona Mixta Equipamiento Baja 1	
EQ+B2, Subzona Mixta Equipamiento Baja 2	

**ZONAS ESPECIALES DE INFRAESTRUCTURA**

ZEI, Zona Especial de Infraestructura	ZEI-P, Zona Especial de Infraestructura Portuaria
ZEI-E, Zona Especial de Infraestructura Energética	ZEI-P1, Subzona ZEI-P1 Puerto de Iquique
ZEI-F, Zona Especial de Infraestructura Ferroviaria	ZEI-P2, Subzona ZEI-P2 Caletas Pesqueras

**ZONAS DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS**

ZP-I, Zona Productiva Intensiva

**ZONAS DE RESTRICCIÓN Y DESARROLLO CONTROLADO**

ZRC, Zona de Borde Costero	ZRI, Zona Resguardo de Infraestructura
ZRE, Zona Restricción a la Edificación	D, Zona Desarrollo Controlado Reducido

**ZONAS DE ESPACIOS PÚBLICOS Y ÁREAS VERDES INTERCOMUNALES**

AVI, Área Verde Intercomunal

**ZONAS DE ESPACIOS PÚBLICOS Y ÁREAS VERDES COMUNALES**

AVE, Área Verde Existente	AVBC, Área Verde Borde Contacto
ZAV, Zona de Área Verde	
AVP, Área Verde Proyectada	

**PARQUES Y PLAZAS PROYECTADAS**

AVP, Área Verde Proyectada

**ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL**

MH, Monumento Histórico	ZCH-P, ZCH Corredores Patrimoniales
Límite Zona Típica Calle Baquedano y Plaza Prat	ZCH-M, ZCH Ciudad Salitrera El Morro
ZT, Zona Típica Baquedano	ZCH-E, ZCH Especial
ZCH-T, ZCH Contorno Zona Típica	ICH, Inmueble de Conservación Histórica
ZCH-S, ZCH Ciudad Salitrera	

**ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL**

Límite Santuario de la Naturaleza Cerro Dragón	ZPC, Zona Protección Costera
Límite Humedal Urbano Playa Blanca	ZPC-1, Zona Protección Costera 1
ZVN-1, Zona de Valor Natural 1	ZPC-2, Zona Protección Costera 2
ZVN-2, Zona de Valor Natural 2	

