



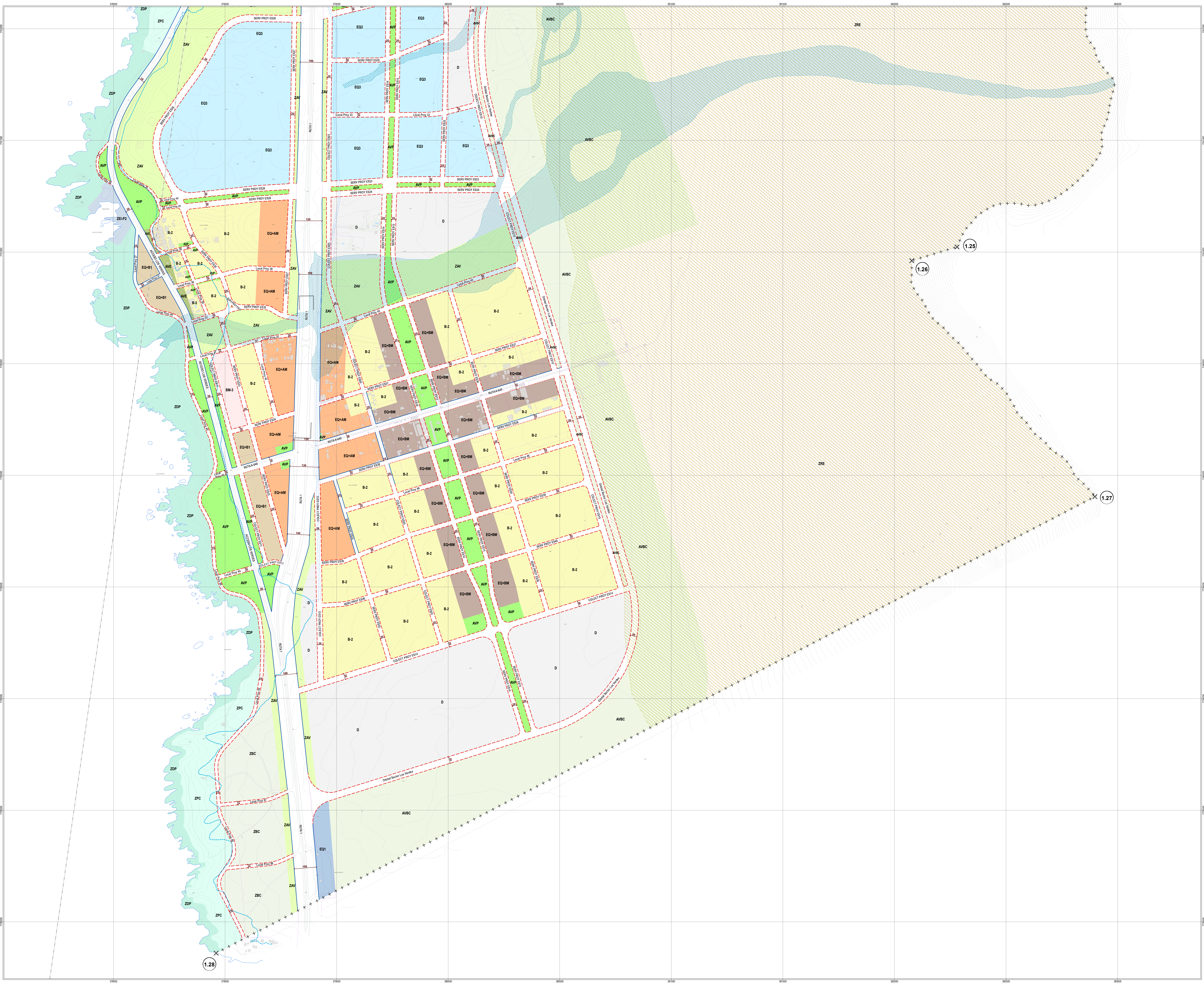
# ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE IQUIQUE

## Región Tarapacá

### ÁREA URBANA IQUIQUE Sector Extensión Sur

#### PLANO ZONIFICACIÓN - EXTENSIÓN SUR-04

Lámina N° 04 de 04



**SIMBOLOGÍA**

+++ Límite Urbano      X Vértice Límite

**ZONAS MIXTAS RESIDENCIALES PREFERENTES**

- A-1, Zona Mixta Alta 1
- A-2, Zona Mixta Alta 2
- AM, Zona Mixta Media Alta
- BM-1, Zona Mixta Media Baja 1
- BM-2, Zona Mixta Media Baja 2
- BM-3, Zona Mixta Media Baja 3
- B-1, Zona Mixta Baja 1
- B-2, Zona Mixta Baja 2
- B-2.2, Zona Mixta Baja 2.2

**ZONAS MIXTAS EQUIPAMIENTOS PREFERENTES**

- EQ1, Zona Equipamiento Preferente 1
- EQ2, Zona Equipamiento Preferente 2
- EQ2.1, Subzona Equipamiento Preferente 2.1
- EQ2.2, Subzona Equipamiento Preferente 2.2
- EQ3, Zona Equipamiento Preferente 3
- ZES, Zona Especial Equipamiento de Seguridad
- EQ+AM, Zona Mixta Equipamiento Media Alta
- EQ+BM, Zona Mixta Equipamiento Media Baja
- EQ+B, Zona Mixta Equipamiento Baja
- EQ+B1, Subzona Mixta Equipamiento Baja 1
- EQ+B2, Subzona Mixta Equipamiento Baja 2
- EQ+R1, Zona Equipamiento en Riesgo 1
- EQ+R2, Zona Equipamiento en Riesgo 2
- EQ+C, Zona Equipamiento El Colerado
- EQ+Bc, Zona Equipamiento en Borde Costero
- EQ-ZI, Zona Equipamiento Zona Franca
- EQ-ZI1, Subzona Equipamiento Zona Franca 1
- EQ-ZI2, Subzona Equipamiento Zona Franca 2

**ZONAS ESPECIALES DE INFRAESTRUCTURA**

- ZEI, Zona Especial de Infraestructura
- ZEI-E, Zona Especial de Infraestructura Energética
- ZEI-F, Zona Especial de Infraestructura Ferroviaria
- ZEI-P, Zona Especial de Infraestructura Portuaria
- ZEI-P1, Subzona ZEI-P1 Puerto de Iquique
- ZEI-P2, Subzona ZEI-P2 Caletas Pesqueras

**ZONAS DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS**

- ZP-I, Zona Productiva Intensiva
- ZP-M, Zona Productiva Molesta
- ZP-PM, Zona Productiva Molesta 1
- ZP-PM2, Zona Productiva Molesta 2
- ZP-C, Zona Productiva Contaminante
- ZP-C1, Subzona Productiva Contaminante 1
- ZP-PC2, Subzona Productiva Contaminante 2

**ZONAS DE RESTRICCIÓN Y DESARROLLO CONTROLADO**

- ZBC, Zona de Borde Costero
- ZRE, Zona Restricción a la Edificación
- ZRI, Zona Resguardo de Infraestructura
- D, Zona Desarrollo Controlado Reducido

**ZONAS DE ESPACIOS PÚBLICOS Y ÁREAS VERDES INTERCOMUNALES**

- AVI, Área Verde Intercomunal

**ZONAS DE ESPACIOS PÚBLICOS Y ÁREAS VERDES COMUNALES**

- AVE, Área Verde Existente
- ZAV, Zona de Área Verde
- AVBC, Área Verde Borde Contacto

**PARQUES Y PLAZAS PROYECTADAS**

- AVP, Área Verde Proyectada

**ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL**

- MH, Monumento Histórico
- ZCH-P, ZCH Corredores Patrimoniales
- ZCH-M, ZCH Ciudad Salitrera El Morro
- ZCH-E, ZCH Especial
- ZCH-T, ZCH Contorno Zona Típica
- ZCH-S, ZCH Ciudad Salitrera
- ICH, Inmueble de Conservación Histórica

**ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL**

- Limite Santuario de la Naturaleza Cerro Dragón
- Limite Humedal Urbano Playa Blanca
- ZVN-1, Zona de Valor Natural 1
- ZVN-2, Zona de Valor Natural 2

**ZONAS DE IMPACTO INTERCOMUNAL**

- ZI-TA, Zona Infraestructura de Transporte Aeroportuario
- ZI-TA1, Subzona Infraestructura de Transporte Aeroportuario 1
- ZI-TA2, Subzona Infraestructura de Transporte Aeroportuario 2
- ZI-TP, Zona Infraestructura de Transporte Portuario
- ZI-TP1, Subzona Infraestructura de Transporte Portuario 1
- ZI-TP2, Subzona Infraestructura de Transporte Portuario 2
- ZI-E, Zona Infraestructura Energética

**ÁREAS DE PROTECCIÓN COSTERA**

- ZPC, Zona Protección Costera
- ZPC-1, Zona Protección Costera 1
- ZPC-2, Zona Protección Costera 2

**ÁREAS DE RIESGO NIVEL COMUNAL**

- ARR-1, Área de riesgo de inundación por maremoto o tsunamis
- ARR-2, Área de riesgo de remoción en masa por procesos de laderas o rodados
- ARR-3, Área de riesgo de remoción en masa por flujos de barro y/o detritos, aluviones o erosiones acortadas

