



ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE IQUIQUE

Región Tarapacá

ÁREA URBANA AEROPUERTO

Sector Aeropuerto

PLANO ZONIFICACIÓN -AEROPUERTO- 02

Lámina N° 02 de 02

SIMBOLOGÍA

+++ Límite Urbano X Vértice Límite

ZONAS MIXTAS RESIDENCIALES PREFERENTES

- A-1, Zona Mixta Alta 1
- A-2, Zona Mixta Alta 2
- AM, Zona Mixta Media Alta
- BM-1, Zona Mixta Media Baja 1
- BM-2, Zona Mixta Media Baja 2
- BM-3, Zona Mixta Media Baja 3
- B-1, Zona Mixta Baja 1
- B-2, Zona Mixta Baja 2
- B-2.2, Zona Mixta Baja 2.2

ZONAS MIXTAS EQUIPAMIENTOS PREFERENTES

- EQ1, Zona Equipamiento Preferente 1
- EQ2, Zona Equipamiento Preferente 2
- EQ2.1, Subzona Equipamiento Preferente 2.1
- EQ2.2, Subzona Equipamiento Preferente 2.2
- EQ3, Zona Equipamiento Preferente 3
- ZEE-S, Zona Especial Equipamiento de Seguridad
- EQ-AM, Zona Mixta Equipamiento Media Alta
- EQ-BM, Zona Mixta Equipamiento Media Baja
- EQ-B, Zona Mixta Equipamiento Baja
- EQ-B1, Subzona Mixta Equipamiento Baja 1
- EQ-B2, Subzona Mixta Equipamiento Baja 2
- EQ-R1, Zona Equipamiento en Riesgo 1
- EQ-R2, Zona Equipamiento en Riesgo 2
- EQ-C, Zona Equipamiento El Colorado
- EQ+Bc, Zona Equipamiento en Borde Costero
- EQ-ZI, Zona Equipamiento Zona Franca
- EQ-Z1, Subzona Equipamiento Zona Franca 1
- EQ-Z2, Subzona Equipamiento Zona Franca 2

ZONAS ESPECIALES DE INFRAESTRUCTURA

- ZEI, Zona Especial de Infraestructura
- ZEI-E, Zona Especial de Infraestructura Energética
- ZEI-F, Zona Especial de Infraestructura Ferroviaria
- ZEI-P, Zona Especial de Infraestructura Portuaria
- ZEI-P1, Subzona ZEI-P1 Puerta de Iquique
- ZEI-P2, Subzona ZEI-P2 Caleta Pesqueras

ZONAS DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

- ZP-I, Zona Productiva Inofensiva
- ZB-C, Zona de Borde Costero
- ZDP, Zona de Playa
- ZRE, Zona Restricción a la Edificación
- ZRI, Zona Resguardo de Infraestructura
- D, Zona Desarrollo Controlado Reducido

ZONAS DE ESPACIOS PÚBLICOS Y ÁREAS VERDES INTERCOMUNALES

- AVI, Área Verde Intercomunal
- AVE, Área Verde Existente
- ZAV, Zona de Área Verde
- AVBC, Área Verde Borde Contacto

PARQUES Y PLAZAS PROYECTADAS

- AVP, Área Verde Proyectada

ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL

- MH, Monumento Histórico
- LZ, Límite Zona Típica Calle Baquedano y Plaza Prat
- ZT, Zona Típica Baquedano
- ZCH-T, ZCH Contorno Zona Típica
- ZCH-S, ZCH Ciudad Salitrera
- ZCH-P, ZCH Corredores Patrimoniales
- ZCH-M, ZCH Ciudad Salitrera El Morro
- ZCH-E, ZCH Especial
- ICH, Inmueble de Conservación Histórica

ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL

- LS, Límite Santuario de la Naturaleza Cerro Dragón
- LHU, Límite Humedal Urbano Playa Blanca
- ZVN-1, Zona de Valor Natural 1
- ZVN-2, Zona de Valor Natural 2
- ZP-C, Zona Protección Costera
- ZPC-1, Zona Protección Costera 1
- ZPC-2, Zona Protección Costera 2

ZONAS DE IMPACTO INTERCOMUNAL

- ZI-TA, Zona Infraestructura de Transporte Aeroportuario
- ZI-TA1, Subzona Infraestructura de Transporte Aeroportuario 1
- ZI-TA2, Subzona Infraestructura de Transporte Aeroportuario 2
- ZI-TP, Zona Infraestructura de Transporte Portuario
- ZI-TP1, Subzona Infraestructura de Transporte Portuario 1
- ZI-TP2, Subzona Infraestructura de Transporte Portuario 2
- ZI-E, Zona Infraestructura Energética
- ZI-PM, Zona Productiva Molesta
- ZI-PM1, Subzona Productiva Molesta 1
- ZI-PM2, Subzona Productiva Molesta 2
- ZI-FC, Zona Productiva Contaminante
- ZI-FC1, Subzona Productiva Contaminante 1
- ZI-FC2, Subzona Productiva Contaminante 2

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

Áreas de Riesgo Nivel Comunal

- ARR-1, Área de riesgo de inundación por maremoto o tsunamis
- ARR-2, Área de riesgo de remoción en masa por procesos de laderas o rodados
- ARR-3, Área de riesgo de remoción en masa por flujos de barro y/o deslizos, aluviones o erosiones acentuadas
- ARR-6, Áreas de Riesgo Asociadas a Fallas Geológicas Activas

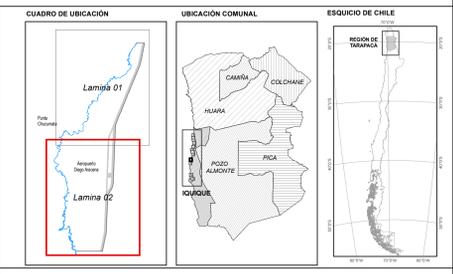
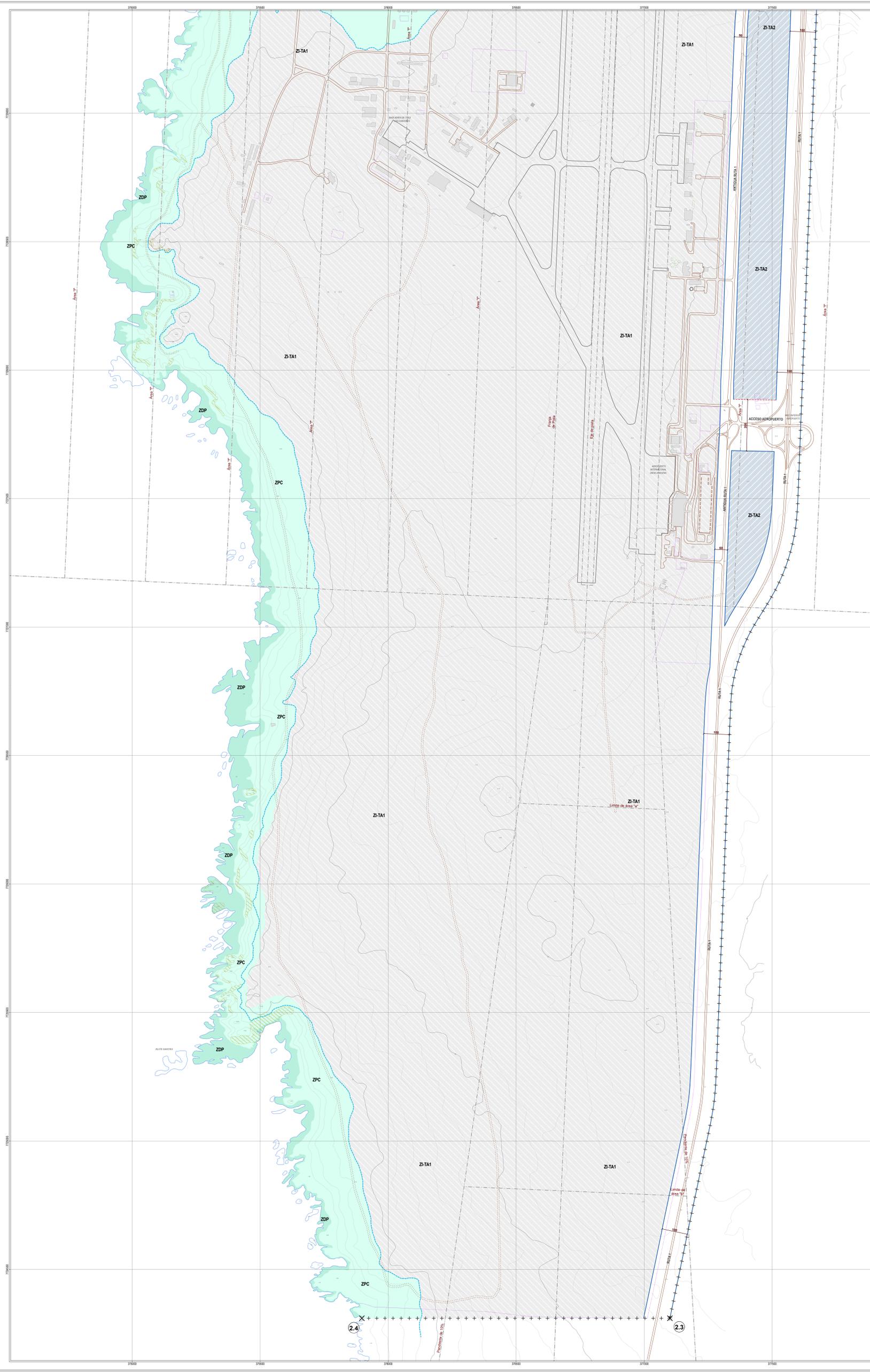
Zonas No Edificables

- FR, Franjas de seguridad de líneas eléctricas
- FT, Franjas de terrenos adyacentes a trazados de ferrocarriles
- AP, Áreas de Protección Aeropuerto Diego Abad de Soto y Radiosuydas
- FP, Franjas de protección de oleoductos
- FS, Franjas senderos de inspección de los canales de riego o acueductos

Áreas de Riesgo Nivel Intercomunal

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

- Via Existente
- Via con Ancho
- Via con Ancho Faja Vial
- Via con Apertura



APROBACIÓN MUNICIPAL

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN ... PLANO MEMORIA Y ORDENANZA DEL PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE IQUIQUE ... FUE APROBADA POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL N° ... DE FECHA ... Y SANCIONADA POR DECRETO ALCALDICO N° ... DE FECHA ...

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHANELLO
ALCALDE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

MARCO ANTONIO PÉREZ BARRÍA
SECRETARIO MUNICIPAL
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

CHRISTIAN RODRIGO ROJAS MARTÍNEZ
ASESOR URBANISTA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

PABLO GUZMÁN MARTÍNEZ
ARQUITECTO DIRECTOR DEL ESTUDIO

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN DE TARAPACÁ

INFORME TÉCNICO OFICIO ORD. N° ... DE FECHA ...

DIEGO REGOLLEDO FLORES
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

GODOLIVER ARRIBAGADA GONZÁLEZ
JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DE LA PRESENTE ... ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE IQUIQUE ... FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICO EX N° ... DE FECHA ... Y PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA ...

MARCO ANTONIO PÉREZ BARRÍA
SECRETARIO MUNICIPAL
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

Fuentes y datos de geomorfología

Levantamiento Aerofotogramétrico Digital
Sistema Digital de Información Geográfica (SIG) 2017.
Escala: 1:50,000
Proyección UTM, Huso 19S.
Nota: EGM96.

ESCALA

1 : 5.000

FECHA

JULIO 2024