**ZONAS DE IMPACTO INTERCOMUNAL**

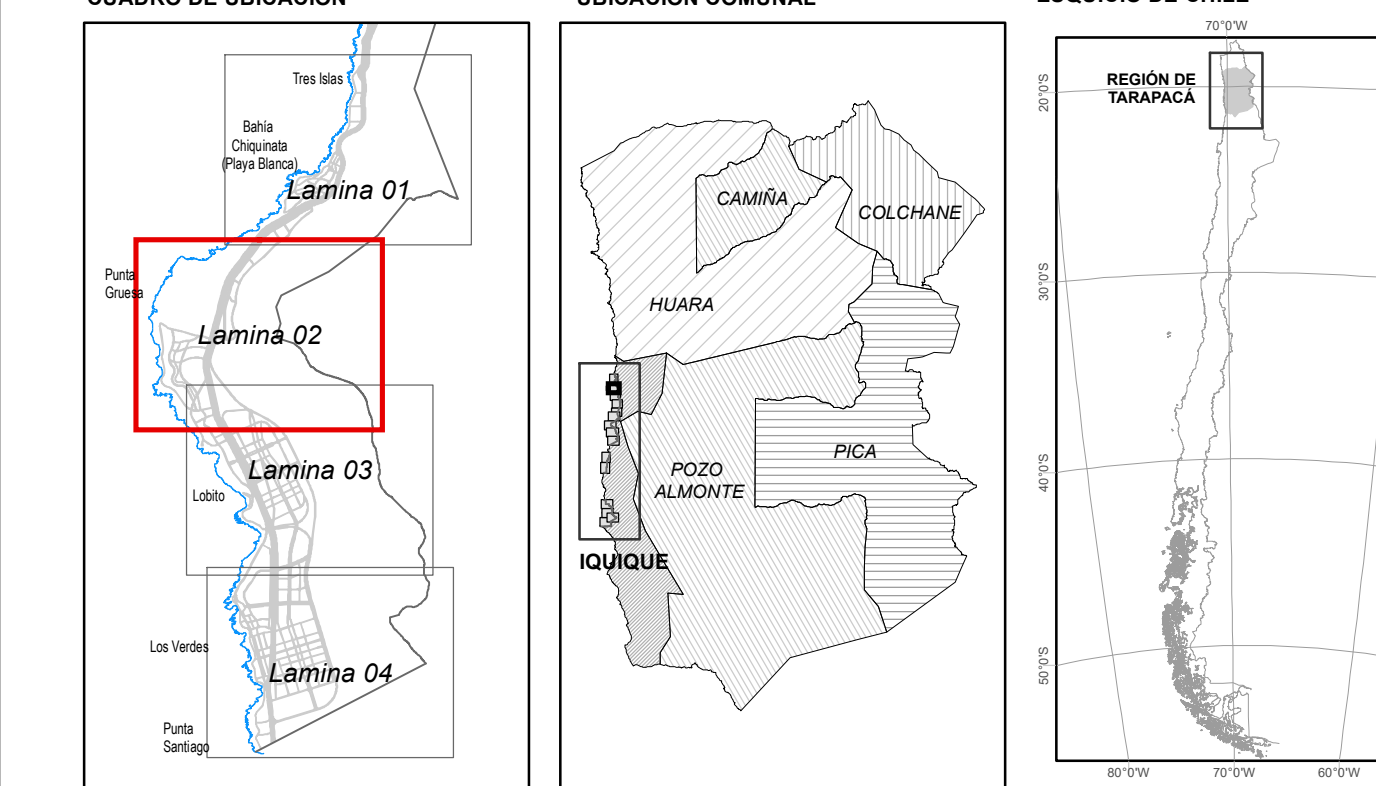
ZI-TA, Zona Infraestructura de Transporte Aeroportuario	ZI-PM, Zona Productiva Molesta
ZI-TA1, Subzona Infraestructura de Transporte Aeroportuario 1	ZI-PM1, Subzona Productiva Molesta 1
ZI-TA2, Subzona Infraestructura de Transporte Aeroportuario 2	ZI-PM2, Subzona Productiva Molesta 2
ZI-TP, Zona Infraestructura de Transporte Portuario	ZI-PC, Zona Productiva Contaminante
ZI-TP1, Subzona Infraestructura de Transporte Portuario 1	ZI-PC1, Subzona Productiva Contaminante 1
ZI-TP2, Subzona Infraestructura de Transporte Portuario 2	ZI-PC2, Subzona Productiva Contaminante 2
ZI-E, Zona Infraestructura Energética	

**ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**

AR1, Área de riesgo de inundación por maremoto o tsunamis	Zonas No Edificables
AR2, Área de riesgo de remoción en masa por procesos de laderas o rodadas	Franjas de seguridad de líneas eléctricas
AR3, Área de riesgo de remoción en masa por flujos de barro y/o desechos, aluviones o erosiones acortadas	Fajas de terrenos adyacentes a trazados de ferrocarriles
ARR-6, Áreas de Riesgo Asociadas a Fallas Geológicas Activas	Áreas de Protección Aeropuerto Diego Aracena y Radioayudas
	Fajas de protección de oleoductos
	Fajas senderos de inspección de los canales de riego o acueductos

**VALIADAD ESTRUCTURANTE**

Via Existente	Via con Apertura
Via con Ensanche	Ancho Faja Vial



**APROBACIÓN MUNICIPAL**

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN PLANO, MEMORIA Y ORDENANZA DEL PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE IQUIQUE FUE APROBADA POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL N°            DE FECHA            Y SANCCIONADA POR DECRETO ALCALDICO N°            DE FECHA           

MAURICIO ALEJANDRO SORA MACCHAVELLO  
ALCALDE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

MARCO ANTONIO PÉREZ BARRIA  
SECRETARIO MUNICIPAL  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

CHRISTIAN RODRIGO RUIAS MARTINEZ  
ASESOR URBANISTA  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

PAOLO GUZMÁN MARTÍNEZ  
ARQUITECTO DIRECTOR DEL ESTUDIO

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN DE TARAPACÁ**

INFORME TÉCNICO OFICIO ORD. N°            DE FECHA           

DIEGO REBOLLEDO FLORES  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

GODELIVER ARRAGADA GONZALEZ  
JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

**PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN**

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DE LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE IQUIQUE FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICO EX N°            DE FECHA            Y PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA           

MARCO ANTONIO PÉREZ BARRIA  
SECRETARIO MUNICIPAL  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE