



ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE IQUIQUE Región Tarapacá

SEOP/PLAC
Ilustre Municipalidad de Iquique

ÁREA URBANA AEROPUERTO Sector Aeropuerto PLANO ZONIFICACIÓN -AEROPUERTO -01 Lámina N° 01 de 02

SIMBOLOGÍA

+++ Limite Urbano X Vértice Limite

ZONAS MIXTAS RESIDENCIALES PREFERENTES

- A-1, Zona Mixta Alta 1
- A-2, Zona Mixta Alta 2
- AM, Zona Mixta Media Alta
- BM-1, Zona Mixta Media Baja 1
- BM-2, Zona Mixta Media Baja 2
- BM-3, Zona Mixta Media Baja 3
- B-1, Zona Mixta Baja 1
- B-2, Zona Mixta Baja 2
- B-2.2, Zona Mixta Baja 2.2

ZONAS MIXTAS EQUIPAMIENTOS PREFERENTES

- EQ1, Zona Equipamiento Preferente 1
- EQ2, Zona Equipamiento Preferente 2
- EQ2.1, Subzona Equipamiento Preferente 2.1
- EQ2.2, Subzona Equipamiento Preferente 2.2
- EQ3, Zona Equipamiento Preferente 3
- ZEE-S, Zona Especial Equipamiento de Seguridad
- EO+AM, Zona Mixta Equipamiento Media Alta
- EO+BM, Zona Mixta Equipamiento Media Baja
- EO+B, Zona Mixta Equipamiento Baja
- EO+B1, Subzona Mixta Equipamiento Baja 1
- EO+B2, Subzona Mixta Equipamiento Baja 2
- EO+R1, Zona Equipamiento en Riesgo 1
- EO+R2, Zona Equipamiento en Riesgo 2
- EO+C, Zona Equipamiento El Colorado
- EO+Bc, Zona Equipamiento en Borde Costero
- EO+ZI, Zona Equipamiento Zona Franca Costero
- EO+Z1, Subzona Equipamiento Zona Franca 1
- EO+Z2, Subzona Equipamiento Zona Franca 2

ZONAS ESPECIALES DE INFRAESTRUCTURA

- ZEI, Zona Especial de Infraestructura
- ZEI-E, Zona Especial de Infraestructura Energética
- ZEI-F, Zona Especial de Infraestructura Ferroviaria
- ZEI-P, Zona Especial de Infraestructura Portuaria
- ZEI-P1, Subzona ZEI-P1 Puerto de Iquique
- ZEI-P2, Subzona ZEI-P2 Caletas Pesqueras

ZONAS DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

- ZP-1, Zona Productiva Intensiva

ZONAS DE RESTRICCIÓN Y DESARROLLO CONTROLADO

- ZBC, Zona de Borde Costero
- ZDP, Zona de Playa
- ZRE, Zona Restricción a la Edificación
- ZRI, Zona Resguardo de Infraestructura
- D, Zona Desarrollo Controlado Reducido

ZONAS DE ESPACIOS PÚBLICOS Y ÁREAS VERDES INTERCOMUNALES

- AVI, Área Verde Intercomunal

ZONAS DE ESPACIOS PÚBLICOS Y ÁREAS VERDES COMUNALES

- AVE, Área Verde Existente
- ZAV, Zona de Área Verde
- AVBC, Área Verde Borde Contacto

PARQUES Y PLAZAS PROYECTADAS

- AVP, Área Verde Proyectada

ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL

- MH, Monumento Histórico
- ZCH-P, ZCH Carreteras Patrimoniales
- ZCH-M, ZCH Ciudad Salitrera El Morro
- ZCH-E, ZCH Especial
- ZCH-T, ZCH Contorno Zona Típica
- ZCH-S, ZCH Ciudad Salitrera
- ICH, Inmueble de Conservación Histórica

ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL

- LN, Límite Santuario de la Naturaleza Cerro Dragón
- LH, Límite Humedal Urbano Playa Blanca
- ZVN-1, Zona de Valor Natural 1
- ZVN-2, Zona de Valor Natural 2

ZONAS DE IMPACTO INTERCOMUNAL

- ZI-TA, Zona Infraestructura de Transporte Aeroportuario
- ZI-TA1, Subzona Infraestructura de Transporte Aeroportuario 1
- ZI-TA2, Subzona Infraestructura de Transporte Aeroportuario 2
- ZI-TF, Zona Infraestructura de Transporte Portuario
- ZI-TF1, Subzona Infraestructura de Transporte Portuario 1
- ZI-TF2, Subzona Infraestructura de Transporte Portuario 2
- ZI-E, Zona Infraestructura Energética
- ZI-PM, Zona Productiva Molesta
- ZI-PM1, Subzona Productiva Molesta 1
- ZI-PM2, Subzona Productiva Molesta 2
- ZI-PC, Zona Productiva Contaminante
- ZI-PC1, Subzona Productiva Contaminante 1
- ZI-PC2, Subzona Productiva Contaminante 2

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

Áreas de Riesgo Nivel Comunal

- AR1, Área de riesgo de inundación por maremoto o tsunamis
- AR2, Área de riesgo de remoción en masa por procesos de laderas o rodados
- AR3, Área de riesgo de remoción en masa por flujos de barro y detritos, aluviones o erosiones acentuadas

Zonas No Edificables

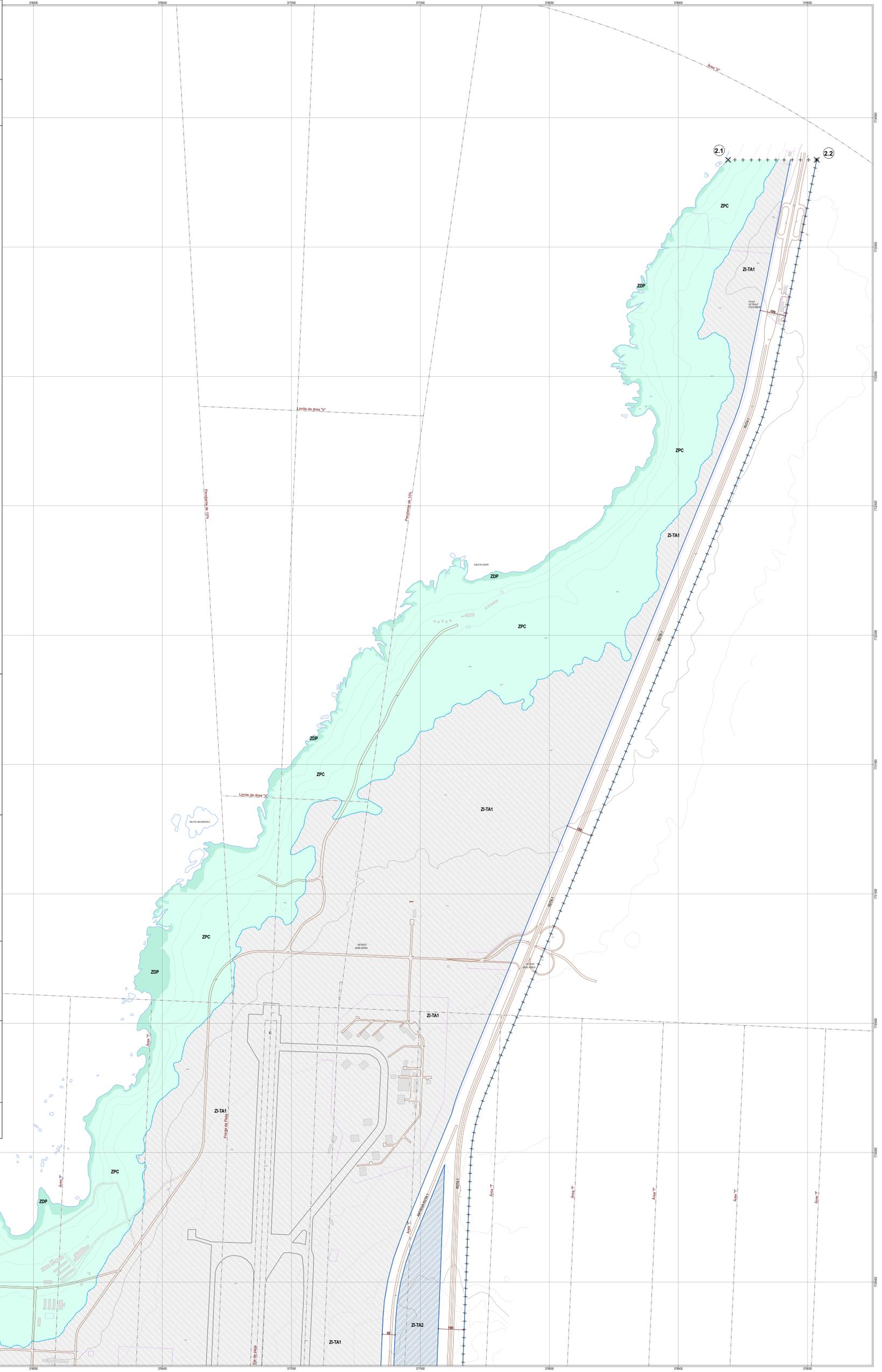
- Frangias de seguridad de líneas eléctricas
- Frangias de terrenos adyacentes a trazados de ferrocarriles
- Áreas de Protección Aeropuerto Diego Aracena y Radioguides
- Frangias de protección de oleoductos
- Frangias senderos de inspección de los canales de riego o acueductos

Áreas de Riesgo Nivel Intercomunal

- ARR-6, Áreas de Riesgo Asociadas a Fallas Geológicas Activas

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

- Via Existente
- Via con Apertura
- Via con Ensanche
- Ancho Faja Vial



CUADRO DE UBICACIÓN

UBICACIÓN COMUNAL

ESQUEJO DE CHILE

REGION DE TARAPACÁ

REGIÓN DE TARAPACÁ

APROBACIÓN MUNICIPAL

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN PLANO MEMORIA Y ORDENANZA DEL PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE IQUIQUE FUE APROBADA POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL N° DE FECHA Y SANCIÓNADA POR DECRETO ALCALDICIO N° DE FECHA

MAURICIO ALEJANDRO BARRA MACCHANELLO
ALCALDE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

MARCO ANTONIO PÉREZ BARRA
SECRETARIO MUNICIPAL
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

CHRISTIAN RODRIGO ROJAS MARTINEZ
AREQUIERO URBANISTA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

PABLO GUZMÁN MARTINEZ
ARQUITECTO DIRECTOR DEL ESTUDIO

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN DE TARAPACÁ

INFORME TÉCNICO OFICIO ORD. N° DE FECHA

DIEGO REBOLLEDO FLORES
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

GODOLEIVER ARRIGADA GONZALEZ
JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DE LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE IQUIQUE FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICIO EX N° DE FECHA Y PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA

MARCO ANTONIO PÉREZ BARRA
SECRETARIO MUNICIPAL
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

Fuentes y datos de georreferenciación

Levantamiento Aerofotogramétrico Digital
Vectores Digitales a Escala 1:500 y 1:20000
GEOCEN Gobierno 2017.

Datos WGS-84
Proyección UTM, Huso 19S.
ESKRS

ESCALA
1 : 5.000

FECHA
JULIO 2024

