



ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE IQUIQUE

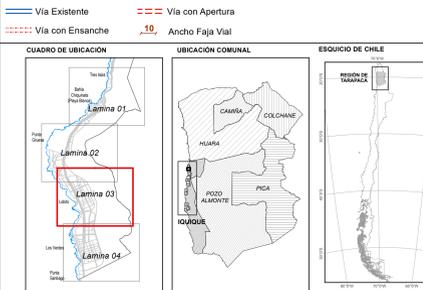
Región Tarapacá

ÁREA URBANA IQUIQUE Sector Extensión Sur

PLANO ZONIFICACIÓN - EXTENSIÓN SUR-03

Lámina N° 03 de 04

- SIMBOLOGÍA**
- +++ Límite Urbano
 - × Vértice Límite
- ZONAS MIXTAS RESIDENCIALES PREFERENTES**
- A-1, Zona Mixta Alta 1
 - A-2, Zona Mixta Alta 2
 - AM, Zona Mixta Media Alta
 - BM-1, Zona Mixta Media Baja 1
 - BM-2, Zona Mixta Media Baja 2
 - BM-3, Zona Mixta Media Baja 3
 - B-1, Zona Mixta Baja 1
 - B-2, Zona Mixta Baja 2
 - B-2.2, Zona Mixta Baja 2.2
- ZONAS MIXTAS EQUIPAMIENTOS PREFERENTES**
- EQ1, Zona Equipamiento Preferente 1
 - EQ2, Zona Equipamiento Preferente 2
 - EQ2.1, Subzona Equipamiento Preferente 2.1
 - EQ2.2, Subzona Equipamiento Preferente 2.2
 - EQ3, Zona Equipamiento Preferente 3
 - ZES, Zona Especial Equipamiento de Seguridad
 - EQ+AM, Zona Mixta Equipamiento Media Alta
 - EQ+BM, Zona Mixta Equipamiento Media Baja
 - EQ+B, Zona Mixta Equipamiento Baja
 - EQ+B1, Subzona Mixta Equipamiento Baja 1
 - EQ+B2, Subzona Mixta Equipamiento Baja 2
 - EQ+R1, Zona Equipamiento en Riesgo 1
 - EQ+R2, Zona Equipamiento en Riesgo 2
 - EQ+C, Zona Equipamiento El Colgado
 - EQ+Bc, Zona Equipamiento en Borde Costero
 - EQ+Z1, Zona Equipamiento Zona Franca
 - EQ+Z1, Subzona Equipamiento Zona Franca 1
 - EQ+Z2, Subzona Equipamiento Zona Franca 2
- ZONAS ESPECIALES DE INFRAESTRUCTURA**
- ZEI, Zona Especial de Infraestructura
 - ZEI-E, Zona Especial de Infraestructura Energética
 - ZEI-F, Zona Especial de Infraestructura Ferroviaria
 - ZEI-P, Zona Especial de Infraestructura Portuaria
 - ZEI-P1, Subzona ZEI-P1 Puerto de Iquique
 - ZEI-P2, Subzona ZEI-P2 Caletas Pesqueras
- ZONAS DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS**
- ZP-I, Zona Productiva Intensiva
- ZONAS DE RESTRICCIÓN Y DESARROLLO CONTROLADO**
- ZBC, Zona de Borde Costero
 - ZDP, Zona de Playa
 - ZRE, Zona Restricción a la Edificación
 - ZRI, Zona Resguardo de Infraestructura
 - ZD, Zona Desarrollo Controlado Reducido
- ZONAS DE ESPACIOS PÚBLICOS Y ÁREAS VERDES INTERCOMUNALES**
- AVI, Área Verde Intercomunal
- ZONAS DE ESPACIOS PÚBLICOS Y ÁREAS VERDES COMUNALES**
- AVE, Área Verde Existente
 - ZAV, Zona de Área Verde
 - AVP, Área Verde Proyectada
 - AVBC, Área Verde Borde Contacto
- PARQUES Y PLAZAS PROYECTADAS**
- AVP, Área Verde Proyectada
- ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL**
- MH, Monumento Histórico
 - Z1, Zona Típica Baquedano
 - ZCH-S, ZCH Ciudad Salitrera
 - ZCH-P, ZCH Corredores Patrimoniales
 - ZCH-M, ZCH Ciudad Salitrera El Morro
 - ZCH-E, ZCH Especial
 - ICH, Inmueble de Conservación Histórica
- ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL**
- Limite Santuario de la Naturaleza Cerro Dragón
 - Limite Humedal Urbano Playa Blanca
 - ZVN-1, Zona de Valor Natural 1
 - ZVN-2, Zona de Valor Natural 2
- ZONAS DE IMPACTO INTERCOMUNAL**
- ZI-TA, Zona Infraestructura de Transporte Aeroportuario
 - ZI-TA1, Subzona Infraestructura de Transporte Aeroportuario 1
 - ZI-TA2, Subzona Infraestructura de Transporte Aeroportuario 2
 - ZI-TR, Zona Infraestructura de Transporte Portuario
 - ZI-TP1, Subzona Infraestructura de Transporte Portuario 1
 - ZI-TP2, Subzona Infraestructura de Transporte Portuario 2
 - ZI-E, Zona Infraestructura Energética
 - ZI-PM, Zona Productiva Molesta
 - ZI-PM1, Subzona Productiva Molesta 1
 - ZI-PM2, Subzona Productiva Molesta 2
 - ZI-PC, Zona Productiva Contaminante
 - ZI-PC1, Subzona Productiva Contaminante 1
 - ZI-PC2, Subzona Productiva Contaminante 2
- ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**
- ARR-1, Área de riesgo de inundación por maremoto o tsunami
 - ARR-2, Área de riesgo de remoción en masa por procesos de laderas o rodados
 - ARR-3, Área de riesgo de remoción en masa por flujos de barro y/o detritos, aluviones o erosiones acortadas
 - ARR-4, Áreas de Riesgo Asociadas a Fallas Geológicas Activas
 - Zonas No Edificables
 - Franjas de seguridad de líneas eléctricas
 - Fajas de terrenos adyacentes a trazados de ferrocarriles
 - Áreas de Protección Aeropuerto Diego Aracena y Radioayudas
 - Fajas de protección de oleoductos
 - Fajas senderos de inspección de los canales de riego o acueductos
- VIABILIDAD ESTRUCTURANTE**
- Via Existente
 - Via con Apertura
 - Via con Ensanche
 - Ancho Faja Vial



APROBACIÓN MUNICIPAL

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN PLANO, MEMORIA Y ORDENANZA DEL PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE IQUIQUE FUE APROBADA POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL N° 10 DE FECHA 15 DE JULIO DE 2024 Y SANCIONADA POR DECRETO ALCALDICO N° 10 DE FECHA 15 DE JULIO DE 2024

MAURICIO ALEJANDRO SORA MACOHAVELLO
ALCALDE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

MARCO ANTONIO PÉREZ BARRIA
SECRETARIO MUNICIPAL
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

CHRISTIAN RODRIGO RUJAS MARTÍNEZ
ASESOR URBANISTA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

PAOLO GUZMÁN MARTÍNEZ
ARQUITECTO DIRECTOR DEL ESTUDIO

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN DE TARAPACÁ

INFORME TÉCNICO OFICIO ORD. N° 10 DE FECHA 15 DE JULIO DE 2024

DIEGO REBOLLEDO FLORES
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

GODELIVER ARRIGADA GONZÁLEZ
JEFE DE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DE LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE IQUIQUE FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICO EX N° 10 DE FECHA 15 DE JULIO DE 2024 Y PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA 15 DE JULIO DE 2024

MARCO ANTONIO PÉREZ BARRIA
SECRETARIO MUNICIPAL
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE