

INFORME ETAPA 2 CATASTRO Y DIAGNÓSTICO ANEXO DIAGNOSTICO PARTICIPATIVO

ESTUDIO: “ACTUALIZACION PLAN REGULADOR COMUNAL DE IQUIQUE”

Edición 5, enero 2018



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE
Dir: Serrano N°132
| IQUIQUE | CHILE
Tel +56 57 2514533
<http://www.municipioiquique.cl/>

PROFESIONAL RESPONSABLE

Nombre completo	Profesión	Descripción del cargo
Patricia Montes Aburto	Sociologa	Especialista Participación Ciudadana

PROFESIONAL RESIDENTE APOYO PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Nombre completo	Profesión	Descripción del cargo
Manuel Corvalán	Arquitecto	Apoyo en Participación Ciudadana

EQUIPO DE MONITORES DE APOYO A LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Nombre completo	Profesión	Descripción del cargo
Pamela Henriquez Rojas	Arquitecto	Monitores
Sebastian Pizarro Videla	Arquitecto	Monitores
Paulina Sandoval Michea	Arquitecto	Monitores

ÍNDICE DE CONTENIDOS

1	DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO	5
1.1	Antecedentes generales	5
1.2	Difusión y convocatoria.....	6
2	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	8
2.1	Metodología de trabajo	8
2.2	Primera jornada de talleres participativos	9
2.2.1	Reunión Concejo Municipal	9
2.2.2	Taller territorial Centro-Oriente	11
2.2.3	Taller temático Funcionarios Municipales	13
2.2.4	Taller territorial Centro-Poniente	16
2.2.5	Taller actores económico-productivos Sector Industrial-Infraestructura	19
2.2.6	Taller territorial sectores Sur, Bajo Molle	21
2.2.7	Taller actores económico productivos Sector Inmobiliario, comercio y turismo	24
2.2.8	Taller territorial caleta Chanavayita.....	26
2.2.9	Taller territorial sector Lobito-Los Verdes	28
2.2.10	Taller territorial sector Tres Islas-Playa Blanca.....	31
3	RESULTADOS obtenidos en la Primera Jornada de talleres Participativos.....	34
3.1	Taller Concejo Comunal, 27 de noviembre de 2017	34
3.2	Taller territorial sector centro-oriente, 27 de noviembre de 2017	34
3.3	Taller Funcionarios Municipales, 28 de noviembre.....	36
3.4	Territorial centro-poniente, 28 de noviembre de 2017	39
3.5	Taller actores económico-productivos Industria e Infraestructura, 29 de noviembre de 2017 44	44
3.6	Taller territorial sector sur, Bajo Molle, Tres Islas, 29 de noviembre de 2017.....	44
3.7	Taller actores económico-productivos Comercio, Turismo e Inmobiliarios, 30 de noviembre de 2017	50
3.8	Taller territorial caleta Chanavayita, 30 de noviembre de 2017	52
3.9	Taller territorial Lobito – Los Verdes, 30 de noviembre de 2017	54
3.10	Taller territorial Playa Blanca, 1º de diciembre de 2017	56
4	INTEGRACIÓN DE RESULTADOS DE DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO	58
4.1	Condicionantes positivas	58
4.2	Condicionantes negativas	58
5	CONCLUSIONES	59
6	PROCEDIMIENTOS DE DIFUSIÓN Y CONVOCATORIA.....	60
6.1	Contenido de primera encuesta web.....	62
6.2	Resultados obtenidos	62
6.2.1	Primera pregunta	62
6.2.2	Segunda pregunta	64
6.2.3	Tercera pregunta	65
6.3	Estadísticas de uso de portal web.....	67
6.3.1	Visión general de la audiencia	67
6.3.2	Comportamiento dentro de la web	68
6.4	Conclusión.....	69

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1.2-1 Ejemplo Invitación	7
Ilustración 1.2-2 Ejemplo Afiche	7
Ilustración 2.2-1 Registro fotográfico Taller Concejo Municipal	9
Ilustración 2.2-2 Registro de Asistencia Reunión Concejo Municipal	10
Ilustración 2.2-3: Registro fotográfico Taller Centro Oriente	11
Ilustración 2.2-4 Registro de Asistencia	12
Ilustración 2.2-5 Registro fotográfico Taller Funcionarios Municipales	13
Ilustración 2.2-6 Registro de Asistencia Taller Funcionarios Municipales	14
Ilustración 2.2-7 Registro fotográfico Taller territorial Centro-Poniente	16
Ilustración 2.2-8 Registro de Asistencia Taller territorial Centro Poniente	17
Ilustración 2.2-9 Registro fotográfico Taller económico-productivo	19
Ilustración 2.2-10 Registro de Asistencia Taller actores económico productivos	20
Ilustración 2.2-11 Registro fotográfico Taller territorial sectores Sur, Bajo Molle	21
Ilustración 2.2-12 Registro de Asistencia Taller territorial sectores Sur, Bajo Molle	22
Ilustración 2.2-13 Registro fotográfico taller actores económico productivos	24
Ilustración 2.2-14 Registro de Asistencia Taller actores económico productivos	25
Ilustración 2.2-15 Registro fotográfico taller territorial caleta Chanavayita	26
Ilustración 2.2-16 Registro de Asistencia Taller territorial caleta Chanavayita	27
Ilustración 2.2-17 Registro fotográfico taller territorial sector Lobito-Los Verdes	28
Ilustración 2.2-18 Registro de Asistencia Taller territorial Los Verdes	29
Ilustración 2.2-19 Registro fotográfico taller territorial sector Tres Islas-Playa Blanca	31
Ilustración 2.2-20 Registro de Asistencia Taller territorial sector Tres Islas-Playa Blanca	32
Ilustración 4.2-1 Sitio Web del estudio	60
Ilustración 4.2-2 Encuesta en línea	61
Ilustración 6.3-1 Visión general	68
Ilustración 6.3-2 Flujo y comportamiento de usuarios	69
Ilustración 6.3-3 Flujo y comportamiento de usuarios	69

1 DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO

El presente documento corresponde al reporte del primer ciclo de jornadas de participación ciudadana, desarrollado en el marco de la Etapa Diagnóstico Participativo del estudio para la elaboración del Plan Regulador Comunal de Iquique, durante los días 27 de noviembre al 1 de diciembre de 2017.

El principal objetivo de este ciclo de trabajo fue recopilar e integrar la visión de distintos grupos de interés en relación con las condicionantes, positivas y negativas, del desarrollo urbano en la ciudad de Iquique, como insumo para la estructuración de alternativas de ordenamiento urbano, considerando las dimensiones ambiental, económica, social y propiamente urbana.

De este modo, se incluye en el informe la descripción de la metodología y actividades realizadas, resultados de cada uno de los talleres ejecutados y el análisis integrado de los mismos.

1.1 Antecedentes generales

En este primer ciclo de jornadas se realizaron once (11) talleres de participación ciudadana: siete (7) talleres territoriales con participación de dirigentes y vecinos de distintos sectores de la ciudad; dos (2) talleres con actores económico-productivos; un (1) taller temático con funcionarios municipales y un (1) taller con Concejo Municipal.

Se suma a los talleres participativos un hito de inicio con asistencia de representantes de entidades públicas, sociales y privadas de la comuna, momento en que el Sr. Mauricio Soria, Alcalde de Iquique, expone en términos generales el alcance e importancia del Estudio, solicitando a los asistentes motivar la participación de sus grupos de referencia en las actividades de participación ciudadana programadas. Igualmente, en esta ceremonia, el Sr. Manuel Pedreros, jefe técnico del estudio, realiza una presentación sobre los objetivos, cronograma del estudio y de las actividades de participación ciudadana, junto con una reseña sobre los ámbitos de aplicación de un Plan Regulador Comunal.

Se ejecutaron todas las actividades previstas en el programa original de trabajo, a excepción del taller con representantes del Consejo Económico y Social de Iquique, debido a la escasa concurrencia (sólo se presentaron 3 personas). Al mismo tiempo, se sumó un nuevo taller con dirigentes y vecinos del sector centro-poniente, a solicitud de los propios dirigentes que participaron en el taller original, quienes manifestaron la necesidad de motivar mayor asistencia de la comunidad. De igual modo, cabe señalar que se concretó una reunión de trabajo con el Concejo Municipal de Iquique, que contó con asistencia de todos sus integrantes, utilizando una metodología semejante a la aplicada en los demás talleres.

A continuación se presenta el detalle de los talleres realizados con su respectiva asistencia:

Cuadro 1.1-1: Talleres Fase 1 Jornadas de Participación Ciudadana

Fecha	Tipo de taller	Sector / Estamento	N° de participantes
27 de noviembre	Abierto	Hito de inicio	37
27 de noviembre	Institucional	Concejo Municipal	6
27 de noviembre	Territorial	Centro Oriente	14
28 de noviembre	Temático	Funcionarios Municipales	24
28 de noviembre/6 de diciembre	Territorial	Centro poniente	26

Fecha	Tipo de taller	Sector / Estamento	N° de participantes
29 de noviembre	Económico-productivo	Actores económico-productivos de las áreas industrial e infraestructura	13
29 de noviembre	Territorial	Sur, Bajo Molle, Tres Islas	28
30 de noviembre	Económico-productivo	Actores económico-productivos de las áreas Comercio, Turismo e Inmobiliaria	18
30 de noviembre	Territorial	Chanavayita	15
30 de noviembre	Territorial	Lobito, Los Verdes	33
1° diciembre	Territorial	Playa Blanca	21
Total			235

1.2 Difusión y convocatoria

La calendarización y programación del primer ciclo de talleres participativos se realizó en conjunto entre la I. Municipalidad de Iquique y equipo consultor de Habiterra, considerando la realización de reuniones de trabajo, intercambio a través de correo electrónico y contactos telefónicos. En estas instancias se estableció también la sectorización de la ciudad, distinguiendo sectores relativamente homogéneos en los que se realizarían los talleres participativos.

La convocatoria se realizó con apoyo de invitaciones personalizadas distribuidas en cada sector a vecinos, líderes y dirigentes sociales, tarea realizada a través de la Secretaría Comunal de Planificación de Iquique. Así también, se editó un afiche alusivo dispuesto en lugares estratégicos de la ciudad, dando cuenta de las fechas, horarios y lugares de realización de los talleres programados.

Igualmente, a través de radio y televisión, se difundieron entrevistas con el Sr. Alcalde y Jefe Técnico del Estudio, buscando reforzar la convocatoria a los eventos de participación ciudadana, a la vez que informar sobre aspectos técnicos involucrados en la elaboración de un plan regulador comunal.

Adicionalmente, en la página web se incluyó información de detalle sobre las fechas, horarios y lugares para la realización de los distintos talleres.

Ilustración 1.2-1 Ejemplo Invitación



PLAN REGULADOR
Ilustre
Municipalidad
de Iquique
IQUIQUE
para todos

INVITACIÓN PRIMERA JORNADA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE IQUIQUE

Mauricio Soria Macchiavello y el Honorable Concejo Municipal de Iquique, tienen el agrado de invitar a Ud. a participar en la Primera Jornada de Talleres de Participación Ciudadana a desarrollarse en el marco del proceso de Actualización del Plan Regulador Comunal de Iquique, instrumento cuyo principal objetivo es dotar a nuestra comuna de una planificación urbana que oriente y regule el desarrollo futuro de la ciudad.

28 noviembre de 2017

Casa de la Cultura
Baquedano esq.
Gorostiaga
10:00 - 12:30 hrs

Para mayor información, acercarse a la Secretaría de Planificación Comunal de la I. Municipalidad de Iquique o visitar el sitio web www.prciquique.cl

Adicionalmente, se diseñó y editó un afiche alusivo, dispuesto en lugares estratégicos, refiriendo específicamente la fecha y lugar de realización de cada taller.

Ilustración 1.2-2 Ejemplo Afiche



PLAN REGULADOR
Ilustre
Municipalidad
de Iquique
IQUIQUE
para todos

PRIMERAS JORNADAS DE PARTICIPACIÓN

Mauricio Soria Macchiavello y el Honorable Concejo Municipal de Iquique, tienen el agrado de invitar a Ud. a participar en la Primera Jornada de Talleres de Participación Ciudadana a desarrollarse en el marco del proceso de Actualización del Plan Regulador Comunal de Iquique, instrumento cuyo principal objetivo es dotar a nuestra comuna de una planificación urbana que oriente y regule el desarrollo futuro de la ciudad.

Para mayor información, acercarse a la Secretaría de Planificación Comunal de la I. Municipalidad de Iquique o visitar el sitio web www.prciquique.cl

Lunes 27 de noviembre

15:00 hrs. Inicio de Jornadas de Participación. Piso 3 Edificio Consistorial, Serrano 134

18:30 hrs. Taller Sector Centro Oriente. Sede Jose Miguel Carrera, Tomás Bonilla esquina 21 de Mayo

Martes 28 de noviembre

10:00 hrs. Taller Funcionarios Municipales. Casa de la Cultura, Baquedano esquina Gorostiaga

15:00 hrs. Taller Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil de Iquique. Sede Jose Miguel Carrera, Tomás Bonilla esquina 21 de Mayo

18:30 hrs. Taller Sector Centro Poniente. Sede Jose Miguel Carrera, Tomás Bonilla esquina 21 de Mayo

Miércoles 29 de noviembre

10:00 hrs. Taller Representantes Sector Industrial e Infraestructura. Casa de la Cultura, Baquedano esq. Gorostiaga

18:30 hrs. Taller Sector Sur, Bajo Mollo, Tres Islas. Sede Jose Miguel Carrera, Tomás Bonilla esquina 21 de Mayo

Jueves 30 de noviembre

10:00 hrs. Taller Representantes Comercio, Turismo, Inmobiliarios. Casa de la Cultura, Baquedano esq. Gorostiaga

15:00 hrs. Taller Caleta Chanavayita. Sede Social

18:30 hrs. Taller Sector Lobito-Los Verdes. Sede Social

Viernes 01 de diciembre

17:00 hrs. Taller Sector Playa Blanca. Sede Hermandad de la Costa

2 DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

2.1 Metodología de trabajo

Los talleres de participación ciudadana implementados fueron guiados según los siguientes objetivos:

- Estructurar un diagnóstico ciudadano sobre las condicionantes actuales para el desarrollo urbano de la ciudad de Iquique, distinguiendo aquellas que representan potencialidades/recursos y debilidades/conflictos.
- Informar a las y los participantes sobre los objetivos, metodología, principales actividades y mecanismos de participación ciudadana para la elaboración del Plan Regulador
- Atender dudas e inquietudes sobre el proceso de elaboración del Plan Regulador Comunal

La estructura de los talleres consideró los siguientes momentos:

- Bienvenida y registro de participantes
- Apertura, a cargo de representante de I. Municipalidad de Iquique (Secretaría Comunal de Planificación)
- Presentación digital, a cargo de Habiterra, con los antecedentes, objetivos y procedimientos del estudio
- Ronda de preguntas e inquietudes de los participantes, atendidas por Habiterra
- Trabajo grupal con apoyo de cartografía, para identificación y análisis de potencialidades/recursos y debilidades/conflictos presentes en el territorio comunal
- Plenario e intercambio, para la presentación y discusión de los resultados del trabajo grupal
- Cierre y agradecimientos (incluye referencia a cronograma de talleres de participación ciudadana)

Tal como se señala en la descripción de la estructura de los talleres, luego del momento inicial de apertura y presentación de los asistentes, se da curso a una breve exposición a cargo del jefe técnico del estudio, abordando aspectos relacionados con los objetivos, alcance y metodología para la elaboración de un plan regulador; cronograma del estudio y calendario de actividades de participación ciudadana. Se informa también sobre los objetivos estratégicos de desarrollo urbano que preliminarmente se han establecido para la ciudad de Iquique en el marco del presente estudio, indicando que se trata de metas que requieren ser contrastadas y ajustadas en el proceso de trabajo.

A continuación, y organizados en grupos, se solicita a los asistentes trabajar sobre cartografía de la ciudad y sus distintos sectores, de modo que a partir de la discusión grupal se identifiquen lugares o áreas que representan aspectos positivos (potencialidades o recursos, destacados en color verde); preocupaciones (debilidades o conflictos de menor intensidad, en color amarillo) y aspectos negativos (debilidades o conflictos significativos, en color rojo).

A fin de acompañar y guiar el trabajo grupal, el consultor conformó un equipo de tres monitores, estudiantes egresados de arquitectura, quienes junto a los dos profesionales residentes y jefe técnico del estudio, se integraron a cada uno de los grupos de trabajo para explicar la metodología, orientar la discusión y levantar un registro de sus principales conclusiones.

Finalmente, los resultados del trabajo grupal fueron expuestos en plenario por un representante de cada grupo, intencionando el intercambio y complementación de las conclusiones.

2.2 Primera jornada de talleres participativos

2.2.1 Reunión Concejo Municipal

Esta actividad se realizó el día 27 de noviembre, a las 16:00 horas, en la Sala de Concejo Municipal ubicada en el Edificio Consistorial. En esta instancia se registró la participación de todos los integrantes del Concejo Municipal.

Ilustración 2.2-1 Registro fotográfico Taller Concejo Municipal

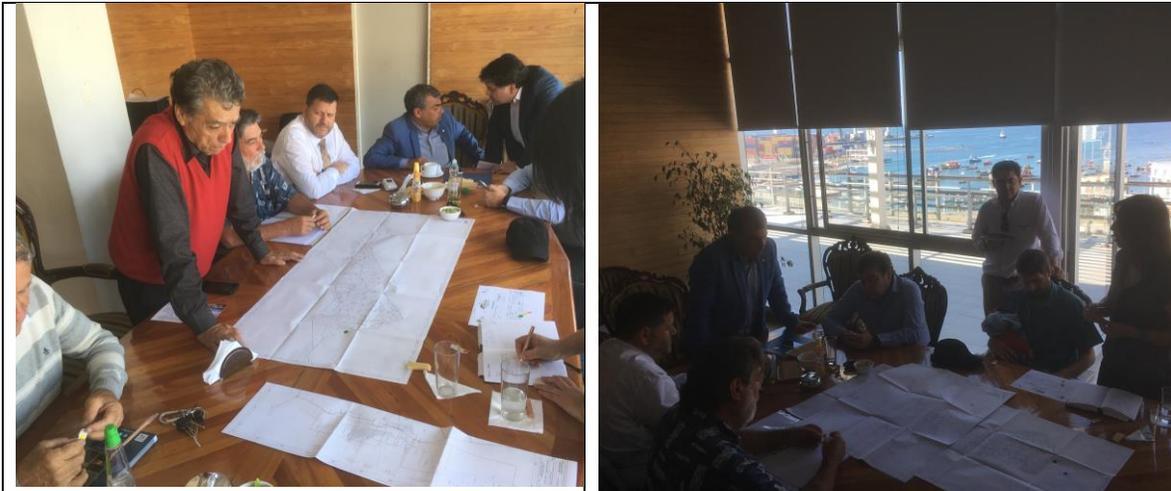


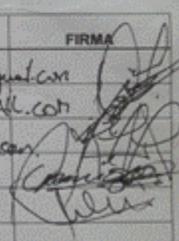
Ilustración 2.2-2 Registro de Asistencia Reunión Concejo Municipal





LISTADO DE ASISTENCIA

JORNADAS DE PARTICIPACION CIUDADANA FASE 1		ESTUDIO "ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE IQUIQUE"	
Taller	Concejo Municipal	Horario	15:30
Fecha	27.11.2017		

N°	NOMBRE	APELLIDOS	INSTITUCIÓN	E - MAIL / TELÉFONO	FIRMA
	Guillermo	CEJAS VALENZUELA	MUNICIPALIDAD.	programa fuerza iquique@gmail.com	
	MATIAS	BATIREZ PASCAL	IMI	MATIAS.BATIREZP@GMAIL.COM	
	Octavio Lopez	Lopez Aunlos	IMI	Octavio.lopez4@gmail.com	
	ARSENIO	ROZANO V.	CONCEJA		
	Donnifo	Campanario S	Aucefe	dfernando@gmail.com	

Nota: Se aclara que el listado por un olvido involuntario no fue firmado por el Sr. Alcalde, sin embargo, tal como se puede observar en la fotografías, se contó con su activa participación.

2.2.2 Taller territorial Centro-Oriente

Realizado el 27 de noviembre, en la nueva sede vecinal José Miguel Carrera, entre las 19:00 y 21:00 hrs., con participación de 14 vecinos y dirigentes.

Ilustración 2.2-3: Registro fotográfico Taller Centro Oriente



Ilustración 2.2-4 Registro de Asistencia





LISTADO DE ASISTENCIA

JORNADAS DE PARTICIPACION CIUDADANA FASE 1		ESTUDIO "ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE IQUIQUE"	
Taller	Comunidad I	Horario	18:30
Fecha	27.11.2017		

N°	NOMBRE	APELLIDOS	INSTITUCIÓN	E-MAIL / TELÉFONO	FIRMA
	Vanette Muñoz	Muñoz Villalga	J.V. J.M. Carrera	Yianina 23@hotmail.com	<i>[Signature]</i>
	Uberlinda	Torres Castillo	J.V. J.M. Carrera		<i>[Signature]</i>
	Anibal	Valenzuela Sepulveda	J.V. J.M. Carrera	jvc2upolicia@gmail.com	<i>[Signature]</i>
	Yanica	Cortina Espinoza	J.V. J.M. Carrera	7265 5555	<i>[Signature]</i>
	Priscilla	Propiuch Lopez	J.V. J.M. Carrera	9.9000000000000000@gmail.com	<i>[Signature]</i>
	Amelino	Fernandez Rogers	J.V. J.M. Carrera	C.fernandez@gmail.com	<i>[Signature]</i>
	Blanco	Rogers Ross	J.V. J.M. Carrera		<i>[Signature]</i>
	German	Torres Miranda	J.V. J.M. Carrera		<i>[Signature]</i>
	MARIO LOPEZ F.		J.M. M. CARDESA	432460	<i>[Signature]</i>
	Orge Conales	Lazcano	J.M. Carrera	995437277	<i>[Signature]</i>





LISTADO DE ASISTENCIA

JORNADAS DE PARTICIPACION CIUDADANA FASE 1		ESTUDIO "ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE IQUIQUE"	
Taller	Comunidad I	Horario	18:30
Fecha	27.11.2017		

N°	NOMBRE	APELLIDOS	INSTITUCIÓN	E-MAIL / TELÉFONO	FIRMA
	FLAVIA	ESPINOZA OLIVERA	J.V. J.M. CARDESA		<i>[Signature]</i>
	PABLO	PLATERO CHANG	CIRCUITO NORTE	PabloPlateroChang@gmail.com	<i>[Signature]</i>
	Cachua	Torres Cue.		GT.CUE@GMAIL.COM	<i>[Signature]</i>
	Rodolfo	Torres De la Paz		RDFDELA PAZ@GMAIL.COM	<i>[Signature]</i>

2.2.3 Taller temático Funcionarios Municipales

Efectuado el 28 de noviembre, en la Casa de la Cultura de Iquique, entre las 10:00 y 12:30 hrs., con participación de 24 personas.

Ilustración 2.2-5 Registro fotográfico Taller Funcionarios Municipales



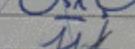
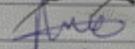
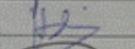
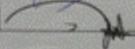
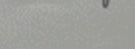
Ilustración 2.2-6 Registro de Asistencia Taller Funcionarios Municipales





LISTADO DE ASISTENCIA

JORNADAS DE PARTICIPACION CIUDADANA FASE 1		ESTUDIO "ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE IQUIQUE"	
Taller	Municipio	Horario	10:00 -
Fecha	28.11.2017		

N°	NOMBRE	APELLIDOS	INSTITUCIÓN	E - MAIL / TELÉFONO	FIRMA
	Rosario Baz	Siegel Sepulveda	IMI - Secoplac	rosari.siegel@gmail.com	
	MARIA STELLA	GARATE GARCIA	IMI	stella.garate@gmail.com	
	Roxo	Sorruiguro Garmendia	IMI Secoplac	Sorruiguro@gmail.com	
	Manuel	Ceballos Torres	IMI Secoplac	CeballosTorres@gmail.com	
	CHRISTIAN	ROJAS MARTINEZ	IMI	chrojas@poligono10.com	
	Felipe	Herrera Campos	IMI	infofelipeherrera@gmail.com	
	CHRISTIAN	CARRILLO CHONG	IMI	ch.carrillo.chong@gmail.com	
	Giannina	Sepulveda Castro	IMI	Arg.g.sepulveda@gmail.com	
	Hugo	SILVA NAVEZ	IMI	h.silva@ucd.cl	
	Rodrigo	ARMANCIK BARRERA	IMI	arg.rodrigo.armancik@gmail.com	



LISTADO DE ASISTENCIA

JORNADAS DE PARTICIPACION CIUDADANA FASE 1		ESTUDIO "ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE IQUIQUE"	
Taller	Municipio	Horario	10:00
Fecha	28-11-2017		

N°	NOMBRE	APELLIDOS	INSTITUCIÓN	E - MAIL / TELÉFONO	FIRMA
	René Álvarez	PEREZ OLIVEROS	AMARILLA IMI	reneperosalvaros@gmail	<i>[Signature]</i>
	Felipe Martínez	Martínez	IMI	felipe.martinez.ong@gmail	<i>[Signature]</i>
	VANESA	BRavo RODRIGUEZ	IMI-ORCE	720762comunit@kusi.gov.ve	<i>[Signature]</i>
	DIEGO	LOPEZ ROSAS	IMI MEDICINA	medico.diego.lopez@gmail	<i>[Signature]</i>
	PATRICIA	PRADENA LADEA	IMI MEDIO AMBIENTE	ppradena@muniquipe.cl	<i>[Signature]</i>
	MARCIO	PINTO ZUNIGA	COMUNE FEMCI		<i>[Signature]</i>
	Marcos	Fernandez Escobar	CARMUBESI	marcosescobar@gmail.com	<i>[Signature]</i>
	José	Riquelme Basso	JMJ-D.A.F	jriquelme@muniquipe.cl	<i>[Signature]</i>
	Yarko	Floras Lago		Floras Lago	<i>[Signature]</i>
	Claudio	Uca Jolno	IMI-SECOPAC	aidaup@gmail.com	<i>[Signature]</i>



LISTADO DE ASISTENCIA

JORNADAS DE PARTICIPACION CIUDADANA FASE 1		ESTUDIO "ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE IQUIQUE"	
Taller		Horario	
Fecha			

N°	NOMBRE	APELLIDOS	INSTITUCIÓN	E - MAIL / TELÉFONO	FIRMA
	Maria Fernanda	Gonzalez Martinez	Ecopac IITE	mfgonzalez@gmail.com	<i>[Signature]</i>
	Sebastián	Luzo Corveiro	Ultraso INT	seba.luzo@gmail.com	<i>[Signature]</i>
	Daniela	de la Cruz	COMUNA	Daniela de la Cruz	<i>[Signature]</i>
	JORGE	APACENA CERDA	IMI-Vivienda	956395410	<i>[Signature]</i>

2.2.4 Taller territorial Centro-Poniente

Realizado el 28 de noviembre en la sede vecinal José Miguel Carrera, entre las 19:00 y 21:00 hrs., con asistencia de 22 personas.

Ilustración 2.2-7 Registro fotográfico Taller territorial Centro-Poniente



Ilustración 2.2-8 Registro de Asistencia Taller territorial Centro Poniente





LISTADO DE ASISTENCIA

JORNADAS DE PARTICIPACION CIUDADANA FASE 1		ESTUDIO "ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE IQUIQUE"	
Taller	Comunidad II	Horario	18:30
Fecha	28.11.2017		

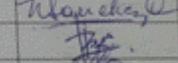
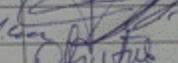
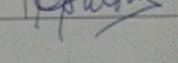
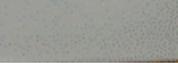
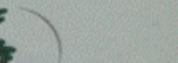
N°	NOMBRE	APELLIDOS	INSTITUCIÓN	E - MAIL / TELÉFONO	FIRMA
1	Juanes	Uchid Gonzalez	V. Cerro La Cruz	53778773	Juanes Uchid
2	Alberto	Contreras Oleopon	V. Cerro La Cruz	a.contreras@smail.com	
3	Mario	Alameda Riquena	V. Cerro La Cruz	73961993	
4	Silvia	Villablanca	V. Cerro La Cruz	982583336	
5	Geraldina	Welsch P.	V. Guenet	982252413	Geraldina Welsch
6	JAVIERA	SANWAS SOLARI	Quicio ARQUITECTOS	92925182	
7	ROSA	RODOLFO SUAREZ	INGENIERO	91201697	
8	Georgina Jald	De Morales	Federación Inquilinos	koky1978@hotmail.com	Georgina
9	Norma Pro	Urquiza	Junta 23	88847636	
10	Carolina	Torres Cruz		C+cauz.@gmail.com	





LISTADO DE ASISTENCIA

JORNADAS DE PARTICIPACION CIUDADANA FASE 1		ESTUDIO "ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE IQUIQUE"	
Taller	Comunidad II	Horario	18:30
Fecha	28.11.17		

N°	NOMBRE	APELLIDOS	INSTITUCIÓN	E - MAIL / TELÉFONO	FIRMA
1	ALBERTO	PEIRANO MATTEI	Empresario	16968357777	
2	MAURO	PEIRANO PERICH	Empresario	Mpeirano@deocom.cl	
3	SADY	OLIVEROS GÓMEZ	Asesorero Valdivia	984791437	
4	Regina	Jeras Flores	J. Guadalupe	473678	
5	Nancy	Lanchas Albornoz	CAMPANAL LATINO	997920380	
6	Juan	Paz Muñoz	Unap	jpaz@unap.cl/75006197	
7	FLAVIA	ESPINOSA OLIVERA	J.V. M. CARRERA	966333846	
8	Carlos	Arce Flores	J.V. M. CARRERA	81914186	
9	Silvia	Arce Barrant	J.V. BARRA ARANA	silvia.arce@deocom.cl	
10	CLAUDIA	SEPONIA ALCAZAR	J.V. BARRA ARANA	990590722	





LISTADO DE ASISTENCIA

JORNADAS DE PARTICIPACION CIUDADANA FASE 1		ESTUDIO "ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE IQUIQUE"	
Taller	Comunidad II	Horario	18:30
Fecha	28.11.2017		

N°	NOMBRE	APELLIDOS	INSTITUCIÓN	E - MAIL / TELÉFONO	FIRMA
	Rosario Fuentes de la Paz	Fuentes De la Paz	segurita	RFDDELAPAZ@Gmail.com	
	Victor Segundo	Ramos Villegas	J.V. ROS RAMOS	Victor.Ramos1912@decom.cl	

2.2.5 Taller actores económico-productivos Sector Industrial-Infraestructura

Efectuado el día 29 de noviembre en la Casa de la Cultura de Iquique, entre las 10:30 y 12:30 hrs, con asistencia de 13 personas.

Ilustración 2.2-9 Registro fotográfico Taller económico-productivo



Ilustración 2.2-10 Registro de Asistencia Taller actores económico productivos





LISTADO DE ASISTENCIA

JORNADAS DE PARTICIPACION CIUDADANA FASE 1		ESTUDIO "ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE IQUIQUE"	
Taller	E.P. I	Horario	10:00
Fecha	29.11.2017		

N°	NOMBRE	APELLIDOS	INSTITUCIÓN	E - MAIL / TELÉFONO	FIRMA
1	Roberto	MELISSA	EMPRESA ZOLA	bertoiqq@bortoniati.cl	[Firma]
2	Domitila	DALARCA	COMANDORA EL CAMANCHACA	dalarca@camanchaca.cl	[Firma]
3	Eduardo	BURGA	COMANDORA	eburga@camanchaca.cl	[Firma]
4	JOSÉ	SALINAS DIAZ	EPI	JSALINAS@EPI.CL	[Firma]
5	F. OCARANZA T.	OCARANZA	RÍO DUYAPO LTD	F.OCARANZA@OCARANZA.RIO	[Firma]
6	BERNARDO	AGUIAR	CCHC	BERNARDO.AGUIAR@CCHC	[Firma]
7	Elizabeth	ABULLERA	Ejército de Chile	arquitecta.e.aguilera	[Firma]
8	CARMEN	VALENZUELA	LEXUS	CLVVA@VTR.NET	[Firma]
9	Mauricio	Rojas	Particular	ROJASR@HOTMAIL.COM	[Firma]
10	SERGIO	OSTRUA	Particular	SERGIO.OSTRUA.G@GMAIL.COM	[Firma]





LISTADO DE ASISTENCIA

JORNADAS DE PARTICIPACION CIUDADANA FASE 1		ESTUDIO "ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE IQUIQUE"	
Taller		Horario	
Fecha			

N°	NOMBRE	APELLIDOS	INSTITUCIÓN	E - MAIL / TELÉFONO	FIRMA
	Vittorio	VILLALBA	FERRARON S.A	mvillalba@ferraron.cl	[Firma]
	VITTORIO	CANESSA	Caru LDA.	INMOBILIARIA@CANESSA-CL	[Firma]
	JAVIERA	SALINAS	CONSEJO AERONAUTICO	javiersalinas@gmail.com	[Firma]

2.2.6 Taller territorial sectores Sur, Bajo Molle

Realizado el día 29 de noviembre, en la sede vecinal José Miguel Carrera, entre las 19:00 y 21:00 hrs., con participación de 28 personas.

Ilustración 2.2-11 Registro fotográfico Taller territorial sectores Sur, Bajo Molle



Ilustración 2.2-12 Registro de Asistencia Taller territorial sectores Sur, Bajo Molle

PRC Iquique			
29.11.2017			
Nombre	Organización	Correo Electrónico	Firma
Potencia Alberto	J. M. Los Puros	Policia, Alberto A. H. H. H.	Potencia Alberto
Jenny Knoms J.	J. Vecinos Alto Los Puros	JuntaVecinos.alto los puros@gmail.com	Jenny Knoms J.
Dione Solos	J. Solos J.		Dione Solos
Carlos Olivares C.	CENTRO CULTURAL Y SOCIAL CIRCUITO NORTE	circuitonorte@gmail.com	Carlos Olivares C.
Angie Colchado Rodriguez	COMITE "DUNAS DEL MAR" Laguna Verde	angiecolchado@hotmail.com	Angie Colchado Rodriguez

PRC Iquique			
29.11.2017			
Nombre	Organización	Correo Electrónico	Firma
Susana Maite Cruz	Junta de Vecinos Valle Pampas del Camaruzel	Susana maite@gmail.com	Susana Maite Cruz
maria angela Bohalla Nella	Junta Vecinos Valle Pampas Tamariz	-	Maria Angela Bohalla Nella
Juan W. Tomaso	Junta de Vecinos José Miguel Carreras	Junta de Vecinos Jmrcarreras@gmail.com	Juan W. Tomaso
ANDREA ALANIZ RODRIGUEZ	COMITE DUNAS DEL MAR LAGUNA VERDE	Cristobal - N. W. H. T. E. Z. @HOTMAIL.COM	Andrea Alaniz Rodriguez
MARCOS CEPEDA MARTINEZ	COMITE DUNAS DEL MAR LAGUNA VERDE	MARCO CEPEDA M. @GMAIL.COM	Marcos Cepeda Martinez

PRC Iquique		29.11.2017	
Nombre	Organización	Correo Electrónico	Firma
ANA. BARRAZA TORO	COLONIA JUNTA VECINAL C.	Veni301@HOTMAIL.COM	
MARIO GONZALEZ DUAL	JUNTA VECINAL CERRO COLONADO	Peter22172@hotmail.com	
ARTURO ZUÑIGA DIAZ	JUNTA DE VECINOS PENINSULA DE CAVANCHA	salvataje sub@hotmail.com	
PABLO PLATERO CHANG	CIRCUITO NORTE	PABLOPLATERO CHANG@GMAIL.COM	
July Jara Parás		july.jara@gmail.com	
Mario Araya	J.V. Drogón E. Amador	54847567	
OSVALDO BARRERA RAMIREZ	J.V. N° 32 P. Lm. Costero		
Receles Ortega Muñoz	J.V. V. La Sta LAURA #42		
XIMENA GONZALEZ P.	fresillas.	xigonzalez@gmail.com 993441540	
ANITA SALAS AVILA	JSV 18 CAVANCHA	SALINAS.RUTH@GMAIL.COM	

PRC Iquique		29.11.2017	
Nombre	Organización	Correo Electrónico	Firma
CARLOS FAJAS T	COND. BAJO MOLLE	CFORDSCILLAS@GMAIL.COM	
Rodrigo Soto Calis.	COND. BAJO MOLLE	// //	
MARISOL JETRE	J.V. Carrucho Oriente	Brisamarina jofe@gmail.com	
Mirtha Gonzalez M.	J.V. 21 de Mayo N°17	mirthagonzales04@gmail.com	
ANDRÉS ESTICA BUSTOS	J.V. N° 20 CARAMPADEA	andresesticabustos@gmail.com	
JORGE GONZALEZ ALVARADO	J.V. RENJA MAR	JORGEGONZALEZALVARADO@GMAIL.COM	
ROSA TERRAZAS SOZA	J.V. "DOLORES" N° 34	tesorho@hotmail.com	
Jimena Mancilla J.	J.V. Manuel Cortés #30	juntavecinal30@hotmail.com	

2.2.7 Taller actores económico productivos Sector Inmobiliario, comercio y turismo

Materializado el día 30 de noviembre en la Casa de la Cultura de Iquique, entre las 10:15 y 12:30 hrs., con participación de 18 personas.

Ilustración 2.2-13 Registro fotográfico taller actores económico productivos



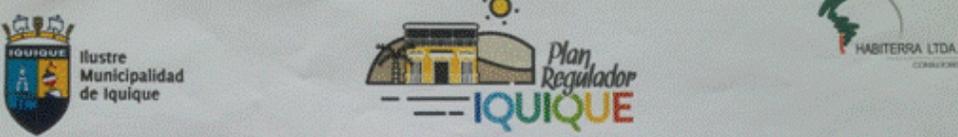
Ilustración 2.2-14 Registro de Asistencia Taller actores económico productivos



LISTADO DE ASISTENCIA

JORNADAS DE PARTICIPACION CIUDADANA FASE 1		ESTUDIO "ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE IQUIQUE"	
Taller	E. P. II	Horario	10:00
Fecha	30.11.2017		

N°	NOMBRE	APELLIDOS	INSTITUCIÓN	E - MAIL / TELÉFONO	FIRMA
	Karina	Caceres Sepulveda	INNOVLOGA S.A.	kcaceres@innovloga.cl	
	JORGE	PANTOJA CREDENAS	CGHC	jpantoja@pantojanavarrta.cl	
	CAROLINA	CASTRO	SYS INMOBILIARIA	carolinacastro@sysinmobiliaria.cl	
	Juan José	Jiménez	Inmobiliaria Logos	juanjimenez@logos.cl	
	Martín	León GARCÍA	Construcción Leones	martinleon@construccionleones.cl	
	VILMA	ROJAS PATIÑO	CCIC	VINAGRA.ASOC@GMAIL.COM	
	Marcelo	Rojas Miller	CCIC	MRPROYECTOS@GMAIL.COM	
	CARMEN LUISA	VALENZUELA	ZETA GESTION	CLVD@VTR.NET	
	Ulad	Roberto	CCIC	ulad.robledo@ccic.cl	
	Roberto	Tueros de la Paz	CCIC	ROBERTO.PAZ@GMAIL.COM	



LISTADO DE ASISTENCIA

JORNADAS DE PARTICIPACION CIUDADANA FASE 1		ESTUDIO "ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE IQUIQUE"	
Taller	E. P. II	Horario	10:00
Fecha	30.11.2017		

N°	NOMBRE	APELLIDOS	INSTITUCIÓN	E - MAIL / TELÉFONO	FIRMA
	Enzo	Abulera González	Ejército de Chile	arquitecta.e.aguilera@gmail.com	
	ROY	Zúñiga Morales	COLEGIO DE ARQUITECTOS PROFESIONALES DE IQUIQUE	royz@colap.cl/6083992	
	ricardo	ARCELA FUENTES	COLEGIO DE ARQUITECTOS PROFESIONALES DE IQUIQUE	drubledo@arquitectos.cl/91201659	
	JAVIERA	SALINAS SOLARI	COLEGIO DE ARQUITECTOS PROFESIONALES DE IQUIQUE	javierasalinas@gmail.com	
	DAVID	Moscoso Ramos	CREAVITA	dmoscoso.ramos@gmail.com	
	Rovée	Saldano Albornoz	CCIC Iquique	estudio.iguique@ccic.cl	
	Diana	Valenzuela Quiroga	Federación Española de Arquitectos	blanca.valenzuela@fedearquitectos.cl	
	Reguel	Lorena Boheco	F. de P. Iquique	lreguelboheco@gmail.com	

2.2.8 Taller territorial caleta Chanavayita

Efectuado el día 30 de noviembre en la sede vecinal de la localidad, entre las 15:30 y 17:30 hrs., con asistencia de 15 personas, incluyendo dos dirigentes de la Junta de Vecinos de Chipana.

Ilustración 2.2-15 Registro fotográfico taller territorial caleta Chanavayita



Ilustración 2.2-16 Registro de Asistencia Taller territorial caleta Chanavayita

LISTADO DE ASISTENCIA

JORNADAS DE PARTICIPACION CIUDADANA FASE 1		ESTUDIO "ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE IQUIQUE"	
Taller	Chanavayita	Horario	15:00
Fecha	30/11/2017		

N°	NOMBRE	APELLIDOS	INSTITUCIÓN	E - MAIL / TELÉFONO	FIRMA
	ANA ROSA	LOAYZOLA	J.T.V. PRESIDEN	2013@EMAIL.COM	
	Ezen Abraham	Enselmeo Vega	Compañía Norte Grande	eezhelmeo@car.cl / 987 400 600	
	Julio Flores	Flores Ordoñez	Club de Fútbol	Jo.lovardo.flores@gmail.com	
	JOSE MIGUEL	MUNIZAGA DEZFIN	MiniMarket el Guay	Jm.munizaga@gmail.com	
	MARILYN CRISTINA	DÍAZ BOVO	SECRETARÍA J.V. CALETAS COSTERA	chiponda@gmail.com	
	JONATHAN	MONSALVE REYES	SINDICATO N°3	930031976	
	LUIS CARLOS	REYES	J.V. Chanavayita	vecinal.chanavayita2015@gmail.com	
	JORGE	MEDO			
	Jaime	Salazar Espinoza	Club Deportivo Chanavayita	jaim.e.salazar.espinoza@gmail.com	
	Cecilia	Quintero		terrisa.quintero.espejo@gmail.com	

LISTADO DE ASISTENCIA

JORNADAS DE PARTICIPACION CIUDADANA FASE 1		ESTUDIO "ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE IQUIQUE"	
Taller	Chanavayita	Horario	
Fecha	30.11.2017		

N°	NOMBRE	APELLIDOS	INSTITUCIÓN	E - MAIL / TELÉFONO	FIRMA
	José	Liquelme	Carreteras de Chile	977714166	
	SIXTO ROSENDO	PURE CALANE	ESCUELA	sixtopure@gmail.com	
	Isabel	Sanguinetti	Habitante	972120887	
			Habitante	975357295	
	Paola	Naveas	Habitante	975357295	







LISTADO DE ASISTENCIA

JORNADAS DE PARTICIPACION CIUDADANA FASE 1		ESTUDIO "ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE IQUIQUE"	
Taller	Chauavajite	Horario	
Fecha	30-11-2017		

N°	NOMBRE	APELLIDOS	INSTITUCIÓN	E - MAIL / TELÉFONO	FIRMA
	Sergio	MORALES	COMITÉ LOCAL DE VIGILANCIA	989887520	

2.2.9 Taller territorial sector Lobito-Los Verdes

Realizado el día 30 de noviembre en la localidad de Los Verdes, entre las 18:30 y 20:30 hrs., con participación de 33 personas.

Ilustración 2.2-17 Registro fotográfico taller territorial sector Lobito-Los Verdes



Ilustración 2.2-18 Registro de Asistencia Taller territorial Los Verdes



LISTADO DE ASISTENCIA

JORNADAS DE PARTICIPACION CIUDADANA FASE 1		ESTUDIO "ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE IQUIQUE"	
Taller	Los Verdes	Horario	
Fecha	30.11		

N°	NOMBRE	APELLIDOS	INSTITUCIÓN	E - MAIL / TELÉFONO	FIRMA
1	Pedro Espinoza	COVATLIZ	SECRETARIO SU.	9 62330405	<i>[Signature]</i>
2	ANIBAL	ARAYA MARAÑAGA	VECINO	ANIBAL-ARAYA1@hotmail.com CEL: 995860320	<i>[Signature]</i>
3	Rina Urrutia	Urrutia Castro	Vecino	Rina.urrutia@hotmail.com	<i>[Signature]</i>
4	Nathalie Santander	SANTANDER URRUTIA	VECINA	9 53499406	<i>[Signature]</i>
5	ERA ANAYA	TRINIDAD PRESIDENTA	Comité de Vecinos Unión Los Verdes	9 49051634	<i>[Signature]</i>
6	Carla Jakel	JONS ANAYO	Precedente del S. Correncia Norte	9 32865811 Consta. voms de anciano.com	<i>[Signature]</i>
7	Randa	Contreras Garcia	Vecino Alto Los Verdes	rncon.Tretrasgarcia@gmail.com 9 52002632	<i>[Signature]</i>
8	Lucy	CRUZ RAMOS	vecino Alto los verdes	9 88300208	<i>[Signature]</i>
9	Washington	Lopez S.	Alto Los Verdes	F 962399943	<i>[Signature]</i>
10	Amelia	Pilleta	vecino alto los verdes	74889246	<i>[Signature]</i>



LISTADO DE ASISTENCIA

JORNADAS DE PARTICIPACION CIUDADANA FASE 1		ESTUDIO "ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE IQUIQUE"	
Taller	Los Verdes	Horario	
Fecha	30.11.2017		

N°	NOMBRE	APELLIDOS	INSTITUCIÓN	E - MAIL / TELÉFONO	FIRMA
11	José Luis	Munoz Pflor	Vecino Alto Los Verdes	PROYECTOFAMILIA@gmail.com	<i>[Signature]</i>
12	Carol Anaya	Rivera	vecina	carol-nadani@hotmail.com	<i>[Signature]</i>
13	Blares Maria	Ajals	TERRAN S. de E. Verdes		<i>[Signature]</i>
14	SOLE CHADIN		Vecino Alto Los Verdes		<i>[Signature]</i>
15	Agustina	Chaquistalla	Vecino Alto Los Verdes		<i>[Signature]</i>
16	Rosario	Lopez	Vecino Alto Los Verdes	rosariolopez2@gmail.com	<i>[Signature]</i>
17	Clayton	Contreras pizarro	vecino Alto Los Verdes	9 56571197	<i>[Signature]</i>
18	José	Carrasco		9 82161525	<i>[Signature]</i>
19	Piero	Sanja	Vecino Alto Los Verdes	991400637	<i>[Signature]</i>
20	Sabrina	Alvarez Parera	Vecino Alto Los Verdes	93770779	<i>[Signature]</i>



LISTADO DE ASISTENCIA

JORNADAS DE PARTICIPACION CIUDADANA FASE 1		ESTUDIO "ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE IQUIQUE"	
Taller	Los Vended	Horario	18:30 - 21:00
Fecha	30.11.2017		

N°	NOMBRE	APELLIDOS	INSTITUCIÓN	E - MAIL / TELÉFONO	FIRMA	
21	MARCELO	ANGULO	EQUILEZ	ALTO LOS VERDES	MAE3051@formail.com	[Firma]
22	LESSICA	LOZAS	LOTE	ALTO LOS VERDES	74996839	[Firma]
23	MIRNA	LOZAS	LOTE	LAS PIZARRA	957841815	[Firma]
24	RODOLFO	CARRAS	RIVERA	Coop. San Sebastián	caros.epi@unimil.cl	[Firma]
25	LIMENA	MONTES	DE LA TIERRA	COOP. PACO DE UVIU	978859873	[Firma]
26	LUIS	BACA	ALVARADO	COOP. AMERICANA UNIDA	984322703	[Firma]
27	CYNTHIA	HERRERA	GONZALEZ	Coop. El Ducto de V. Cap. Luis. Herrera. Gonzalez		[Firma]
28	JUAN CARLOS	BARAS	ALCADA	COOP. VILLO SUR	@gmail.com	[Firma]
29	JHONISEU	CONDORI	CALLE	COOP. AMERICA UNIP. ALTO LOS VERDES	98344336	[Firma]
30	TEODORO	GALARZA	CHUERRA	ALTO LOS VERDES	971059591	[Firma]



LISTADO DE ASISTENCIA

JORNADAS DE PARTICIPACION CIUDADANA FASE 1		ESTUDIO "ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE IQUIQUE"	
Taller	Los Vended	Horario	
Fecha	30.11		

N°	NOMBRE	APELLIDOS	INSTITUCIÓN	E - MAIL / TELÉFONO	FIRMA
	Rolando				979966723
	SEANETTE OLIVA	OLIVA	VALDIVIA	VECINA.	976569159
	Melina	MILANO	CHIL RE.	SE. S. S. D. T. A.	986303505

2.2.10 Taller territorial sector Tres Islas-Playa Blanca

Efectuado el día 1° de diciembre en la sede social Hermandad de la Costa, entre las 17:00 y 19:00 hrs., con asistencia de 21 personas.

Ilustración 2.2-19 Registro fotográfico taller territorial sector Tres Islas-Playa Blanca



Ilustración 2.2-20 Registro de Asistencia Taller territorial sector Tres Islas-Playa Blanca



LISTADO DE ASISTENCIA

JORNADAS DE PARTICIPACION CIUDADANA FASE 1		ESTUDIO "ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE IQUIQUE"	
Taller	PLAYA BLANCA TRES ISLAS	Horario	17:30
Fecha	01 DICIEMBRE 2017		

N°	NOMBRE	APELLIDOS	INSTITUCIÓN	E - MAIL / TELÉFONO	FIRMA
	Oscar	Pouyoley	JUNTA DE DECANOS	OSCAR.POUYOLEY@SICOTE.COM	[Firma]
	Diego	Lopez	COOPERACION PARTICIPATIVA SUR	diegolopez2014@gmail.com	[Firma]
	Valeria	Flaquez	Club Golf P. Blanca	valeriaflaquez@gmail.com	[Firma]
	Araceli	Escobar	Club Golf P. Blanca	araceli.escobar@gmail.com	[Firma]
	Hector	Rebollo	INM. de vivar	hitorrebollo@gmail.com	[Firma]
	SANTOIRE	Loi ESPINOZA	Club de Golf	santoi@gmail.com	[Firma]
	Aracely	Araya	Santa de Viveros	aracelyaraya@gmail.com	[Firma]
	MARCIA	CORTIZ	particular	marciacortiz@gmail.com	[Firma]
	Carlos	Querrero	ceunoluceo	carphoo.es	[Firma]
	Pablo	Querrero	ceunoluceo x	BUCEO@iguique.cl@gmail.com	[Firma]



LISTADO DE ASISTENCIA

JORNADAS DE PARTICIPACION CIUDADANA FASE 1		ESTUDIO "ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE IQUIQUE"	
Taller	PLAYA BLANCA TRES ISLAS	Horario	17:30
Fecha	01 DICIEMBRE 2017		

N°	NOMBRE	APELLIDOS	INSTITUCIÓN	E - MAIL / TELÉFONO	FIRMA
	ALFREDO	LOI SCARAFFIO	JUNTA VECINOS 3 ISLAS	scaraffio@habiterracom	[Firma]
	Domingo	Araya	Tres Islas	xigayara@gmail.com	[Firma]
	Enrique	Ferguson	V. Playa Blanca	enrique.ferguson@gmail.com	[Firma]
	Moisés	Montecinos	S.S.V.U.	moises.montecinos@gmail.com	[Firma]
	Julio	Rojas	Playa Blanca	9-81807301	[Firma]
	Francisco	Olivero	S.S.V.U.	9-875271-4	[Firma]
	Dora Celeste	Pinto Araya	Junta Vec. Playa	Calle Pinto 970966 / 9555022	[Firma]
	GUSTAVO BRICIANO	BRICIANO POBLETE	V. Playa Blanca	briciano@habiterracom	[Firma]



LISTADO DE ASISTENCIA

JORNADAS DE PARTICIPACION CIUDADANA FASE 1		ESTUDIO "ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE IQUIQUE"	
Taller	Sector CENTRO PUNTAENTE	Horario	10:30 hrs
Fecha	06 DICIEMBRE 2017		

audiorresticabustos@gmail.com

N°	NOMBRE	APELLIDOS	INSTITUCIÓN	E-MAIL / TELÉFONO	FIRMA
	ANDRÉS	ESTRICA BUSTOS	J.V. CARAMPANGUE	9 76885565	<i>[Signature]</i>
	Fabiola	Pacheco Arauena	J.V. CARAMPANGUE	977403937	<i>[Signature]</i>
	DAN VDI	ANDRÉS DE WACHO	J.V. 21 MAYO	9921454-6	<i>[Signature]</i>
	MIRTHA	Gonzalez Mercado	J.V. 21 MAYO	988059493	<i>[Signature]</i>

3 RESULTADOS obtenidos en la Primera Jornada de talleres Participativos

3.1 Taller Concejo Comunal, 27 de noviembre de 2017

a) Condicionantes negativas

Urbanas	<ul style="list-style-type: none"> - Declaratoria zona típica en barrio El Morro evidencia posiciones divididas entre sus habitantes (<i>'es un barrio histórico pero hay muy poca preocupación'</i>) - Existencia de nuevos proyectos para emplazamiento de plantas termoeléctricas - Fricción entre la actividad portuaria y los usos urbanos y comerciales circundantes; contenedores constituyen amenaza en caso de tsunami
---------	--

b) Preocupaciones

Urbanas	<ul style="list-style-type: none"> - Necesidad de definir zona para emplazamiento de actividades recreativas ruidosas (<i>'podría ser Huayquique'</i>) - Nuevos desarrollos inmobiliarios en altura generan impactos no deseados en sectores aledaños (pérdida luz, vista, congestión, entre otros) - Deterioro del sector El Colorado, balneario tradicional de la ciudad
---------	---

c) Condicionantes positivas

Urbanas	- Construcciones de valor patrimonial en el centro de la ciudad
Ambientales	- Cerro Dragón, santuario de la naturaleza

3.2 Taller territorial sector centro-oriente, 27 de noviembre de 2017

a) Condicionantes negativas

Urbanas	<ul style="list-style-type: none"> - Preocupa instalación de semáforos en la calle 21 de Mayo en sus intersecciones con las calles Tomás Bonilla y Hernán Fuenzalida, debido a la repetición de accidentes vehiculares que allí han ocurrido - La poca iluminación presente en el Cementerio General de Iquique, preocupa a las personas ya que facilita la ocurrencia de delitos en cercanías - En el Cementerio N°3 sucede la misma situación anterior respecto a la iluminación, además de que el espacio público que posee, es a veces mal ocupado por personas que pernoctan allí - Sector Céspedes y González (intensificado hacia la esquina de Céspedes y González y Arturo Pérez Canto), se encuentran vulcanizaciones no reguladas, que toman parte de las calles como extensión de sus talleres, ensuciando y estrechando el entorno. Los vecinos también señalan que ven con preocupación este tipo de rubro, ya que muchas veces se asocia a carreras clandestinas, tráfico de drogas, consumo de alcohol entre otros - Sectores sobre-densificados: entre José Joaquín Pérez al norte, av. Salvador Allende al este, Diego Portales al sur y Arturo Pérez Canto al oeste; sector entre Hernán Fuenzalida al norte, Oscar Bonilla al este, Diego Portales al sur y pasaje Esfuerzo al oeste. Ambos sectores padecen sobre-densificación de las viviendas a raíz de la nula regulación de las mismas, lo que los vecinos indican como un problema latente, ya que deben lidiar con problemas asociados a las construcciones
---------	--

	<p>precarias: la saturación de los sistemas de alcantarillado, la rotación de los habitantes de estas construcciones, el aumento de desórdenes como asaltos y riñas, entre otros problemas que han mermado la convivencia tranquila entre los vecinos</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sitios eriazos: esquina Oscar Bonilla y Tomás Bonilla; esquina Céspedes y González y Oscar Bonilla. Ambos sitios eriazos carecen de propietario según sus indagaciones y al no haber un responsable claro, no han obtenido ningún tipo de respuesta al respecto sobre qué medidas tomar para terminar con los problemas asociados al abandono: ocupación de personas en situación de calle, insalubridad, foco de basura, etc. - Patentes de alcohol que no cumplen con la ley de distanciamiento con establecimientos educacionales - Carencia de paraderos de locomoción colectiva pública - Problemas generalizados de movilidad urbana, a partir de la locomoción pública, específicamente colectivos, que carecen de recorridos - Carencia de estacionamientos y restricción de dobles filas - Sectores sin servicios públicos - Revisar daños de aceras y calzadas - Carencia de implementación y continuidad en ciclovías - Intersecciones de calles saturadas, con poca visibilidad y sin semáforos
Ambientales	<ul style="list-style-type: none"> - La feria itinerante que se instala los días martes, jueves y sábados en el sector comprendido entre las calles Tomás Bonilla, 18 de Septiembre, Céspedes y González y Arturo Fernández, deja por parte de algunos vendedores el sector sucio con restos de artículos no vendidos (ropa, zapatos, etc.) y basura (bolsas, cajas, etc.). Si bien la instalación de la feria no afecta a los vecinos, la situación en que queda el espacio público posterior a su uso, deja un aspecto de preocupación - Ausencia de basureros en el espacio público del sector mediato a la intersección de las calles 21 de Mayo y Tomás Bonilla, lo cual conlleva a que se produzca una falta de limpieza y suciedad en las calles
Sociales	<ul style="list-style-type: none"> - Sector cercano a la intersección de las calles Céspedes y González con Oscar Bonilla se reconoce como foco de delincuencia. Lo mismo se plantea respecto de la intersección de la calle Tomás Bonilla y pasaje España - Sector Céspedes y González (entre Av. Salvador Allende y Arturo Pérez Canto), considerado altamente inseguro y peligroso, a raíz de la cantidad de asaltos producidos a cualquier hora del día. Los vecinos indican ausencia de control policial - Poco control en la acumulación de basura y venta ambulante afuera de consultorios

b) Preocupaciones

Urbanas	<ul style="list-style-type: none"> - Multicancha O'Higgins (Av. Salvador Allende entre José Miguel Carrera y Tomás Bonilla), no cuenta con accesibilidad universal, a pesar de ser uno de los espacios públicos más importantes del sector centro de la ciudad - Aumentar densificación en zonas con vialidad mayor considerando áreas de desahogo
Sociales	<ul style="list-style-type: none"> - Multicancha O'Higgins consignada como foco de delincuencia, consumo de drogas y alcohol y acumulación de basura; se recalca que a pesar de que lugar está enrejado, esto no ha servido para alejar los problemas que ocasionan la estrechez de las calles aledañas (asociadas a la ocupación como estacionamiento), la poca iluminación y el poco control policial en el lugar.

c) Condicionantes positivas

Urbanas	<ul style="list-style-type: none"> - Se valoriza la presencia del parque emplazado en calle Diego Portales (esquina Av. Héroes de la Concepción) como un lugar de esparcimiento para el sector - Destaca como aspecto positivo el eje comercial presente en la Av. Héroes de la Concepción en donde se ubican principalmente el mall, supermercados y tiendas. Esta condición favorece a los vecinos, ya que pueden realizar compras sin la necesidad de trasladarse a sectores más alejados en la ciudad. - La presencia de edificios en altura agrega una plusvalía al sector, mejorando la percepción social del área - Multicancha O'Higgins (Av. Salvador Allende entre José Miguel Carrera y Tomás Bonilla). El lugar constituye un área verde de gran importancia para la ciudad: está frente a una escuela y reúne todo el equipamiento necesario (juegos infantiles, multicancha, lugares de sombra, etc.) para ser un centro de congregación vecinal. - Canchas comunales: multicancha Caupolicán y Complejo Deportivo Alejandro Soria (Héroes de la Concepción entre Céspedes y González y Libertad). Este lugar en particular es valorado por los vecinos por el valor simbólico deportivo y por ser un centro de convocatoria en torno al deporte y la vida sana. Además los vecinos resaltan la extensión del lugar, que cuenta con dos multicanchas y centros deportivos dando espacio al desarrollo de actividades simultáneas y constantes. El tiempo que llevan estas canchas en uso, han generado también un impacto positivo en el entorno a ellas, generando clubes, asociaciones y múltiples actividades asociadas a la organización de los vecinos desde el deporte - Plaza Teniente Ibáñez (Intersección Avenida Campo de Deportes y Orella). Los vecinos también consideran esta plaza como un espacio público relevante que ha adquirido más potencial desde que fue remodelada a partir del proyecto "Quiero Mi Barrio". Indican que la renovación de la plaza propiamente tal, de la cancha, la inclusión de estacionamientos y el rescate de la identidad pampina del sector (fueron utilizadas nombres de ex – salitreras en los sombreaderos de la plaza), han sido fundamentales para que el lugar vuelva a congregarse a los vecinos
---------	---

3.3 Taller Funcionarios Municipales, 28 de noviembre**a) Condicionantes negativas ciudad de Iquique**

Urbanas	<ul style="list-style-type: none"> - Horadamiento del cerro por acopio de contenedores, se resguardará a futuro?. Minvu reconoce este sector a la vez como área de riesgo y extensión urbana. Se propone que PRC redefina esta área de riesgo - Zonas industriales y su relación con las zonas residenciales, contenedores - Protección riesgos cerro Dragón - Reducción de densidad poblacional; no se exigen áreas verdes a edificación en altura - Regeneración de barrio industrial; actualmente es sólo bodegaje, con vehículos estacionados y colapso en las vías - Evitar la construcción de una 'muralla de edificios' (línea continua y cerrada de edificios) frente al borde costero, que contribuiría a la acumulación de calor en la ciudad - Cercanía de canteras a zonas residenciales y gestión de riesgos, implicancias medioambientales. Cantera Carol Urzúa / Villa Navidad - En borde cerro zona de derrumbes, lugar con pendiente, lluvias costeras, canteras
---------	---

	<ul style="list-style-type: none"> - Deterioro del espacio público, ejes longitudinales, plazas, playas; relación entre lo barrial y lo urbano (efectos negativos). Ejemplo: construcción par vial Héroes (fracaso del par vial como solución urbana) - Barrio industrial norte - Zona industrial contaminante - Por encontrar una correcta legislación para calle Baquedano - Estacionamientos en la ciudad, regular las cantidades exigidas, problemas de ocupación del espacio público - Considerar el puerto por el problema de almacenaje de contenedores, riesgo de inundación - Problemas de calles, peatones, dificultad para transitar - Poblaciones Jorge Inostroza, densidad - Problemas de diversificación de usos vivienda/industria/equipamiento/bodegaje/etc
Ambientales	<ul style="list-style-type: none"> - Contaminación de Barrio El Colorado - Emisarios submarinos, riesgo por los tratamientos adecuados, revisar ubicaciones - Termoeléctricas, empresas contaminantes de alto impacto
Sociales	<ul style="list-style-type: none"> - Se requiere regulación de locales nocturnos

b) Preocupaciones ciudad de Iquique

Urbanas	<ul style="list-style-type: none"> - Barrio El Colorado <ul style="list-style-type: none"> - Se requiere cambiar el uso de suelo - Hoy se está instalando una pesquera, que cuenta con RCA - Hay indefinición en el destino del barrio - Malos olores - Área industrial ZOFRI es inundable - En el sector se acopia combustible - Se requiere la reestructuración de la zona franca - Problemas asociados a la presencia de contenedores en el puerto, urge definir una nueva localización - Preocupación por escasa construcción de áreas verdes; se apunta a que la construcción de áreas verdes no se materializa. Se trata de una preocupación respecto de la toda la ciudad. - No hay perfil del casco histórico; se requiere definir protección de zona típica, para lo cual se necesita un instrumento preventivo (ley de monumentos). También Bajo Molle; Alto Molle destruye rutas muleras - Zonas de valor histórico o patrimonial en deterioro, como sectores de potencial valor barrial y/o turístico - Playa Brava a Ballenera, protección de borde costero - Regeneración trama urbana en Bajo Molle - Trama urbana está colapsada e incompleta - Reestructuración de la locomoción colectiva - Relación vehículos por habitante, exceso de vehículos en el espacio público - Instalaciones eléctricas aéreas - División de la ciudad entre lo 'bonito' y lo 'feo' – 'costa' v/s 'oriente'; potencial generación de barrios peligrosos (segregación) - Altos de Playa Blanca, ausencia de vocación (equipamientos, áreas verdes)
Ambientales	<ul style="list-style-type: none"> - Depósito de residuos en zonas de futura expansión urbana
Sociales	<ul style="list-style-type: none"> - Preocupan las tomas de terrenos

c) Condicionantes positivas ciudad de Iquique

Urbanas	<ul style="list-style-type: none"> - Borde costero - Playa Colorado (oportunidad a la vez que conflicto): económico, humano y sostenibilidad - Sector ex-ballenera, potencial proyecto a futuro para el ingreso a la ciudad, lugar histórico - Baquedano, seguir incentivando la actividad turística - Barrio boliviano, casas antiguas que requieren protección y resaltar el barrio - Potenciar el sector sur para promover el espacio público y el equipamiento público con el uso del suelo - Potenciar el borde costero, aprovechar roqueríos, limpiar el borde, despejar y aumentar terreno de playas - Ex estación de trenes, lugar a potenciar - Sector Marinero, remate norte de Iquique - Semi-peatonalizar el centro histórico, sistemas de intermodal, bicicletas - Conectividad y transparencia del borde costero - Plena vista desde cerros permite generar 'Borde Cerro' - Subutilización del centro debido a la errónea distribución de viviendas y comercios - Sector aeropuerto como nodo de conexión internacional y zona de desarrollo comercial - Equipamiento deportivo de escala regional
Ambientales	<ul style="list-style-type: none"> - Cerro Dragón: desarrollo sostenible - Bajo Molle, microclima, soleado en invierno - Existencia de hitos naturales que no han sido reconocidos por planes reguladores anteriores

d) Condicionantes negativas nivel comunal

Ambientales	- Presencia termoeléctrica
-------------	----------------------------

e) Preocupaciones nivel comunal

Urbanas	- Desarrollo apoyo logístico a aeropuerto
---------	---

f) Condicionantes positivas nivel comunal

Urbanas	<ul style="list-style-type: none"> - Posibilidad de trasladar el área industrial al farellón sobre el 'Marinero Desconocido' - Conformación de Villa Olímpica - Potencial Chanavayita como balneario y apoyo
Económicas	- Oportunidad de desarrollo minero y energético

3.4 Territorial centro-poniente, 28 de noviembre de 2017

a) Condicionantes negativas

Urbanas	<ul style="list-style-type: none"> - Existe una segregación de la zona norte, desde la calle Sotomayor hacia el norte, donde los vecinos consideran que no se han realizado mayores intervenciones urbanas para mejorar la calidad de vida de sus habitantes - En conjunto al punto anterior, se considera que se otorga mayor cantidad de recursos y oportunidades al recinto amurallado de Zofri, y no así, a las poblaciones a su alrededor, generando aún más la sensación de segregación - De manera categórica los vecinos definen a los edificios en altura (mayor a 5 pisos) como un aspecto negativo en todo el sector analizado, debido a los problemas viales y cono de sombra que provocan, y el uso que hacen de las instalaciones preexistentes y calles como estacionamientos, debido a la carga vehicular que agregan las viviendas presentes en ellos - Cuadra entre cerro La Cruz y Juan Martínez: el lugar al tener una accesibilidad reducida, está en constante riesgo de incendios, puesto que al haber una emergencia los equipos no tendrían posibilidad de ingresar. Esto ha sido una constante preocupación y ha sido planteada a las autoridades, sin respuesta - Sector entre Obispo Labbé, Sotomayor, Arturo Fernández y Serrano: sitios residenciales sobre densificados que generan problemas de movilidad, de delincuencia y de desvalorización del sector. Los vecinos también indican como una alerta la poca o casi nula regulación de las edificaciones, que muchas veces son construidas en lugares con alto valor histórico y patrimonial - Borde costero: la poca inversión destinada a esta parte del borde costero (continuidad es hasta la Esmeralda; el resto es ocupada por industriales) es visto como un problema que acrecienta el olvido latente que experimenta el sector de parte de todos los actores de la sociedad. Señalan que todas las innovaciones a nivel de ciudad no alcanzan al sector: aún poseen postes de madera, no hay renovación en pavimentación, no hay espacios públicos a nivel barrial, no se contemplan proyectos de mejoramiento del sector, etc. - Zona industrial de la ciudad, focos de suciedad por los vehículos y terrenos en abandono, lo que provoca una incomodidad entre la industria y las viviendas. Además de la falta de transporte al interior del barrio - Falta de alcantarillado en Av. Arturo Prat (trayecto entre Amunátegui y pasaje Primera Norte) lo cual no permite más del 10% de constructibilidad en los terrenos que dan hacia la costa - Zona portuaria genera segregación hacia la ciudad. No permite mayor relación que solo la industrial con el área - Preocupación por el estado del borde costero, ya que sus edificaciones en altura y los distanciamientos que existen entre edificios van generando un muro que aparta la costa de la ciudad. Además preocupa que el posible ensanchamiento de la calle Av. Arturo Prat se apropie del espacio público existente y en definitiva la playa pierda espacio - Preocupa la existencia de edificios públicos en zona de inundación, complicando la evacuación de personas en caso de tsunami - La poza histórica está en peligro. Además su uso productivo ha dejado a un lado la actividad deportiva que se realizaba en el lugar. Actualmente el agua se estanca debido a que no tiene conexión con el otro lado, deberían dejar pasar agua de un lado a otro para que las corrientes naturales vayan limpiando la poza - Edificación en altura en el barrio patrimonial deteriora el entorno
---------	---

	<ul style="list-style-type: none"> - En toda la ciudad se debe procurar un control en la altura de las edificaciones, con una menor altura hacia la costa que permita la visión hacia el mar. - Regular el acceso de vehículos particulares al sector centro, potenciando el uso del transporte público. - El estacionamiento de vehículos particulares en toda la ciudad genera atochamientos. - La gran cantidad de buses estacionados en el sector, entorpece el tránsito vehicular y peatonal. - El sector completo carece de espacios públicos
Ambientales	<ul style="list-style-type: none"> - Sitio eriazo entre Juan Martínez, Moisés González, Arturo Fernández y Videla: el sector actualmente se encuentra en total abandono, sólo cuenta con un par de bateas del municipio para el depósito de basura. Sin embargo, para los vecinos ha significado un riesgo ya que las bateas no son respetadas; el lugar es un basural en su totalidad, propiciando la proliferación de ratones, garrapatas, malos olores, etc. También el sector ha sido ocupado por 'ruqueros' que muchas veces alteran la tranquilidad del sector y de los vecinos - Existe contaminación ambiental en el sector norte, debido a las industrias en él presentes - Estanque de combustible de una empresa de transportes es un peligro para los vecinos - La existencia de 2 talleres de pintura que realizan su actividad en la vía pública, contaminando todo el entorno
Sociales	<ul style="list-style-type: none"> - Sector entre Pasaje Santiago, Blanco Encalada y Moisés González: el sector actualmente es una toma, provocando múltiples problemas para los vecinos asociados a la ocupación ilegal; ha aumentado la delincuencia, las riñas, ha disminuido la calidad de vida y la sensación de protección. Esto, se podría ver intensificado, ya que como indican los vecinos, al establecerse el nuevo par vial, el retén de carabineros que se encuentra en el lugar y que es un foco de seguridad para los vecinos, desaparecería. - Local nocturno con venta de alcohol sobrepasan el horario de atención y el público a la salida genera basura y ruidos molestos - Existe una toma de espacio público que está completamente cerrado con rejas, lo que obstaculiza la visión de automovilistas y pone en riesgo de asalto a peatones - La existencia de un motel, donde se estacionan vehículos en lugares de los vecinos - Trabajadoras sexuales ejercen su oficio en la calle generando disturbios y uso del espacio público como baño - Local de eventos que vende alcohol sin patente, genera ruidos molestos a los vecinos con actividades nocturnas y uso del escaso espacio público como estacionamiento - Talleres mecánicos se toman las veredas y calles, obstaculizando el tránsito de los peatones.
Económicas	<ul style="list-style-type: none"> - Esquina Amunátegui Videla: actualmente funciona como almacenamiento y taller al aire libre de automóviles cambio de volante, estos contaminan, reducen el ancho de calle, entorpecen la accesibilidad, entre otros problemas asociados a la ocupación ilegal por parte de este rubro. Los vecinos señalan que han dado cuenta a las autoridades sin mayor respuesta - En la intersección de las calles Tarapacá y Barros Arana y su entorno, se detecta presencia de bares, que configuran una suerte de 'barrio rojo' en el centro de la ciudad

b) Preocupaciones

Urbanas	<ul style="list-style-type: none"> - Resulta preocupante que en el eje del Paseo Baquedano, declarado Zona Típica de Iquique, exista el uso de restaurants y pubs en sus inmuebles. Esto se debe a que debido al uso se produzcan incendios y dañen parcial o completamente los inmuebles - La situación de los edificios en altura presentes en el sector de El Morro, es un aspecto preocupante, ya que hace uso de las mismas instalaciones preexistentes en el lugar (agua, electricidad y alcantarillado) de las cuales los vecinos no han observado alguna mejora para la nueva cantidad de viviendas. Asimismo, preocupa el cono de sombra que generan sobre las viviendas de 1 o 2 pisos a su alrededor, y la ocupación de la vialidad presente en el sector, debido a que son angostas y se utiliza una parte de ellas como estacionamiento - Inexistencia de áreas verdes - Inmuebles construidos en madera, ya que pueden ser afectados por incendios e insectos xilófagos, provocando su deterioro parcial o completo - Se considera un descuido total del casco antiguo de Iquique - Monumentos históricos del sector (cuadras comprendidas entre las intersecciones de Pasaje Santiago y Amunátegui): los diferentes lugares a partir de los cuales se formó el barrio Matadero y Colorado, están en constante riesgo de incendios, rayados, descuido en general, por lo tanto, los vecinos solicitan mayor valor y protección - Zonas de valor histórico no reconocidas - Regular anchos de calles y su ocupación ilegal, que reducen la movilidad en general - No hay señalización de seguridad en zonas cercanas a colegios y/o liceos - Plaza Arica requiere mejoras y mantenimiento para mejor apreciación del barrio - Conservación de barrios históricos de Iquique, como El Colorado, Las Cabras y sector Blanco Encalada. Regular el comercio y ocupaciones de suelo para mitigar la llegada de la industria secundaria (talleres de cambio de volantes y otros que sirven a la industria primaria) - Manifestación de preocupación en eje de calle Tarapacá para lograr alguna "protección" y/o conservación como eje comercial de la ciudad. Ya que además es un eje conector de la ciudad ya que la recorre de mar a cerro - Hay que poner alerta en el sistema vial de la ciudad. Por un lado hay que poseer una estructura vial corta correspondiente al centro histórico y una estructura vial larga para la ciudad extensa. El concepto vial de la ciudad extensa no se puede aplicar a la corta, ésta debe tener más vías peatonales - Los paseos peatonales y calles céntricas deben tener restricción de horario para las descargas. También hay que poner ojo con los comerciantes ambulantes que colapsan las veredas - Hay que cuidar ciertas edificaciones patrimoniales importantes, para ello una solución es la generación de polígonos de protección, por ejemplo en calle Baquedano, Catedral e Iglesia San Francisco. - Céspedes con Barros Arana es una esquina conflictiva por el uso de vehículos estacionados en doble fila. También se producen choques - En la Teletón, por calle Juan Martínez los vehículos no respetan los espacios de toma de pasajeros con discapacidad - Veredas en muy mal estado
Sociales	<ul style="list-style-type: none"> - 'Agropecuario' constituye foco de delincuencia, lo que hace del barrio un lugar inseguro y peligroso para los habitantes permanentes (residentes) y para los de

	<p>paso (usuarios del comercio), además de la suciedad que genera el comercio formal como el informal</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sector entre Bellavista Estación, Barros Arana y Sotomayor: área inhóspita y gradualmente abandonada a pesar de los servicios que allí se encuentran: la cárcel como constante amenaza a la seguridad. Todos los servicios asociados a la penitenciaría han sido instaurados sin mayor consulta a la comunidad, por lo que se acusa poca vinculación y constante exposición frente a la realidad del sector. Los vecinos se sienten vulnerables - Presencia de delincuencia en varias zonas del sector, vecinos atribuyen su aumento al comercio ambulante o informal existente. - Cafetería donde se consume droga y genera malos olores. Como consecuencia también se utiliza la calle como baño. - Hay varios colegios que se encuentran en el sector y sus estudiantes corren riesgos porque los vehículos transitan a alta velocidad - La gente que compra en supermercado y camina por calle Juan Martínez, constantemente sufre asaltos - Por calle Libertad también se producen asaltos - Por calle Libertad hay prostíbulos clandestinos, donde los clientes molestan y despiertan a los vecinos porque se equivocan de dirección. Además venden alcohol y como consecuencia viene la orina, la suciedad y los ruidos durante las noches - Lugar de asaltos y drogadicción. Poca visibilidad nocturna en la calle
Económicas	- Fiscalización sobre intervenciones dentro de la ciudad (faenas Aguas del Altiplano)

c) Condicionantes positivas

Urbanas	<ul style="list-style-type: none"> - El sector posee acceso a una variedad de equipamientos cercanos, como son el Hospital Regional de Iquique, el Mercado Centenario, diversos colegios, entre otros - Se destaca la variedad de bancos presentes principalmente alrededor de la Plaza Arturo Prat, generando una placa bancaria de fácil acceso para los habitantes del sector - Se valoriza el borde costero desde calle Anibal Pinto hacia el sur, como área de esparcimiento para el sector y la ciudad - Se destaca el orden transversal de las calles, el cual permite una mayor accesibilidad para el peatón, ya que este sector no presenta pendientes pronunciadas, por lo que recorrer a pie desde cerro a mar es posible sin mayores dificultades - El sector cuenta con una carga histórica importante: es uno de los barrios fundadores de la ciudad. Es por eso que los vecinos destacan la permanencia de: el club de las estrellas (club de fútbol), el club de boxeo Matadero, la Iglesia del Perpetuo Socorro (donde fueron velados los héroes de 21 de mayo) y el puente que data de la época salitrera. Todos estos vestigios presentes en el sector, son considerados como particularidades históricas que pudiesen potenciar al sector como un barrio típico, similar al Morro - La recuperación del borde costero, actualmente ocupado por las industrias, es vista por los vecinos como una oportunidad necesaria para el rescate de tradiciones que otorgan identidad al barrio y que han quedado minimizadas al no haber lugares para llevarlas a cabo, como por ejemplo el Carnaval del Colorado y para la extensión del borde costero recorrible para toda la ciudad
---------	---

	<ul style="list-style-type: none"> - Los vecinos consideran como un aspecto positivo del sector en general, la gran cantidad de equipamiento cercano a ellos: tribunales de justicia, consultorio, registro civil, 4ta zona naval, colegios, etc. Que han potenciado el sector como un sector activo y relevante para la ciudad, facilitando además el alcance a muchos servicios que otros sectores de la ciudad no tienen cerca - Calle Bolívar debería ser realizada a través de mantenimientos y darle valor para potenciar el comercio del eje. (mejoramiento de vía y espacios públicos) - Zona cuadrante Riquelme – 21 de mayo – Diego Portales – Av. Arturo Prat. Se perciben como un buen desarrollo de barrios ya que no han perdido el valor en el tiempo y conservan su estructura barrial intacta - El valor del casco histórico de la ciudad debe cuidarse, realizándose una protección no como objeto, sino mediante una evaluación patrimonial que genere las bases de una correcta planificación de los inmuebles - El valor de ciertas calles que le dan valor a la ciudad también debe protegerse - En la zona céntrica de la ciudad hay una experiencia urbana que debe considerarse para la planificación de la ciudad futura. - Calle Manuel Rodríguez hacia el poniente y Céspedes hacia el oriente, se pueden potenciar como un par vial que conecte la ciudad transversalmente.
Sociales	<ul style="list-style-type: none"> - Sitio entre Av. Arturo Prat y Blanco Encalada: actualmente es un sitio eriazo, situación que los vecinos consideran una oportunidad para establecer equipamientos necesarios acordes a la realidad actual que viven. Un ejemplo de esto, es la iniciativa de implementar un canil que pueda tratar y recibir a los animales del sector. Sin embargo, no cuentan con un lugar determinado, situación que podría cambiar si estos terrenos fuesen ocupados, como se mencionó anteriormente en beneficio de las necesidades de los vecinos
Económicas	<ul style="list-style-type: none"> - Existe en el sector una gran actividad comercial a diversas escalas (locales comerciales, ferias, multitiendas, gastronomía, etc.), en el cual los vecinos valorizan la calle Vivar como un eje comercial de importancia

3.5 Taller actores económico-productivos Industria e Infraestructura, 29 de noviembre de 2017

a) Condicionantes negativas

Urbanas	<ul style="list-style-type: none"> - Ocupación inorgánica del sector centro; se requiere optimizar la ocupación, estableciendo un programa de 'densificación controlada', considerando usos económicos (comercio, turismo) y residenciales - Concentración de la actividad industrial (puerto, pesqueras) en sector norte genera roces con otras actividades presentes en el área y riesgos por ocupación de laderas, de forma dis-armónica y desorganizada. - Movilidad urbana compleja, como una condición presente en toda la ciudad, generando alta congestión, aumento de los tiempos de desplazamiento, deficiencias en el funcionamiento del sistema de transporte público; ello generado por alta tasa de motorización y deficiencias en el sistema vial - Relación conflictiva entre puerto-ciudad, fundamentalmente por problemas de acceso (estrechez de vías de acceso y saturación de las mismas por excesiva presencia de vehículos); ausencia de conexión con línea férrea - Ocupación no regulada de laderas impone riesgos de deslizamiento y colapso de la vía férrea - Patrimonio arquitectónico se encuentra en situación de vulnerabilidad, insuficientemente protegido
Ambientales	<ul style="list-style-type: none"> - Gestión de residuos constituye un desafío importante para la ciudad, respecto del cual aún no se planifican soluciones adecuadas - Contaminación playa El Colorado por presencia de pesqueras (harina pescado) - Riesgos en borde costero (tsunami) constituyen gran condicionantes para su ocupación
Sociales	<ul style="list-style-type: none"> - Tomas en borde cerro generan desorden urbano (irregularidad)

3.6 Taller territorial sector sur, Bajo Molle, Tres Islas, 29 de noviembre de 2017

a) Condicionantes negativas

Urbanas	<ul style="list-style-type: none"> - Edificios en altura ubicados en calle Manuel Plaza opacan el sector residencial y parque (Parque de la Mujer), que se ubican hacia el poniente por Av. Playa Brava. - El edificio Panorámico ubicado en la intersección de Av. Rancagua y calle Castro Ramos, genera una sobreocupación de las calles (espacio público) del entorno en estacionamientos - Se detecta punto conflictivo en la vialidad, debido a la congestión vehicular que provoca la rotonda de Bajo Molle - Se detecta punto conflictivo en la vialidad, debido a la congestión vehicular que provoca la intersección de la Av. La Tirana con la calle Vía 1 - Se detecta punto conflictivo en la vialidad, debido a la congestión vehicular que provoca la intersección de la Av. La Tirana con la calle Vía 6 - Calle Algarrobo presenta una problemática en toda su longitud, la cual se ve ocupada como estacionamiento de automóviles por ambos costados (parte de las veredas incluidas), reduciendo considerablemente su ancho utilizable para transitar en automóvil - Viviendas ubicadas en calle San Pedro, construyeron pasada la línea de edificación permitida, lo cual deja poco espacio para que transite el peatón
---------	---

	<ul style="list-style-type: none"> - Poblaciones ubicadas en el sector comprendido entre las avenidas Tadeo Haenke, Rancagua, Cerro Dragón y la calle Santa Elena, poseen repetición en la numeración de las viviendas entre una población y otra, ocasionando problemas de diversa índole (por ejemplo en la entrega del correo, entre otros) - Se considera como aspecto negativo la altura que llegan a tener algunos edificios en el borde costero por Av. Arturo Prat, entre las calles Sagasca y Los Molles, la cual llega a alcanzar los 26 pisos - Existe una porción de la costa, (pasado Playa Huayquique hacia el sur y detrás del condominio La Portada) que se encuentra con acceso privado solo para el inmueble habitacional perteneciente a la Armada de Chile. Surge el interés de los vecinos en que se haga público el acceso a esta zona de la playa, para así también liberar el uso y saturación que presenta en ciertas temporadas Playa Huayquique - Sector completo presenta dificultad en la accesibilidad al sector centro de la ciudad y los equipamientos que allí se emplazan (por ejemplo el Hospital Regional, placa bancaria, entre otros). - La urbanización no planificada generó un exceso de semáforos - En toda la zona no existen áreas verdes ni espacio público - El paso a gran velocidad de camiones por Av. La Tirana pone en riesgo la seguridad de vehículos pequeños y peatones - Hay vecinos que se toman el espacio público y no permiten que los demás vecinos hagan uso de él (Zapiga c/psje Alianza) - Mala condición de las canchas - Los nuevos edificios generan una sobrecarga vehicular al sector, generando que las calles se llenen de vehículos que pertenecen a habitantes de los edificios y los vecinos no tienen donde estacionarse y/o no pueden utilizar sus veredas - Hay un desorden urbanístico en todo el sector, generando una mixtura de usos de suelo que genera problemas de convivencia - Toda la Av. La Tirana se utiliza a mucha velocidad por los vehículos, poniendo en riesgo la vida de los vecinos - No existe control alguno de vehículos que ingresan a la ciudad por el sector de Bajo Molle - Ocurrió un cambio en el uso programático de algunas residencias que se transformaron de viviendas a talleres mecánicos por lo que han hecho una ocupación del espacio público con los autos en "reparación", además de usar la calle como estacionamientos de que provoca colapsos viales que desatan conflictos internos en el barrio - Construcciones de más de 3 pisos sin regulación alguna, presenta peligro para los vecinos del sector - Mala calidad de las calles del sector, en cuanto a la vialidad y la calidad material del suelo. Ya que actualmente muchas de las calles presentan grave deterioro al punto de la pérdida del material ("hoyos") - Sector Cerro Colorado presenta conflictos con el edificio colindante "3 Mares" ya que al parecer los estacionamientos interiores no fueron suficientes y los usuarios del edificio se estacionan en sitios privados, además bloquean salidas de vehículos y provocan atochamientos; falta de áreas verdes y las existentes se encuentran en malas condiciones por falta de mantenimiento; falta de alumbrado público en los espacios comunes, lo que se vuelve peligroso para los habitantes; acumulación de basuras por el mal uso de plazas y espacios públicos - Sector Península de Cavancha presenta graves situaciones de conflicto para sus habitantes: mala accesibilidad; mal uso del suelo; alta densidad poblacional por la sobreconstrucción de edificios en altura; falta de fiscalización en las rasantes que
--	---

	<p>generan los edificios, ya que según los vecinos se encuentran fuera de norma; sobrecargas del sistema eléctrico por mantención deficitaria y exceso de consumo por parte de locales comerciales, provocando cortes reiterados del suministro eléctrico</p> <ul style="list-style-type: none"> - Falta de mayor vialidad a lo largo de toda la ciudad y sector, además de pocas calles y las existentes son muy estrechas - Falta de estacionamientos - Falta de avenidas estructurantes para generar orden a la ciudad - Sobrecarga de alcantarillados provocan colapsos desagradables para la población 'Ruqueros' a lo largo de todas las playas de la ciudad, que provocan suciedad y mal aspecto - Generar respeto del borde costero por la vista hacia la playa - Consecutivos abandonos de autos que generan basura y dan mal aspecto a los barrios - Falta de áreas verdes generales y malas mantenciones en las existentes - Falta de áreas verdes y espacios plazas - Zonas con falta de alumbrado público presenta peligro para los ciudadanos - Exceso de semáforos en avenidas (entorpecen el tránsito más expedito) - Falta de control en construcciones generales (fiscalizaciones) - Todo el sector desde Chipana al sur, carece de equipamientos como Cesfam, Carabineros, Bomberos, bomba de bencina, etc. - Prácticamente no existe locomoción pública hacia el sur, los colectivos no llevan y por el sector bajo sólo pasa la micro n° 6 y que lo hace con una intermitencia superior a media hora - Sector comprendido desde el parque del sendero hacia al sur: no hay permisos de edificación (se indica que los permisos cuando se otorgan, son bajo ningún parámetro entendible). Falta información y regulación sobre lo que se podría plantear como nuevas construcciones - Cerro Dragón: se ve como un aspecto crítico, el tratamiento que tiene hoy en día el Cerro Dragón a pesar de ser declarado Santuario de la Naturaleza. Los vecinos señalan los conflictos de uso en el mismo: concentra botaderos de basura, acceden jeeps y camionetas, no está regulada su ocupación en las noches, etc. - Avenida 2 Oriente: esta avenida no está proyectada en su totalidad, ocasionando dificultades en la movilidad de los vecinos del sector - Poblaciones desde Quinta Sur hasta Pedro Gamboni: la extensión desmedida de las edificaciones fuera de la línea oficial de edificación, estrecha las calles, limitando la correcta accesibilidad al sector, esto sumado al uso de las veredas como estacionamientos - Sector aledaño a cancha Hernán presenta mixtura conflictiva de usos. Un barrio que inicialmente fue residencial, hoy en día debe lidiar con la instalación de talleres y vulcanizaciones, locales de comida al paso, subarrendamiento de habitaciones, etc. Todo esto es considerado también como un factor a la hora del aumento de la delincuencia y de la inseguridad barrial generalizada
Ambientales	<ul style="list-style-type: none"> - Se detectan problemas en algunos colectores de alcantarillado en el sector - Sitio eriazo por Pedro Aguirre Cerda, espacio para feriantes genera basuras, peleas y se transforma en un peligro y molestias para los habitantes del barrio - Se identifican vertederos clandestinos que ponen en peligro el sector - En el sector se ubica un área industrial de hormigones, actividad productiva que levanta polución y afecta a toda Las canteras ponen en riesgo a toda la población por la gran cantidad de polución que generan - la zona

	<ul style="list-style-type: none"> - A lo largo de toda la playa Brava se pueden apreciar focos de infecciones por ratones (en plagas) más 'ruqueros' que generan basura y contaminación tanto visual como al entorno - Falta de contenedores de basura a lo largo de todo el sector -
Sociales	<ul style="list-style-type: none"> - Plaza ubicada en la intersección de Av. Rancagua y calle Santa Elena, es ocupada mayoritariamente por drogadictos - Mal uso que presenta en ocasiones Playa Huayquique (fiestas, celebraciones, entre otros) genera un estado de suciedad posterior, lo cual deteriora la imagen de la playa - La toma de Laguna Verde genera el tránsito de peatones que producen robos a los vecinos del sector - Inseguridad en la noche por falta de iluminación en el espacio público. - Mal uso del espacio 'Cerro', con presencia de grupos que consumen alcohol y drogas en el lugar, generándose focos de basuras y malos olores; falta de calzada colindante al cerro dragón presenta un conflicto para los habitantes - Acumulación de vehículos en abandono presenta riesgo para los ciudadanos - Tomas sector Laguna Verde: las construcciones irregulares del sector son focos de delincuencia y drogadicción. Los vecinos indican que no hay voluntad de regular puesto que en estas tomas habitan gran cantidad de población y llevan bastante tiempo en condición irregular - Sector aldeaño a cancha Hernán Villanueva: vecinos ven con especial preocupación el aumento de la delincuencia, debido a la falta de iluminación y de servicios públicos en el sector, a pesar de la importancia simbólica deportiva del sector. Incluso en las calles que rodean la cancha, la iluminación es deplorable, exponiendo a los vecinos a asaltos, a peleas luego de la ocupación de la cancha, entre otros problemas asociados.
Económicas	<ul style="list-style-type: none"> - En el sector de Península Cavancha (sector residencial) existen 26 restaurants con patentes de alcohol, los cuales ocupan el espacio público al colocar mesas para la atención, obstruyendo las vías de evacuación existentes en caso de fenómenos naturales -

b) Preocupaciones

Urbanas	<ul style="list-style-type: none"> - Deterioro del parque que se considera como aspecto positivo para la comunidad (Parque de la Mujer, emplazado entre la Av. Playa Brava, calles Huantajaya, Copaquire y Los Molles). - Mejorar la imagen y estética que presenta la Casa del Deportista y su entorno (intersección de la Av. Rancagua y calle Castro Ramos), para los habitantes de la ciudad y los turistas, debido a los eventos que allí se realizan (culturales y deportivos). - Inquietud por posible edificio en altura a construir en la intersección de las calles Francisco Vergara y Los Molles. - Preocupación por próximo uso que tendrá actual sitio eriazó en la intersección de las calles Huantajaya y Copaquire
---------	---

	<ul style="list-style-type: none"> - Preocupación en el sector del Agro Sur por el mal estado de las calles adyacentes, además de una mejor distribución de los estacionamientos a su alrededor para evitar atochamientos y accidentes. - Habitantes del sector plantean como posible solución al conflicto de los estacionamientos, el poner áreas verdes y así sumar un plus para el barrio - Obras de remodelación en el espacio público de la playa se mantienen inconclusas por lo que generan mal aspecto para los visitantes o transeúntes del lugar - La Ballenera actualmente está en evidente estado de abandono, y perfectamente puede convertirse en una zona de actividad turística - Hay terrenos municipales que potencialmente pueden convertirse en áreas verdes, ya que el sector carece de ellos - El acceso a playa Huaiquique es complejo y tiene evidentes riesgos para los visitantes - En el sector no hay conectividad de traspasos y deben continuarse las vialidades para que ello pueda realizarse - Hay un abandono del sector de Primeras Piedras y es un lugar privilegiado en su relación con el mar, puede potenciarse con usos familiares y permitir que la gente acceda más libremente a él - Sector Bajo Molle: Poca o nula regulación del sitio con una vocación definida a la que se la han sumado otros programas muy disímiles entre sí. Lo que los vecinos indican como un barrio esencialmente industrial, hoy en día incluye colegios (problema de seguridad vial asociados como atropellos, choques, etc.), discoteques, restaurantes, moteles, etc. - Cuadra entre Av. Salvador Allende, Manuel Balmaceda, Vía Local 1 y Calle Uno: no hay una homogeneización en las alturas del sector; en algunos sitios se permiten las alturas, y en otros no - Sector población Gómez Carreño y Rubén Godoy: existencia de varios sitios eriazos que a la fecha son un problema para los vecinos por la acumulación de basura, ocupación ilegal, etc. Acrecentando los problemas asociados a la poca iluminación del sector. Los vecinos han presentado proyectos para establecer una red de parques urbanos y así utilizar estos espacios en pro de la vida barrial, sin embargo, no han obtenido respuesta - Sector población Gómez Carreño y Rubén Godoy: los vecinos ven como un límite la calle Gómez Carreño, ya que no hay una vinculación ni una valoración histórica de ambos barrios históricamente importantes para la ciudad. Es considerado preocupante que muchos inmuebles asociados a la historia del lugar no estén protegidos, ya que están en constante riesgo de desmantelamiento. - Sector entre Avenida Playa Brava, Francisco Vergara y Los Molles: estos terrenos, actualmente fiscales, son considerados como una alerta ya que están desocupados y pudiesen ser parte de la renovación urbana (construcción de edificios fiscales).
Sociales	<ul style="list-style-type: none"> - Hay mucho peligro en el barrio, que incluso implica balaceras que pueden llegar como balas perdidas a algún niño o vecino - Existencia de mirador que se utiliza durante las noches por jóvenes haciendo ruidos y molestando a los vecinos, siendo que su ubicación entre colegios y jardines cercanos se presta para que se realicen actividades de carácter familiar

c) Condicionantes positivas

Urbanas	<ul style="list-style-type: none"> - Se valoriza el parque y área verde, emplazado entre la Av. Playa Brava, calles Huantajaya, Copaquire y Los Molles, como zona de esparcimiento para el barrio residencial que lo rodea. Además, el parque adquirirá un valor cultural, ya que pasará a ser el Parque de la Mujer - Playa Cavancha se considera categóricamente como aspecto positivo no tan solo para su sector, sino que también para la ciudad, debido a que es una zona de esparcimiento y turismo en Iquique, además de que es una playa que se encuentra en la ciudad, y no fuera de ella como pasa en otras ciudades de Chile, lo cual es valorado aún más - Se destaca estéticamente la plaza ubicada en la intersección de Av. Rancagua y la calle Santa Elena - Se reconoce como gran área verde la plaza ubicada en la calle Francisco Vergara, entre las calles Huantaca y Rosa Amelia - Se toma el Liceo Luis Cruz Martínez como referencia para destacar la condición que posee el sector al contener una gran variedad de establecimientos educacionales - Se considera como aspecto positivo el emplazamiento del estadio Tierra de Campeones en ese sector (Av. Tadeo Haenke, entre avenidas Rancagua y Salvador Allende) - En la zona costera de la ciudad se destaca la vista por la buena mantención del sector lo que le da una plusvalía a la ciudad como atractivo turístico y para los propios habitantes - Universidad Inacap frente a Av. La tirana, al igual que el supermercado, los residentes se sienten gratos por la plusvalía y comodidad de los que viven y estudian en el mismo sector ya que les da la facilidad de poder irse caminando al lugar - Espacios vacíos que se pueden convertir en parques - El sector no tiene equipamiento, pero puede convertirse en un gran espacio público para la ciudad - Cerro Dragón: por su condición única en el mundo, es considerado por los vecinos como una potencialidad no sólo turística y deportiva, si no como parte fundamental de la identidad iquiqueña - Implementación de primera plaza inclusiva de Iquique (Avenida Playa Brava En Frente De Universidad Arturo Prat): a pesar de que la plaza en la actualidad no existe, los vecinos consideran que la iniciativa de implementar una plaza inclusiva, debiese ser fundamental para ser replicada en varios sectores de la ciudad ajenos al borde costero y así garantizar el uso realmente universal de los espacios públicos - Sector entre Avenida Salvador Allende y Las Pasionarias: según indican los vecinos hay terrenos donde se podrían producir expropiaciones para generar diversos espacios públicos - Sector entre poblaciones Rubén Godoy y Gómez Carreño: el lugar posee una carga histórica muy importante y la cual no ha sido debidamente valorada: se encuentran dos poblaciones pioneras en el deporte de la ciudad, dentro del sector está la conocida cancha de los viejos crack y la iglesia de los pampinos. Lugares que por muchos años han congregado a los vecinos del sector y que potencialmente, pudiesen ser aún más importantes para la ciudad - Terrenos fiscales (ex Hotel Chucumata y edificios de departamentos fiscales): estos terrenos por su ubicación, constituirían la continuación del borde parque de la ciudad (se ve interrumpido justamente en el ex hotel Chucumata, habiendo hoy un
---------	---

	<p>callejón, con poca luminaria, con constantes asaltos y problemáticas asociadas al abandono), estableciendo la conexión ideal entre Playa Brava y Cavancha</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sector Laguna Verde: el mejoramiento de la accesibilidad para los vecinos es visto como un avance positivo que pudiese ser potenciado con la utilización de terrenos hoy en día vacíos, los cuales permitirían complementar las nuevas escaleras con espacios públicos y de esparcimiento - Sector Terrenos Fiscales Fach (Avenida Héroes de la Concepción, entre Diego Portales y Tadeo Haenke): el cambio del uso de suelo a residencial del sector indicado, es visto como una posibilidad y potencialidad para descongestionar la densidad actual del lugar, la que se ve aumentada con la configuración del área como un nuevo centro de la ciudad - Construcción de nuevo estadio - Equipamiento deportivo del sector
Económicas	<ul style="list-style-type: none"> - Se considera como aspecto positivo la existencia de un supermercado en la calle Los Molles, entre las calles Rubén Donoso y Salitrera Dalmacia - Nuevo supermercado "Líder" a un costado de la calle Teresa Wilms Montt como un beneficio para la población por la plusvalía y comodidad de los residentes - Sector Ballenera con potencial uso turístico

3.7 Taller actores económico-productivos Comercio, Turismo e Inmobiliarios, 30 de noviembre de 2017

a) Condicionantes negativas

Urbanas	<ul style="list-style-type: none"> - Inexistencia de 'estrategia de protección del patrimonio urbano': ausencia de definiciones compartidas sobre 'qué es lo que se va a proteger'; esfuerzos de protección se centran en 'declaratorias', que no van acompañadas de planes de inversión para su recuperación y puesta en valor, 'inmovilizando' dicho patrimonio. Se requiere implementar un programa de incentivos en este ámbito. - Edificación en altura que altera la realidad del borde costero, obstruyendo la vista y generando amplios conos de sombra - Deficiente regulación en procesos de densificación y zonificación que han promovido tendencia a la 'centralización'; se requiere potenciar nuevos polos de desarrollo y concentrar zonas productivas - Falta de conectividad longitudinal y transversal, especialmente en sector Cavancha a Héroes de la Concepción, terrenos de FACH. Dicha limitación también representa una condición de riesgo en situaciones de emergencia, dificultando la evacuación en los distintos barrios; deficiente conectividad entre Avenida Prat y Héroes de la Concepción condiciona negativamente la movilidad, constituyendo un grave obstáculo para la evacuación en casos de emergencia - Conexión deficiente con Alto Hospicio - Congestión vial, todas las vías confluyen al borde costero, falta vialidad interior - Parque vehicular excesivo, con autos estacionados o abandonados que disminuyen la capacidad vial - Falta de servicios en sector sur, que permitiera descongestionar el centro. Conectividad saturada, carencia de transporte público, existencia de estacionamientos en espacios públicos, insuficiencia de infraestructura pública para acoger adecuadamente al parque vehicular existente - Densificación en sector central, que por su escala genera impactos en áreas aledañas
---------	--

	<ul style="list-style-type: none"> - Densificación en sector sur, Cerro Colorado, produce falta de luz y podría generar expulsión de residentes tradicionales - Riesgos asociados a la extensión de la ciudad hacia el sur, en la medida que no se considere la adecuada provisión de equipamiento e infraestructura - Necesidad de definir adecuadamente la vocación productiva que sustentará el desarrollo comunal. Se plantea como un eje el desarrollo portuario, en la medida que se atiendan sus limitaciones en conectividad - Falta de ordenamiento en sectores de borde cerro y áreas en pendiente; falta de áreas verdes y mejor diseño urbano - Necesidad de renovación urbana en sectores deteriorados, cautelando el resguardo del patrimonio - Bajo Molle sector sin orden, con diversidad de usos en conflicto; mixtura de equipamiento y usos de suelo - Electrificación aérea que afecta la estética de la ciudad e impone riesgos de seguridad para las personas e infraestructura
Económicas	<ul style="list-style-type: none"> - 'Industrialización' ha implicado la pérdida de playa El Colorado

b) Preocupaciones

Urbanas	<ul style="list-style-type: none"> - Crecimiento de la ciudad debe considerar la conformación de centros de servicios y equipamiento en áreas de extensión, resguardando la organicidad de dicho crecimiento. Preocupa la construcción de nuevos barrios sin la dotación adecuada ni suficiente de servicios. - Debe cautelarse el crecimiento regulado del sector central - Excluir el crecimiento sobre el cerro Dragón, cuidando el borde cerro - Fragilidad del patrimonio urbano, presente no solo en calle Baquedano, que requiere la implementación de planes y programas de recuperación y puesta en valor, y la redefinición de las áreas de valor patrimonial - Bajo Molle, sector con potencial de desarrollo en la medida que se atiendan las dificultades existentes en materia de dotación de servicios y equipamiento; debiera tender al potenciamiento de usos mixtos - Sector Huayquique en estado de abandono y creciente deterioro - Sector educacional cercano a cerro Dragón, debe tender a incorporar otros usos - Sector Mercado presenta problemas de congestión y deterioro, pero tiene potencial como zona de equipamiento y servicios turísticos
---------	---

c) Condicionantes positivas

Urbanas	<ul style="list-style-type: none"> - Patrimonio urbano constituye un activo para el desarrollo de la ciudad, principalmente desde el punto de vista turístico - Oportunidad de optimizar ocupación de la zona central - Presencia de borde costero como un factor de planificación urbana, respecto del cual deben buscarse alternativas de integración con la ciudad, incorporando nuevos equipamientos y servicios (ciclovías); buena calidad del espacio público al servicio de la comunidad - Dinamismo inmobiliario (aunque constituye paralelamente una preocupación, en ausencia de marco normativo claro) - Escala urbana, que favorece una adecuada planificación, incorporando la visión de los residentes y usuarios urbanos
---------	--

	<ul style="list-style-type: none"> - 'Conexión geográfica estratégica', que por su ubicación posiciona a la ciudad como un enclave comunicante a nivel interno y externo - Oportunidad de generar sinergias socioeconómicas en el eje barrio Zofri – sector comercial – Colorado, en la medida que se defina con claridad la vocación del área y armonicen sus usos - Cerro Dragón y su borde, que debiera tener carácter público y en general un mejor aprovechamiento de la pendiente; potencialidad de uso en actividades deportivas y recreativas - Protección borde costero en Primeras Piedras - Sector Marinero Desconocido, de importancia ambiental, urbana y turística - Huayquique, sector adecuado para habilitación de espacios públicos y aprovechamiento de borde costero - Estadio, que tiene potencial para constituirse como subcentro de equipamiento público - Generación de nuevo polo de desarrollo que ayuda a descongestionar el sector centro
Ambientales	<ul style="list-style-type: none"> - Clima, que favorece el uso permanente de los espacios públicos e integración de la dinámica urbana con el entorno natural - Presencia dunas en borde cerro, espacio de interés natural e hito urbano
Sociales	<ul style="list-style-type: none"> - Nuevas culturas que se integran a la ciudad (fundamentalmente por inmigración), presentes en los barrios y a nivel de la ciudad en su conjunto; debe considerarse la necesidad de visibilizar y estructurar correlatos urbanos de estas nuevas culturas
Económicas	<ul style="list-style-type: none"> - Sector Ballenera con valor ambiental y potencia turístico, apto para habilitación de espacios públicos e instalación de equipamientos

3.8 Taller territorial caleta Chanavayita, 30 de noviembre de 2017

a) Condicionantes negativas Chanavayita

Urbanas	<ul style="list-style-type: none"> - Poca claridad en límites de Patillo; se requiere precisar el límite de las áreas industriales - Abandono de camping municipal - Deficiencias en sistema vial al interior de la localidad: insuficiente señalética, indefinición de sentido del tránsito, por ejemplo - Presencia de segundas viviendas construidas inicialmente con fines turístico, pero que finalmente han sido destinadas a arriendos temporales a empresas
Ambientales	<ul style="list-style-type: none"> - Riesgos ambientales asociados a funcionamiento de planta de secado de molibdeno de Collahuasi y planta ENEL (emanación de olores, ruido, aumento de la temperatura del agua y emisión de material particulado al aire) - Aumento del material particulado en suspensión por tránsito de vehículos (sal) - Existencia de áreas de manejo en las inmediaciones de la localidad, pero cuyos productos no son extraídos debido al riesgo de contaminación
Sociales	<ul style="list-style-type: none"> - Aumento de las tomas de terreno asociadas a focos de delincuencia, tráfico y consumo de drogas ('Chanavayita crece en modo tomas') - Llegada de campistas durante el verano que deprendan recursos marinos y generan residuos que son vertidos al mar
Económicas	<ul style="list-style-type: none"> - Instalación de nuevas industrias, limitando la disponibilidad de suelo para usos residenciales

b) Preocupaciones Chanavayita

Urbanas	- Polideportivo no ofrece condiciones para la práctica del fútbol - Se requiere regular el crecimiento de la localidad definiendo áreas de expansión
Ambientales	- Instalación de nuevas termoeléctricas, cuyo efluente (agua temperada) es devuelto al mar, generando con ello impactos ambientales y eventualmente sobre la actividad económica del sector
Sociales	- Matrícula limitada en establecimientos educacionales, que a corto plazo será insuficiente para atender la demanda existente; se requiere ejecutar proyecto de liceo técnico-profesional. Déficit de infraestructura educativa

c) Condicionantes positivas Chanavayita

Urbanas	- Polideportivo, como centro de actividades deportivas y desarrollo sociocultural - Buena conectividad - Posibilidad de generar un parque recreativo temático - Existencia de proyecto para habilitar borde costero - Disponibilidad de planta de agua potable y planta de tratamiento de aguas servidas - Disponibilidad de terrenos para construcción de áreas verdes, puerto seco y 'parque pantalla' para mitigación de contaminación - Reserva de terrenos en sector oriente, que podrían ser destinados a equipamiento deportivo y recreativo
Ambientales	- Borde costero, localidad balneario (<i>'piscina natural'</i>)
Económicas	- Creciente afluencia de turistas

d) Descripción general caleta Chipana

Caleta de pescadores y recolectores de huiro, en la que habitan alrededor de 60 hogares conformados por 130 personas.

Destaca la existencia de muelle o varadero equipado, que constituye el motor económico del sector. Cuentan con conexión eléctrica domiciliar y se abastecen de agua potable a través de camiones aljibe proporcionados por la Municipalidad.

Cuentan con estación médica a la que quincenalmente acude la ronda médica comunal; sede de Junta de Vecinos, sede de Sindicato de Pescadores, pequeños locales comerciales y punto de compraventa de algas.

e) Condicionantes negativas Chipana

Conflictos	- Infancia vulnerable (alrededor de 13 niños y niñas menores de 10 años), por exposición a consumo y tráfico de drogas y trabajo infantil. Se requiere implementar programas de promoción infantil y medidas de protección institucional para niños y niñas en riesgo psicosocial - Presencia de focos delictivos por llegada de población joven con patrones de consumo de drogas, violencia y conductas antisociales y delictivas - Precariedad de las viviendas, construídas en material ligero (cholguán, terciado), expuestas a factores climáticos asociados al cambio climático (lluvia, tormentas de
------------	--

	<p>viento y arena). Requieren implementar proyectos de mejoramiento de viviendas y construcción de cierres perimetrales.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tomas de terreno por familias provenientes en su mayoría de Alto Hospicio, que llegan a la localidad en busca de alternativas económicas, y que presentan consumo anormal de alcohol y drogas, junto con patrones delictivos. Ello ha generado división y tensión social. - Inexistencia de sistemas sanitarios regularizados (utilizan pozos negros o no disponen de ningún sistema)
--	---

f) Preocupaciones Chipana

Urbanas	<ul style="list-style-type: none"> - Viviendas abandonadas, que deterioran la imagen de la localidad y se convierten en foco de plagas. Igualmente favorecen usos delictivos y antisociales.
---------	---

g) Condicionantes positivas Chipana

Urbanas	<ul style="list-style-type: none"> - Calles amplias - Plaza como espacio de encuentro y para la realización de actividades predeportivas (máquinas para actividad física) -
Sociales	<ul style="list-style-type: none"> - Tranquilidad y entorno natural (sólo existencia de focos de delincuencia) - Existencia de redes de solidaridad y apoyo mutuo entre sus residentes - Esfuerzos de autofinanciamiento para autoconstrucción de sede de Junta de Vecinos y viviendas en general - La mayoría de residentes son titulares de sus terrenos, de entre 250 m² y 300 m² entregados por Bienes Nacionales - Positiva gestión de la Junta de Vecinos para atender necesidades de la comunidad (agua, tratamiento de plagas, entre otras)

3.9 Taller territorial Lobito – Los Verdes, 30 de noviembre de 2017

a) Condicionantes negativas

Urbanas	<ul style="list-style-type: none"> - Regulación de altura de edificación, que no se genere edificación en altura, privilegiar las viviendas - Problemas de conectividad y riesgos debido a desastres naturales, asociados a tsunamis en el borde costero y a derrumbes en el farellón costero - Ausencia de infraestructura sanitaria y sistemas de electrificación para futuros asentamientos. Misma situación acontece con sistema de tratamiento de aguas servidas - Problemas con el tipo de suelo, falta de drenaje - Falta conectividad entre asentamiento y lugares estratégicos con la carretera, actualmente sólo existe un punto - Cautelar la densificación. Evitar guetos verticales y edificios - Presencia de corral municipal de vehículos genera problemas por camiones a alta velocidad que se dirigen a este. Además existen plagas de ratones en este recinto que afectan al entorno - Av. Principal no tiene veredas, ni iluminación lo que aumenta el riesgo por accidentes. Si bien existe un proyecto de iluminación, actualmente es una problemática
---------	--

	<ul style="list-style-type: none"> - Existencia de terrenos delimitados sin que haya conocimiento de que sucederá con ellos. - El camino de acceso dejado por la concesionaria carece de señalética tránsito y se han producido choques - Necesidad de un camino interno que conecte caletas y llegue a Los Verdes, para que la gente vaya a comer y tenga posibilidad de retornar - Falta de pavimentación de calles internas
Ambientales	<ul style="list-style-type: none"> - Avícola y moledora de algas en medio de sector de viviendas, produce problemas de olores - Parcelas con producción de hortalizas que producen o utilizan guano de ave, generan contaminación y malos olores - Presencia de vertederos ilegales y clandestinos - Canil municipal emplazado en el sector fomenta la presencia de perros abandonados. Lo anterior ha generado ataques de perros a personas y generación de malos olores - Malos olores por alcantarillado
Sociales	<ul style="list-style-type: none"> - Existencia de carreras clandestinas de autos y motos, que generan ruido e inseguridad - Existencia de vestigios arqueológicos que corren peligro y pueden desaparecer si no se hace rescate de ellos

b) Preocupaciones

Urbanas	<ul style="list-style-type: none"> - Generar estructura vial sin pasajes, sólo calles y avenidas. - Riesgo de segregarse el asentamiento (por ruta concesionada). Analizar posibilidades de anillos o rutas alternativas. - Entrega de terrenos hacia el sector sur, sin que se conozca cual es el uso o destino proyectado para dichos terrenos - Falta de equipamiento (salud, educación, seguridad) y locomoción - Necesidad de mayores áreas verdes y de recreación, considerando el aumento de población de niños - Ante un eventual tsunami o emergencia, no se cuenta con un espacio de evacuación o área segura, la que idealmente debiera emplazarse en el sector alto de la localidad - Se plantea como un anhelo futuro contar con una estación de servicio para abastecer el sector, principalmente
Ambientales	<ul style="list-style-type: none"> - Tratamiento de aguas servidas
Sociales	<ul style="list-style-type: none"> - Delincuencia en aumento, falta presencia de carabineros y de cámaras de seguridad - Existencia de viviendas de "huireros" y gente que vive bajo el cementerio de perros que no tiene regularización
Económicas	<ul style="list-style-type: none"> - Desarrollo turístico

c) Condicionantes positivas

Urbanas	<ul style="list-style-type: none"> - Asentamiento Los Verdes, ya consolidado - Presencia de terreno apto (planicie) sin edificaciones - Conectividad adecuada con el resto del sistema urbano - Proyecto nuevo permite un diseño adecuado para el futuro
---------	--

	<ul style="list-style-type: none"> - Capacidad de darle una función a asentamiento, por ejemplo mediante suministro de electricidad - Posibilidad de dotar electrificación subterránea para evitar riesgos, contaminación visual y mejora de entorno - Carretera segura y con buena accesibilidad a la localidad, tanto vehicular como peatonal (buenas pasarelas). No se paga peaje - Baja densidad, vida tranquila, es un buen sector y segura ante riesgos naturales
Ambientales	<ul style="list-style-type: none"> - Borde costero en general se valora como paisaje y medio ambiente limpio
Sociales	<ul style="list-style-type: none"> - Buena vida en comunidad, existe buena organización, con junta de vecinos legalmente constituida - La caleta se reconoce como un espacio recreacional de playa y borde costero. Brinda buen abastecimiento de productor del mar. - Se presenta una oportunidad en el rescate de la historia de Los Verdes, en cuanto a vestigios arqueológicos de ocupación humana
Económicas	<ul style="list-style-type: none"> - La visita de turistas beneficia el comercio

3.10 Taller territorial Playa Blanca, 1º de diciembre de 2017

a) Condicionantes negativas

Urbanas	<ul style="list-style-type: none"> - Accesibilidad Bajo Molle, congestión vehicular - Falta proyección de "ruta" costera, conflictos con apropiación de borde costero - Ausencia de infraestructura vial (nodos viales, pasarelas peatonales y ciclovías) - Playa Huaiquique falla en conectividad y accesibilidad para ingresar, desde el aeropuerto se debe viajar hasta la rotonda Chipana - Ausencia de sectores destinados a equipamiento, falta de equipamiento - Baja densidad proyectada, propiciar edificaciones en altura. Buscar densidad acorde al tamaño mínimo del predio - Cambiar destino de turístico a habitacional mixto comercial - Sector Club de Golf Playa Blanca: vecinos integrantes del club de golf Playa Blanca creen que el uso de suelo del sector debiese ser residencial y así reemplazar el actual uso de suelo deportivo, puesto que los deportes practicados ahí con anterioridad ya no se desarrollan en el lugar. Todo el sector carece de vía de retorno; las personas que llegan allí deben continuar hasta Punta Gruesa y luego recién ahí pueden retornar a la ciudad. Esto es visto como un problema de movilidad grave al considerar el crecimiento de la ciudad hasta este sector. El equipamiento asociado al club de golf, está dentro de las concesiones marítimas y estas al no ser renovadas, provocarán las demoliciones de los mismos. Hoy en día estos inmuebles quedan a merced de personas ajenas al club que realizan fiestas, generando así un foco potencial de delincuencia.
---------	--

b) Preocupaciones

Urbanas	<ul style="list-style-type: none"> - Sector Club de Golf Playa Blanca: el desarrollo urbano hacia el sur de la ciudad, en caso de concederse el cambio de uso de suelo de deportivo a residencial, se verá mermado por la actual vialidad proyectada, que no considera el acceso al sector - Sector Altos Playa Blanca: en caso de ser realizado el cambio de uso de suelo a residencial, los vecinos proponen que las autoridades pongan especial cuidado en
---------	---

	<p>la forma en que los flujos asociados a los proyectos aledaños (Altos de Playa Blanca) no colapsen el día de mañana, evitando la disgregación</p> <ul style="list-style-type: none"> - Actualmente sólo existen 12 lotes en Tres Islas - Se debe hacer proyecto para generación de un nuevo nodo vial - Asociar la densidad al coeficiente de constructibilidad - Dejar densidad libre - Compatibilidad con Plan Regulador Intercomunal
--	--

c) Condicionantes positivas

Urbanas	<ul style="list-style-type: none"> - Sector Club de Golf Playa Blanca: la condición natural de aterrazamiento del lugar, es propicia para el uso residencial por sobre el uso deportivo actual. Estas 55 hás., actualmente ocupadas por el club de golf son vistas como una oportunidad para que el desarrollo urbano hacia el sur se dé de manera ordenada y coherente con las condiciones morfológicas del lugar - Borde Costero sector Club de Golf Playa Blanca: los vecinos indican que parte del uso deportivo pudiese ser rescatado en el borde costero, aprovechando las condiciones especiales de las bahías del sector. Estas históricamente han albergado deportes como buceo, windsurf, pesca deportiva, etc. - Clase media puede optar a una vivienda y mejorar calidad de vida si cambia uso de suelo
Sociales	- Potencialidad de actividades deportivas, ejemplo ciclismo
Económicas	- Potencialidad turística como acceso a Iquique

4 INTEGRACIÓN DE RESULTADOS DE DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO

4.1 Condicionantes positivas

A partir de la integración de los resultados de los trabajos grupales, se distinguen como principales condicionantes positivas en la ciudad de Iquique las siguientes:

- Borde costero como elemento determinante en la configuración urbana, reportando a la ciudad beneficios ambientales, socioeconómicos y propiamente urbanos. Sitúa a la ciudad con un rol turístico de importancia internacional. Presencia de borde costero como un factor de planificación urbana, respecto del cual deben buscarse alternativas de integración con la ciudad, incorporando nuevos equipamientos y servicios (ciclovías); buena calidad del espacio público al servicio de la comunidad
- Construcciones históricas de valor patrimonial concentradas en el centro de la ciudad. Barrio Baquedano representa un hito en el proceso de recuperación, que podría servir como referente para la articulación de espacios semejantes en la ciudad.
- 'Borde cerro', espacio que por su ubicación y configuración espacial permite capturar y recuperar para la ciudad la visión de horizonte, devolviendo a sus habitantes la posibilidad de recuperar la convivencia cercana con el borde costero.
- 'Conexión geográfica estratégica', que por su ubicación posiciona a la ciudad como un enclave comunicante a nivel interno y externo (puerta al pacífico del corredor bioceánico, puerta económica al resto de Sudamérica,
- Presencia del cerro Dragón, como hito patrimonial de interés ambiental y urbano. Cerro Dragón y su borde, que debiera tener carácter público y en general un mejor aprovechamiento de la pendiente; potencialidad de uso en actividades deportivas y recreativas
- Oportunidad de generar sinergias socioeconómicas en el eje Barrio Zofri – sector comercial – Colorado, en la medida que se defina con claridad la vocación del área y armonicen sus usos
- Valor potencial del sector El Colorado, en la medida que sea posible su recuperación como balneario, el traslado de las industrias allí existentes y la revitalización de los usos residenciales y comerciales
- Oportunidad de reorganizar la ocupación del sector centro aprovechando la disponibilidad de retazos y recuperación de sectores degradados, estableciendo parámetros de 'densificación controlada' y mixtura de usos
- Oportunidad de crecimiento hacia el sur, cautelando la debida dotación de infraestructura y equipamiento urbano.

4.2 Condicionantes negativas

- Nuevos desarrollos inmobiliarios en altura, especialmente en borde costero, generan impactos no deseados en sectores aledaños (pérdida luz, vista, congestión, aumento de la temperatura en la ciudad, entre otros).
- Fricción entre actividad industrial y usos urbanos y comerciales circundantes, focalizado en el área del puerto, por deficiencias viales, gran afluencia de vehículos, emisiones contaminantes y ocupación riesgosa de laderas. Presencia de gran número de contenedores constituye un riesgo para la población, especialmente en caso de tsunamis.
- Relación conflictuada puerto-ciudad, fundamentalmente por problemas de acceso (estrechez de vías de acceso y saturación de las mismas por excesiva presencia de vehículos); ausencia de conexión con línea férrea.

- Deterioro de construcciones históricas de valor patrimonial, muchas de ellas dispersas en la ciudad; insuficiencia de iniciativas para la protección y puesta en valor; falta de consenso en torno a criterios de protección.
- Movilidad urbana compleja, como una condición presente en toda la ciudad, generando alta congestión, aumento de los tiempos de desplazamiento, deficiencias en el funcionamiento del sistema de transporte público; ello generado por alta tasa de motorización y deficiencias en el sistema vial (falta de conectividad transversal y longitudinal)
- Presencia de actividades molestas y ruidosas dispersas en la zona urbana (especialmente actividades recreativas), que se asocian además a conductas antisociales y delictivas
- Ocupación de borde-cerro con destino industrial (talleres, acopio) y explotación de canteras genera condiciones de riesgo por socavamiento de laderas, que eventualmente podrían generar deslizamiento y remoción en masa, afectando a zonas residenciales y comerciales ubicadas en el entorno.
- Gran tamaño del parque vehicular, que sumado a la escasez de estacionamientos privados y públicos, genera gran presencia de automóviles en las calles, ocupando parte del espacio público, que contribuye al menoscabo de la imagen urbana y se asocia a conductas delictivas.
- Ocupación de barrio El Colorado por actividades industriales, que han desplazado los usos históricos del lugar (balneario), generado impactos ambientales asociados a emanación de malos olores y riesgos por acopio de combustible.
- Crecimiento de la ciudad debe considerar la estructuración de centros de servicios y equipamiento en áreas de extensión, resguardando la organicidad de dicho crecimiento. Preocupa la construcción de nuevos barrios sin la dotación adecuada ni suficiente de servicios.
- Nuevos proyectos para emplazamiento de plantas termoeléctricas
- Riesgo de tsunami condiciona la ocupación de borde costero
- Tomas de terreno en sectores de borde cerro

5 CONCLUSIONES

La implementación del presente ciclo de talleres de participación ciudadana para la actualización del Plan Regulador Comunal se ajustó al programa de trabajo previamente establecido en coordinación con la I. Municipalidad de Iquique, permitiendo el levantamiento de la visión social sobre los ejes temáticos abordados por el estudio, así como atender las principales preocupaciones de la comunidad en torno a estas materias.

La estructura de los talleres, considerando un momento inicial de presentación de antecedentes, objetivos y procedimientos del estudio, permitió a los asistentes familiarizarse con tales contenidos básicos, y manifestar sus inquietudes y aprehensiones en torno a tales contenidos.

Luego, el trabajo participativo grupal y posterior plenario para la estructuración del diagnóstico comunitario, con apoyo de cartografía actualizada, favoreció tanto la identificación y análisis de las principales condicionantes para el desarrollo urbano, como la puesta en común e integración de las ideas principales.

Como recomendaciones generales para la implementación de la siguiente ronda de talleres, se plantea:

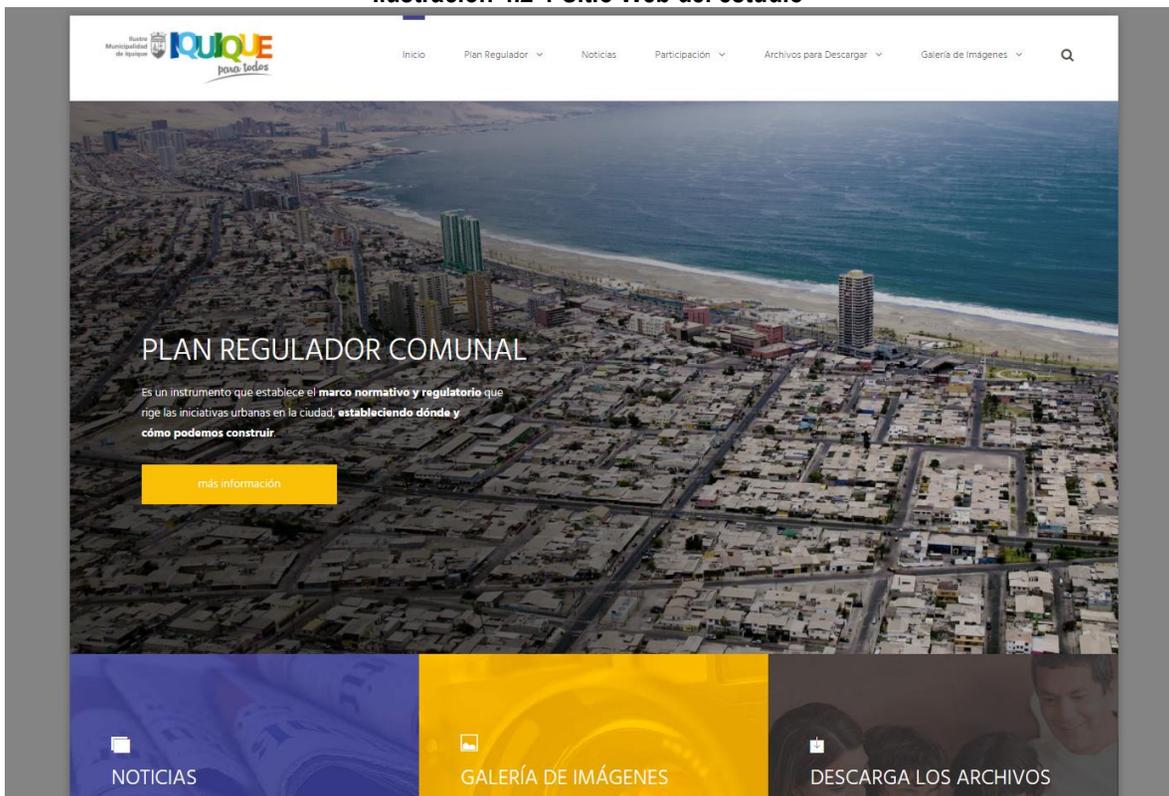
- Mantener y reforzar los mecanismos de difusión y convocatoria previstos, incluyendo el envío de invitaciones personalizadas mediante correo electrónico, con foco en las personas asistentes a la primera ronda de talleres.

- Sustener la estructura de los talleres participativos, combinando momentos de presentación técnica con instancias de reflexión grupal y presentación en plenario, como modalidad propiciatoria para la expresión de la visión y propuestas comunitarias.
- Preparar una síntesis de las principales conclusiones de la primera ronda de talleres participativos, como insumos a devolver y analizar en las próximas jornadas de participación.

6 PROCEDIMIENTOS DE DIFUSIÓN Y CONVOCATORIA

Uno de los medios empleados para la difusión y convocatoria de cada una de las actividades de participación realizadas en el marco del desarrollo del presente Plan consistió en la habilitación del sitio web www.prciquique.cl, de visita pública, al que se subieron los antecedentes generales del estudio. De igual forma en dicho portal se insertó una encuesta que, durante esta primera etapa, se orientó a conocer la opinión que los habitantes y visitantes de la comuna de Iquique tienen respecto de la imagen objetivo, visión y estrategias de desarrollo propuestas para ella.

Ilustración 4.2-1 Sitio Web del estudio



Fuente: Elaboración propia (2017)

Ilustración 4.2-2 Encuesta en línea

¿CÓMO ES LA COMUNA EN QUE VIVIMOS? ¿CÓMO QUEREMOS SEA NUESTRA CIUDAD?

Es tarea de todos construir un **Plan Regulador Comunal** actualizado que considere las **necesidades y aspiraciones** de los iquiqueños e iquiqueñas y contribuya a **consolidar un territorio urbano planificado**, ordenado y con visión de futuro.

¡Participa!

¡Responde la encuesta!

- Infórmate **aquí** sobre las estrategias y etapas del proceso de participación ciudadana.
- Cuéntale a tus amigos, vecinos y conocidos
- Súmate a las próximas jornadas de participación y comparte tus fotos y comentarios con el hashtag: **#nuevoprciquique**

Tú opinión nos importa

A continuación se presentan **diversas estrategias** para orientar el desarrollo integral de la comuna de Iquique fortaleciendo sus vínculos tanto con otras localidades y comunas de la región, como con países vecinos.

En cada opción, exprese si está de **acuerdo o no** con la estrategia planteada:

- Regular el crecimiento futuro de la ciudad, identificando y orientando el desarrollo de las actividades económicas, turísticas, comerciales, culturales y otras que impactan en ella.**
 - Si
 - No
 - Otra alternativa
- Reestructurar las áreas industriales existentes y la especialización de las nuevas.**
 - Si
 - No
 - Otra alternativa
- Ordenamiento territorial del sector donde se emplaza el aeropuerto.**
 - Si
 - No
 - Otra alternativa
- Reconocer los riesgos y áreas no edificables existentes en el territorio, que limitan el desarrollo urbano de la comuna.**
 - Si
 - No
 - Otra alternativa

Fuente: Elaboración propia (2017)

6.1 Contenido de primera encuesta web

La encuesta en cuestión se encontraba compuesta por tres secciones, integradas por los planteamientos y alternativas que se presentan a continuación:

A continuación se presentan diversas estrategias para orientar el desarrollo integral de la comuna de Iquique fortaleciendo sus vínculos tanto con otras localidades y comunas de la región, como con países vecinos. En cada opción, exprese si está de acuerdo o no con la estrategia planteada:

Cuadro 6.1-1 Preguntas y alternativas de Encuesta Web

A continuación se presentan diversas estrategias para orientar el desarrollo integral de la comuna de Iquique fortaleciendo sus vínculos tanto con otras localidades y comunas de la región, como con países vecinos.	
Op. 1	1a. Regular el crecimiento futuro de la ciudad, identificando y orientando el desarrollo de las actividades económicas, turísticas, comerciales, culturales y otras que impactan en ella.
Op. 2	2a. Reestructurar las áreas industriales existentes y la especialización de las nuevas.
Op. 3	3a. Ordenamiento territorial del sector donde se emplaza el aeropuerto.
Op. 4	4a. Reconocer los riesgos y áreas no edificables existentes en el territorio, que limitan el desarrollo urbano de la comuna
Op. 5	5a. Garantizar el cuidado y preservación de elementos con valor natural, cultural, patrimonial o arqueológico.
Op. 6	6a. Resguardar las zonas e inmuebles de conservación histórica que poseen valor patrimonial, promoviendo su recuperación y puesta en valor
Op. 7	7a. Generar una imagen urbana armónica combinando adecuadamente las edificaciones y su relación paisajística - visual con el mar.
Op. 8	8a. Generar barrios seguros mediante normas urbanísticas que garanticen altos estándares de integración, accesibilidad y calidad de vida.
A continuación se presentan diversas visiones de desarrollo futuro para la ciudad de Iquique, exprese cuán satisfecho se encuentra con cada uno de ellos:	
Op. 1	1b. Iquique ciudad abierta al mundo: el mejor lugar para vivir, visitar y emprender en el Norte de Chile.
Op. 2	2b. Iquique, puerto hubo en el pacífico Sudamericano.
Op. 3	3b. Otra opción
De los siguientes lineamientos estratégicos, exprese cuán satisfecho se encuentra con cada uno de ellos:	
Op. 1	1c. Inclusión Social, Protección y Participación para el Capital Social.
Op. 2	2c. Economía y Productividad Local con Generación de Empleos
Op. 3	3c. La Habitabilidad, Calidad y Gestión de los Espacios Públicos
Op. 4	4c. Medioambiente y Patrimonio Cultural.
Op. 5	5c. Igualdad de Oportunidades Entre Hombres y Mujeres.
Op. 6	6c. Modernización Municipal.

Fuente: Elaboración propia (2017)

En definitiva, la encuesta fue respondida por 141 personas provenientes de los distintos sectores que componen la comuna en estudio, obteniéndose los siguientes resultados:

6.2 Resultados obtenidos

6.2.1 Primera pregunta

En primera instancia, se pidió a los participantes expresar su acuerdo o desacuerdo con 8 estrategias enfocadas en orientar el desarrollo integral de la comuna de Iquique fortaleciendo sus vínculos tanto con otras localidades y comunas de la región, como con países vecinos; obteniéndose los siguientes resultados:

Cuadro 6.2-1 Sistematización de resultados primera pregunta

1a. Regular el crecimiento futuro de la ciudad	Cuenta de 1a
Si	139
No	1
Otra alternativa	1
Total general	141

2a. Reestructurar las áreas industriales	Cuenta de 2a
Si	129
No	9
Otra alternativa	3
Total general	141

3a. Ordenamiento territorial del sector aeropuerto	Cuenta de 3a
Si	100
No	37
Otra alternativa	4
Total general	141

Observaciones: Regular el sector costero de toda la comuna, anticipándose a futuros desarrollos y oportunistas, eso incluye el aeropuerto

4a. Reconocer los riesgos y áreas no edificables existentes	Cuenta de 4a
Si	138
No	3
Otra alternativa	0
Total general	141

5a. Garantizar el cuidado y preservación de elementos de valor	Cuenta de 5a
Si	138
No	2
Otra alternativa	1
Total general	141

6a. Resguardar las zonas e inmuebles de conservación histórica	Cuenta de 6a
Si	138
No	1
Otra alternativa	2
Total general	141

Observaciones: Recuperación de la estructuración barrial antigua. Se debe definir claramente cuáles serían debido a que existen lugares "históricos" sin incidencia para la ciudad.

7a. Generar una imagen urbana armónica	Cuenta de 7a
Si	129
No	9
Otra alternativa	3
Total general	141

Observaciones: Considerar al cerro Dragón en la generación de dicha imagen.

8a. Generar barrios seguros mediante normas urbanísticas que garanticen altos estándares	Cuenta de 8ac
Si	139
No	1
Otra alternativa	1
Total general	141

Observaciones: De esa forma se respeta a los vecinos y vecinas de la península con relación a la mala utilización de espacios y contaminación acústica producida por los "pubs".

6.2.2 Segunda pregunta

En un segundo momento, se consulta a los participantes expresar cuán satisfechos se sentían respecto a las diversas visiones de desarrollo futuro para la ciudad de Iquique:

Cuadro 6.2-2 Sistematización de resultados segunda pregunta

1b. Iquique ciudad abierta al mundo: el mejor lugar para vivir, visitar y emprender en el Norte de Chile.	Cuenta de 1b
Muy satisfecho	29
Algo satisfecho	44
Satisfecho	43
No satisfecho	25
Total general	141

2b. Iquique, puerto HUB en el pacífico sudamericano.	Cuenta de 2b
Muy satisfecho	19
Algo satisfecho	48
Satisfecho	40
No satisfecho	30
Blanco	4
Total general	141

3b. Otra opción	Cuenta de 3b
Otros planteamientos	38
Total general	38

Fuente: Elaboración propia (2017)

Respecto a los otros planteamientos asociados a la generación de una visión de desarrollo urbano para Iquique, se recibieron tanto propuestas de lemas para la ciudad, como un listado de aspectos a considerar en la generación de dicha visión, los cuales se listan a continuación:

Alternativas de lemas para la ciudad:

- Iquique cuna del ecologismo, eco-turismo, reciclaje y protección animal
- Iquique la ciudad con mejor calidad de vida de sudamérica.
- Iquique Capital Cultural
- Iquique ciudad inteligente y sustentable
- Iquique para los iquiqueños
- Iquique puerto de las banderas
- Iquique, smartcity, pionera en el desarrollo sustentable.

Aspectos a considerar en la construcción de la visión de desarrollo futuro:

- Gestión integral de residuos urbanos
- Disminución de delincuencia y violencia
- Regular crecimiento industrial y comercial
- Desarrollo urbanístico en armonía con la naturaleza y el entorno
- Aumentar la cantidad y calidad de parques, teatros y áreas verdes para promover la interacción ciudadana
- Crear un sistema de carga con trenes del puerto a Alto Hospicio así se evita la congestión de camiones.
- Relevar la identidad local, la vida de barrio, sus fiestas, la memoria cultura y costumbres.
- Repensar el centro histórico.
- Educación ciudadana
- Incrementar oferta de vivienda accesible clase media
- Incorporar medidas de mitigación ante desastres naturales
- Mejorar y ordenar sistema de transporte, y tránsito vehicular
- Orientar el desarrollo hacia un mejor aprovechamiento del turismo.

6.2.3 Tercera pregunta

En un tercer momento, se solicita a los participantes expresar cuán satisfechos se sentían respecto a los lineamientos estratégicos vinculados con el desarrollo futuro de la ciudad de Iquique:

Cuadro 6.2-3 Sistematización de resultados segunda pregunta

1c. Inclusión Social, Protección y Participación para el Capital Social.	Cuenta de 1c
Muy satisfecho	19
Algo satisfecho	60
Satisfecho	32
No satisfecho	28
Blanco	2
Total general	141

2c. Economía y Productividad Local con Generación de Empleos	Cuenta de 2c
Muy satisfecho	14
Algo satisfecho	68
Satisfecho	36
No satisfecho	21
Blanco	4
Total general	141

3c. La Habitabilidad, Calidad y Gestión de los Espacios Públicos	Cuenta de 3c
Muy satisfecho	23
Algo satisfecho	44
Satisfecho	31
No satisfecho	41
Blanco	2
Total general	141

4c. Medioambiente y Patrimonio Cultural.	Cuenta de 4c
Muy satisfecho	18
Algo satisfecho	48
Satisfecho	28
No satisfecho	42
Blanco	5
Total general	141

5c. Igualdad de Oportunidades Entre Hombres y Mujeres	Cuenta de 5c
Muy satisfecho	18
Algo satisfecho	65
Satisfecho	37
No satisfecho	19
Blanco	2
Total general	141

6c. Modernización Municipal	Cuenta de 6c
Muy satisfecho	18
Algo satisfecho	36
Satisfecho	41
No satisfecho	43
Blanco	3
Total general	141

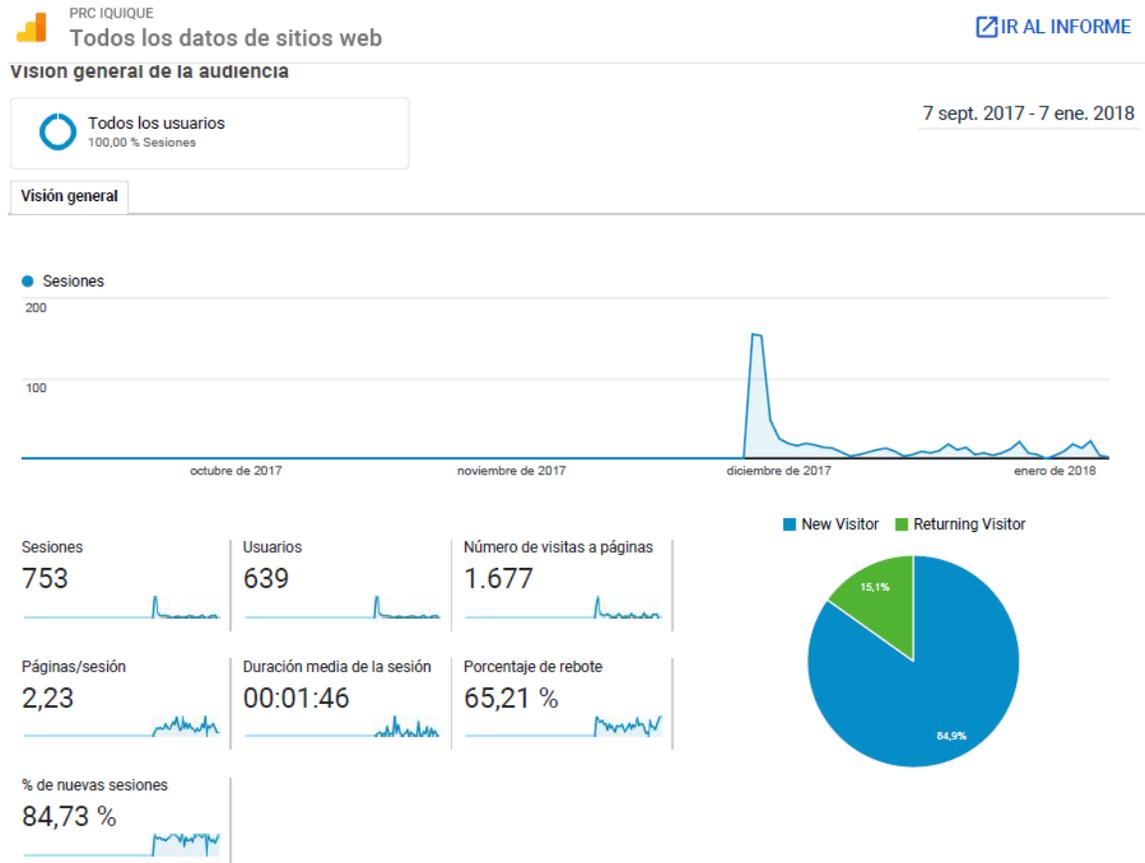
6.3 Estadísticas de uso de portal web

De forma complementaria a los resultados ya presentados, se indica que mediante el uso de la plataforma Google Analytics ha sido posible registrar y analizar la audiencia que ha ingresado e interactuado con el portal web habilitado, obteniéndose información relativa a su ubicación, perfil demográfico (edad y sexo), comportamiento dentro de la página, modo de ingreso (portátil, móvil, tablet), entre otros aspectos que se presentan a continuación. Dichas estadísticas han sido generadas para el período de tiempo comprendido entre el 07 de septiembre (puesta en línea) y el 08 de enero de 2018, totalizando en un intervalo de recolección de datos de aproximadamente 4 meses.

6.3.1 Visión general de la audiencia

Como se puede apreciar en la siguiente ilustración, en el período de análisis un total de 639 usuarios generó 753 sesiones de ingreso e interacción con la página web. Del total de sesiones, el 65,21% se relacionó con usuarios que ingresaron más de una vez en el portal. Finalmente se observa que el período comprendido entre el 28 y 29 de septiembre de 2017 presentó la mayor cantidad de sesiones (155-153 respectivamente) respecto al rango de tiempo analizado, lo que se sitúa temporalmente en la semana posterior a la realización de las primeras jornadas de participación en la comuna (27 de noviembre a 1 de diciembre de 2017). Con ello queda demostrado el impacto que ejercieron dichas jornadas en las personas que participaron, lo que se tradujo en un incremento sustancial de número de visitas a la página web, con la finalidad de profundizar en los temas asociados al proceso de desarrollo del Plan Regulador.

Ilustración 6.3-1 Visión general

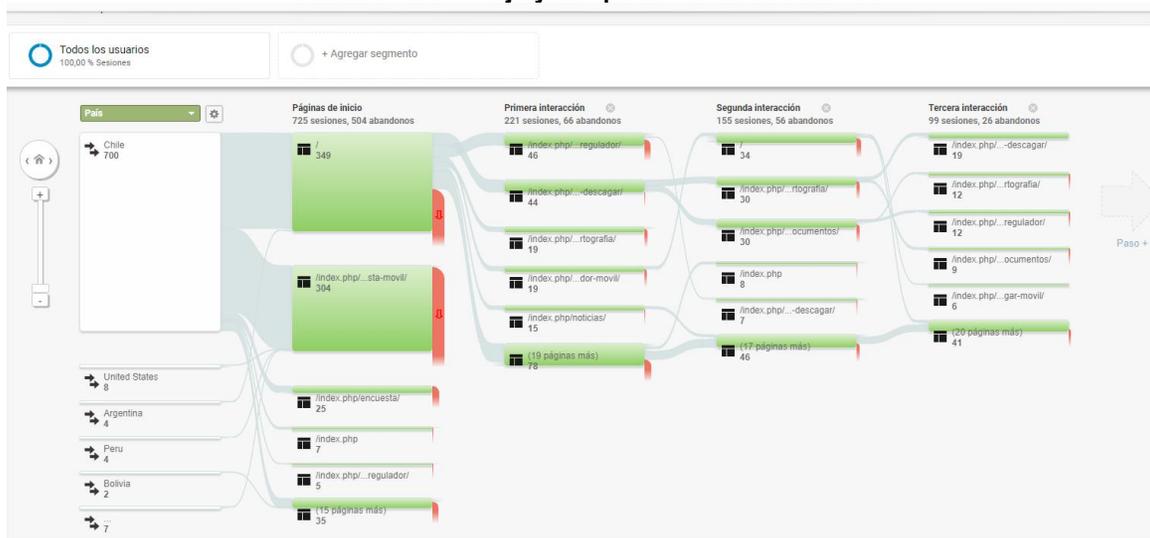


Fuente: Google Analytics (2018)

6.3.2 Comportamiento dentro de la web

Respecto al comportamiento y flujo de los usuarios una vez que ingresan a la web, los datos recopilados arrojan que del total de sesiones (753), 523 abandonaron la página luego de ingresar a la página de inicio y los que se mantuvieron navegando ingresaron principalmente a responder la encuesta en línea (306). El resto de las interacciones se concentró en las siguientes secciones: Archivos para descargar (49), Que es un Plan Regulador Comunal (49 visitas), Cartografía (19 visitas) y Noticias (15 visitas). Mayor detalle puede visualizarse en el siguiente flujograma. Cabe destacar además, que en términos de país de residencia se observa que casi la totalidad de los usuarios (728) viven en Chile, proveniente el resto de Estados Unidos (8), Argentina (4), Perú (4), Bolivia (2), Colombia (2), Austria, Brazil, España y Francia (1 cada uno)

Ilustración 6.3-2 Flujo y comportamiento de usuarios



Fuente: Google Analytics (2018)

Ilustración 6.3-3 Flujo y comportamiento de usuarios

Página	Número de visitas a páginas	% Número de visitas a páginas
1. /	492	29,34 %
2. /index.php/encuesta-movil/	330	19,68 %
3. /index.php/documentos/	105	6,26 %
4. /index.php/plan-regulador/	102	6,08 %
5. /index.php/archivos-para-descargar/	97	5,78 %
6. /index.php/cartografia/	90	5,37 %
7. /index.php/noticias/	49	2,92 %
8. /index.php/encuesta/	38	2,27 %
9. /index.php/galeria-de-imagenes/	32	1,91 %
10. /index.php/participacion/	31	1,85 %

Fuente: Google Analytics (2018)

6.4 Conclusión

En función de los datos y estadísticas presentados previamente, queda demostrada la utilidad que ha otorgado la puesta en línea de una página web en términos de difusión y visibilización del proceso de desarrollo del nuevo Plan Regulador, logrando alcanzar a un 0,8% de la población que reside en la comuna. De igual forma, mecanismos de consulta como la encuesta constituyen una fuente complementaria de información que permitirá nutrir el proceso de formulación de la nueva visión de desarrollo e imagen objetivo.