**Áreas de Riesgo Nivel Intercomunal**

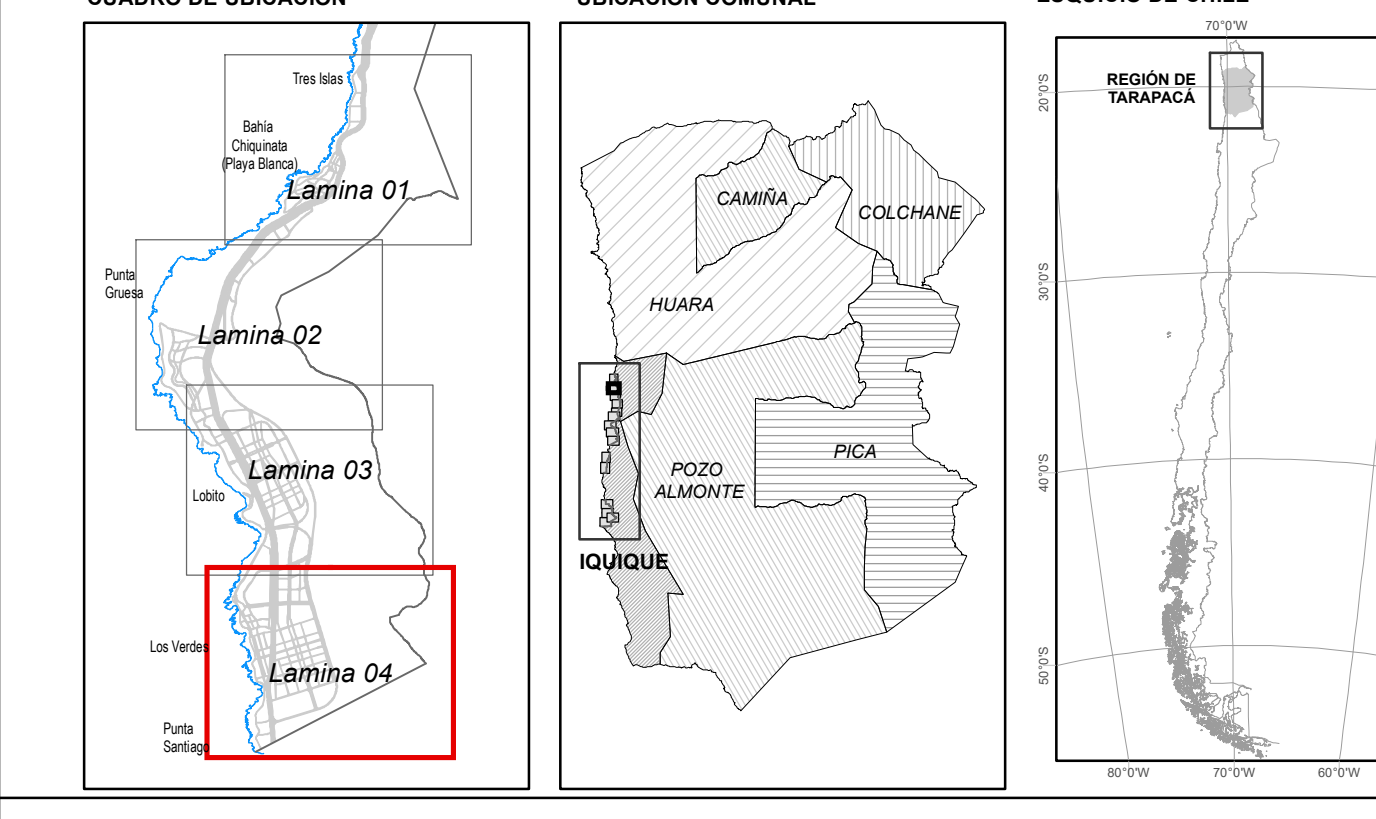
- ARR-4, Áreas de Riesgo Asociadas a Fallas Geológicas Activas

**Zonas No Edificables**

- Franjas de seguridad de líneas eléctricas
- Fajas de terrenos adyacentes a trazados de ferrocarriles
- Áreas de Protección Aeropuerto Diego Aracena y Radioayudas
- Fajas de protección de oleoductos
- Fajas senderos de inspección de los canales de riego o acueductos

**VIABILIDAD ESTRUCTURANTE**

- Via Existente
- Via con Ansanche
- Via con Apertura
- Ancho Faja Vial



**APROBACIÓN MUNICIPAL**

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN PLANO, MEMORIA Y ORDENANZA DEL PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE IQUIQUE FUE APROBADA POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL N°            DE FECHA            Y SANCCIONADA POR DECRETO ALCALDICO N°            DE FECHA           

MAURICIO ALEJANDRO SORA MACOHAVELLO  
ALCALDE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

MARCO ANTONIO PÉREZ BARRIA  
SECRETARIO MUNICIPAL  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

CHRISTIAN RODRIGO RUIJAS MARTINEZ  
ASESOR URBANISTA  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

PIELO GUZMÁN MARTINEZ  
ARQUITECTO DIRECTOR DEL ESTUDIO

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN DE TARAPACÁ**

INFORME TÉCNICO OFICIO ORD. N°            DE FECHA           

DIEGO REBOLLEDO FLORES  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

GODELIVER ARRAGADA GONZALEZ  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

**PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN**

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DE LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE IQUIQUE FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICO EX N°            DE FECHA            Y PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA           

MARCO ANTONIO PÉREZ BARRIA  
SECRETARIO MUNICIPAL  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE