

INFORME DE AVANCE 3
FORMULACIÓN DEL PLAN, ESTRUCTURACIÓN DE ALTERNATIVAS Y ACUERDOS
ESTUDIO ACTUALIZACION PLAN REGULADOR DE IQUIQUE
CÓDIGO BIP 30077611-0

ANEXO DIAGNOSTICO PARTICIPATIVO

Edición 2, 30 de enero de 2019.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

Dir: Serrano N°132
| IQUIQUE | CHILE
Tel +56 57 2514533
<http://www.municipioiquique.cl/>

PROFESIONAL RESPONSABLE

Nombre completo	Profesión	Descripción del cargo
Patricia Montes Aburto	Socióloga	Especialista Participación Ciudadana

PROFESIONAL RESIDENTE APOYO PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Nombre completo	Profesión	Descripción del cargo
Manuel Corvalán	Arquitecto	Apoyo en Participación Ciudadana

EQUIPO DE MONITORES DE APOYO A LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Nombre completo	Profesión	Descripción del cargo
Pamela Henríquez Rojas	Arquitecto	Monitores
Sebastian Pizarro Videla	Arquitecto	Monitores
Paulina Sandoval Michea	Arquitecto	Monitores

ÍNDICE DE CONTENIDOS

1	IMAGEN OBJETIVO, OBJETIVOS Y LINEAMIENTOS	5
1.1	Antecedentes generales	5
1.2	Difusión y convocatoria	6
2	Descripción de actividades	6
2.1	Metodología de trabajo	6
3	RESULTADOS TALLERES	7
3.1	Talleres Institucionales	7
3.1.1	Taller Concejo Comunal	7
3.1.2	Taller COSCIQ	8
3.1.3	Taller Funcionarios Municipales	9
3.2	Talleres Territoriales	11
3.2.1	Taller territorial sector centro-oriente	11
3.2.2	Taller centro poniente	14
3.2.3	Taller Sector Sur, Bajo Molle, Tres Islas	18
3.2.4	Taller Playa Blanca	21
3.2.5	Taller sector Lobito – Los Verdes.....	22
3.2.6	Taller Chanavayita	23
3.3	Talleres sector económicos- productivos	24
3.3.1	Taller Representantes Sector Industrial e Infraestructura	24
3.3.2	Taller Representantes Comercio, Turismo e Inmobiliarios	26
4	CONCLUSIONES: INTEGRACIÓN DE RESULTADOS DE DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO	28
4.1	Movilidad urbana	28
4.2	Espacios públicos	28
4.3	Patrimonio	29
4.4	Estructuración de centralidades	29
4.5	Intensidades de ocupación.....	29
5	ANEXO: TRANSCRIPCIÓN MESAS DE TRABAJO	30
5.1	Talleres Institucionales	30
5.1.1	Talleres Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil de Iquique.....	30
5.1.2	Talleres Funcionarios Municipales.....	32
5.1.3	Talleres Funcionarios SECOPLAC	39
5.2	Talleres Territoriales	42
5.2.1	Talleres Sector Centro Oriente.....	42
5.2.2	Talleres Sector Centro Poniente	53
5.2.3	Talleres Sector Sur	65
5.2.4	Talleres Sector Playa Blanca	74
5.2.5	Talleres Sector Lobito – Los Verdes	79
5.3	Talleres sector económico- productivo	87
5.3.1	Talleres Representantes Sector Industrial e Infraestructura	87
5.3.2	Talleres Representantes Comercio, Turismo e Inmobiliarios	93

ÍNDICE DE TABLAS E ILUSTRACIONES

Tabla 1-1: Talleres Fase 2 Jornadas de Participación Ciudadana.....	5
Tabla 3-1: Inquietudes Concejo Municipal.....	7
Ilustración 3-1: Registro Fotográfico Taller COSIQ.....	9
Ilustración 3-2: Registro Fotográfico Taller Funcionarios Municipales.....	11
Ilustración 3-3: Registro Fotográfico Taller Centro Oriente.....	14
Ilustración 3-4: Registro Fotográfico Taller Centro Poniente.....	17
Ilustración 3-5: Registro Fotográfico Taller Sector Sur Bajo Molle – Tres Islas.....	20
Ilustración 3-6: Registro Fotográfico Taller Lobito Los Verdes.....	23
Ilustración 3-7: Registro Fotográfico Taller Chanavayita.....	24
Ilustración 3-8: Registro Fotográfico Taller Industriales – Infraestructura.....	26
Ilustración 3-9: Registro Fotográfico Taller.....	28

1 IMAGEN OBJETIVO, OBJETIVOS Y LINEAMIENTOS

Se presenta a continuación el resultado de la segunda ronda de talleres participativos realizados en el marco del estudio para la elaboración del Plan Regulador Comunal de Iquique, entre los días 30 de julio al 3 de agosto de 2018.

Se incluyen en el informe la descripción de la metodología y actividades realizadas, resultados de cada uno de los talleres ejecutados y el análisis integrado de los mismos.

1.1 Antecedentes generales

Al igual que en la primera fase de diagnóstico, se realizaron en esta etapa once (11) talleres de participación ciudadana: seis (6) talleres territoriales con participación de dirigentes y vecinos de distintos sectores de la ciudad; dos (2) talleres con actores económico-productivos; un (1) taller con funcionarios municipales, un (1) taller con Concejo Municipal y un (1) taller con el Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil de Iquique.

El lugar elegido para la realización de la mayoría de los talleres fue el Casino Municipalidad de Iquique, ubicado en el piso 8 de la Torre Cerro, que ofrece condiciones adecuadas para el desarrollo de las actividades programadas.

A continuación se presenta el detalle de los talleres realizados con su respectiva asistencia:

Tabla 1-1: Talleres Fase 2 Jornadas de Participación Ciudadana

Fecha	Tipo de taller	Sector / Estamento	Lugar	N° de participantes
Lunes 30 de julio	Institucional	Concejo Municipal	Salón de Concejo Municipal de Iquique	9
Lunes 30 de julio	Territorial	Centro Oriente	Casino Municipalidad de Iquique, Piso 8 Torre Cerro	33
Martes 31 de julio	Institucional	COSCIQ	Salón de Concejo Municipal de Iquique	8
Martes 31 de julio	Territorial	Centro Poniente	Casino Municipalidad de Iquique, Piso 8 Torre Cerro	29
Miércoles 1° de agosto	Económico-productivo	Actores económico-productivos de las áreas industrial e infraestructura	Casino Municipalidad de Iquique, Piso 8 Torre Cerro	19
Miércoles 1° de agosto	Territorial	Sur, Bajo Molle, Tres Islas	Casino Municipalidad de Iquique, Piso 8 Torre Cerro	43
Jueves 2 de agosto	Económico-productivo	Actores económico-productivos de las áreas Comercio, Turismo e Inmobiliaria	Casino Municipalidad de Iquique, Piso 8 Torre Cerro	18
Jueves 2 de agosto	Territorial	Lobito, Los Verdes	Sede social Los Verdes	14
Jueves 2 de agosto	Territorial	Chanavayita	Sede social Chanavayita	24
Viernes 3 de agosto	Institucional	Funcionarios Municipales	Casino Municipalidad de Iquique, Piso 8 Torre Cerro	36
Viernes 3 de agosto	Territorial	Playa Blanca	Sede Hermandad de la Costa	19
Total				252

1.2 Difusión y convocatoria

Al igual que en el ciclo previo, la programación de esta fase de talleres participativos se realizó en conjunto entre la I. Municipalidad de Iquique y equipo consultor de Habiterra.

La convocatoria fue realizada directamente por la I. Municipalidad de Iquique, con apoyo de material gráfico y difusión, incluyendo afiches dispuestos en lugares públicos, dando cuenta del calendario general de actividades. Igualmente, se realizaron entrevistas informativas y de motivación a través de prensa escrita, radio y televisión.

Adicionalmente, en la página web se incluyó información de detalle sobre las fechas, horarios y lugares para la realización de los distintos talleres.

2 Descripción de actividades

2.1 Metodología de trabajo

Los principales objetivos de trabajo durante el presente ciclo fueron:

- Informar a las y los participantes sobre los resultados de diagnóstico de la fase previa.
- Estructurar y contrastar una propuesta de Imagen Objetivo del desarrollo urbano futuro de Iquique, desarrollando los objetivos y lineamientos de planificación.
- Levantar y analizar propuestas de medidas de estructuración relacionadas con tres lineamientos principales: 'movilidad y espacio público'; 'centralidades, uso de suelo e intensidades de ocupación' y 'patrimonio'

La estructura de los talleres consideró los siguientes momentos:

- Bienvenida y registro de participantes
- Apertura, a cargo de representante de I. Municipalidad de Iquique (Secretaría Comunal de Planificación)
- Presentación digital, a cargo de Habiterra, conteniendo los principales resultados del diagnóstico de la etapa previa y propuestas de objetivos y lineamientos de estructuración urbana
- Ronda de preguntas e inquietudes de los participantes, atendidas por Habiterra
- Trabajo grupal con apoyo de cartografía, para estructuración de la imagen urbana, objetivos y lineamientos; y formulación de propuestas asociadas a cada lineamiento central
- Plenario e intercambio, para la presentación y discusión de los resultados del trabajo grupal
- Cierre y agradecimientos

Tal como se señala en la descripción de la estructura de los talleres, luego de la apertura, se da curso a una exposición a cargo del jefe técnico del estudio, en la que presenta los principales resultados del diagnóstico elaborado en la etapa previa, objetivos y lineamientos de estructuración urbana propuestos.

A continuación, y organizados en grupos, se solicita a los asistentes trabajar sobre cartografía de la ciudad y sus distintos sectores, a fin de generar propuestas de estructuración en relación a tres lineamientos centrales: 'movilidad y espacio público'; 'centralidades, uso de suelo e intensidades de ocupación' y 'patrimonio'.

El trabajo grupal es acompañado por un equipo integrado por cuatro monitores especializados (estudiantes de arquitectura), cuatro profesionales del equipo consultor y jefe técnico del estudio, que motivan y orientan la discusión grupal, así como apoyan el registro de sus principales conclusiones. Los resultados del trabajo grupal

fueron expuestos en plenario por representantes de cada grupo, intencionando el intercambio y complementación de las conclusiones.

Finalmente, cabe señalar que la participación en cada taller fue registrada en listas de asistencia, incluyendo la identificación, pertenencia, datos de contacto y firma de cada asistente.

3 RESULTADOS TALLERES

3.1 Talleres Institucionales

3.1.1 Taller Concejo Comunal

Tabla 3-1: Inquietudes Concejo Municipal

Ámbito	Inquietudes
Lobito	<ul style="list-style-type: none"> • Limitar la altura de construcción a un máximo de dos pisos
Península Cavancha	<ul style="list-style-type: none"> • Actividades recreativas generan conflictos con vecinos; • Se consulta sobre la capacidad del Plan Regulador para regular estas actividades y mitigar tales conflictos
Los Verdes	<ul style="list-style-type: none"> • Ministerio BBNN ha entregado lotes en primera línea destinados a proyectos turísticos, de los cuales sólo se han ejecutado dos. • Se consulta sobre la manera en que puede ser abordada esta situación a través del Plan Regulador, evitando que tales lotes sean destinados a otros usos distintos a aquellos para los cuales fueron entregados
Playa Blanca	<ul style="list-style-type: none"> • La definición de Playa Blanca como un polo de desarrollo urbano favorecería a propietarios de terrenos particulares en el área, cuestión que no constituye prioridad para la política municipal. Se plantea más bien como opción mantener la situación actual en el lugar.
Pares viales	<ul style="list-style-type: none"> • Se inquiera sobre la aplicación de la norma de altura para pares viales no considerados en la propuesta: Salvador Allende, Héroes de la Concepción, O'Higgins, entre otros. Se aclara que dichas vías están incluidas en la propuesta.
Suspensión permisos edificación	<ul style="list-style-type: none"> • Se consulta sobre la modalidad para decretar la suspensión de los permisos de edificación, a fin de resguardar sectores de interés patrimonial, en espera de la promulgación del nuevo Plan Regulador.

3.1.2 Taller COSCIQ

a. Movilidad y espacio público

Ámbito	Inquietudes
Movilidad	<ul style="list-style-type: none"> - Ciclovías por calles Fco. Bilbao, Av. Diego Portales, Tadeo Haenke y Bolívar - Potenciar ciclovías transversales y longitudinales estructurantes - Peatonalización tipo boulevard de calle Thompson entre Juan Martínez y Ramírez; calles Vivar, Thompson y Zegers. - Apertura vial entre Mall y Líder para unir con Cavanca - Apertura de Av. Salvador Allende para conexión con Zofri - Integración de todas las movilidades, potenciar los espacios intermodales - En calles de segunda jerarquía desarrollar vías compartidas
Espacios públicos	<ul style="list-style-type: none"> - Aprovechar las áreas de riesgo para la generación de áreas verdes - Creación de un parque acuático en el borde costero de Huayquique; toboganes públicos en playa Huayquique - Procurar integración de áreas verdes en el perfil de calles

b. Centralidades, intensidad de ocupación y usos de suelo

Ámbito	Inquietudes
Centralidades	<ul style="list-style-type: none"> - Expansión hacia Lobito se hace necesaria - Desarrollo en Playa Blanca hacia el oriente en la Ruta 1
Intensidad de ocupación	<ul style="list-style-type: none"> - Acuerdo con una altura de 12 pisos para edificaciones en Av. Arturo Prat, Av. Salvador Allende, Av. Fco. Bilbao y Av. La Tirana - Propuesta de reestructuración de poblaciones para edificaciones nuevas de 3 pisos, dando paso a un nuevo Iquique - Renovación urbana en sectores interiores con altura de 4 pisos con estacionamientos en primer nivel - Visualizar el borde costero con edificaciones aisladas - Reinterpretación de modelo CORVI para futuras urbanizaciones, potenciar la idea de recuperación de barrio - Mixtura de densidades en barrios
Uso de suelo	<ul style="list-style-type: none"> - Definir requerimientos de equipamiento, servicios, movilidad, etc., de manera proporcional al uso y densidad

Ilustración 3-1: Registro Fotográfico Taller COSIQ



3.1.3 Taller Funcionarios Municipales

a) Movilidad y espacios públicos

Ámbito	Inquietudes
Movilidad	<ul style="list-style-type: none"> - Considerar el tren urbano como un sistema vial en circunvalación entre Iquique, Los Verdes, Alto Hospicio, Iquique - Teleférico entre Iquique y Alto Hospicio - Sistema vial diferenciado entre público y privado; micros, colectivos, bicicletas; destinar vías exclusivas para la locomoción colectiva (descongestionar) y particular - Generar una circunvalación entre borde cerro y Avda. Salvador Allende - Considerar la continuidad de los ejes longitudinales de la ciudad - Extender Av. Arturo Prat desde la 4ª Zona Naval hasta el Marinero Desconocido - Peatonalizar vías en el centro de la ciudad; aumentar el radio peatonal en el centro de Iquique - Zona libre de vehículos motorizados en el centro de la ciudad, como medida de protección del patrimonio - Potenciar la movilidad en casco antiguo, privilegiando el transporte público v/s prohibición transporte particular - Potenciar ejes transversales, como conexiones que contienen a la ciudad; recorridos transversales para el uso de bicicletas - Plan integral de ciclovías; red de bicicletas y red caminable - Generar un sistema de ciclovía de inicio y fin claro y que atraviese la ciudad y sus poblaciones - Incluir estacionamientos para bicicletas en vialidad existente - Ciclovías en al menos 3 corredores longitudinales - Aumentar ciclovías que conecten norte/sur y oriente/poniente - Ciclovías conviven con vehículos motorizados que circulan a una velocidad máxima de 30 km/hr en Latorre, Sargento Aldea, Riquelme, J. Pérez, Bernardino Guerra - Ciclovía en Avda. Los Héroes - Resolver congestiones de camiones, generar vía exclusiva a Zofri; y en Rotonda el Pampino, mediante un túnel, ensanchamientos, vías elevadas, bajo niveles, etc. - Intermodal en rotonda el Pampino (buses, taxis, bicicletas) - Vía sur/norte rápida para vehículos y con ciclovía

Ambito	Inquietudes
	<ul style="list-style-type: none"> - Conservación trazado procesiones, ej. San Pedro y Punta Cavancha - Conectar los sectores sur de Alto Hospicio e Iquique, generando áreas de servicio, no sólo para abastecer el cono sur residencial de Iquique, sino también el de Alto Hospicio - Estacionamientos en zona típica de Iquique - Edificios de estacionamientos en la entrada de Iquique para conectar con tren urbano, como alternativa de transporte público - Establecer áreas destinadas a estacionamientos diferenciados por sectores - Reutilizar el trazado de la línea férrea para descarga de contenedores y liberación de carga de camiones, bodegaje interior - Considerar y habilitar la vialidad marítima
Espacios públicos	<ul style="list-style-type: none"> - Continuidad del borde costero incorporando el Puerto, "Frente Portuario" (ej. Paseo EPI) - Borde costero se interrumpe por la zona industrial - Fortalecer imagen de ciudad deportiva; ciudad desértica - Establecer área deportiva en torno al Cerro Dragón - Áreas verdes en toda la costa - Ampliar áreas destinadas a áreas verdes, recuperando por ejemplo el estadio Cavancha e integrándolo con terreno cedido de Fach para un parque que se una a Cavancha - Borde costero completo de sur a norte

b) Centralidades, intensidad de ocupación, usos de suelo

Ambito	Inquietudes
Centralidades	<ul style="list-style-type: none"> - Fortalecer la idea de la extensión urbana al sur; extensión de ciudad hacia el sur con nuevos centros urbanos; considerar zonas habitacionales en la extensión de la ciudad (playa Lobito) - Bajo Molle sector de equipamiento para el sector sur, que ayudaría a descongestionar el centro norte - Recuperación de ex-ballenera como un equipamiento ligado al mar - Reordenamiento de Bajo Molle - Importante recuperar acceso a Los Verdes.
Intensidad de ocupación	<ul style="list-style-type: none"> - Prohibición de construcción en altura en casco antiguo - Propiciar protección de cuenca visual; distinguir trazado visual en torno al patrimonio - No potenciar la gentrificación del casco histórico
Uso de suelo	<ul style="list-style-type: none"> - Zona exclusiva para el Puerto - Paradas turísticas en el borde costero: Marinero desconocido, Caleta Riquelme, Punta Cavancha, Playa Brava, ex-ballenera - Nuevo Barrio Industrial en el sector sur - Regular las áreas industriales bajo exigencias normativas específicas que definan la calificación inofensiva y molesta - Recuperar Zona Costera de la playa "El Colorado" para equipamiento turístico; recuperación playa El Colorado, como sector orientado al turismo patrimonial
Normas constructivas	<ul style="list-style-type: none"> - Regular la fisonomía y color de la ciudad a través de normas de construcción - Distanciamiento de 20 mts. entre líneas de edificación - Casas deben asegurar el estacionamiento de sus vehículos

c) Patrimonio

Ámbito	Inquietudes
Patrimonio	<ul style="list-style-type: none"> - Zona de protección dada por polígono Cementerio Nº1, Juan Martínez, Zegers, Baquedano, El Morro - Declarar zona típica a calle Bolívar - Resguardar el aislamiento de construcciones históricas - Recuperar Barrios El Morro, Plaza Arica, El Colorado; ex-ballenera; terrenos simbólicos como el Mercado Central y Muelle - Generar polígonos de mitigación - Sector El Morro se advierte esquema fundacional de la ciudad, con presencia de hitos relacionados con Perú y producción salitrera - Protección de restos arqueológicos, teniendo a la vista el concepto de capas históricas - Aduana como monumento histórico peruano - Generar sistema de subvención para los nuevos predios integrados a la zona de conservación histórica - Incorporación de señaléticas de acontecimientos históricos - Valoración de memorial donde se depositó el cuerpo de Prat - Reconstrucción digital de antiguos recintos - Ampliar los aspectos jurídicos de protección e incorporarlos al Plan Regulador

Ilustración 3-2: Registro Fotográfico Taller Funcionarios Municipales



3.2 Talleres Territoriales

3.2.1 Taller territorial sector centro-oriente

a) Movilidad y espacio público

Ámbito	Inquietudes
Movilidad	<ul style="list-style-type: none"> - Proyectar tren de superficie o metro, e incluso teleférico, sobre avenidas Tadeo Haenke, Aeropuerto y Pedro Prado - Construcción de tranvía por borde costero local - Dar continuidad al tren o generar un corredor centro, pasando por Cavanca y Bajo Molle - Se propone peatonalizar calle Vivar, desde calle O'Higgins hasta Av. Sotomayor, generando un paseo peatonal-comercial. Considerar igualmente Thompson

Ambito	Inquietudes
	<ul style="list-style-type: none"> - Integrar ciclovías en diversos sectores de la ciudad, no solo en el borde costero; se propone que, en avenidas horizontales más importantes de la comuna como Pedro Prado, cuenten con '<i>ciclovías transversales</i>' - Genera vía de conexión alternativa con Alto Hospicio en el sector sur (Altos del Dragón) - Crear red de vías peatonales asociadas a espacios públicos, que permitan el desarrollo y conexión de todas las actividades que allí se desarrollan, favoreciendo el reconocimiento espacial y urbano de las mismas - Generar estación intermodal - Ensanchamiento de la calle Algarrobos, que especialmente permita gestionar emergencias en forma adecuada - Evaluar prohibición de cierre de pasajes o pasajes sin saluda, por alto riesgo en la gestión de emergencias y generación de problemas de circulación - Abrir manzana entre Diego Portales, Av. Arturo Prat, Tadeo Haenke y Héroes de la concepción. En caso de un sismo, esta no cuenta con una evacuación expedita por la saturación de construcciones en la manzana. - Considerar vías especiales que reconozcan las necesidades de personas con movilidad reducida y otorguen facilidades para el adulto mayor, '<i>accesibilidad universal</i>'. Estas mismas vías deben ser consideradas como vías de evacuación en caso de catástrofe. Se propone a Calle Manuel Castro Ramos. - Restricción de estacionamientos en veredas y zonas de mayor confluencia - Mejorar nodo conflictivo: calle Bulnes con Avda. Pedro Prado - Renovación urbana de los pares viales Bulnes-O'Higgins y A. Fernández – Martínez
Espacios públicos	<ul style="list-style-type: none"> - Amplia valoración de la propuesta de incremento de superficie de áreas verdes, principalmente en el borde del Cerro Dragón - Plantear nuevos espacios deportivos, como piscinas o centros deportivos integrales más cerca de las comunidades del sector cerro - Promover la construcción de más áreas verdes y espacios públicos hacia el borde cerro - Afectar Hotel Chucumata y terreno baldío de inmobiliaria para conformar un continuo de espacio público - Abrir manzanas del sector centro para dar continuidad al espacio público - Generar más plazas y áreas verdes en terrenos eriazos al sur de población Magisterio - Parque acuático para recreación de niños y espacios para el adulto mayor en Huayquique.

b) Centralidades, intensidad de ocupación, usos de suelo

Ambito	Inquietudes
Centralidades	<ul style="list-style-type: none"> - Se valora propuesta de centros urbanos definidos, debido a que su uso ya se encuentra establecido - No extender la ciudad al sur, ya que el municipio no tiene capacidad para concurrir con equipamiento y servicios - Generar un centro empresarial en Bajo Molle
Intensidad de ocupación	<ul style="list-style-type: none"> - En sector costero (avenidas de la playa principalmente), limitar altura de edificación a un máximo de 6 pisos

Ambito	Inquietudes
	<ul style="list-style-type: none"> - Se aprueba propuesta de alturas de edificación, no tan sólo por su relación entre altura y ancho de calle, sino que principalmente el hecho de definir una altura máxima de 12 pisos en la ciudad - Graduar la altura de las edificaciones en sentido poniente-oriente, priorizando la protección de la vista al mar - Procurar no perder la vista al cerro Dragón, protegerlo sin edificar en altura - En zona histórica, limitar altura a un máximo de 5 pisos, potenciando el paisaje turístico - Sectores tradicionales donde se realizan celebraciones locales importantes deben considerar un entorno de viviendas con alturas medias. Se reconoce entorno de plaza Arica y Sotomayor (sector aledaño a iglesia de San Lorenzo/ ubicación en calle Sotomayor, entre tramos de Oscar Bonilla y Héroes de la concepción) - Evitar la construcción de edificios de mediana altura cuyo destino es el subarrendamiento, que se asocian a hacinamiento y problemas sociales.
Uso de suelo	<ul style="list-style-type: none"> - Reconvertir el Puerto a Espacio Público y dedicado al turismo para recibir cruceros - Sacar Corpesca y Camanchaca por contaminación y olores, que afecta al rol turístico - Recuperar el acceso a playa El Colorado, Jorge Inostroza - Zonas de restaurant y boulevard deben presentarse por calle Vivar y no por calle Baquedano. Esta última vía debe conservar sus calles como vías libres y no boulevard; Baquedano debe cumplir un rol residencial - Regular restaurantes y discotecas en Cavancha

c) Patrimonio

Ámbito	Inquietudes
Patrimonio	<ul style="list-style-type: none"> - Se valora definición de polígono de zona de conservación patrimonial - Considerar dentro de la ruta de interés patrimonial: sector escuela artística/ iglesia Buen Pastor, iglesia San Francisco, sector Catedral, Cementerio I, Marinero Desconocido - Gestionar planes de conservación, restauración y mantención de inmuebles de interés patrimonial, aunando voluntades públicas y/o privadas que permitan destinar recursos para este fin (incorporar modelos de financiamiento para el resguardo patrimonial) - Reconsiderar los barrios patrimoniales de Iquique, para su revalorización dentro de la trama urbana a planificar. Por ejemplo, rescatar la plaza Arica y su tradición deportiva (museo del box), estableciendo parámetros que frenen la construcción de grandes edificios, que van en desmedro de los pocos espacios públicos que conservan estos sitios y que terminarán con su desaparición - Como parte del PRCI, es necesario que cada inmueble de interés patrimonial sea analizado caso a caso para su destinación de uso, de manera que garantice su protección acorde al estado en el que cada inmueble se encuentre (revisar las destinaciones de hoteles, restaurantes, pubs, etc.). Idealmente en esta zona, los inmuebles debiesen concentrar usos relacionados a actividades culturales, artísticas, cívicas, etc. - Se hace necesario como parte de la ruta patrimonial planteada, hacer énfasis en el deterioro de las calles aledañas a la Escuela Domingo Santa María y el Mercado Centenario. Se menciona que anteriormente se aprobó a nivel de concejo municipal una ruta de conexión patrimonial entre el sector mencionado y el barrio El Morro. Esta ruta patrimonial además, contemplaba la remodelación del mercado.

Ambito	Inquietudes
	<ul style="list-style-type: none"> - Esta preocupación también está relacionada con el uso que actualmente tiene el sector como terminal de buses intercomunales, ya que ambas realidades (desde la movilidad urbana y el patrimonio) no son compatibles entre sí. Se espera que el PRCI pueda dar solución a la desvalorización patrimonial que sufre el sector a pesar de la potente carga histórica que posee. - Se expresa preocupación por el deterioro de las edificaciones de conservación patrimonial y su entorno, falta de limpieza y presencia basura - Llevar a cabo estudios de evaluación de impacto y revalorización del suelo en barrios patrimoniales a la hora de definir proyectos nuevos de cualquier tipo - En calle Baquedano y zonas históricas, se deben instaurar leyes en caso de catástrofe de inmuebles, para ser recuperados y no se conserven los vacíos o sitios eriazos

Ilustración 3-3: Registro Fotográfico Taller Centro Oriente



3.2.2 Taller centro poniente
a) Movilidad y espacios públicos

Ambito	Inquietudes
Movilidad	<ul style="list-style-type: none"> - Se propone la construcción de metrotren, por la longitud de Iquique más las playas que pasarían a ser parte del nuevo plan regulador - Se valora la propuesta de un tranvía interurbano entre Iquique y Lobito/Los Verdes - Construir tranvía que conecte Iquique con Alto Hospicio. Éste permitiría conectar Alto Hospicio con el sector de comercial de Zofri, rematando en una intermodal en Vivar, proponiendo además que, en función de esto, se peatonalice esta calle - Considerar la conexión del teleférico propuesto con Alto Hospicio y la zona norte de Iquique (posible estación en rotonda El Pampino), y que se generen estaciones que conecten con distintos centros urbanos de la ciudad, para que no solo quede como un teleférico turístico - En zonas patrimoniales, generar vías alternativas que circunden las zonas para proteger el entorno del polígono y posibles daños en los inmuebles - Peatonalizar Vivar, Thompson, península Filomena Valenzuela y Patricio Lynch por sobre Amunátegui - Reconsiderar ejes peatonales propuestos, adoptando esquemas semi-peatonales: Serrano, eje mixto con semipeatonalizaciones, asociadas al poco uso vial que tiene actualmente. Esto permitirá generar un eje este-oeste de ocupación mixta (no sólo

Ambito	Inquietudes
	<p>desde la vialidad) que actúe como portal hacia el centro de la ciudad (encontrándose con la peatonalización de Vivar) y hacia la realidad industrial del sector norte de la ciudad, considerando el proyecto de par vial Sotomayor- Esmeralda y evitando así la desvinculación definitiva de sectores como barrio Matadero y el Colorado</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ciclovia Tadeo Haenke o calles adyacentes con Tirana. - Apertura pasaje Luis Uribe (Aduana) - Regular parque vehicular, desproporcionado en relación a la disponibilidad de estacionamientos - Buscar alternativas de parques de estacionamientos para descongestionar vías vehiculares (autos que ocupan calzadas suelen ser molestos). Se debe generar estudio para la planificación de dichos parques de estacionamientos, según densidad de la ciudad - Considerar establecer norma para construcción de estacionamientos subterráneos - Formalizar la existencia de paraderos en los principales ejes estructurantes de la ciudad, entre ellos calle Vivar, Avda. Héroes de la concepción y Avda. La Tirana
Espacios públicos	<ul style="list-style-type: none"> - Recuperar el borde norte-poniente, particularmente playa El Colorado, moviendo la zona industrial de las pesqueras hacia otro sector de la ciudad, y generando una nueva zona de área verde y de espacio público, con el fin de conectarlo con la ciudad y sector comercial de Zofri. O cambiar uso, por zona residencial con áreas verdes. - Distribuir áreas verdes en forma proporcional a los requerimientos de cada zona - Quitar cárcel ubicada en el sector centro poniente de la ciudad, y convertir ese espacio en una zona de área verde y espacio público - Construir un borde paisajístico en la conurbación Iquique-Alto Hospicio. - Liberar segmentos de las veredas para pequeñas áreas verdes, de cuyo manejo serían responsables las organizaciones sociales del sector - Imagen objetivo en esta materia debe adoptar criterios adecuados a la zona norte como: Ciudad del desierto (presencia de zonas de resguardo del sol, especies vegetales, etc.) - Cada edificio en altura debiese proponer su propio espacio público con las áreas verdes para sus usuarios

b) Centralidades, intensidad de ocupación, usos de suelo

Ambito	Inquietudes
Centralidades	<ul style="list-style-type: none"> - Creación de nuevos centros o subcentros constituye medida positiva, para abastecer a cada zona con sus propios servicios y así descongestionar la zona centro de la ciudad - Cada centro debe considerar áreas de servicios públicos y cívicos como mínimo - Dotar a cada sector con servicios básicos que contribuyan a la liberación del centro histórico de la ciudad y de los subcentros existentes en la actualidad - La distribución de centros en la ciudad debe considerarse como una red y no como una disgregación, de manera que cada uno pueda servir al otro, sin saturar a ninguno - Terminal agropecuario como subcentro, que debe ser consolidado como nuevo núcleo urbano, con criterio de revitalización de zonas y barrios vulnerables
Intensidad de ocupación	<ul style="list-style-type: none"> - Generar una zona específica para construcción de torres/edificios; es decir, dicha zona debe estar estratégicamente ubicada, reconociendo además la morfología de la ciudad (pendiente/ "aterrazamiento").

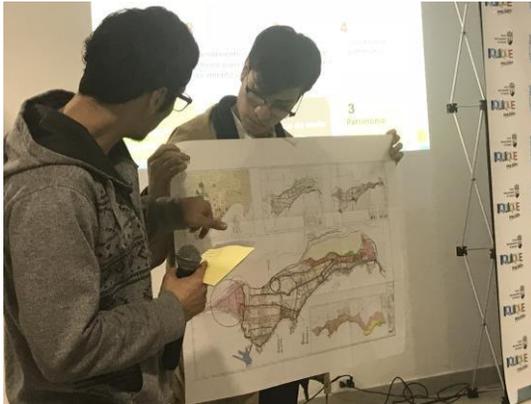
Ambito	Inquietudes
	<ul style="list-style-type: none"> - Crecimiento hacia el sector sur debe preservar vistas, regulando altura de las edificaciones - Se plantea como inquietud general fijar la altura máxima de los edificios a no más de 5 pisos, por el temor de lo que podría suceder en un sismo - Se propone establecer una altura condicional por factores patrimoniales y culturales, es decir, no definir las alturas de los edificios en relación al ancho de la calle (no por ser una calle ancha, se admitirán edificios más altos) - Definir alturas máximas en función de la protección del paisaje y las vistas - Mantener los vacíos urbanos que aún permanecen en la ciudad, que representan oportunidades de proteger las vistas
Uso de suelo	<ul style="list-style-type: none"> - Edificios de servicios públicos como Municipalidad e Intendencia, no debieran estar en zona de riesgo, como sucede actualmente - Establecer usos de suelo que integren a la ciudad el sector de Lobito y Alto Playa Blanca

c) Patrimonio

Ambito	Inquietudes
Patrimonio	<ul style="list-style-type: none"> - Extender zona de conservación patrimonial hasta el sector de la iglesia del Buen Pastor y Cementerio I; hacia el sur de la ciudad hasta Av. Diego Portales, y hacia el Oriente hasta Av. Salvador Allende - Se plantea agregar archipiélagos de zonas de conservación patrimonial, que incluyan otros inmuebles de conservación patrimonial fuera del polígono de protección - Considerar los barrios históricos en la zona de conservación patrimonial: Barrio sector del ferrocarril, Barrio La Puntilla, Barrio El Colorado y Barrio Matadero - Toda la ruta de interés patrimonial planteada, debiese considerar una zona de amortiguamiento para su protección, siguiendo como ejemplo los lineamientos de UNESCO - Materializar sector de equipamiento en inmediaciones de Cementerio I tomando como criterios la integración de barrios tradicionales (Plaza Arica, Barrio Bolivianos, entre otros) - Edificios en altura perjudican a construcciones patrimoniales, y deben buscar establecer armonía visual (el lenguaje arquitectónico) en todo el casco histórico de la ciudad - Elaborar plan seccional de vistas de preservación histórica - Como un aporte a la conservación del patrimonio, se cita el ejemplo de la recuperación del Palacio Astoreca por parte de la Universidad Arturo Prat. Se propone estimular la participación de centros académicos en procesos de recuperación del patrimonio urbano - Recuperar playa Bellavista como patrimonio natural de la ciudad, por ejemplo, como lo hicieron con el Cerro Dragón - Establecer Ballenera como inmueble de conservación patrimonial. - Recuperación del edificio de Registro Civil, como un inmueble patrimonial de la ciudad - Potenciar los contornos del cerro dragón con programas, enfocados a la valorización de este santuario natural (parques, equipamiento cultural, entre otros) - Generar los conocimientos y a su vez conciencia del patrimonio en los colegios para así lograr el cuidado y correcto uso de éste - Revisar criterios para definición de inmuebles de conservación patrimonial. Por ejemplo, el edificio del Hospital no es considerado completamente patrimonial (no todo el predio contiene características patrimoniales)

Ambito	Inquietudes
	<p>- Actualmente, el patrimonio en la ciudad se entiende desde el coleccionismo, lo que no permite ocupar de manera eficiente los inmuebles patrimoniales. En este sentido la ordenanza requiere flexibilidad, que permita reconvertir los inmuebles para ganar espacios públicos y “áreas verdes” (entendidas desde lo que el contexto natural permite) dentro de las manzanas, ocupación de los patios (por ejemplo: palacio Cousiño en Santiago), ocupación de las mamparas, etc.</p>

Ilustración 3-4: Registro Fotográfico Taller Centro Poniente



3.2.3 Taller Sector Sur, Bajo Molle, Tres Islas

a) Movilidad y espacio público

Ámbito	Inquietudes
Movilidad	<ul style="list-style-type: none"> - Metro tren Iquique-Aeropuerto, Iquique-Alto Hospicio, Iquique-Interior - Generar más calles totalmente peatonales, a fin de descongestionar las calles de automóviles y a su vez fomentar la actividad física al caminar o transportarse en bicicleta - Plantear que todos los edificios nuevos tengan sus propias vías circundantes, acordes con la cantidad de personas que en ellos residan - Llevar nuevo proyecto de terminal rodoviario a Bajo Molle, para generar un intermodal de mayor escala que albergue los viajes locales, comunales e intercomunales. Esto se conectará además con el nuevo acceso a Iquique y permitirá consolidar el barrio de Bajo Molle como un centro de movilidad ciudadana, aunado con la incipiente realidad industrial del sector - Se propone un tranvía que conecte el sector de Zofri y aeropuerto - Se propone que Av. Salvador Allende se establezca como eje intermodal central de Iquique conectando desde Zofri hasta Bajo Molle, conteniendo transporte público, ciclovías, corredores peatonales y paraderos, considerando que se encuentra fuera de las zonas de riesgo - Red de vías exclusivas para bicicleta; continuación de ciclovía desde Chipana a Bajo Molle - Sistema de ferry marítimo con estaciones en el Morro, Cavanca, Chipana, Huayquique, Ballenera, Lobito) - Terminal intermodal con llegada de teleférico - Se reconoce como problemática en Avda. La Tirana la obstrucción de la proyección de Calle 2 por “bandejón”; proyectar en calle 2 equipamiento social en el remate borde cerro de dicha vía - Mejorar entradas y salidas para camiones y carga por el cerro en acceso principal a Bajo Molle - Establecer puntos amplios para paraderos de buses con biciestacionamientos. - Circunvalación con salida por Tamarugal - Se expone la idea de que Iquique se debe pensar como una ciudad lineal
Espacios públicos	<ul style="list-style-type: none"> - Espacio público y áreas verdes en todo el borde cerro - Desarrollar borde de Cerro Dragón, reconociendo las condicionantes morfológicas asociadas, desde calle Chipana hasta calle Seis, lugar en que existen viviendas que dan la espalda a cerro dragón - Como parte de las acciones de protección del Cerro Dragón, debiese establecerse una plataforma urbana peatonal, que actúe como soporte de actividades al aire libre (aprovechando la condición del cerro) y que además funcione como un mirador a toda la ciudad. Se plantea que la idea del teleférico es más útil en este aspecto, es decir, como una alternativa de “exploración” del cerro desde el aire, de manera de controlar el acceso y el mal uso del mismo - Otra plataforma urbana posible para uso público y de actividades masivas es la ex-ballenera. Este sitio, funcionaría como conexión entre el Iquique “antiguo” y el “nuevo Iquique”, además de actuar como un mirador desde el mar hacia la ciudad - Crear más parques y espacios públicos para niños y personas en general (fomento vida sana) - Se propone generar la continuación del borde costero como nuevo espacio público

Ambito	Inquietudes
	<ul style="list-style-type: none"> - Espacios residuales en calle Padre Hurtado (tramo Los Algarrobos-avda. La Tirana), que podrían ser destinados a áreas verdes o espacio público

b) Centralidades, intensidad de ocupación, usos de suelo

Ambito	Inquietudes
Intensidad de ocupación	<ul style="list-style-type: none"> - Velar para que Iquique se siga viendo como una ciudad costera y no una ciudad amurallada (debido a edificios en alturas) - Propuesta para ubicación de nuevos edificios debe ser muy cuidada y estudiada; en lo posible agruparlos hacia el borde cerro de la ciudad; limitar construcciones en altura en borde costero - Se sugiere que la zona de Huayquique actúe como centro de concentración de alturas; y que los grandes edificios (de más de 12 pisos, entendiendo la realidad de las inversiones), sean construidos considerando las alturas naturales de los terrenos, de manera de prevenir la pérdida de vistas - Precaver el impacto que tienen los edificios de altura en la infraestructura sanitaria (alcantarillado) en los sectores en que se insertan, ya que se han presentado casos de colapso de estas instalaciones en algunos sectores, como ejemplo algunos hechos ocurridos en la zona norte de la ciudad
Uso de suelo	<ul style="list-style-type: none"> - Trasladar puerto de Iquique hacia el sector sur de Patache, para devolver a la ciudad la ex isla Serrano, generando una plataforma urbana en la que se puedan llevar a cabo grandes actividades masivas (parque O'Higgins en Santiago) - Recuperar el borde costero del recinto amurallado industrial, para uso liberado de los iquiqueños - A fin de armonizar el uso de suelo y descomprimir subcentros actuales, se propone que edificios de más de 12 pisos, en sus primeros niveles estén dotados de una batería de servicios básicos asociados a comercio, bancos, notarías, etc. - Prevenir conflictos entre usos de suelo, como lo que ocurre en la actualidad en sector Bajo Molle industrial, en donde conviven problemáticamente usos residenciales, industriales y educacionales; y sector de Península Cavancha, con usos residenciales y recreacionales (pubs) - Se plantea la expropiación de las pesqueras ubicadas al norte de la ciudad (argumentando que actualmente solo funciona una), para poder recuperar la playa El Colorado - Futuro hospital ubicado en el actual estadio Tierra de Campeones, el cual se emplazaría junto al eje central de Av. Salvador Allende - Sector sur del mirador de Huayquique, transformarlo en un centro turístico, con áreas residenciales y edificios de baja altura, en pos de mantener una zona de esparcimiento con vista al mar sin interferencias

c) Patrimonio

Ámbito	Inquietudes
Patrimonio	<ul style="list-style-type: none">- Valoración positiva de la propuesta de zona patrimonial que se plantea- Protección borde costero ballenera- Proteger y cuidar la imagen del edificio de Veteranos del '79- Recuperación y protección de la Iglesia "Perpetuo Socorro" del barrio El Colorado, por connotación histórica de ésta- Recuperar el mercado municipal (mercado centenario), y su entorno que se encuentra deteriorado- Se manifiesta rotundamente no más comercio gastronómico en edificaciones patrimoniales, por la alta probabilidad de incendios- Considerar dentro de la zona de interés patrimonial los vestigios del ex ferrocarril en el sector del mariner desconocido (túneles). De esta forma, limitar la invasión de material industrial (basura, containers) y el paso de grandes rodados que deterioran un lugar importante y muy poco conocido para los iquiqueños- Generar cultura de patrimonio para su correcto cuidado y mantenimiento, tanto para los que habitan edificios patrimoniales como para quienes los visitan o transitan por ellos- Como componente de la política de recuperación del patrimonio, privilegiar usos culturales para construcciones patrimoniales- Integrar a circuito patrimonial al ex estadio Cavanca, otorgándole un uso a dicho inmueble

Ilustración 3-5: Registro Fotográfico Taller Sector Sur Bajo Molle – Tres Islas



3.2.4 Taller Playa Blanca

a) Movilidad y espacios públicos

Ámbito	Inquietudes
Movilidad	<ul style="list-style-type: none"> - Acuerdo con apertura de calles propuestas - Considerar construcción de acceso principal directo a playa - Considerar conectividad desde todos los centros poblados del borde costero según densidad; prolongación de vía costera con vías de acceso según densidad - Estructurar vías de servicio para el flujo desde y hacia centros urbanos (retorno actual cada 8km) - Definir ciclovía y conectividad interurbana - Área verde y ciclovía con conectividad urbana - Asociar área verde con uso deportivo y equipamiento turístico náutico.
Espacios públicos	<ul style="list-style-type: none"> - Generación de gran área verde entre acceso y playa - Destinar playa a zona exclusiva de balneario - En Iquique, área verde para borde costero y calle La Tirana

b) Centralidades, intensidad de ocupación, usos de suelo

Ámbito	Inquietudes
Intensidad de ocupación	<ul style="list-style-type: none"> - Consolidación de sectores habitacionales con altura máxima de 2 pisos - Progresión de densidad desde borde mar a borde cerro, desde densidad baja a media respectivamente - Considerar predios mínimos de 400mts. - Altura máxima de 9 mts.
Uso de suelo	<ul style="list-style-type: none"> - Incorporar la urbanización de Tres Islas como elemento de continuidad de desarrollo urbano; incorporar Tres Islas en el Plan de Desarrollo Urbano - Mantenimiento de la primera zona de viviendas como concesión marítima - En el borde de cancha de golf hacia playa, consolidar con equipamiento de uso turístico - En cancha de golf, equipamiento salud, educación, comercio turístico (restaurante). - Considerar un área de mitigación de borde costero para la protección contra tsunamis. - Potenciar usos comerciales y turísticos

c) Patrimonio

Ámbito	Inquietudes
Patrimonio	<ul style="list-style-type: none"> - Protección del patrimonio marino

3.2.5 Taller sector Lobito – Los Verdes

a) Movilidad y espacios públicos

Ámbito	Inquietudes
Movilidad	<ul style="list-style-type: none"> - Conexiones tipo trébol para mejorar el traspaso entre zonas - Regular distancias entre accesos urbanos e interurbanos - Considerar proyecto (ya diseñado) de recorrido peatonal por el borde mar. - Mejorar accesos existentes y señaléticas; sumar nuevos accesos - Apertura para conexión expedita entre oriente y poniente, entre eje central oriente y carretera - Peatonalizar el centro gastronómico y cultural de Caleta Los verdes, que cuente con terrazas (ej. Baquedano) - Implementar dos ejes estructurantes transversales en sector sur - Proyecto de tranvía que llegue a Los Verdes.

b) Centralidades, intensidad de ocupación, usos de suelo

Ámbito	Inquietudes
Uso de suelo	<ul style="list-style-type: none"> • Zona urbana próxima a caleta de carácter mixto, para albergar viviendas y comercio • En eje central oriente, destinar zona a servicios públicos, como posta, carabineros, colegios, jardines infantiles • Propuesta de multicancha al lado de la caleta • Proyecto de piscinas turísticas. • Invertir las zonas Deportiva y Parque Cementerio • Hacia Lobito destinar zona a turismo aventura • Definir sector para ubicación de infraestructura sanitaria; considerar áreas destinada a planta elevación de aguas servidas • Considerar proyecto de concesión para ciudad universitaria de 63,5ha de la Unap; canchas de fútbol en zona destinada a ciudad universitaria Unap. • Reubicar el Cementerio propuesto • En cerro destinar área a generación de energía sustentable • Considerar proyecto MOP y DOP de locales de venta y paseo peatonal

Ilustración 3-6: Registro Fotográfico Taller Lobito Los Verdes



3.2.6 Taller Chanavayita
a) Movilidad y espacios públicos

Ámbito	Inquietudes
Movilidad	<ul style="list-style-type: none"> - Entrada y salida tipo circunvalación desde acceso a playa - Entrada y salida en sector norte de localidad - Construir un acceso norte al poblado. - Considerar habilitación de paraderos al sur y norte después de cruce con acceso - Considerar espacio de paradero en la salida de la localidad - Generar ciclovia turística por borde costero, y como circunvalación - Calles Octopus, Neptuno, Las Gaviotas y Estrella de Mar con carácter de principales - Calles Las Sirenas, Lobo de Mar y Los Delfines con carácter de pasaje
Espacios públicos	<ul style="list-style-type: none"> - Hermoseamiento de borde costero. - Eliminar dependencias MOP para dar continuidad de playa; retirar viviendas de MOP en borde playa - Generar parque interior paralelo al borde costero - Áreas en costado sur cancha, destinarla a plaza del poblado

b) Centralidades, intensidad de ocupación, usos de suelo

Ámbito	Inquietudes
Uso de suelo	<ul style="list-style-type: none"> - Búfer ambiental entre localidad y zona industrial de Patache - Construcción de Muelle Turístico al extremo sur de herradura - Generar y continuar paseo de borde costero en sector norte acompañado de locales gastronómicos - Proponer cementerio en sector sur oriente a carretera - Consolidar zona de seguridad en acceso nororiental a carretera

Ambito	Inquietudes
	<ul style="list-style-type: none"> - Zona para carabineros en acceso a localidad; Ubicar carabineros en acceso oriente (cercano a ruta A-16) - Considerar espacio destinado a polideportivo (cancha atlética, canchas de futbol y gimnasio); implementar cancha y/o estadio - Al norte de polideportivo destinar zona a viviendas sociales - Al oriente de polideportivo, considerar áreas verdes y construcción de liceo - Destinar espacio para trabajo de cultivos marinos cercano a costa sur - Desarrollo de Parque Plaza Mirador en sector norte, que considere un skate park - Zonas industriales en borde norte - Considerar infraestructura pública en espacio público contiguo a Liceo - Depósito de residuos entre Caramucho y Chanavayita - Cementerio y Vertedero en sector nororiente a localidad - Proponer mercado y terminal de buses frente a Polideportivo - Equipamiento en torno a eje central de acceso - Considerar zonas de extensión de viviendas hacia el oriente de la localidad - Sector sur costado playa para estacionamiento de buses

Ilustración 3-7: Registro Fotográfico Taller Chanavayita



3.3 Talleres sector económicos- productivos

3.3.1 Taller Representantes Sector Industrial e Infraestructura

a) Movilidad y espacios públicos

Ámbito	Inquietudes
Movilidad	<ul style="list-style-type: none"> - Continuación de Av. Arturo Prat hasta Zona Franca y Marinero desconocido - Continuidad Patricio Lynch entre Thompson y Tarapacá - Conexión transporte público a Zofri - Movilidad personas y carga por tren. Explorar posibilidad - Implementar un nuevo corredor de transporte de carga, independiente de Av. La Tirana - Tránsito de camiones por by-pass - Ordenamiento de flujos vehiculares en Zofri - Conectar barrios históricos; conectar Barrio el Morro con Baquedano - Evacuación de Playa Cavanca por terrenos de Fach; apertura vial en predio de Fuerza Aérea hacia Cavanca - Fomentar ciclovías; extender hasta Bajo Molle; combinar vías peatonales con ciclovías

Ambito	Inquietudes
	<ul style="list-style-type: none"> - Conectividad teleférico en Estadio Tierra de Campeones - Implementar la calle Vivar como paseo peatonal, entre Zegers y Tarapacá; peatonalizar centro, con red de paseos de los que se excluya la circulación vehicular; paseo peatonal en la calle Filomena Valenzuela sector península - Descongestionar ruta de acceso sur y hacia Alto Hospicio para el cruce de camiones desde la Zofri - Generar refugios y conexión intermodal en zona oriente de Zofri - Descongestionar entorno de hospital - Cambiar dimensionamientos de vías para generar estacionamientos - Adecuar vías transversales para conectar cerro-mar - Mejorar relación con Hospicio para descomprimir la ciudad, con una salida alternativa que rodee o pase por arriba el Cerro Dragón - Mejorar relación con Hospicio, con un nuevo punto comercial a través de teleférico y vía para vehículos - Desarrollar paraderos de locomoción colectiva y mejorar pasos de cebra - En el sector sur no existen veredas. Desarrollar veredas para el tránsito peatonal y ciclistico a un costado de la calzada o crear un paso peatonal en calle Prat entre rotonda Chipana y rotonda Bajo Molle para mejorar la movilidad no automovilística - Crear pasos sobre nivel para vehículos entre Chipana y rotonda Bajo Molle, o pasarelas para peatones y ciclistas - Pasarelas peatonales en los pasos peatonales de Prat frente a estadio Cavanha y VI División de Ejército - Zona Franca no tiene vías claras de evacuación, mejorar señalización
Espacios públicos	<ul style="list-style-type: none"> - Sector de Agro mejorar las veredas - Generar espacios públicos en el borde cerro junto a equipamientos - Recuperar borde costero norte - Mejorar iluminación de las vías - Establecer zona de equipamiento recreativos y deportivos en borde contacto Cerro Dragón; habilitar quinchos - Centro de esparcimiento en Zofri

b) Centralidades, intensidad de ocupación, usos de suelo

Ambito	Inquietudes
.Centralidades	<ul style="list-style-type: none"> - Centros de servicios, ampliación del área urbana hacia el sur con servicios e infraestructura - Centro de servicios en Bajo Molle - Sectores de Lobito y Los verdes como zonas residenciales y de interés turístico familiar (restaurantes y playa)
Intensidad de ocupación	<ul style="list-style-type: none"> - Regular la altura de edificios
Uso de suelo	<ul style="list-style-type: none"> - Rodoviario en extremo norte de Héroes de la Concepción - Sector hotelero en cercanías a Rodoviario propuesto - Planta de elevación de aguas servidas en Bajo Molle - Servicios de salud y seguridad localizados en zona segura no inundable, fuera de la zona de tsunami; buscar localizaciones en zonas seguras para equipamientos de seguridad y salud en miras del futuro crecimiento - Regular permisos para locales nocturnos en sectores residenciales

c) Patrimonio

Ámbito	Inquietudes
Patrimonio	<ul style="list-style-type: none"> - Ampliar zona patrimonial, la actual deja fuera sectores que deben también ser cautelados - Conectar sector de Marinero Desconocido con la ciudad, como área de remate con valor turístico e histórico - Recuperar ex ballenera, centro de interés turístico patrimonial - Determinar áreas de influencias de elementos patrimoniales, para protegerlas de edificaciones en altura - Sub zona de protección patrimonial, Vivar, Barros Arana. Arturo Prat, Esmeralda - Barrio Boliviano de interés turístico y cultural, comprende Esmeralda, Juan Martínez hasta Zegers

Ilustración 3-8: Registro Fotográfico Taller Industriales – Infraestructura



3.3.2 Taller Representantes Comercio, Turismo e Inmobiliarios

a) Movilidad y espacios públicos

Ámbito	Inquietudes
Movilidad	<ul style="list-style-type: none"> - Potenciar vía estructurante longitudinal (Av. Salvador Allende) para transporte público - Generar vía de conexión entre Héroes de la Concepción y Av. Arturo Prat; y entre Tadeo Haenke y Av. Arturo Prat (sector detrás hotel Hilton, prolongación Oscar Bonilla) - Vías alto flujo con alternativas de multimovilidad - Aumentar áreas peatonales o proponer vías mixtas - Soterrar vías estructurantes y generar mayor peatonalización - Peatonalizar calles Vivar y Amunátegui - Aperturas peatonales entre Cavanca y Héroes de la Concepción - Acceso peatonal del centro a Zofri - Extender Av. Salvador Allende hasta Zofri y potenciarla como vía estructurante y zona de seguridad

Ambito	Inquietudes
	<ul style="list-style-type: none"> - Revisar vía estructurante Av. Arturo Prat en toda su extensión - Impulsar proyecto de tranvía - Edificio de estacionamientos en torno al centro de la ciudad - Ciclovía borde del Cerro Dragón - Recuperar línea férrea actual - Mejorar movilidad hacia Playa Blanca, Los Verdes, considerando diversidad de transporte - Mejorar accesibilidad al borde costero en sector sur (entre Primeras Piedras y Huayquique)
Espacios públicos	<ul style="list-style-type: none"> - Continuar borde costero hasta Zofri - Recuperar Playa El Colorado; acceso a Playa Colorado, con borde como espacio público; sacar pesqueras de la zona; retirar industrias sector El Colorado - Recuperación borde costero norte - Continuidad borde costero y conectividad peatonal en sector Primeras Piedras - Extender parque borde costero de Chipana al sur - Accesos al Cerro dragón con vías estructurantes, ciclovías y áreas verdes, Chipana, Quebrada Blanca, Bajo Molle

b) Centralidades, intensidad de ocupación, usos de suelo

Ámbito	Inquietudes
.Centralidades	<ul style="list-style-type: none"> - Justificar y detallar la extensión hacia el sector sur (hasta Los Verdes) - Extender límite urbano hasta el aeropuerto - Promover e incentivar en las centralidades urbanas la consolidación de usos y servicios, minimizando la cantidad de normativas urbanísticas, pero haciéndose cargo de las externalidades o impactos que generen los proyectos - Generar centralidad urbana en ex ballenera, como polo de atracción turística, fomentando equipamiento - Subcentros en Av. Arturo Prat a 4ª sur, y en torno a nuevo supermercado Líder
Intensidad de ocupación	<ul style="list-style-type: none"> - Revisar tamaño de lotes y densidades que se pueden obtener, considerando un posible aumento en el valor de los terrenos
Uso de suelo	<ul style="list-style-type: none"> - Construir un nuevo puerto - Conjugación de dimensiones de perfiles de calles y avenidas con proyecciones de usos de suelo - Extender área de reconversión industrial. Definir área para uso industrial fuera de la zona norte - Considerar uso comercial, no industrial, en sector Zofri, para poder instalar hoteles, servicios, etc.; recuperar zona oriente de Zofri para hoteles y comercios - Bajo Molle área empresarial, equipamiento y segundo centro comercial - En Bajo Molle sacar usos industriales y priorizar actividad residencial

c) Patrimonio

Ámbito	Inquietudes
Patrimonio	<ul style="list-style-type: none"> - Limitar altura en zona de conservación histórica - Buffer de protección al patrimonio aislado - Incorporar ex estadio Cavanca a zona de conservación patrimonial - Proteger área centro como patrimonial

Ilustración 3-9: Registro Fotográfico Taller



4 CONCLUSIONES: INTEGRACIÓN DE RESULTADOS DE DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO

A partir del amplio cúmulo de antecedentes recopilados a través de las actividades de participación ciudadana materializadas, se advierten importantes convergencias entre actores respecto de la imagen urbana y medidas de estructuración, relacionadas con los objetivos y lineamientos formulados.

4.1 Movilidad urbana

Evidenciados los ingentes conflictos de la ciudad, se propone avanzar hacia la adopción de un sistema intermodal o multimodal, potenciando la utilización de la bicicleta; la peatonalización de vías; la recuperación de medios tradicionales como el tren y aún el transporte marítimo; la incorporación de nuevas alternativas como teleférico o una red de tranvías, entre los más importantes.

A través de tales medidas no sólo se busca agilizar los desplazamientos y descongestionar la ciudad, sino también favorecer la integración de sectores que hoy presentan dificultades de accesibilidad y conectividad, al mismo que imprimir a la ciudad una imagen amable que ofrece altos estándares de calidad de vida.

Interesa, igualmente, avanzar en la habilitación de nuevas vialidades, que permitan la continuidad y despeje de vías principales, así como favorecer la articulación intercomunal.

4.2 Espacios públicos

Se aspira a proyectar la continuidad del borde costero y sus equipamientos asociados a toda la extensión de la ciudad, completando los tramos faltantes en el sector norte y dándole continuidad en la zona de extensión urbana hacia el sur. Para ello se propone considerar medidas tales como la reubicación de la zona industrial del sector norte, tanto para completar la continuidad del borde costero como para recuperar sectores de interés patrimonial e histórico. De igual modo, se sugiere evaluar el traslado del puerto hacia el sur, liberando con ello

un área para nuevos equipamientos y servicios urbanos asociados a áreas turísticas y residenciales, descomprimiendo también la conflictuada movilidad en la zona.

Por su parte, Cerro Dragón y su entorno constituye un hito urbano de valor ambiental con gran potencial para el desarrollo de actividades recreativas y deportivas, para cuya habilitación se propone un amplio programa de inversiones (parques, senderos, ciclovías, entre otros).

4.3 Patrimonio

Se reconoce la necesidad de establecer una zona de conservación en el casco histórico de la ciudad, que integre a antiguos barrios tradicionales, agregando otros inmuebles específicos de interés. En forma complementaria, se recomienda establecer sectores de amortiguación para la protección patrimonial, en torno a las zonas e inmuebles de conservación declarados como tales.

4.4 Estructuración de centralidades

Existe consenso respecto de la conformación de una nueva trama de nodos de servicios y equipamientos hacia el sur, acompañando el proceso de extensión urbana. Se reconoce además la vocación que en este sentido manifiestan algunos sectores como Bajo Molle, Lobito y Los Verdes, y otros de menor escala como Terminal Agropecuario y ex Ballenera.

4.5 Intensidades de ocupación

Concita amplio respaldo el establecimiento de normas urbanas que limiten la altura de las edificaciones en la ciudad, buscando proteger la vista y la conexión con el borde costero.

Se propone que los parámetros a considerar en la definición de normas de altura particulares para cada sector se relacionen con la proximidad al borde costero (menos altura), la existencia de zonas o inmuebles de conservación patrimonial, el potenciamiento de barrios tradicionales de interés histórico y cultural y la relación con vialidades de distinta escala, entre los más importantes.

Surge también como alternativa, la definición de nuevas áreas para construcción en altura, que en función de sus características morfológicas y urbanas, puedan acoger a edificios de mayor elevación.

5 ANEXO: TRANSCRIPCIÓN MESAS DE TRABAJO

5.1 Talleres Institucionales

5.1.1 Talleres Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil de Iquique

Taller: 3 Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil de Iquique

Fecha: Martes 31 de Julio

Monitor: Daniel Meza | Arturo Rinaldi

- **Mesa 1**

De acuerdo a la metodología de trabajo, las apreciaciones son:

MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

1. Ciclovías por calles Fco. Bilbao, Av. Diego Portales, Tadeo Haenke y Bolívar.
2. Peatonalización tipo boulevard de calle Thompson entre Juan Martínez y Ramírez.
3. Aprovechar las áreas de riesgo para la generación de áreas verdes.
4. Peatonalización de calles Vivar, Thompson y Zegers.
5. Creación de un parque acuático en el borde costero de Huayquique.
6. Toboganes públicos en playa Huayquique.

CENTRALIDADES, USOS DE SUELO E INTENSIDADES DE OCUPACIÓN

1. Acuerdo con una altura de 12 pisos para edificaciones en Av. Arturo Prat, Av. Salvador Allende, Av. Fco. Bilbao y Av. La Tirana.
2. Propuesta de reestructuración de poblaciones para edificaciones nuevas de 3 pisos, dando paso a un nuevo Iquique.
3. Renovación urbana en sectores interiores con altura de 4 pisos con estacionamientos en primer nivel.
4. Igualmente la expansión a Lobito se hace necesaria.
5. Desarrollo en Playa Blanca hacia el oriente en la Ruta 1.
6. Resolver infraestructura.
7. Visualizar el borde costero en edificación aislada.

ANEXOS FOTOGRAFÍA DE PLANOS



- **Mesa 2**

De acuerdo a la metodología de trabajo, las apreciaciones son:

MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

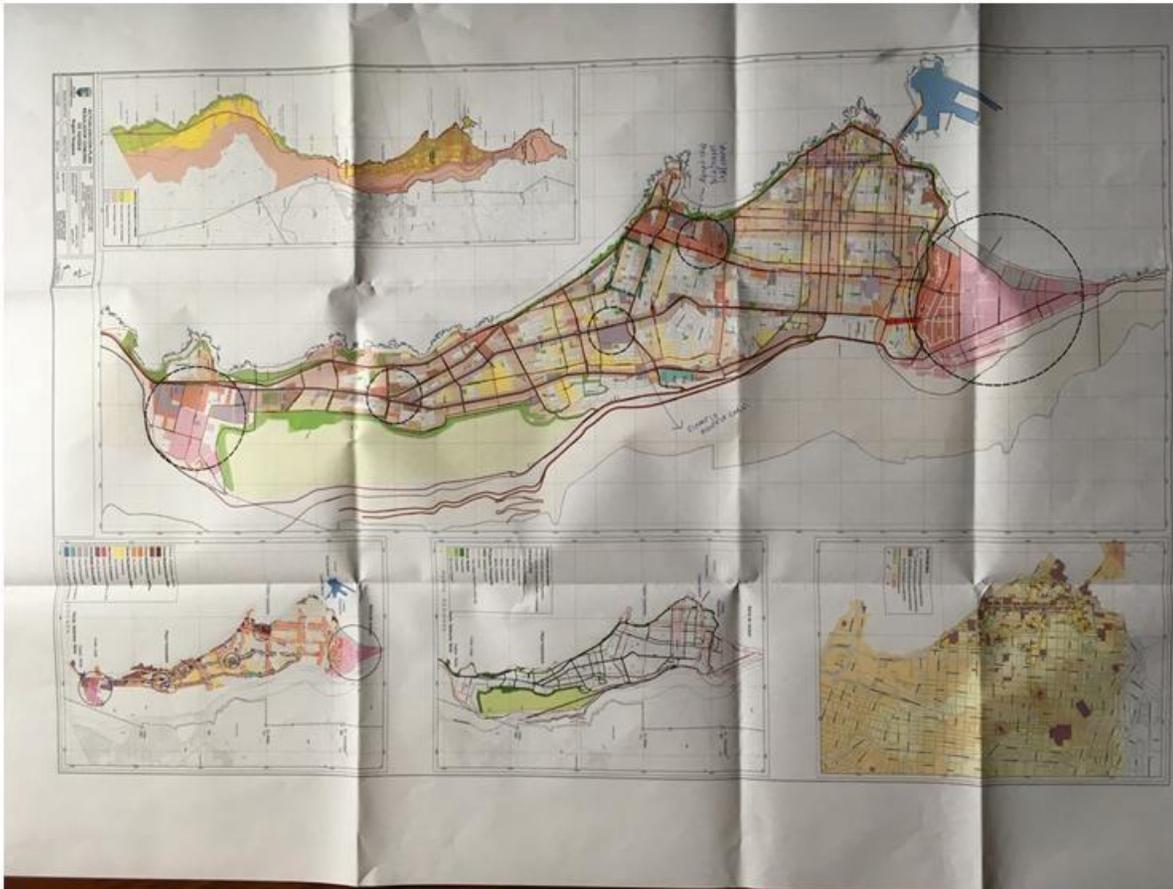
1. Potenciar ciclovías transversales y longitudinales estructurantes.
2. Apertura vial entre Mall y Lider para unir con Cavancha.
3. Apertura de Av. Salvador Allende para conexión con Zofri.
4. Integración de todas las movilidades, potenciar los espacios intermodales.
5. En calles de segunda jerarquía desarrollar vías compartidas.
6. Procurar integración de áreas verdes en el perfil de calles.

CENTRALIDADES, USOS DE SUELO E INTENSIDADES DE OCUPACIÓN

1. Reinterpretación de modelo CORVI para futuras urbanizaciones, potenciar la idea de recuperación de barrio. Definir % de viviendas asociadas al equipamiento, servicios, movilidad de manera proporcional al uso.
2. Mixtura de densidades en barrios.

ANEXOS

FOTOGRAFÍA DE PLANOS



5.1.2 Talleres Funcionarios Municipales

Taller: 1 Funcionarios Municipales

Fecha: Viernes 03 agosto 2018

Monitor: Habiterra

- **Mesa 1 -**

De acuerdo a la metodología de trabajo, las apreciaciones son:

MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

1. Distanciamiento de 20mts. entre líneas de edificación.
2. Mantención de cuenca visual, imagen urbana y trazado visual patrimonial.
3. Potenciar ejes transversales, conexiones que contienen la ciudad.

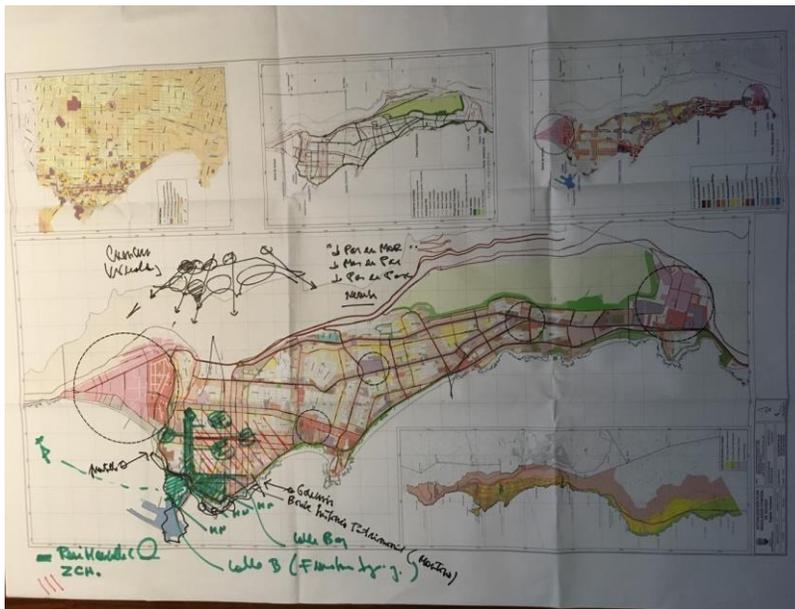
CENTRALIDADES, USOS DE SUELO E INTENSIDADES DE OCUPACIÓN

1. No potenciar la gentrificación del casco histórico.
2. Protección de restos arqueológicos. Concepto, fusión de capas históricas.
3. Aduana como monumento histórico peruano.

PATRIMONIO

1. Zona de protección dada por polígono Cementerio N°1, Juan Martínez, Zegers, Baquedano, El Morro, (ilegible).
2. En el Morro hay 2 tramos en la ciudad (Perú y salitre). Esquema fundacional de la ciudad.
3. Incorporación de señaléticas de acontecimientos históricos.
4. Valoración de memorial donde se depositó el cuerpo de Prat.
5. Reconstrucción digital de antiguos recintos.
6. Declarar zona típica a calle Bolívar.

ANEXOS FOTOGRAFÍA DE PLANOS



- **Mesa 2**

De acuerdo a la metodología de trabajo, las apreciaciones son:

MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

1. Peatonalizar vías en el centro de la ciudad.
2. Recorridos transversales para el uso de bicicletas.
3. Resolver congestiones de camiones, generar vía exclusiva a Zofri.
4. Resolver congestiones en la Rotonda el Pampino, mediante un túnel, ensanchamientos, vías elevadas, bajo niveles, etc.
5. Vía Sur/Norte rápida para vehículos y con ciclovía.
6. Conservación trazado procesiones, ej. San Pedro/Punta Cavancha.
7. Conectar los sectores sur de Alto Hospicio e Iquique. Generar áreas de servicio, no solo para abastecer el cono sur residencial de Iquique, sino también el de Alto Hospicio.

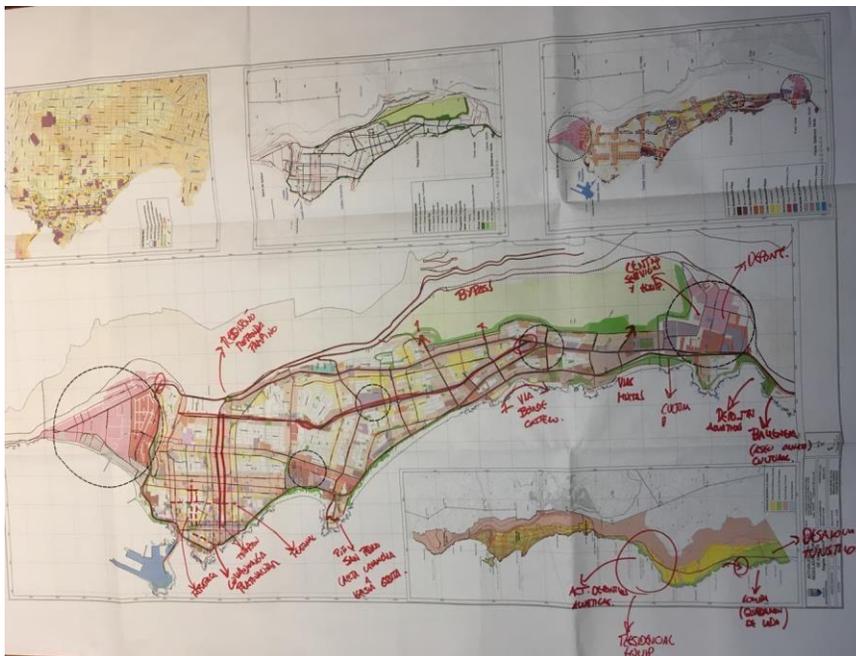
CENTRALIDADES, USOS DE SUELO E INTENSIDADES DE OCUPACIÓN

1. Bajo Molle sector de equipamiento para el sector sur y descongestionar el centro norte.
2. Recuperación de ex-ballenera como un equipamiento ligado al mar.
3. Nuevo Barrio Industrial en el sector sur.
4. Borde costero completo de sur a norte.

PATRIMONIO

1. Recuperación playa El Colorado. Turismo patrimonial.
2. Importante la Zona de Conservación histórica, intervenciones de fachadas, impacto en el entorno, que no queden aislados los edificios protegidos.
3. Recuperar espacio ex-ballenera.
4. Importante recuperar acceso a Los Verdes.

ANEXOS FOTOGRAFÍA DE PLANOS



- **Mesa 3**

De acuerdo a la metodología de trabajo, las apreciaciones son:

MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

1. Plan de expropiaciones.
2. Plan integral de ciclovías.
3. Estacionamientos "Zona Típica Iquique".
4. Áreas verdes en toda la costa.
5. Resolver flujo vehicular con diferentes alternativas.
6. No se potencia el uso de transporte público.
7. Generar un sistema de ciclovía de inicio y fin claro y que atraviese la ciudad y sus poblaciones.
8. Potenciar la movilidad en casco antiguo, privilegiando el transporte público v/s prohibición transporte particular.
9. Incluir estacionamiento de bicicletas dentro de la vialidad.
10. Considerar el tren urbano como un sistema vial en circunvalación entre Iquique, Los Verdes, Alto Hospicio, Iquique.
11. Ampliar el uso de áreas verdes, como ejemplo recuperando el estadio Cavanha e integrándolo con terreno cedido de Fach para un parque que se una a Cavanha.
12. Edificios de estacionamientos en la entrada de Iquique para conectar vía transporte público la masa que entra a Iquique de lunes a viernes en el área laboral, vía tren urbano.

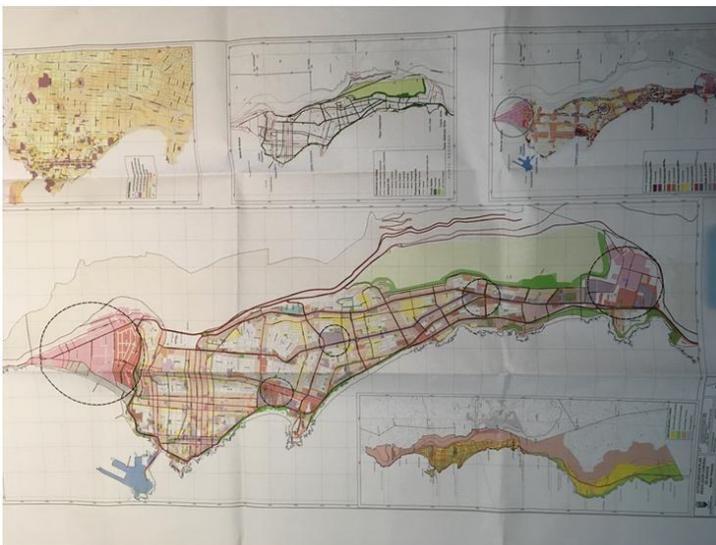
CENTRALIDADES, USOS DE SUELO E INTENSIDADES DE OCUPACIÓN

1. Generar restricciones de borde costero (ej. Viña del Mar)
2. Costos de la densificación (ej. Edif Cavanha que queda tapando a otro, dejándolo sin vista al mar sino a departamentos.
3. Prohibición de construcción en altura en casco antiguo.
4. Casas deben asegurar el estacionamiento de sus vehículos.
5. Generar sistema de subvención para los nuevos predios definidos como marco histórico.
6. ¿Qué pasará con la limitante de alturas de los edificios en estos 2 años de tramitación?

PATRIMONIO

1. Recuperación de terrenos simbólicos como el Mercado Central.

ANEXOS FOTOGRAFÍA DE PLANOS



Mesa 4

De acuerdo a la metodología de trabajo, las apreciaciones son:

MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

1. Sistema vial diferenciado entre público y privado. Micros, colectivos, perfiles viales, corredores de bicicletas.
2. Cuota de estacionamientos.
3. Establecer áreas destinadas para estacionamientos diferenciados por sectores.
4. Edificios de estacionamientos.
5. Ciclovías en al menos 3 corredores longitudinales.
6. Continuidad del borde costero incorporando el Puerto, "Frente Portuario" (ej. Paseo EPI).
7. Estacionamientos aculados (ver imagen anexa).

CENTRALIDADES, USOS DE SUELO E INTENSIDADES DE OCUPACIÓN

1. Reutilizar las líneas férreas para descarga de contenedores y liberación de carga de camiones, bodegaje interior.
2. Nuevo centro de equipamientos comerciales y de servicios.
3. Reordenamiento de Bajo Molle.
4. Regular las áreas industriales bajo exigencias normativas específicas que definan la calificación inofensiva y molesta.
5. Centros urbanos, extensión de ciudad hacia el sur. Uso de suelo.

PATRIMONIO

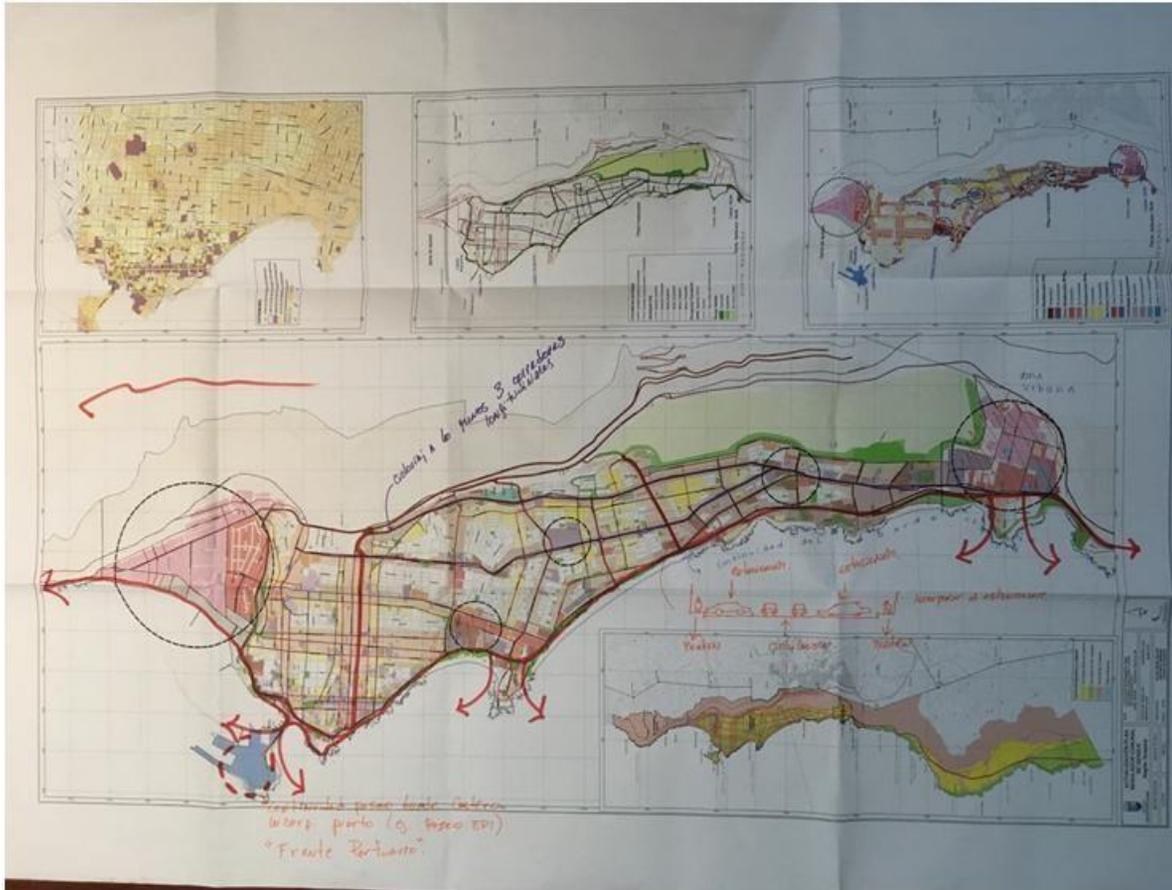
1. Prolongación de la Zona Típica.
2. Áreas de protección distinto a edificio aislado conservado.
3. Ampliar los aspectos jurídicos de protección e incorporarlos al Plan Regulador.
4. Generar polígonos de mitigación.

GENERALIDADES

1. Imagen de ciudad desértica.
2. Fisonomía y color de la ciudad a través de normas de construcción.
3. Construir la imagen de la ciudad a través de los cuerpos salientes en el antejardín (liberar artículo 2.6.3. OGUC) y restringir los cuerpos salientes al espacio público.
4. Establecer área deportiva en torno al Cerro Dragón.
5. Fortalecer la idea de la extensión urbana al sur.

ANEXOS

FOTOGRAFÍA DE PLANOS



- **Mesa 5**

De acuerdo a la metodología de trabajo, las apreciaciones son:

MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

1. Rotonda se transforme en un punto de conexión y no en un tapón.
2. Producir la continuidad de los ejes longitudinales de la ciudad.
3. Borde costero se interrumpe por la zona industrial.
4. Extender Av. Arturo Prat desde la 4ª Zona Naval hasta el Marinero Desconocido.
5. Zona exclusiva para el Puerto.

CENTRALIDADES, USOS DE SUELO E INTENSIDADES DE OCUPACIÓN

1. Recuperar Zona Costera de la playa "El Colorado" (equipamiento turístico).
2. Todas las industrias contaminantes queden fuera de la Zona Urbana.
3. Considerar Zonas Habitacionales en la extensión de la ciudad (playa Lobito)
4. Instalar espacios multifuncionales.
5. Considerar y habilitar la vialidad marítima.

PATRIMONIO

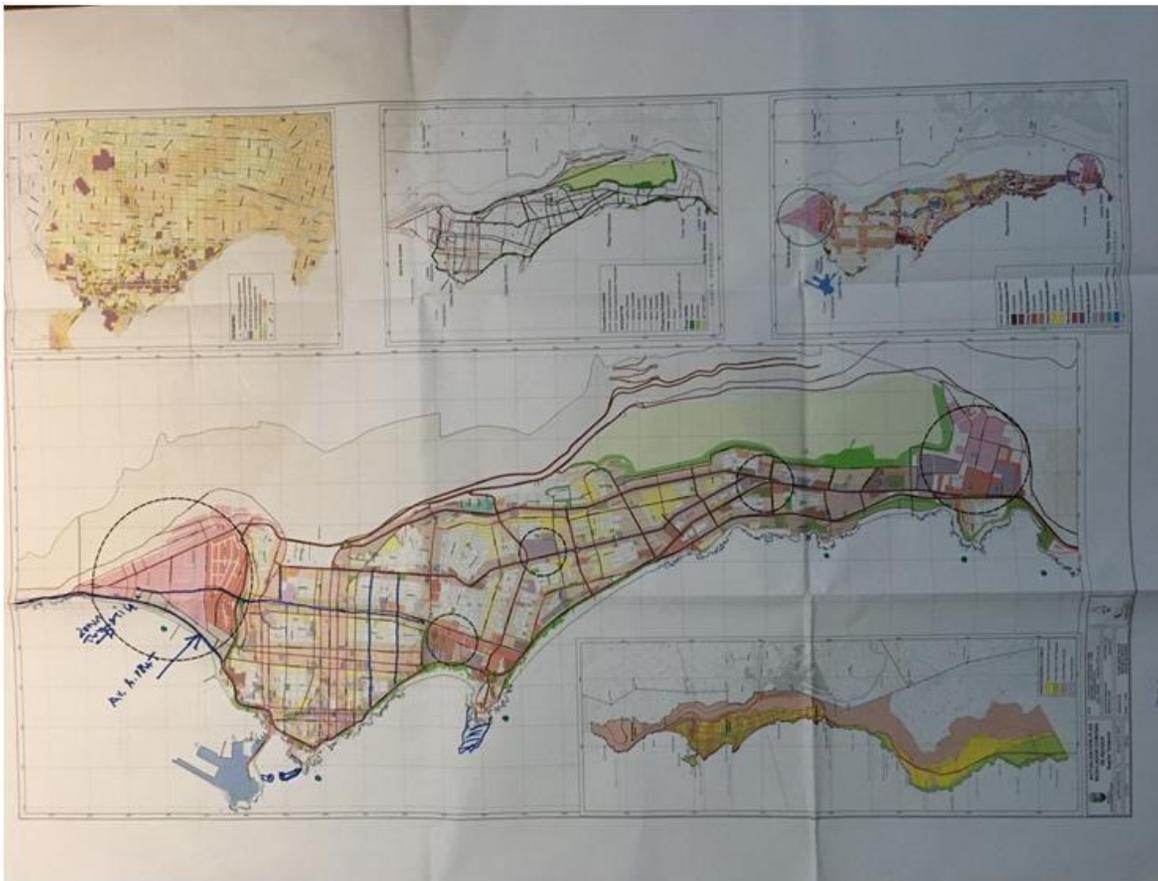
1. Recuperar Barrios El Morro, Plaza Arica, El Colorado.
2. Tomar criterios de recuperación de edificios de carácter prehistóricos.

GENERALIDADES

1. Ciudad deportiva.
2. Áreas Verdes.
3. Espacios públicos.
4. Recuperar patrimonio histórico de la ciudad (recuperación del muelle).

ANEXOS

FOTOGRAFÍA DE PLANOS



- **Mesa 6**

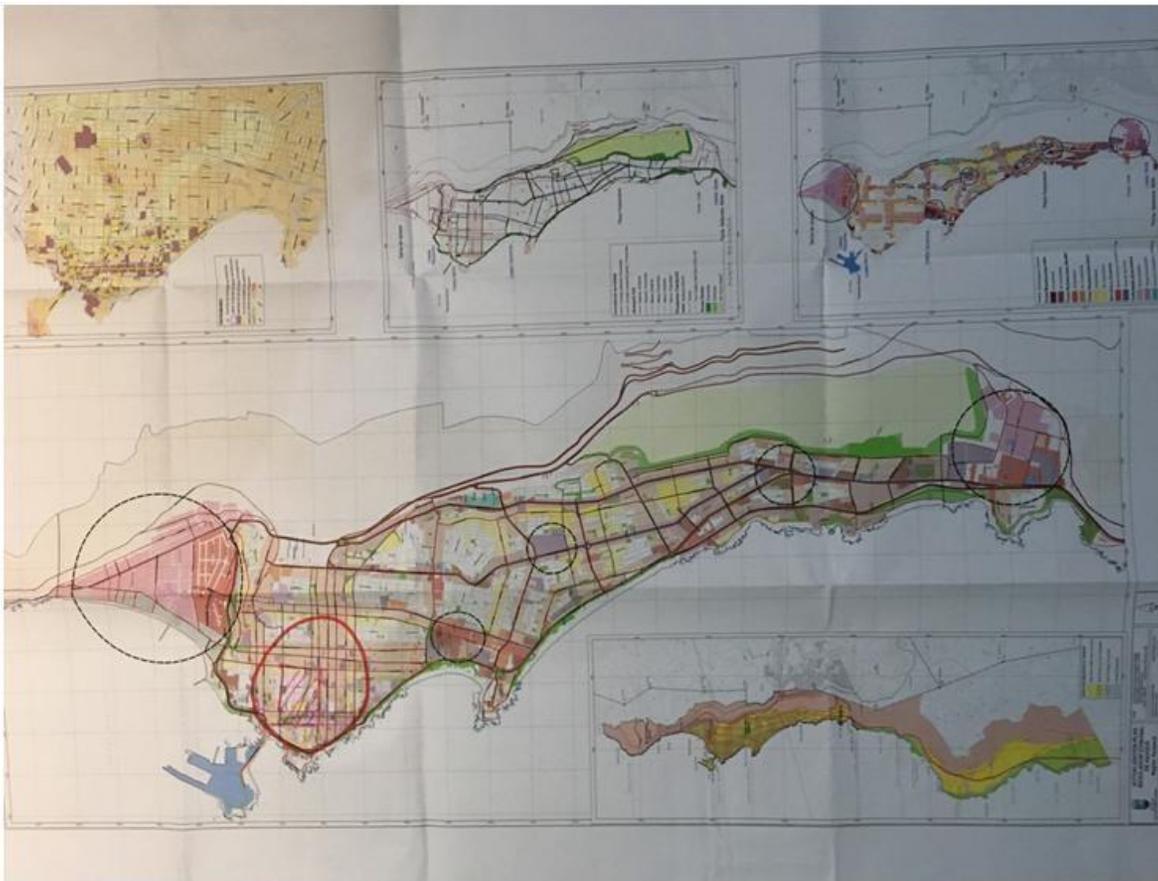
De acuerdo a la metodología de trabajo, las apreciaciones son:

MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

1. Aumentar el radio peatonal en el centro de Iquique
2. Destinar vías exclusivas para la locomoción colectiva (descongestionar) y particular.
3. Aumentar ciclovías que conecten norte/sur y oriente/poniente.
4. Mejorar los espacios públicos existentes y proyectar futuro emplazamiento (ilegible).

ANEXOS

FOTOGRAFÍA DE PLANOS



5.1.3 Talleres Funcionarios SECOPLAC

Taller: 13 Funcionarios SECOPLAC

Fecha: 03 agosto 2018

Monitor: Habiterra

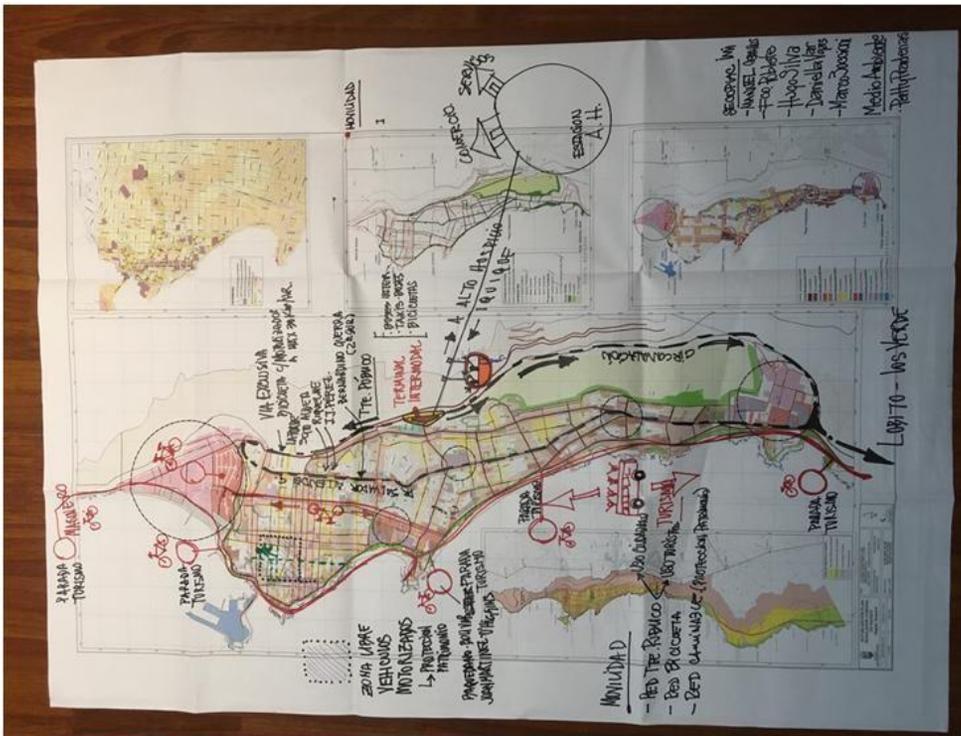
- Mesa 1

De acuerdo a la metodología de trabajo, las apreciaciones son:

MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

1. Zona libre de vehículos motorizados en el centro de la ciudad. Protección del patrimonio.
2. Red de transporte público de uso ciudadano y turístico.
3. Red de bicicletas y red caminable.
4. Paradas turísticas en el borde costero: Marinero desconocido, Caleta Riquelme, Pta Cavanca, Pya Brava, Ex-Ballenera.
5. Generar una circunvalación entre borde cerro y av. Salvador Allende.
6. Teleférico entre Iquique y Alto Hospicio.
7. Intermodal en rotonda el Pampino (buses, taxis, bicicletas)
8. Vías exclusivas de bicicletas c/motorizados a vel.max. 30km/h. Latorre, Sgto Aldea, Riquelme, J.Pérez, Bernardino Guerra.
9. Ciclovía en Av. Los Héroeos.

ANEXOS FOTOGRAFÍA DE PLANOS



- **Mesa 2**

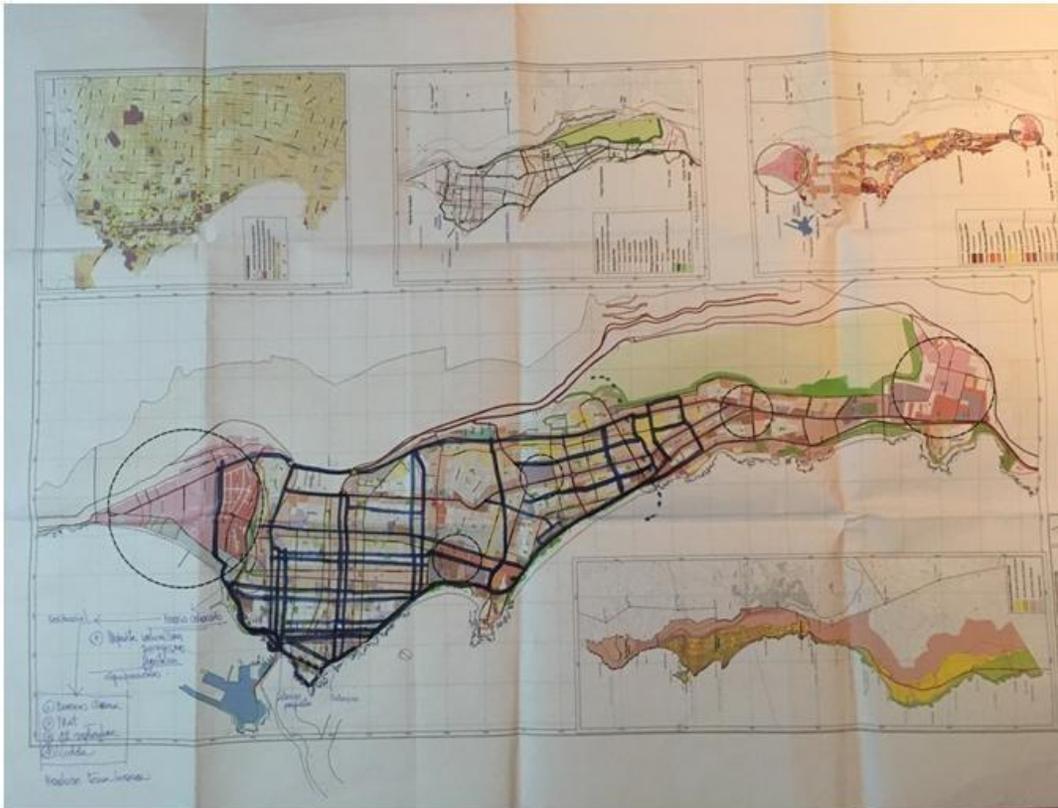
De acuerdo a la metodología de trabajo, las apreciaciones son:

MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

1. Propuesta de ciclovías trazadas en plano (color azul).
2. Principales ciclovías son: costanera, O`Higgins, Bulnes.
3. En construcción: Sotomayor.
4. Otras calles propuestas para ser zonas calmas o seguras:
 - Lado sur: Padre Hurtado, Rancagua, F.Vergara, Manuel Plaza, P.Gamboni, Las Rosas.
 - Lado centro: 2ª y 3ª sur, Errazuriz sur, 12 febrero, 18 septiembre, B.Arana, Amunátegui, Obispo Labbé, Patricio Lynch (no considerar Héroes de la Concepción).
 - Lado norte: Sotomayor, Desiosno García, Arturo Fernández, Las Cabras, Luis Jaspard.

ANEXOS

FOTOGRAFÍA DE PLANOS



- **Mesa 3**

De acuerdo a la metodología de trabajo, las apreciaciones son:

MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

1. Tener más lugares con áreas verdes dentro de la ciudad y sus alrededores manteniendo el paisaje y hermoséandolos más.
2. Que se realicen ciclovías por todo Iquique para descongestionar la ciudad y que a su vez incentive a la vida saludable.

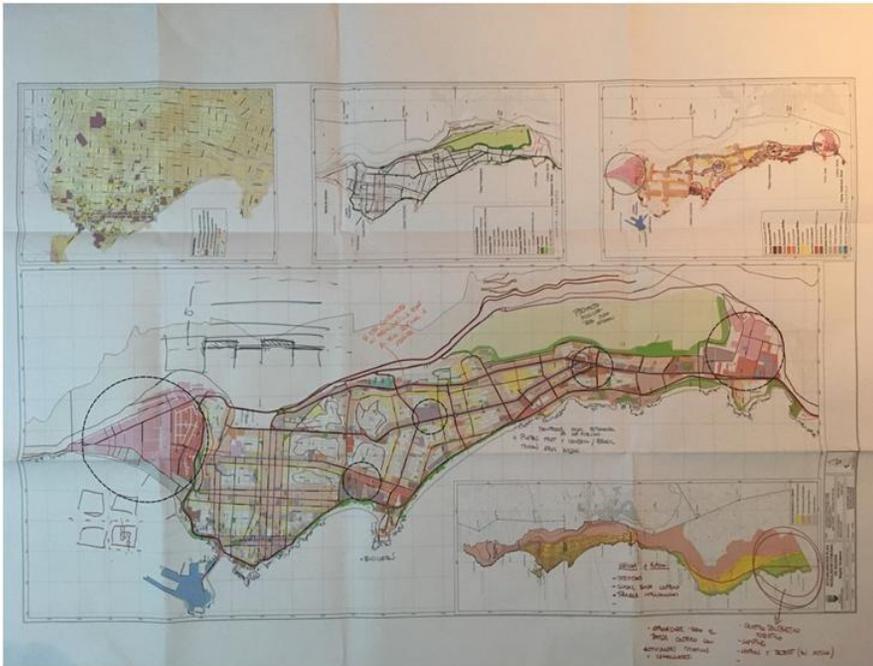
CENTRALIDADES, USOS DE SUELO E INTENSIDADES DE OCUPACIÓN

1. Edificación sector costero Playa Lobito implementando centros recreacionales, resorts, restaurantes, hoteles, juegos, etc. Para que sea una ciudad turística de primer nivel.
2. Que no se construyan edificios en centro céntrico, muy importante contemplar las construcciones en poblaciones para evitar se irrespete al vecino.
3. Evitar construcciones de edificios en zonas costeras, así mantener el paisaje.
4. Ordenamiento de la villa y también torres-edificio.
5. Si se ve al sur está desordenado, hay que ordenarlo: Primera, Los Molles, Chipana, Tadeo Haenke, arreglar y entrar en la seguridad.
6. Arreglar la Avenida Tadeo Haenke.

PATRIMONIO

1. Conservar el Cerro Esmeralda, arreglar y darle una hermosura diferente.
2. Cerro Dragón conservarlo para deporte.
3. Plaza Prat como era antes, más áreas verdes.
4. Plaza Condell, igual ya pasó de ser una plaza y ahora es un centro comercial, perdiendo su historia.

ANEXOS FOTOGRAFÍA DE PLANOS



5.2 Talleres Territoriales

5.2.1 Talleres Sector Centro Oriente

Taller: T04: Sector Centro Oriente

Fecha: 30 de julio, 2018

Monitor: Habiterra

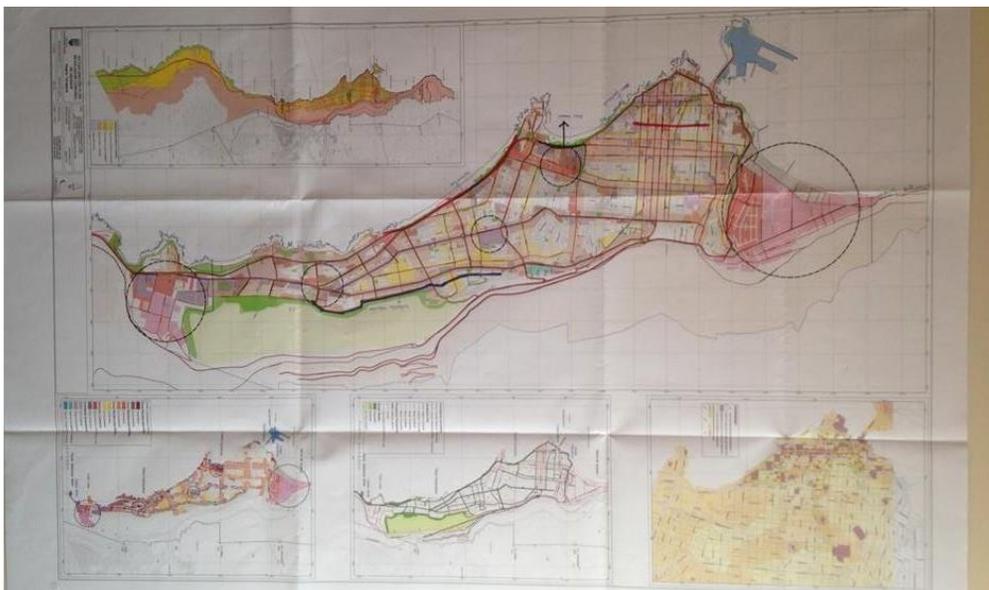
- **Mesa 1**

De acuerdo a la metodología de trabajo, las apreciaciones son:

MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

1. Ensanchamiento de la calle Algarrobos por problemas de espacio en casos de emergencia. Por ejemplo; en el último incendio del lugar, las calles eran tan estrechas que solo pudo entrar el carro de bomberos, sin permitir la entrada a carabineros ni ambulancia.
2. En relación al punto anterior la comunidad plantea la prohibición de pasajes sin salida por su alto riesgo y mala circulación vehicular.
3. Propuesta de generar calle Vivar como paseo peatonal y erradicar el comercio ambulante de esta.
4. Plantear nuevos espacios deportivos, como piscinas o centros deportivos integrales más cerca de las comunidades del sector cerro.
5. No construir más edificios en altura por problemas de visual y seguridad en caso de catástrofes naturales. (terremotos, tsunamis y posible desprendimiento de terreno del cerro dragón).
6. Promover la construcción de más áreas verdes y espacios públicos hacia el borde cerro.
7. Integrar ciclovías en diversos sectores de la ciudad, no solo en el borde costero.
8. Calle Colo colo presenta demasiada saturación vehicular, lo que es una preocupación para la comunidad por problemas en casos de emergencias como en los puntos antes mencionados.
9. Se considera como un aspecto positivo para la comunidad el crecimiento hacia el sector sur de la ciudad (playas).
10. Abrir manzana entre Diego Portales, Av. Arturo Prat, Tadeo Haenke y Héroes de la concepción. En caso de un sismo, esta no cuenta con una evacuación expedita por la saturación de construcciones en la manzana.

ANEXOS FOTOGRAFÍA DE PLANOS



- **Mesa 2**

De acuerdo a la metodología de trabajo, las apreciaciones son:

MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

1. Los vecinos recalcan como una preocupación latente la relación de estrechez de los barrios patrimoniales de Iquique con la problemática de la saturación vial en la ciudad. Se hace necesario, que haya una red de vías peatonales y vías con restricciones de dimensión y velocidad, para evitar la pérdida de tradiciones asociadas a la calle (carnavales, fiestas, pasacalles, etc.). La idea es generar entonces, una red de vías peatonales asociadas a espacios públicos a escala ciudad que permitan el desarrollo y conexión de todas estas actividades de manera que haya un reconocimiento espacial y urbano de las mismas.

CENTRALIDADES, USOS DE SUELO E INTENSIDADES DE OCUPACIÓN

1. El PRCI debe considerar el crecimiento de la población de manera sostenida, evitando la construcción de edificios de mediana altura, cuyo destino es el subarrendamiento. Esto genera problemas a los vecinos quienes ven con preocupación la *sobre densidad* de los lugares en los que viven y las condiciones de vida de los subarrendadores de dichos edificios: lugares con poca ventilación, muchas personas por m², malas condiciones de construcción, etc.

PATRIMONIO

1. Se hace necesario como parte de la ruta patrimonial planteada, hacer énfasis en el deterioro de las calles aledañas a la Escuela Domingo Santa María y el Mercado Centenario. Se menciona que anteriormente se aprobó a nivel de concejo municipal una ruta de conexión patrimonial entre el sector mencionado y el barrio El Morro. Esta ruta patrimonial además, contemplaba la remodelación del mercado.

Esta preocupación también está relacionada con el uso que actualmente tiene el sector como terminal de buses intercomunales, ya que ambas realidades (desde la movilidad urbana y el patrimonio) no son compatibles entre sí. Se espera que el PRCI pueda dar solución a la desvalorización patrimonial que sufre el sector a pesar de la potente carga histórica que posee.

2. La zona planteada como zona de conservación patrimonial, debe considerar planes de conservación, restauración y mantención de los inmuebles de interés patrimonial, aunando voluntades públicas y/o privadas que permitan destinar recursos para este fin (incorporar modelos de financiamiento para el resguardo patrimonial).

3. Como parte del PRCI, es necesario que cada inmueble de interés patrimonial sea analizado caso a caso para su destinación de uso, de manera que garantice su protección acorde al estado en el que cada inmueble se encuentre (revisar las destinaciones de hoteles, restaurantes, pubs, etc.). Idealmente en esta zona, los inmuebles debiesen concentrar usos relacionados a actividades culturales, artísticas, cívicas, etc.

4. Reconsiderar los barrios patrimoniales de Iquique, para su revalorización dentro de la trama urbana a planificar. Por ejemplo, rescatar la plaza Arica y su tradición deportiva (museo del box), estableciendo parámetros que frenen la construcción de grandes edificios, que van en desmedro de los pocos espacios públicos que conservan estos sitios y que terminarán con su desaparición.

5. Considerar las condiciones de construcción antiguas de Iquique (en especial en barrios patrimoniales) versus la construcción de grandes edificios, para evitar saturaciones viales, de alcantarillado, falta de soleamiento, restricción de vistas, etc.

6. Llevar a cabo estudios de evaluación de impacto y revalorización del suelo en barrios patrimoniales a la hora de definir proyectos nuevos de cualquier tipo.

7. Considerar dentro de la ruta de interés patrimonial: sector escuela artística/ iglesia Buen Pastor, iglesia San Francisco, sector Catedral, Cementerio I, marinerio desconocido.

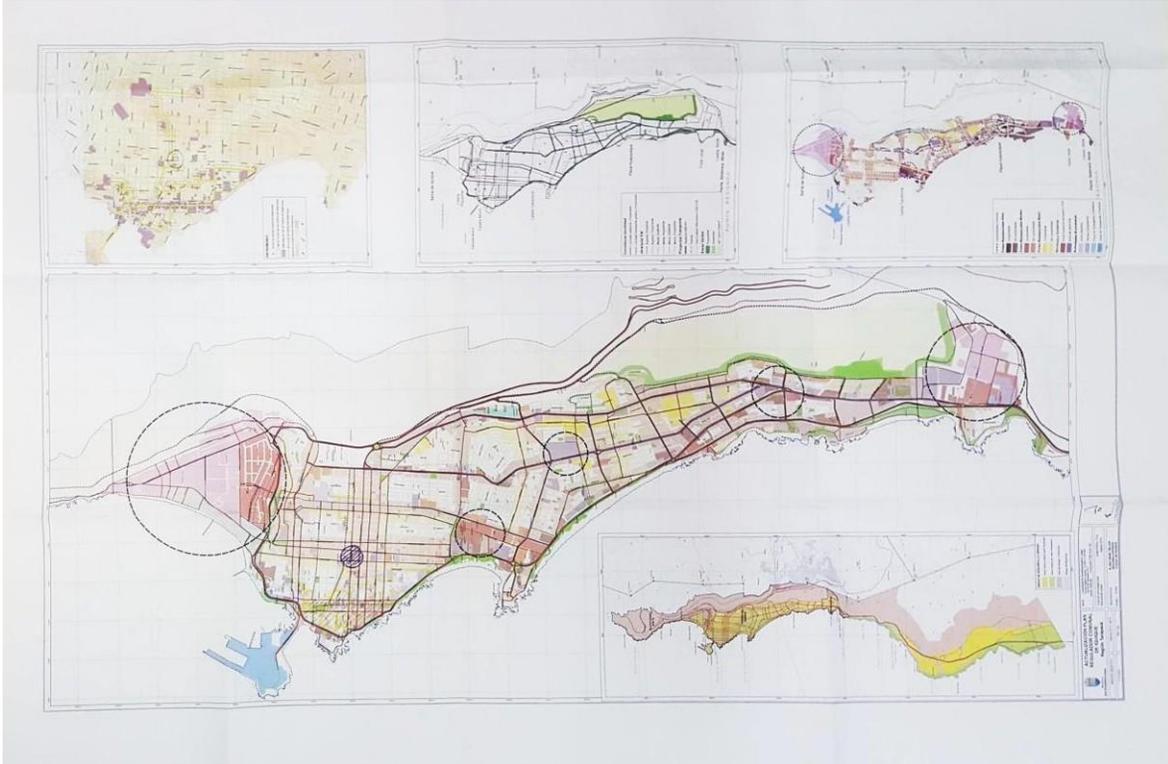
GENERALIDADES

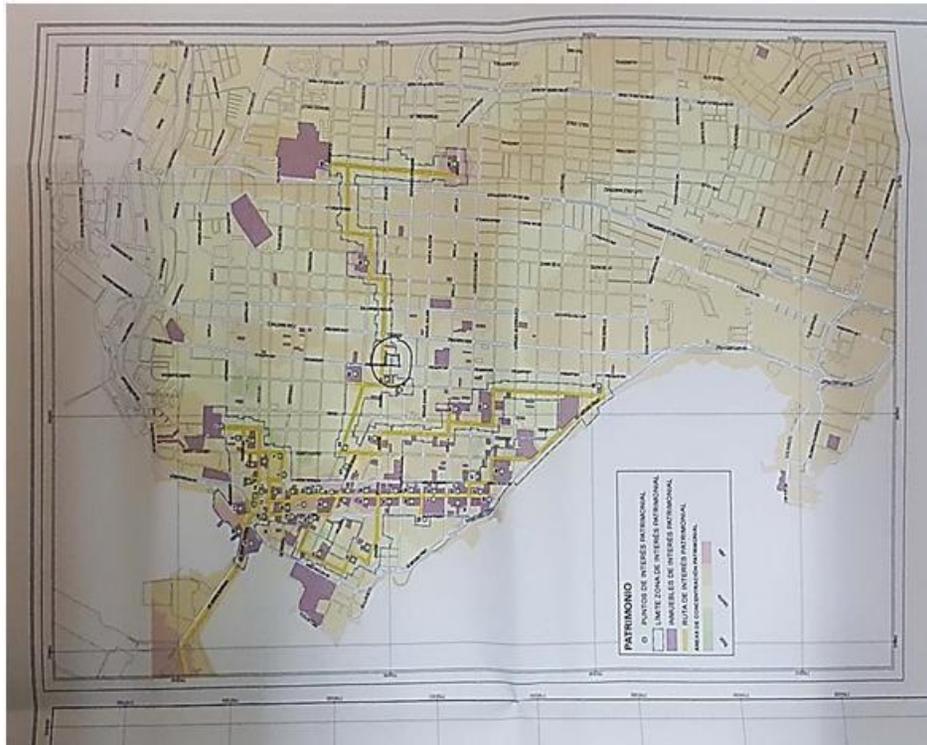
1. Se plantea como preocupación también, la poca protección frente al patrimonio inmaterial desde el ordenamiento urbano de la ciudad: gran parte de estas manifestaciones están asociadas a barrios patrimoniales

que están desapareciendo y que más allá de su valor mueble, aún conservan ritos y costumbres propias de la ciudad.

ANEXOS

FOTOGRAFÍA DE PLANOS





1. Destaque en plano del sector Escuela Domingo Santa María y Mercado, como uno de los sitios patrimoniales de la ciudad indispensables a la hora de considerarlos dentro de la ruta de interés patrimonial y sector, cuya protección y revalorización es urgente.

Mesa 3

De acuerdo a la metodología de trabajo, las apreciaciones son:

MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

1. Según lo expuesto, participantes del grupo proponen vías especiales que deben reconocer a personas con movilidad reducida y otorgar facilidades para el adulto mayor, además, estas mismas vías deben ser consideradas como vías de evacuación en caso de catástrofe. Proponiendo a Calle Manuel Castro Ramos como unas de estas vías a Calle.
2. Propuesta de proyección de tren de superficie o metro, e incluso teleférico deben reconocer a Avda. Tadeo Haenke, Avda. Aeropuerto y Avda. Pedro Prado
3. Se propone que, en avenidas horizontales más importantes de la comuna como Pedro Prado, cuenten con ciclovías.

CENTRALIDADES, USOS DE SUELO E INTENSIDADES DE OCUPACIÓN

1. En intensidad de ocupación, grupo propone que todo sector costero (avenidas de la playa principalmente) alturas de edificio deben contemplar un máximo de 6 pisos.
2. Sectores tradicionales e importantes donde ocurren celebraciones importantes para el iquiqueño deben considerar un entorno de viviendas con alturas medianas (manejables). Dentro de estos sectores se reconoce entorno de plaza Arica y Sotomayor (Sector aledaño a iglesia de San Lorenzo/ ubicación en calle Sotomayor, entre tramos de Oscar Bonilla y Héroes de la concepción)
3. Zonas de restaurant y boulevard deben presentarse por calle Vivar y no por calle Baquedano, dicha vía debe conservar sus calles como vías libres y no boulevard. Baquedano debe cumplir un rol residencial.

PATRIMONIO

1. En calle Baquedano y cascos históricos, se deben instaurar leyes en caso de catástrofe de inmuebles, para ser recuperados y no se conserven los vacíos o sitios eriazos que deja una catástrofe.

ANEXOS FOTOGRAFÍA DE PLANOS



- **Mesa 4**

De acuerdo a la metodología de trabajo, las apreciaciones son:

MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

1. Se propone peatonalizar la calle Vivar desde calle O'Higgins hasta Av. Sotomayor, debido a la concentración de comercio que se genera allí, lo cual permitiría generar un paseo peatonal-comercial.
2. Preocupación por la definición de vías peatonales y ciclovías en relación a la ocupación del vehículo, basándose en que Iquique presenta un colapso vehicular en sus calles. Como ejemplo se plantea lo realizado en calle Bulnes, en la cual se ancharon veredas y se redujo la vía vehicular, lo cual no coincide con la carga de ocupación motorizada que tiene ésta, en la relación a la ocupación peatonal (mayor uso vehicular, y menor uso peatonal). Esta situación se adjudica por la mesa, al hecho de que Bulnes es la calle de salida de Iquique hacia Alto Hospicio.
3. Valoran la propuesta de áreas verdes, ya que manifiestan que son necesarias en la ciudad, debido al déficit que ésta presenta. Principalmente se destaca el área verde propuesta en el borde del Cerro Dragón, ya que embellecería aún más la vista y entorno del Santuario de la Naturaleza.

CENTRALIDADES, USOS DE SUELO E INTENSIDADES DE OCUPACIÓN

1. La mesa de trabajo, acepta la propuesta de intensidad de suelo en relación a las alturas de edificación que se proponen, no tan sólo por su relación entre altura y ancho de calle, sino que principalmente el hecho de definir una altura máxima de 12 pisos en la ciudad.
2. Se propone que se cuide que la edificación en altura se desarrolle de forma gradual, es decir, que los edificios más cercanos poniente, no estorben en la vista hacia el mar, a los edificios más cercanos al oriente.
3. La mesa de trabajo, acepta la propuesta de centros urbanos que se definen en el plano, debido a que su uso ya se encuentra mayoritariamente establecido en la actualidad.

PATRIMONIO

1. Se valora que exista una definición de un polígono de zona de conservación patrimonial.
2. Existe una preocupación por el cuidado que se establecerá en el polígono de la zona de conservación patrimonial. Como ejemplo, la mesa plantea que, si se sube a los edificios más altos, se observa el descuido en la limpieza y orden en el interior de los predios, a lo cual denominan "basurales". Por lo cual se propone evitar que suceda estos en los inmuebles de conservación patrimonial y su entorno.

GENERALIDADES

1. La mesa de trabajo presenta un mayor interés en ver propuestas para el futuro crecimiento de Iquique hacia sector de Los Verdes, que en cambiar lo que ya existe o ya se encuentra construido en la actualidad.

ANEXOS

FOTOGRAFÍA DE PLANOS



- **Mesa**

De acuerdo a la metodología de trabajo, las apreciaciones son:

MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

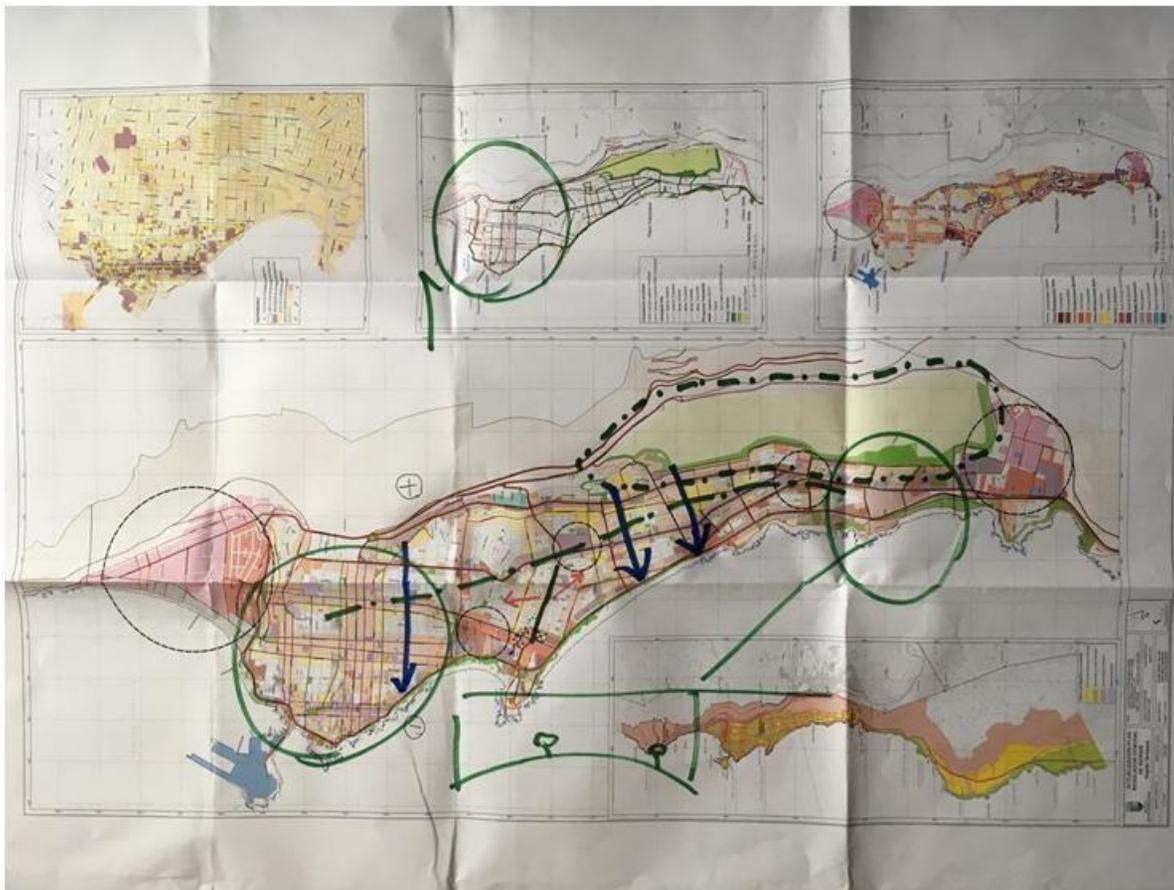
1. Restricción de estacionamientos en veredas y zonas de más confluencia.
2. Ciclovías transversales.
3. Restricción vehicular para controlar estacionamiento.
4. Proyectar teleférico por el centro de la ciudad que distribuya en la longitudinal.

CENTRALIDADES, USOS DE SUELO E INTENSIDADES DE OCUPACIÓN

1. Altura de viviendas dada por el cruce entre el perfil vial y la idea de mayor altura mientras más oriente la edificación.
2. Procurar no perder la vista del cerro dragón, protegerlo sin edificar en altura.
3. Hay un acuerdo en abrir las manzanas del sector centro para generar la oportunidad del espacio público.

ANEXOS

FOTOGRAFÍA DE PLANOS



- **Mesa**

De acuerdo a la metodología de trabajo, las apreciaciones son:

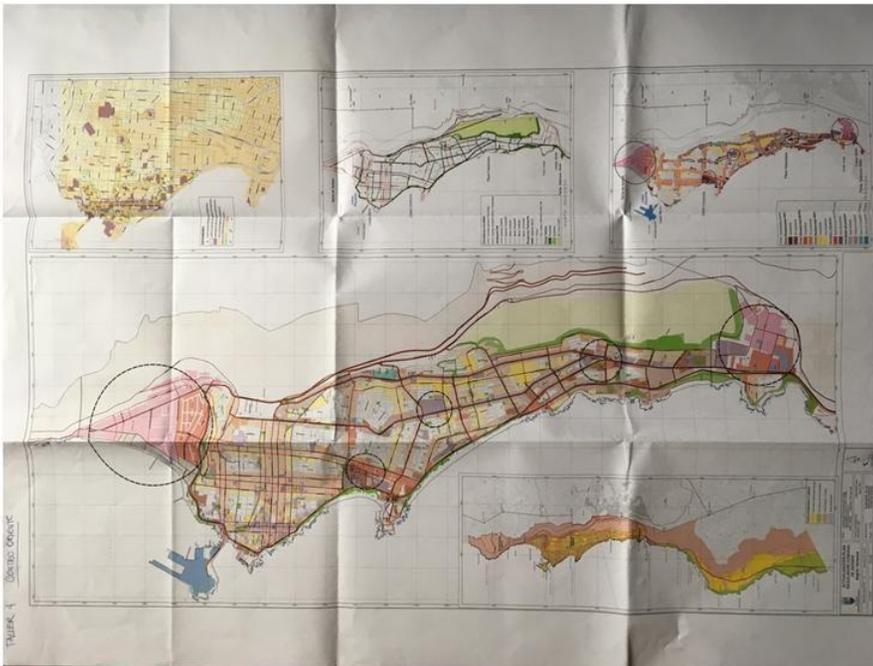
MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

1. Afectar Hotel Chucumata y terreno baldío de inmobiliaria para un continuo de espacio público.
2. Generar estación intermodal.
3. Dar continuidad al tren o generar un corredor centro, cavancha, bajo molle.
4. Generar más plazas y áreas verdes en terrenos eriazos al sur de población Magisterio.
5. Parque acuático para recreación de niños en Huayquique + espacios para el adulto mayor.
6. Equipamiento de reunión, aprovechando la capacidad en Huayquique.
7. Accesibilidad a la infraestructura urbana.

CENTRALIDADES, USOS DE SUELO E INTENSIDADES DE OCUPACIÓN

1. En Cavancha regular los restaurantes y discotecas.
2. Sacar Corpesca y Camanchaca por contaminación y olores, que afecta al rol turístico. Recuperar el acceso a playa El Colorado Jorge Inostroza.
3. Reconvertir el Puerto a Espacio Público y dedicado al turismo para recibir cruceros.
4. Limitar la zona histórica a un máximo de 5 pisos, potenciando el paisaje turístico.
5. Renovar buses, el sistema dificulta el uso de niños.
6. Regular Bajo Molle.
7. Renovación urbana de los pares viales Bulnes-O'Higgins y A. Fernandez-J. Martínez.
8. No extender la ciudad al sur, ya que el municipio no tiene extensión de su equipamiento.
9. Generar un centro empresarial en Bajo Molle.

ANEXOS: FOTOGRAFÍA DE PLANOS



- **Mesa 7**

De acuerdo a la metodología de trabajo, las apreciaciones son:

MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

1. Mejorar accesibilidad universal y creación de más ciclovías.
2. Peatonalizar sector céntrico (Vivar, Thompson)
3. Generar vía de conexión alternativa con Alto Hospicio en el sector sur (Altos del Dragón)
4. Construcción de tranvía por borde costero local.
5. Retiro de vehículos abandonados para “generar orden y limpieza en la ciudad”
6. Mejorar Nodos conflictivo calle Bulnes con Av. Pedro Prado

CENTRALIDADES, USOS DE SUELO E INTENSIDADES DE OCUPACIÓN

1. Bajar la altura porque edificios “tapan el mar, que el máximo sea de 10 pisos”

PATRIMONIO

1. Parar demolición de “casas antiguas”

ANEXOS



5.2.2 Talleres Sector Centro Poniente

Taller: T05: Sector Centro Poniente

Fecha: 31 de julio, 2018.

Monitor: Habitterra

- **Mesa 1**

De acuerdo a la metodología de trabajo, las apreciaciones son:

MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

1. Cada edificio en altura debiese proponer su propio espacio público con las áreas verdes para sus usuarios.
2. Saturación vial / vehicular durante el día, además de los atochamientos generados por la insuficiencia de estacionamientos en edificios antiguos o edificios empresariales.
3. Se propone regular la cantidad de autos por grupo familiar por los mismos problemas antes mencionados con los estacionamientos. Ya que ni siquiera los edificios modernos dan abasto con las familias que tienen 2 o 3 vehículos.
4. En relación al punto anterior, se propone el generar estacionamientos subterráneos.
5. No más edificios en altura en el sector de Morro ni en el casco histórico de la ciudad, o que al menos no sobrepasen los 5 pisos de altura.
6. Se propone de parte de la comunidad generar paños libres de tierra en veredas, para a
7. A modo de contribuir con la propuesta planteada, se propone exigir a las juntas vecinales o a las agrupaciones pertinentes, la mantención y cuidado de las áreas verdes.
8. Se propone la construcción de un metrotren, por la longitud de Iquique más las playas que pasarían a ser parte del nuevo plan regulador.
9. En el caso de la movilidad vehicular en zonas patrimoniales, la comunidad plantea el generar vías alternativas que circunden las zonas para así lograr proteger el entorno del polígono y a su vez prever posibles daños en los inmuebles.

CENTRALIDADES, USOS DE SUELO E INTENSIDADES DE OCUPACIÓN

1. Se plantea como inquietud general fijar la altura máxima de los edificios a no más de 5 pisos, por el temor de lo que podría suceder en un sismo.
2. Nuevos centros o subcentros como un aspecto positivo dentro de lo planteado en las propuestas para abastecer a cada zona con sus propios servicios y así descongestionar la zona centro de la ciudad.
3. En relación al punto anterior, los ciudadanos plantean que cada centro incluya de forma permanente áreas de servicios públicos y cívicos como mínimo.

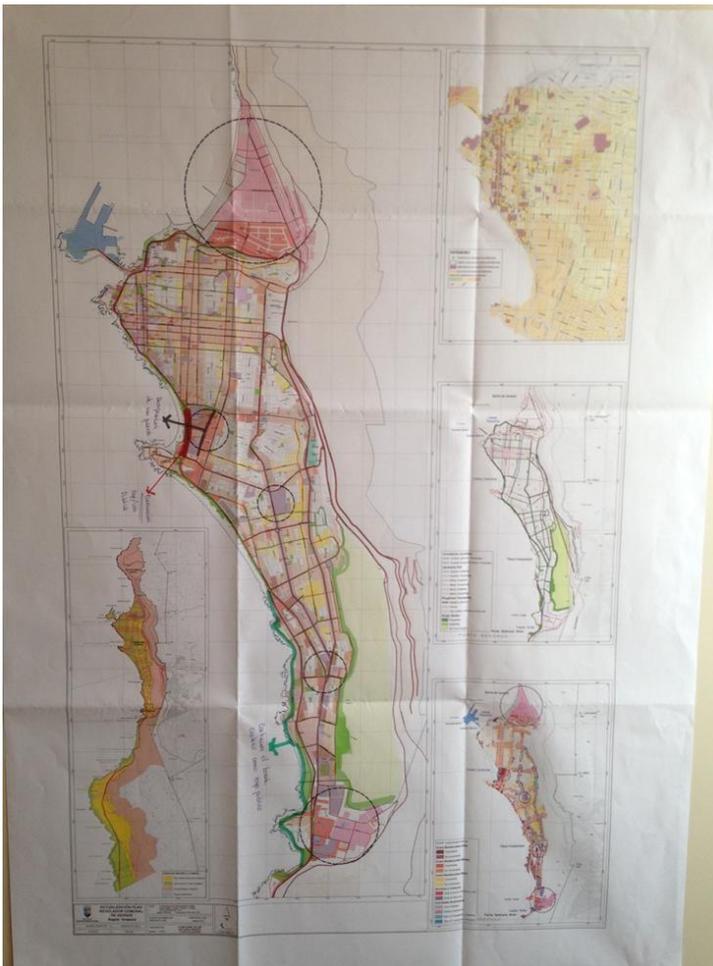
PATRIMONIO

1. Los edificios en altura perjudican a las construcciones patrimoniales, y si aun así se construyen, se propone que éste mantenga una armonía visual (el lenguaje arquitectónico) en todo lo que sea casco histórico de la ciudad.

2. Generar los conocimientos y a su vez conciencia del patrimonio en los colegios para así lograr el cuidado y correcto uso de éste.
3. A modo de concientizar a la ciudadanía sobre el patrimonio, se plantea la participación de las universidades en estos como en el caso del Palacio Astoreca y la Universidad Arturo Prat.
4. Recuperar playa Bellavista como patrimonio natural de la ciudad, por ejemplo, como lo hicieron con el Cerro Dragón.
5. Siguiendo con el punto anterior la ciudadanía presenta de igual manera, una preocupación por la recuperación del edificio de Registro Civil como un inmueble patrimonial de la ciudad.

ANEXOS

FOTOGRAFÍA DE PLANOS



- **Mesa 2**

De acuerdo a la metodología de trabajo, las apreciaciones son:

MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

1. Restricciones ligadas a la adquisición de terrenos de privados dificultan el correcto crecimiento de la ciudad y llevan al descontrol de la densidad poblacional en Iquique, provocando la desaparición de redes urbanas originales que conectaban la ciudad de manera más eficiente. El PRCI debe regular la adquisición de estos lugares y/o expropiar para generar la recuperación de estas conexiones a través de explanadas de actividad o vías de escala humana, pudiendo ser peatonales o de tránsito controlado. Por ejemplo: terreno FACH en Óscar Bonilla (fig. 1) que permitirían mejorar la red vial asociada al subcentro de Héroes de la Concepción (mall, Líder, etc.)
2. Al liberar a la ciudad de estas restricciones, se produce una reparcelación de macropiezas urbanas (x en el plano) para generar bolsones de seguridad que puedan ser utilizadas en catástrofes y que a la vez sirvan de explanadas libres para el desarrollo de múltiples actividades. De esta forma, se obtienen espacios duales espacialmente. Esta reconversión de espacios permitirá, además aumentar en un 20% las áreas verdes de la ciudad.
3. Reconsiderar ejes peatonales propuestos, priorizando no de manera exclusiva el uso del peatón. En este sentido, Serrano, se plantea como un eje mixto que pudiese contener semipeatonalizaciones, asociadas al poco uso vial que tiene actualmente. Esto permitirá generar un eje este-oeste de ocupación mixta (no sólo desde la vialidad) que actúe como portal hacia el centro de la ciudad (encontrándose con la peatonalización de Vivar) y hacia la realidad industrial del sector norte de la ciudad, considerando el proyecto de par vial Sotomayor-Esmeralda (indicado con línea punteada en el plano). De esta manera las actividades de uso de Serrano- Vivar contribuirán a mermar la velocidad que se espera alcanzar con el par vial antes mencionado, mermándolo hasta su eventual desaparición, evitando así la desvinculación definitiva de sectores como barrio Matadero y el Colorado.
4. Se sugiere agregar como corredor peatonal la calle Patricio Lynch por sobre Amunátegui.

CENTRALIDADES, USOS DE SUELO E INTENSIDADES DE OCUPACIÓN

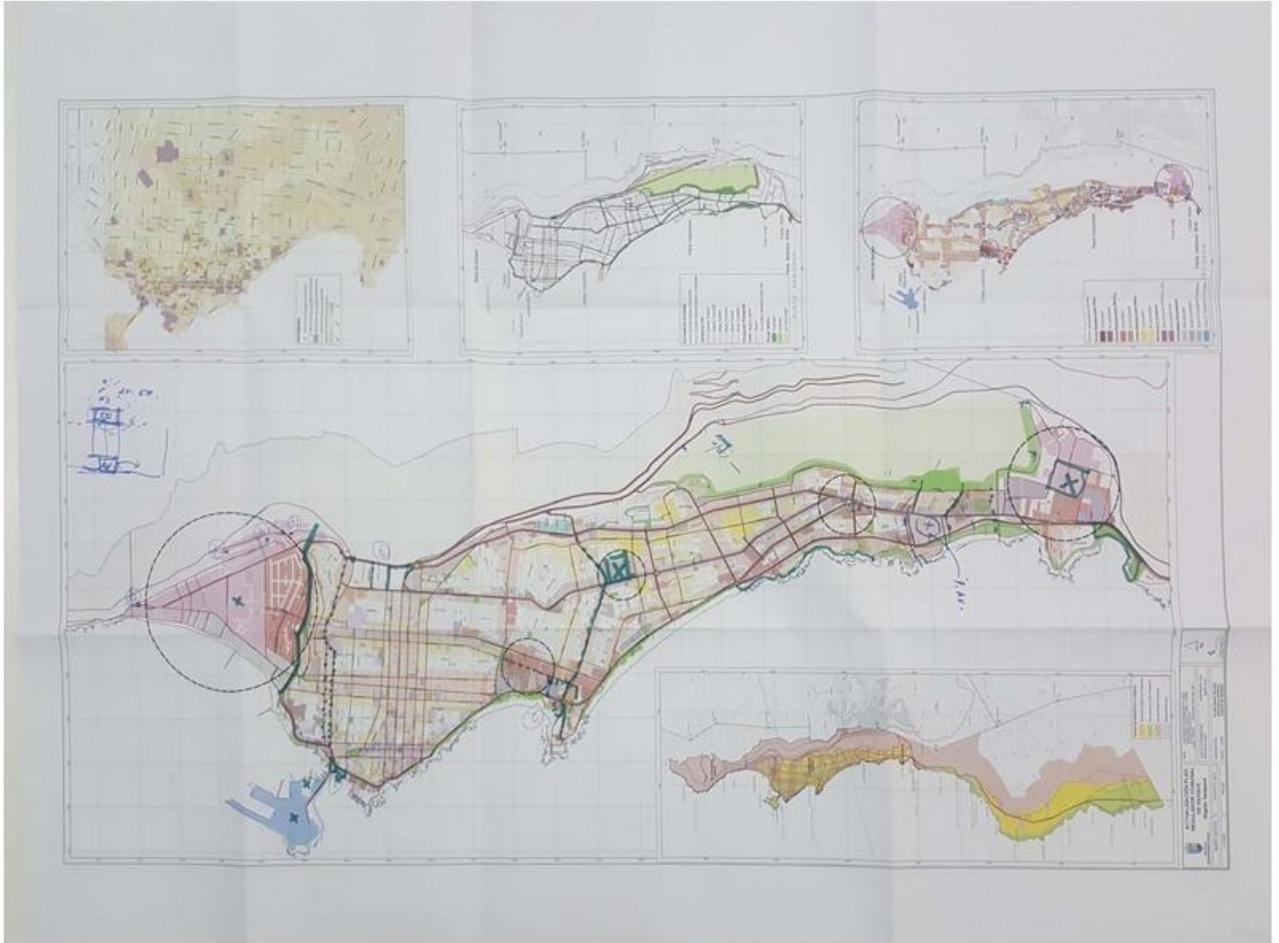
1. Los vecinos consideran que no es útil ni favorable para la ciudad la generación de núcleos que concentren los servicios. Debiese haber una repartición equitativa de los usos a medida que la ciudad crezca, de manera de dotar a cada sector con servicios básicos que contribuyan a la liberación del centro histórico de la ciudad y de los subcentros existentes hoy en día.
2. La repartición de usos dentro de la ciudad debe considerarse como una red y no como una disgregación de manera que cada una pueda servir a la otra, sin saturar a ninguna.
3. ¿Cómo afectará a la movilidad urbana de la ciudad la desaparición de las industrias?.
4. Los vecinos proponen una solución en el borde industrial (línea verde en el plano) que vuelva a hacer parte de la ciudad los sectores “olvidados”. Se plantea una explanada en Sotomayor, que como se mencionó anteriormente pueda mermar las consecuencias del par vial Sotomayor- Esmeralda.

PATRIMONIO

1. Actualmente, el patrimonio en la ciudad se entiende desde el coleccionismo, lo que no permite ocupar de manera eficiente los inmuebles patrimoniales. En este sentido la ordenanza requiere flexibilidad que permita reconvertir los inmuebles para ganar espacios públicos y “áreas verdes” (entendidas desde lo que el contexto natural permite) dentro de las manzanas, ocupación de los patios (por ejemplo: palacio Cousiño en Santiago), ocupación de las mamparas, etc.

2. Extender zona de conservación patrimonial hasta el sector de la iglesia del Buen Pastor y Cementerio I.
3. Toda la ruta de interés patrimonial planteada (más la extensión sugerida), debiese considerar una zona de amortiguamiento siguiendo como ejemplo los lineamientos de UNESCO, para su protección.

ANEXOS: FOTOGRAFÍA DE PLANOS





1. Diagrama de edificio cuyo primer y último nivel son utilizados como espacios públicos, lo que podría traducirse en incrementar tanto las áreas verdes como los equipamientos en zonas sobredensificadas.



2. Se señala con x los terrenos de ocupación privada que podrían servir como plataformas urbanas de conexión y de implementación de espacio público.



- **Mesa 3**

De acuerdo a la metodología de trabajo, las apreciaciones son:

MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

1. Propuesta de plan regulador debe buscar la forma de integrar parques de estacionamientos para generar descongestión en vías vehiculares (autos que ocupan calzadas suelen ser molestos). Se debe generar estudio para la planificación de dichos parques de estacionamientos, según densidad ocupacional de la ciudad.
2. Formalizar la existencia de paraderos en el plan regulador en los principales ejes estructurantes de la ciudad entre ellos se reconocen vías como calle Vivar, Avda. Héroes de la concepción y Avda. La Tirana.
3. En temática de Espacios públicos, plan regulador debe buscar una imagen objetivo en esta materia, aplicando criterios adecuados a la zona norte como: Ciudad del desierto (presencia de zonas de resguardo del sol, especies vegetales, etc.)

CENTRALIDADES, USOS DE SUELO E INTENSIDADES DE OCUPACIÓN

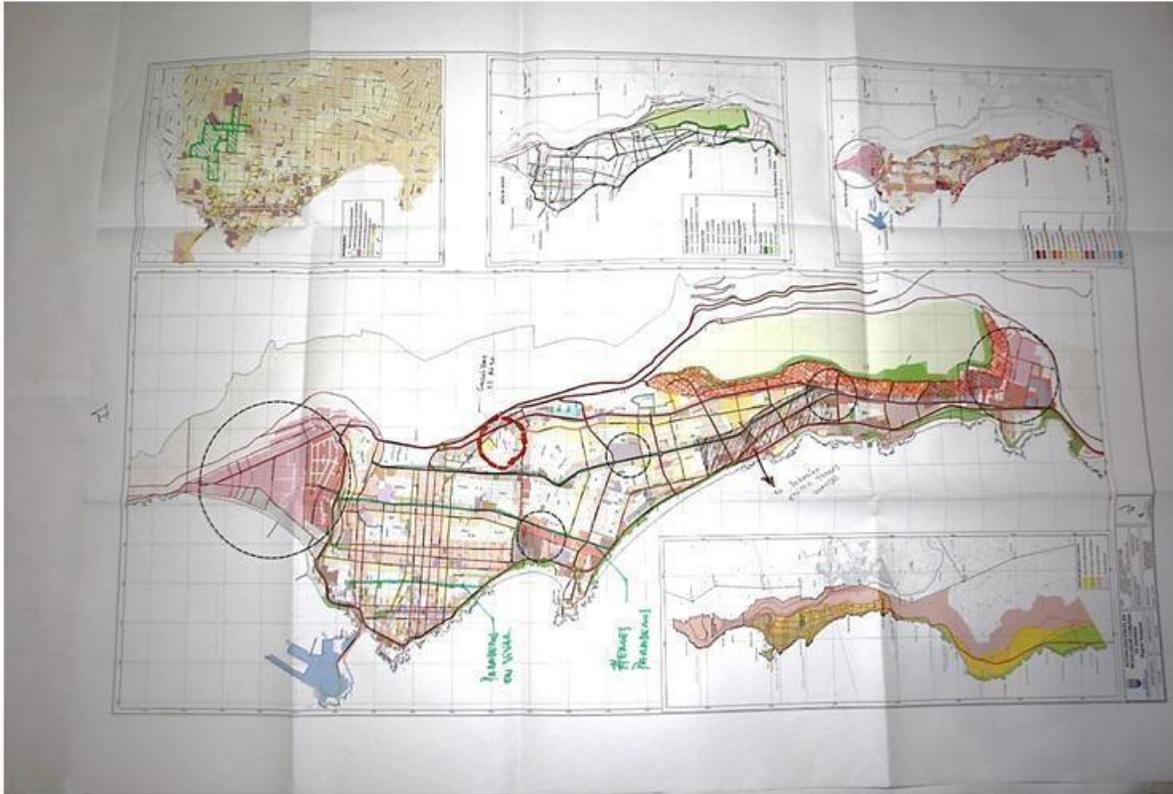
1. Se debe generar una zona específica para Torres/edificios; es decir, dicha zona debe estar estratégicamente ubicada, reconociendo además la morfología de la ciudad (pendiente/ "aterrazamiento").
2. En centralidades, además de las centralidades propuestas, se reconoce sector o zona de terminal agropecuario como una centralidad, que debe ser consolidada como nuevo núcleo urbano y que esto tenga un criterio de revitalización de zonas y barrios vulnerables.
- 3.

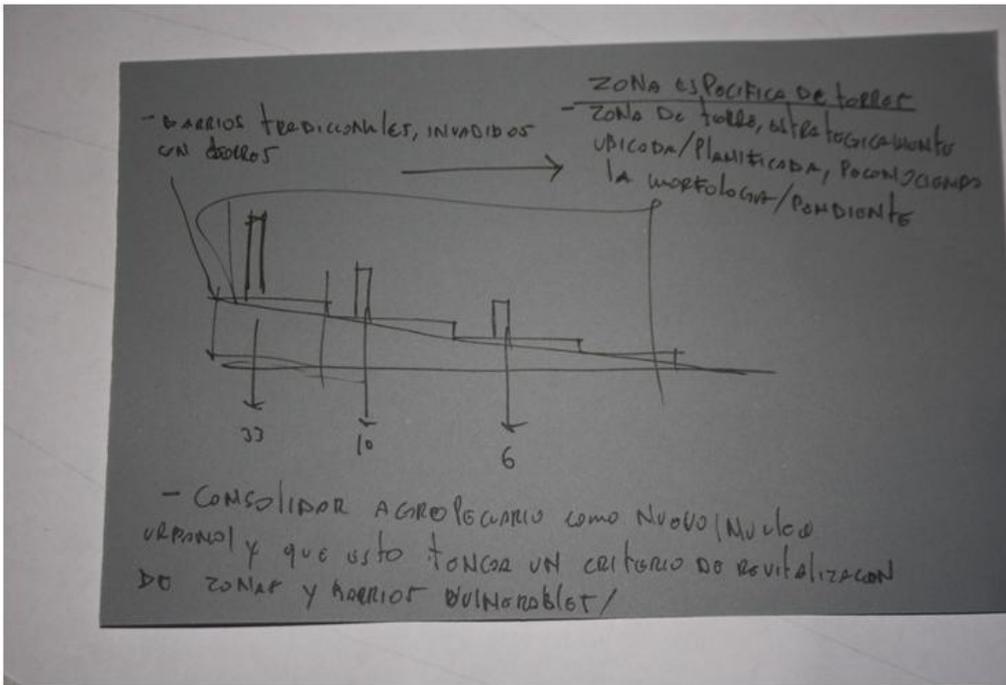
PATRIMONIO

1. Se consoliden con recorridos o equipamientos propuestos en sector aledaños a Cementerio 1, tomando como criterios la integración de barrios tradicionales (Plaza Arica, Barrio Bolivianos, entre otros).
2. Dentro de propuestas de polígonos de zonas típicas: El grupo de trabajo plantea que se deben insertar programas que se enfoquen en potenciar estas zonas.
3. En patrimonio natural de "Cerro Dragón": Potenciar los contornos del cerro dragón con programas, enfocados a la valorización de este santuario natural (parques, equipamiento cultural, entre otros).

ANEXOS

FOTOGRAFÍA DE PLANOS





- **Mesa 4**

De acuerdo a la metodología de trabajo, las apreciaciones son:

MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

1. Se propone generar un tranvía que conecte Iquique con Alto Hospicio. Éste permitiría conectar Alto Hospicio con el sector de comercial de Zofri, rematando en una intermodal en Vívar, proponiendo además que, en función de esto, se peatonalice esta calle.
2. Se propone que el teleférico propuesto, conecte Alto Hospicio con la zona norte de Iquique (posible estación en rotonda El Pampino), y que se generen estaciones que conecten con distintos centros urbanos de la ciudad, para que no solo quede como un teleférico turístico.
3. Recuperar el Borde Norte-Poniente, esto quiere decir, recuperar playa El Colorado, moviendo la zona industrial de las pesqueras hacia otro sector de la ciudad, y generando una nueva zona de área verde y de espacio público, con el fin de conectarlo con la ciudad y sector comercial de Zofri. O cambiar uso, por zona residencial con áreas verdes.
4. Construir un borde paisajístico entre la conurbación Iquique-Alto Hospicio.
5. Entender la proporción de las áreas verdes por zona, y no la cantidad de área verde por el total de la ciudad. Esta proporción permite que cada zona tenga un porcentaje de área verde por habitante, distribuyéndola por toda la ciudad.
6. Quitar cárcel ubicada en el sector centro poniente de la ciudad, y convertir ese espacio en una zona de área verde y espacio público.
7. Se valora la propuesta de un tranvía interurbano entre Iquique y Lobito/Los Verdes.

CENTRALIDADES, USOS DE SUELO E INTENSIDADES DE OCUPACIÓN

1. Se plantea definir y preservar vistas al paisaje, regulando las alturas de las edificaciones.
2. Se propone establecer una altura patrimonial cultural, es decir, no definir las alturas de los edificios en relación al ancho de la calle (no por ser una calle ancha, debe rodearse de los edificios más altos).
3. En relación al punto anterior, se expresa la idea de definir un plan seccional de vistas de preservación histórica.
4. Incluir el paisaje a la definición de las alturas de edificación.
5. Mantener los vacíos urbanos de vistas que aún permanecen en la ciudad
6. Edificios de servicios públicos como la Municipalidad e Intendencia, no debieran estar en zona de riesgo, como sucede actualmente.
7. Establecer usos de suelo que integren a la ciudad, el sector de Lobito y Alto Playa Blanca.

PATRIMONIO

1. Se propone extender la zona patrimonial propuesta en el plan regulador, hacia el sur de la ciudad hasta Av. Diego Portales y hacia el Oriente hasta Av. Salvador Allende.
2. Se plantea agregar archipiélagos de zonas de conservación patrimonial, que incluyan otros inmuebles de conservación patrimonial fuera del polígono descrito.

3. Revisar la definición de los inmuebles de conservación patrimonial, por ejemplo, el edificio del Hospital no es considerado completamente patrimonial (no todo el predio contiene características patrimoniales).
4. Establecer Ballenera como inmueble de conservación patrimonial.
5. Considerar los barrios históricos en la zona de conservación patrimonial: Barrio sector del ferrocarril, Barrio La Puntilla, Barrio El Colorado y Barrio Matadero.

GENERALIDADES

1. No se comprende el por qué se define el límite sur del plan regulador como tal, es decir, por qué se ubica precisamente en esa zona de Lobito/Los Verdes.
2. Cambiar concepto de "interés patrimonial" a "conservación patrimonial".

ANEXOS

FOTOGRAFÍA DE PLANOS



- Mesa 5

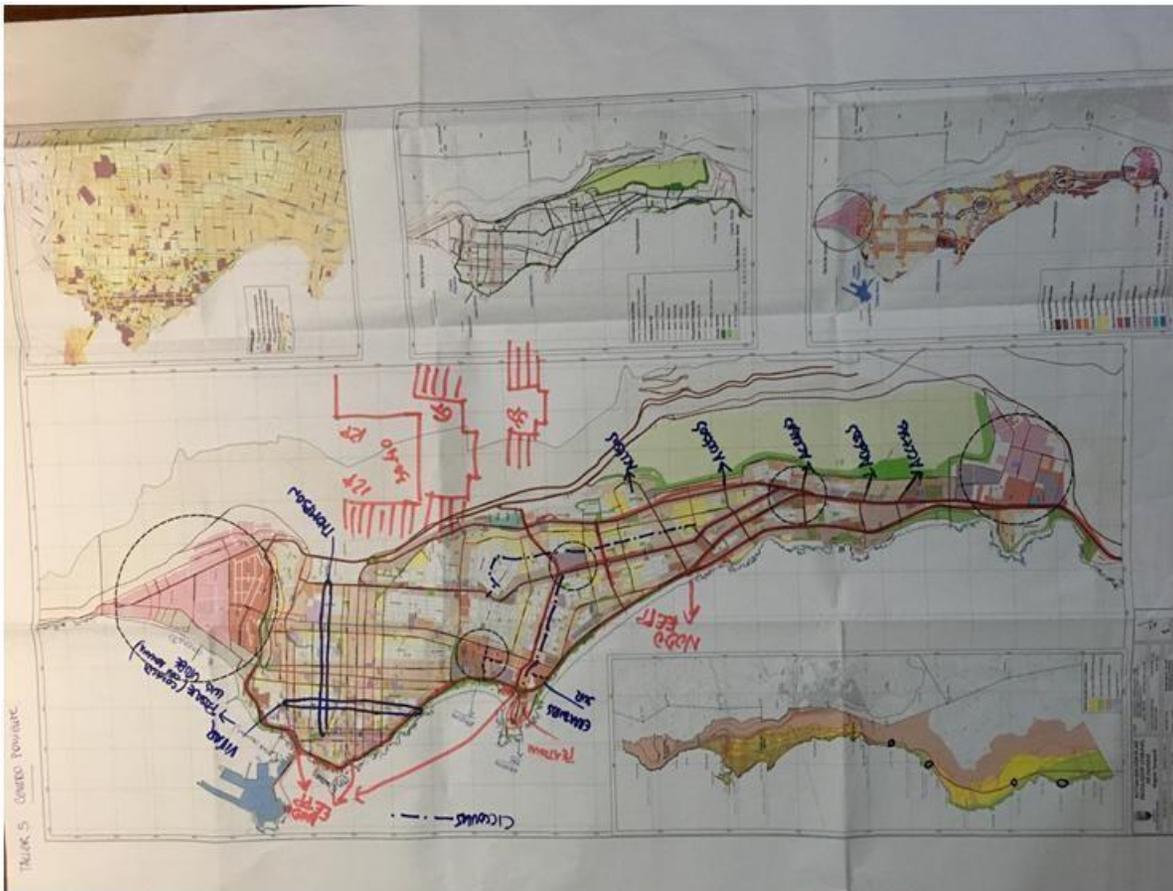
De acuerdo a la metodología de trabajo, las apreciaciones son:

MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

1. Cerro Dragón Patrimonio (áreas verdes).
2. Vivar y Thompson. Paseo peatonal.
3. Apertura pasaje Luis Uribe (Aduana).
4. Apertura calles conexión Cavancha – Héroes y Errázuriz sur con Prat.
5. Península Filomena Valenzuela peatonal.
6. Accesos a Cerro Dragón con áreas verdes.
7. Ciclovía Tadeo Haenke o calles adyacentes con Tirana.
8. Habitabilidad del borde costero.

ANEXOS

FOTOGRAFÍA DE PLANOS



5.2.3 Talleres Sector Sur

Talleres Sector Sur

Taller: T06: Sector Sur

Fecha: 01 de agosto, 2018

Mesa 1

De acuerdo a la metodología de trabajo, las apreciaciones son:

MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

1. Generar más calles totalmente peatonales a modo de descongestionar las calles de automóviles y a su vez fomentar la actividad física al caminar o transportarse en bicicleta.
2. Crear más parques y espacios públicos para los niños y personas en general. (fomento vida sana)
3. Plantear que todos los edificios nuevos tengan sus propias vías circundantes apropiadas para la capacidad de habitantes del mismo.
4. Se propone generar la continuación del borde costero para consolidar el espacio público.

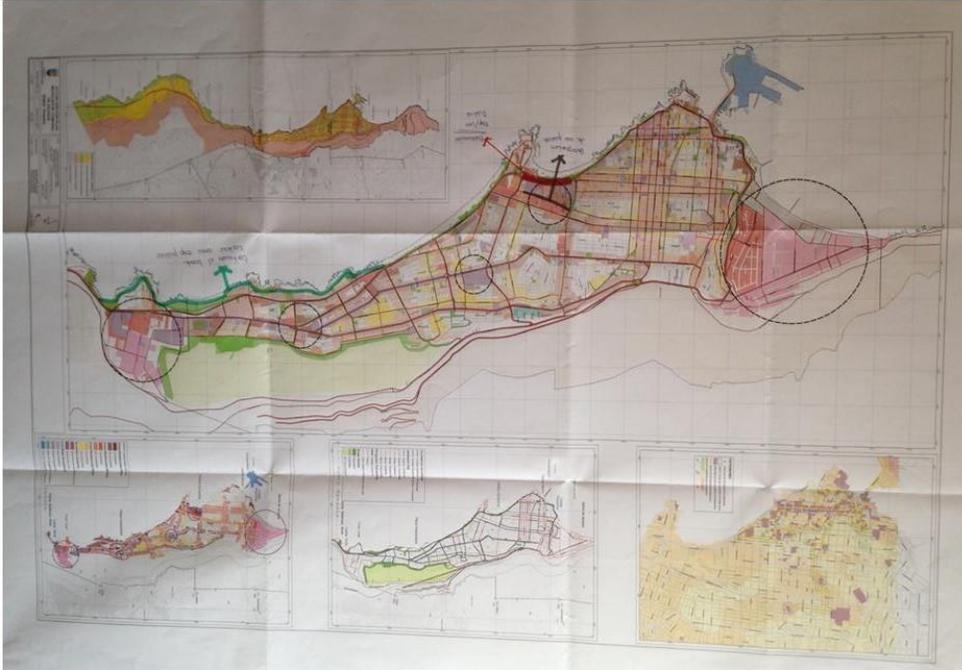
CENTRALIDADES, USOS DE SUELO E INTENSIDADES DE OCUPACIÓN

1. No más edificios en altura en toda la ciudad. (cabe mencionar que esto fue el manifiesto de solo un integrante de la mesa de trabajo).
2. Propuesta para la ubicación de los nuevos edificios, que sea muy cuidada y estudiada, en lo posible agruparlos hacia el borde cerro de la ciudad.
3. por consecuente con el punto anterior, no más edificios en altura en el borde costero.

PATRIMONIO

1. Proteger y cuidar la imagen del edificio de Veteranos del '79, como parte de la conservación del patrimonio.
2. Generar cultura de patrimonio para el correcto cuidado y mantenimiento, tanto para los que habitan edificios patrimoniales como para quienes los visitan o transitan por ellos.
3. Se recoge de manera positiva el proteger las zonas de conservación que se plantean.
4. Recuperación y protección de la Iglesia "Perpetuo Socorro" del barrio el colorado, por connotación histórica de esta.
5. Se manifiesta rotundamente no más comercio gastronómico en edificaciones patrimoniales por las altas probabilidades de incendios.
6. Para lograr el correcto cuidado y conservación del patrimonio, la ciudadanía propone hacer fiscalizaciones sumadas de informar a los habitantes de los inmuebles patrimoniales para que no suceda lo que paso con el Mercado central (a modo de ejemplo) que hoy en día presenta una transformación inadecuada.

ANEXOS FOTOGRAFÍA DE PLANOS



- **Mesa 2**

De acuerdo a la metodología de trabajo, las apreciaciones son:

MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

1. La idea planteada en el punto 2 de CENTRALIDADES, USOS DE SUELO E INTENSIDADES DE OCUPACIÓN, también beneficiaría la poca locomoción colectiva que llega y circula por el sector sur. La generación de núcleos de servicios, y la potenciación de estos desde el PRCI obligarán a los conductores llegar más lejos y así solucionar los atochamientos en el centro.
2. Se propone como idea central de la discusión mover todo el puerto de Iquique hacia el sector sur de Patache y devolver a la ciudad la ex isla Serrano, para generar una plataforma urbana en la que se puedan llevar a cabo grandes actividades masivas. De esta manera se resolvería el gran problema que tiene Iquique de no contar con grandes espacios para eventos masivos y que estos al realizarse en lugares reducidos (por ejemplo: plaza 21 de mayo) generan problemas de conexiones viales, focos de acumulación de basura y delincuencia, poca claridad en los límites de estas actividades, etc. De esta forma este espacio quedaría consolidado como un gran parque de congregación ciudadana (como lo que pasa en el parque O'Higgins en Santiago).
3. Llevar el nuevo proyecto de terminal rodoviario a Bajo Molle, para generar un intermodal de mayor escala que albergue los viajes locales, comunales e intercomunales. Esto se conectará además con el nuevo acceso a Iquique y permitirá consolidar el barrio de Bajo Molle como un centro de movilidad ciudadana aunado con la incipiente realidad industrial del sector.

CENTRALIDADES, USOS DE SUELO E INTENSIDADES DE OCUPACIÓN

1. Se sugiere que la zona de Huayquique actúe como centro de concentración de alturas, es decir, que los grandes edificios (de más de 12 pisos entendiendo la realidad de las inversiones) sean construidos respetando las alturas naturales de los terrenos, de manera de prevenir la pérdida de vistas.
2. Como parte de la maximización de ocupación del uso de suelo, y como parte de la repartición de servicios en post de despejar los centros y subcentros actuales, los vecinos proponen que los edificios de más de 12

pisos en sus primeros niveles estén dotados de una batería de servicios básicos asociados a comercio, bancos, notarías, etc.

3. Otra sugerencia general (a pesar de los proyectos aprobados) es que el día de mañana a la hora de planificar los edificios de servicios públicos como hospitales, estadios, estos sean mejor pensados desde las vialidades y realidades barriales aledañas. Por ejemplo, sugieren que donde hoy en día se encuentra la construcción del nuevo estadio Tierra de Campeones, hubiese sido mucho más valioso y atingente ocupar ese espacio para la instalación de un nuevo hospital de la ciudad.

PATRIMONIO

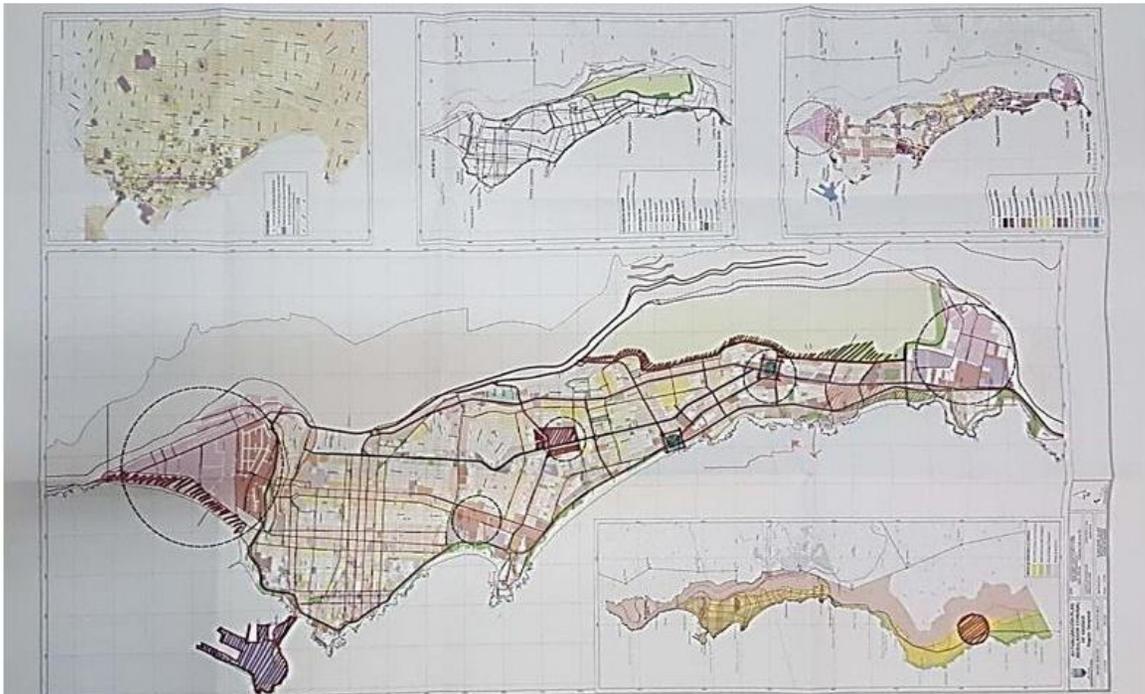
1. Como parte de las acciones de protección para el Cerro Dragón, debiese establecerse una plataforma urbana peatonal, que actúe como soporte de actividades al aire libre (aprovechando la condición del cerro) y que además funcione como un mirado a escala urbana de toda la ciudad. Se plantea que la idea del teleférico es más útil en este aspecto, es decir, como una alternativa de “exploración” del cerro desde el aire, de manera de controlar el acceso y el mal uso del mismo.

2. Otra plataforma urbana posible para uso público y de actividades masivas es la ex-ballenera. Este sitio, funcionaría como conexión entre el Iquique “antiguo” y el “nuevo Iquique”, además de actuar como un mirador desde el mar hacia la ciudad. Ambos lugares podrían potenciarse desde el turismo a partir de la realidad histórica y natural que poseen.

3. Considerar dentro de la zona de interés patrimonial los vestigios del ex ferrocarril en el sector del marinero desconocido (túneles), de esta forma, limitar la invasión de material industrial (basura, containers) y el paso de grandes rodados que deterioran un lugar importante y muy poco conocido para los iquiqueños. Los vecinos consideran que es responsabilidad del PRCI poner en valor estos sitios y protegerlos.

4. Se hace necesario para los vecinos, recuperar el borde costero del recinto amurallado industrial para el uso liberado de los iquiqueños.

ANEXOS FOTOGRAFÍA DE PLANOS



1. Planimetría general



2. Achurado que destaca la zona de borde costero que los vecinos consideran urgente recuperar para los iquiqueños.



3. Ex Isla Serrano como plataforma urbana de congregación masiva



4. Nuevos subcentros que permitan la descongestión del centro de Iquique y los problemas asociados a él.

- **Mesa 3**

De acuerdo a la metodología de trabajo, las apreciaciones son:

MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

1. Se reconoce como problemática en Avenida la Tirana la obstrucción en la proyección de Calle 2 por “bandejón” que bloquea la vía Calle 2, además junto con esta proyección, grupo focaliza la necesidad de proyectar en calle 2 equipamiento social en el remate borde cerro de dicha vía.
2. Por otro lado se identifican espacios residuales en calle Padre Hurtado (tramo Los Algarrobos-avda. La Tirana). Dichos espacios residuales se proponen para el uso de áreas verdes o espacio público.
3. Se plantea como problemática la ausencia de programa en borde del cerro dragón, por tanto, se necesita “trabajar” este borde para reconocer los problemas que genera la morfología del cerro, se indica que dicha problemática o sector a intervenir de esta forma corresponde desde calle Chipana hasta calle Seis, lugar en que existen viviendas que dan la espalda a cerro dragón.

CENTRALIDADES, USOS DE SUELO E INTENSIDADES DE OCUPACIÓN

1. Propuesta de plan regulador establece perfilar bajo molle como Zona empresarial. A lo que mesa de trabajo propone que bajo molle debe ser reconocido como un centro que concentre servicios de carácter públicos, de salud y de otros elementos básicos (supermercados, bencineras, etc). Por otro lado, propuesta de ciudad empresarial, debe establecerse en sectores de playa blanca u otro lugar (extensión de la ciudad en terrenos nuevos al sur)
2. Centralidad propuesta en sector del “nuevo walmart” como sub núcleo comercial (debido a la presencia de Agro-sur, walmart y batería de locales en avenida la Tirana con calle 5 (o calle Inés Solari), reconociendo además avenida La Tirana como un eje de comercio.
- 3.

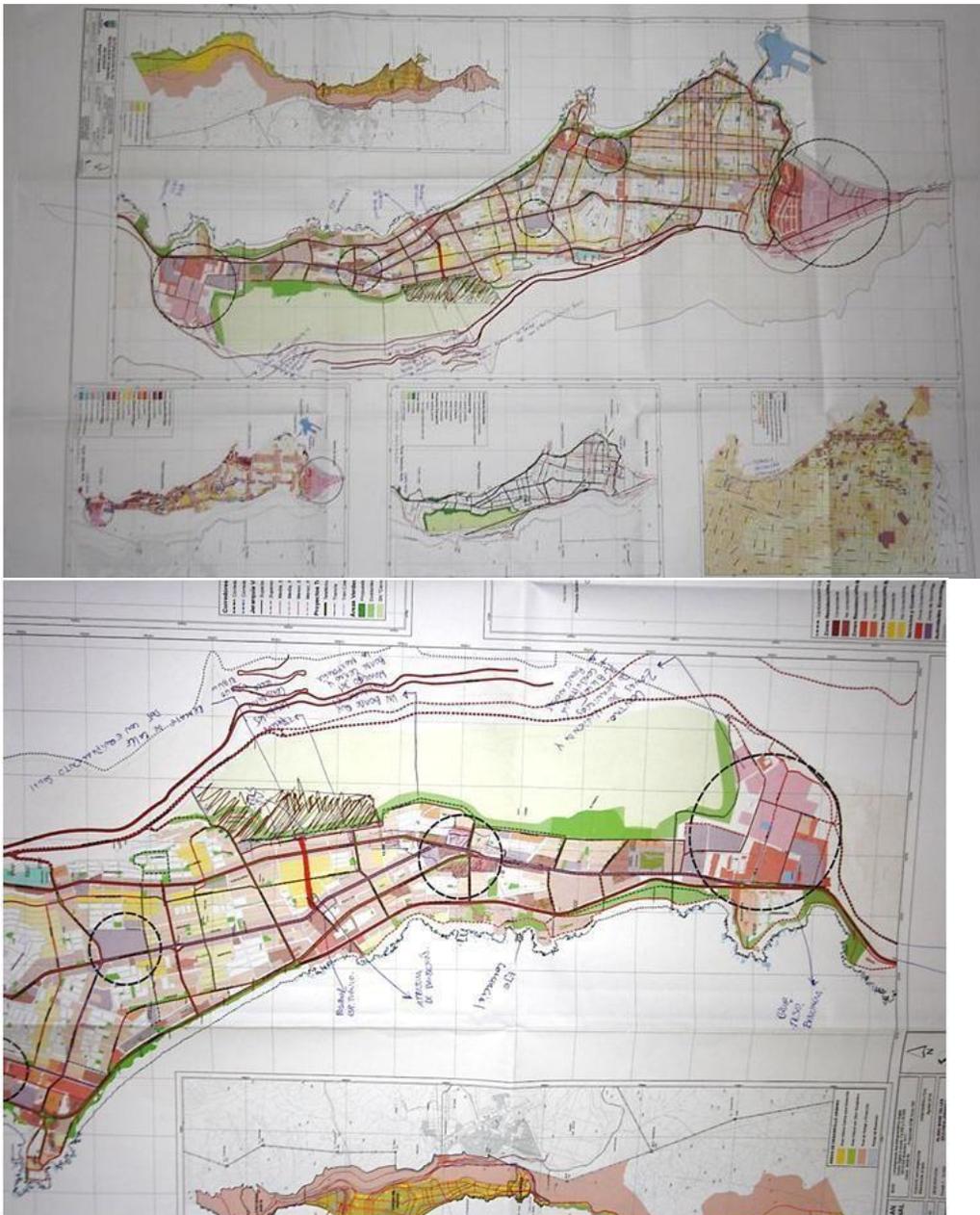
PATRIMONIO

1. Establecer como política de recuperación del patrimonio, otorgándole nuevos usos a inmuebles, tales como equipamiento cultural (galerías de arte, teatros, etc).
2. Se debe recuperar el mercado municipal (mercado centenario), y su entorno que se encuentra deteriorado
3. Integrar a los inmuebles considerados patrimonio, al Ex estadio cavancha y otorgarle un uso a dicho inmueble.

GENERALIDADES

1. Se propone, abordado de manera general, que debe recuperarse un terminal de buses para la ciudad (nuevo o recuperado)

ANEXOS: FOTOGRAFÍA DE PLANOS



Mesa 4

De acuerdo a la metodología de trabajo, las apreciaciones son:

MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

1. Se propone un tranvía que conecte el sector de Zofri y el aeropuerto.
2. Se expone la preocupación de que, en la actualidad, las principales vías que conectan Iquique de norte a sur, se encuentran en zonas de riesgo, siendo éstas, Av. La Tirana con riesgo de remoción en masa y Av. Arturo Prat, con el riesgo de maremoto.
3. En relación al punto anterior, se propone que Av. Salvador Allende se establezca como eje central de Iquique conectando desde Zofri hasta Bajo Molle, ya que se encuentra fuera de las zonas de riesgo.
4. Se propone que Av. Salvador Allende, se debe establecer como un eje intermodal, conteniendo transporte público, ciclovías, corredores peatonales y paraderos.

CENTRALIDADES, USOS DE SUELO E INTENSIDADES DE OCUPACIÓN

1. Estudiar y definir la vocación de los centros urbanos (¿Qué es lo que determina los nodos propuestos?).
2. Preocupación por la definición de los usos de suelo que se propondrán y cómo serán las interacciones entre un uso de suelo, y los otros contiguos. Se plantean como ejemplos de problemáticas actuales en referencia al tema, el sector Bajo Molle industrial, el cual posee usos residenciales, industriales y de establecimientos educacionales (colegios) en una misma zona, y el sector de Península Cavanca, con sus usos residenciales y recreacionales (pubs).
3. Cuidar el impacto que tienen los edificios de altura en la estructura sanitaria (alcantarillado) en los sectores en que se insertan, ya que se han presentado casos de colapso de estas instalaciones en algunos sectores, como ejemplo se expone por la mesa algunos hechos ocurridos en la zona norte de la ciudad.
4. Se plantea la expropiación de las pesqueras ubicadas al norte de la ciudad (argumentando que actualmente solo funciona una), para poder recuperar la playa El Colorado.
5. Se propone el emplazamiento de un futuro hospital para la ciudad, ubicado donde se encuentra el actual estadio Tierra de Campeones, el cual se emplazaría junto al eje central propuesto en el punto 3 de Movilidad (Av. Salvador Allende).
6. Los centros urbanos propuestos, se debieran pensar y concentrar en relación al nuevo eje propuesto (Av. Salvador Allende), es decir, se emplazar y ordenan a lo largo de este eje.
7. Establecer el desarrollo económico en relación a eje de la Av. Salvador Allende de norte a sur, para así evitar la diferenciación de estratos económicos que existe actualmente (hacia el borde costero mayor estrato económico, hacia el borde cerro menor estrato económico).
8. Se expone la idea de que Iquique se debe pensar como una ciudad lineal.
9. Se debe trabajar el interior de la ciudad, tanto como se trabaja el borde costero.
10. Los usos de suelo actualmente no han asegurado una buena convivencia entre ciudadanos, por lo cual se debe tener esto en consideración en los futuros usos de suelo propuestos.
11. El plan regulador debe salvaguardar la buena convivencia vecinal.
12. Velar que Iquique se siga viendo como una ciudad costera y no una ciudad amurallada (debido a edificios en alturas).

PATRIMONIO

1. La mesa de trabajo no abordó temas patrimoniales.

GENERALIDADES

1. Se debe pensar el desarrollo del plan regulador pensando en la conurbación Iquique – Alto Hospicio como un total, ya que, aunque sean dos comunas geográficamente, funcionan como una, no se puede pensar en una sin considerar la otra.
2. Los Verdes es considerado centro gastronómico de Tarapacá, y en la actualidad no tiene alcantarillado.

ANEXOS
FOTOGRAFÍA DE PLANOS



Mesa 5

De acuerdo a la metodología de trabajo, las apreciaciones son:

MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

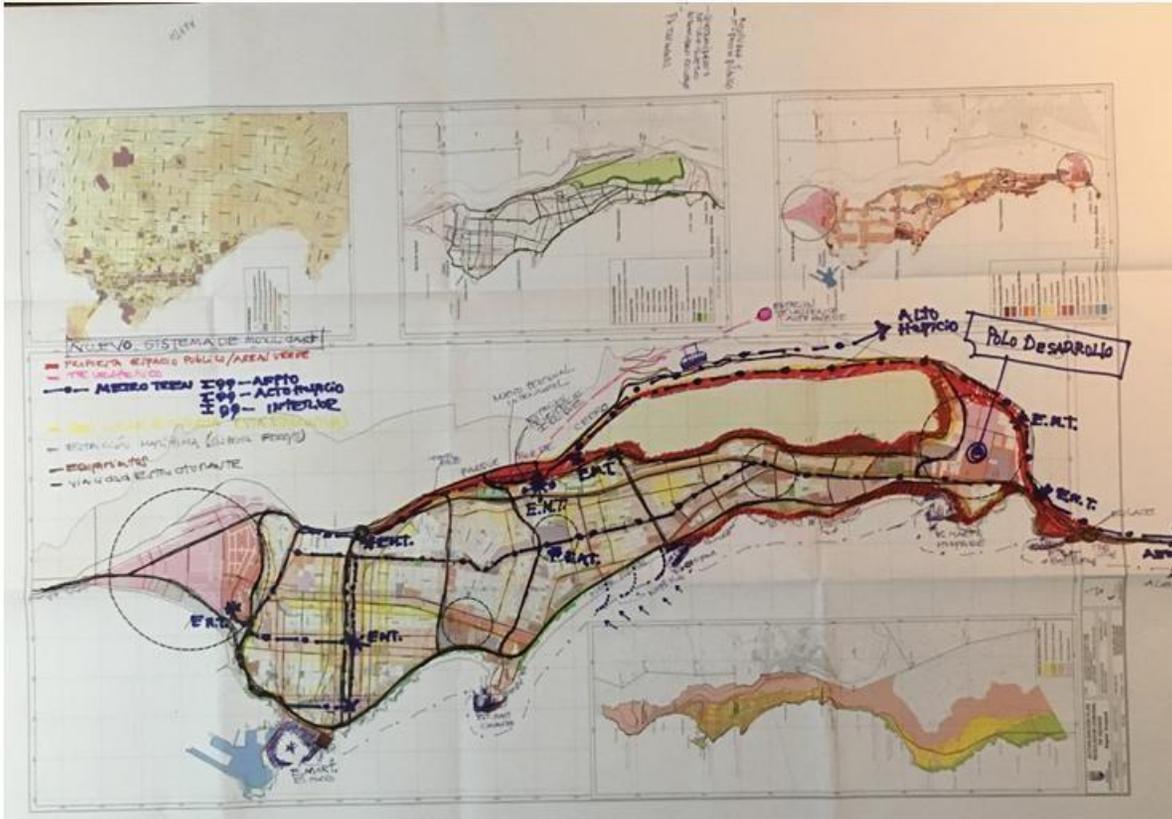
1. Nuevo sistema de movilidad.
2. Espacio público y áreas verdes en todo el borde cerro.
3. Metro Tren Iqq-Aeropuerto, Iqq-Alto Hospicio, Iqq-Interior.
4. Red de vías exclusivas para bicicleta.
5. Estación marítima (sistema Ferry estaciones el Morro, Cavancha, Chipana, Huayquique, Ballenera, Lobito)
6. Equipamientos y vialidad estructurante.
7. Terminal intermodal con llegada de teleférico.
8. Rompeolas en Playa Brava.

CENTRALIDADES, USOS DE SUELO E INTENSIDADES DE OCUPACIÓN

1. Polo de desarrollo en Bajo Molle.

ANEXOS

FOTOGRAFÍA DE PLANOS



- **Mesa 6**

De acuerdo a la metodología de trabajo, las apreciaciones son:

MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

1. Acceso principal a Bajo Molle, mejorar entradas y salidas (para camiones y carga por el cerro).
2. Establecer puntos amplios para paraderos de buses con biciestacionamientos.
3. Circunvalación con salida por Tamarugal.
4. Continuación de ciclovía desde Chipana a B. Molle.

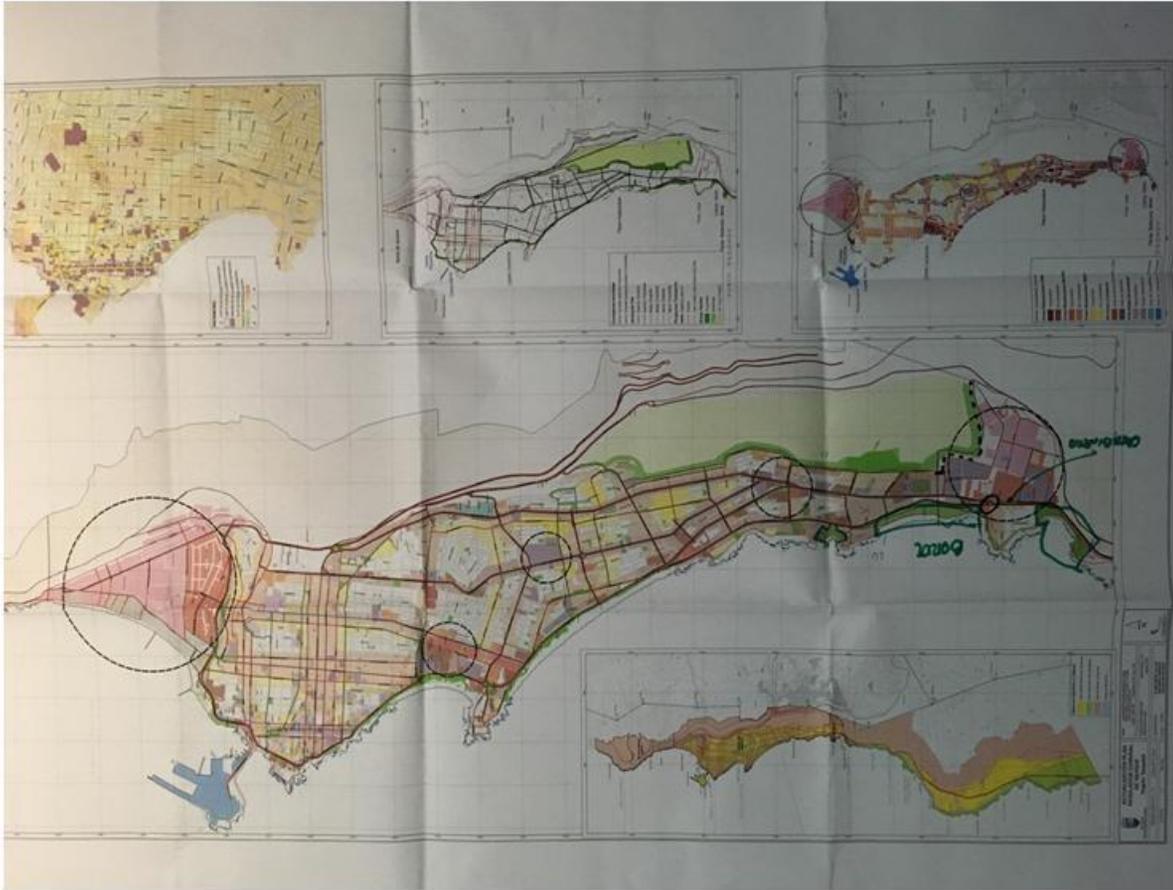
CENTRALIDADES, USOS DE SUELO E INTENSIDADES DE OCUPACIÓN

1. Sector sur del mirador de Huayquique, transformarlo en un centro turístico, que se cuide la construcción de casas o edificios en pos de mantener una zona de esparcimiento con vista al mar sin interferencias.
2. Incluir la modificación del trazado vial entre Huayquique y Bajo Molle de manera de que pueda cumplir con los alrededores.
3. Actualizar en pos de disminuir los accidentes de tránsito la zona de carabineros.

PATRIMONIO

1. Protección borde costero ballenera.
2. Protección del santuario.

ANEXOS: FOTOGRAFÍA DE PLANOS



5.2.4 Talleres Sector Playa Blanca

Taller: 7 Sector Playa Blanca

Fecha: 03 agosto 2018

Monitor: Habiterra

- **Mesa 1**

De acuerdo a la metodología de trabajo, las apreciaciones son:

MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

1. Acuerdo con apertura de calles propuestas.
2. Generación de acceso principal directo a playa.
3. Generación de gran área verde entre acceso y playa.
4. Destinar playa a zona exclusiva de balneario.

CENTRALIDADES, USOS DE SUELO E INTENSIDADES DE OCUPACIÓN

1. Consolidación de sectores habitacionales con altura máxima de 2 pisos.
2. Mantención de la primera zona de viviendas como concesión marítima.

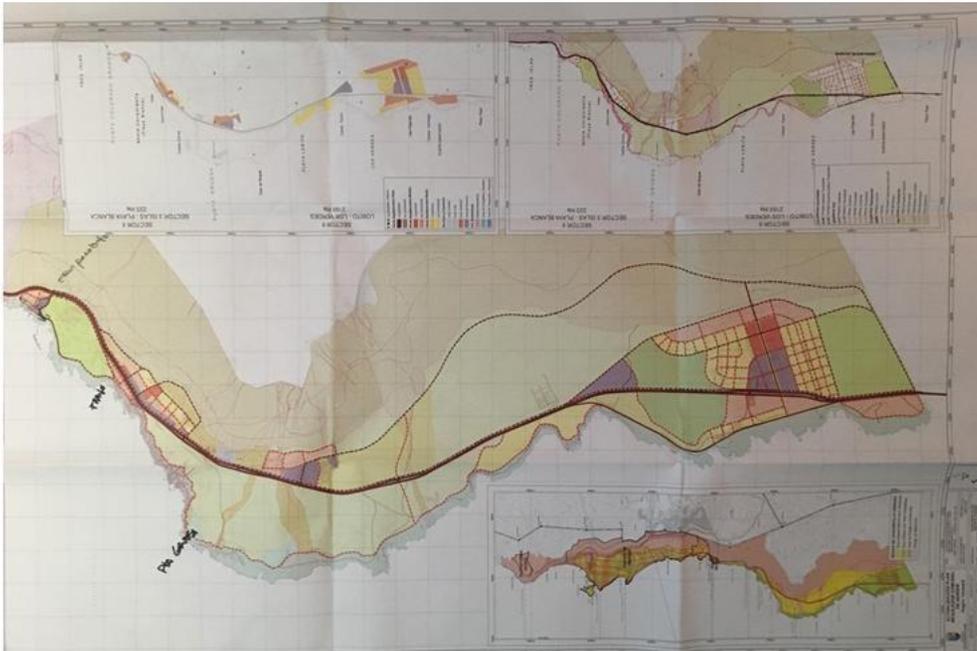
3. En el borde de cancha de golf hacia playa, consolidar con equipamiento de uso turístico.

PATRIMONIO

1. Protección del patrimonio marino.

ANEXOS

FOTOGRAFÍA DE PLANOS



- **Mesa 2**

De acuerdo a la metodología de trabajo, las apreciaciones son:

MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

1. Sin notas

CENTRALIDADES, USOS DE SUELO E INTENSIDADES DE OCUPACIÓN

1. Sin notas

PATRIMONIO

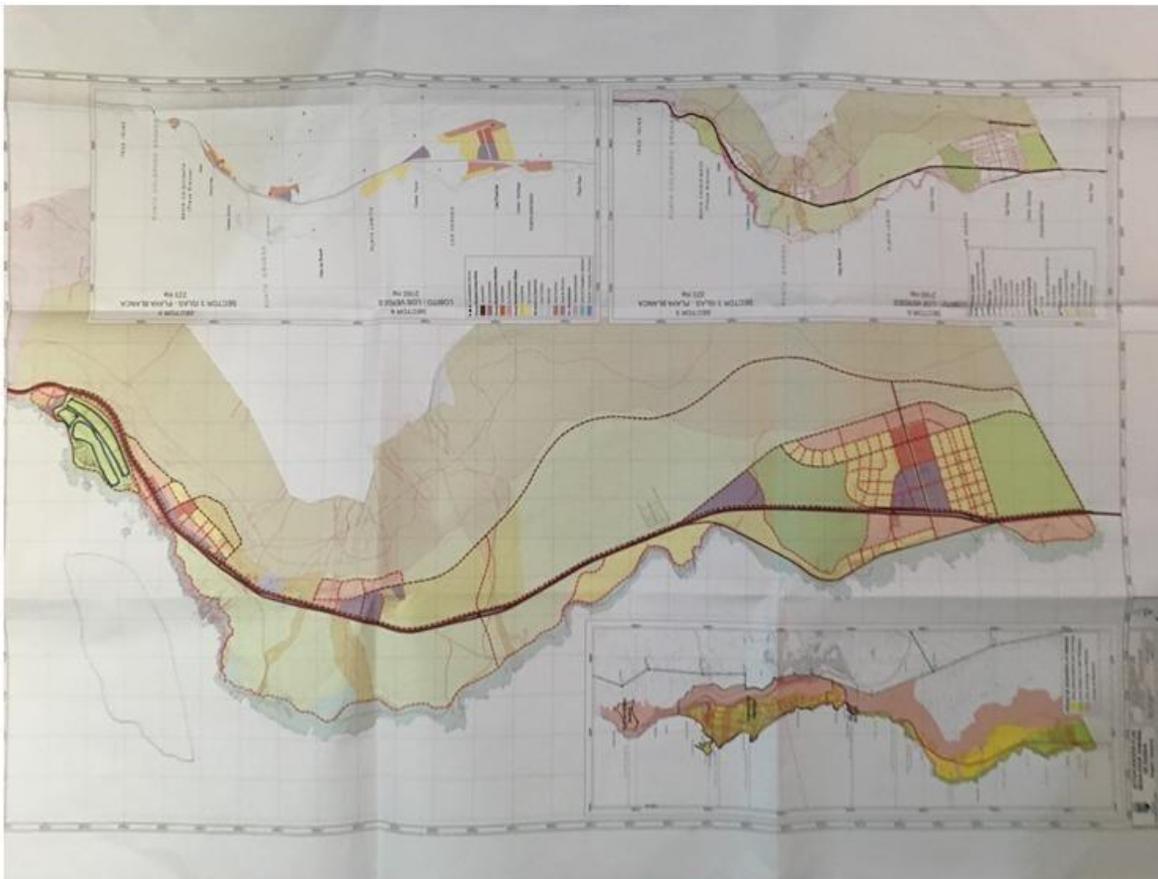
1. Sin notas

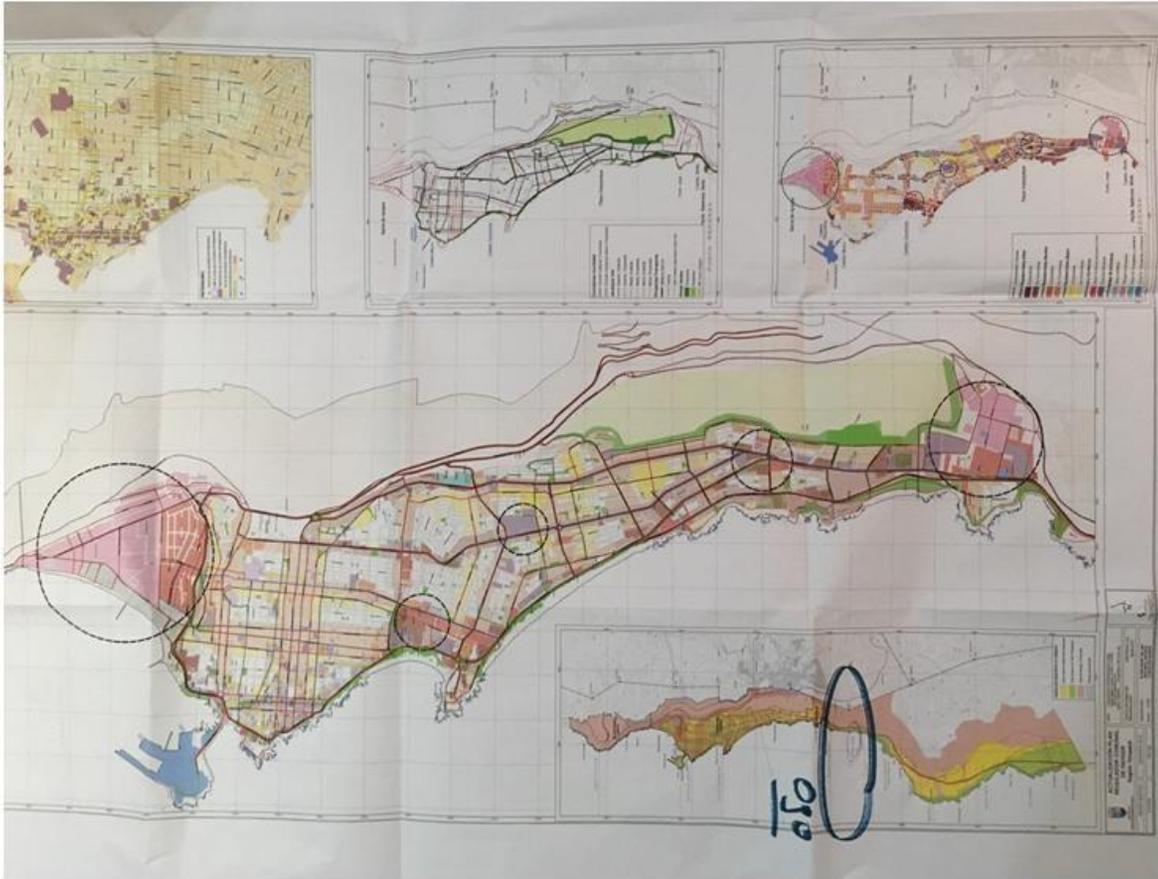
GENERALIDADES

1. En plano: OJO con Tres Islas

ANEXOS

FOTOGRAFÍA DE PLANOS





- **Mesa 3**

De acuerdo a la metodología de trabajo, las apreciaciones son:

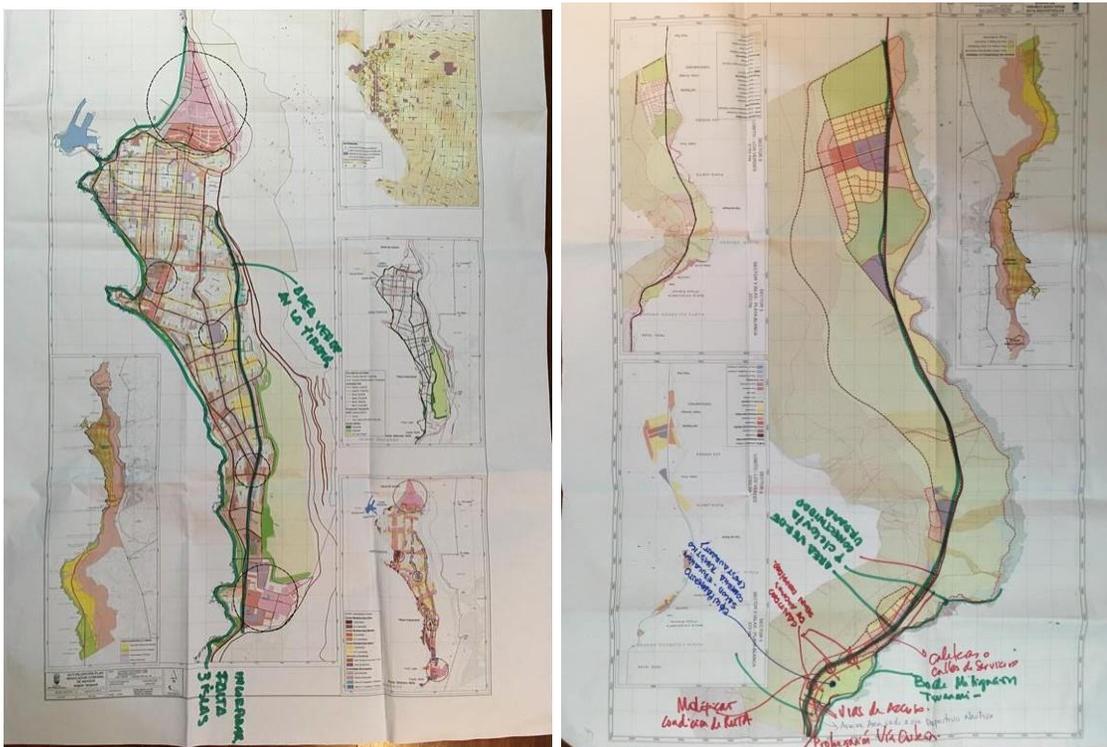
MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

1. Considerar conectividad desde todos los centros poblados del borde costero según densidad.
2. Conformar vías de servicio para el flujo de centros urbanos (retorno actual cada 8km.).
3. Definir ciclovía y conectividad interurbana.
4. Área verde y ciclovía con conectividad urbana.
5. Asociar área verde con uso deportivo y equipamiento turístico náutico.
6. Prolongación de vía costera con vías de acceso según densidad.
7. En Iquique, área verde para borde costero y calle La Tirana.

CENTRALIDADES, USOS DE SUELO E INTENSIDADES DE OCUPACIÓN

1. Incorporar la urbanización de Tres Islas como elemento de continuidad de desarrollo urbano.
2. Considerar un área de mitigación de borde costero para la protección contra tsunamis.
3. Progresión de densidad desde borde mar a borde cerro, desde densidad baja a media respectivamente (en sector bajo playa blanca).
4. Considerar predios mínimos de 400mts.
5. Altura máxima de 9 mts.
6. Incorporar Tres Islas en el Plan de Desarrollo Urbano.
7. Uso comercial turístico.
8. En cancha de golf, equipamiento salud, educación, comercio turístico (restaurante).

ANEXOS: FOTOGRAFÍA DE PLANOS



5.2.5 Talleres Sector Lobito – Los Verdes

Taller: 8 Sector Lobito – Los Verdes

Fecha: 2 agosto 2018

- Mesa 1

De acuerdo a la metodología de trabajo, las apreciaciones son:

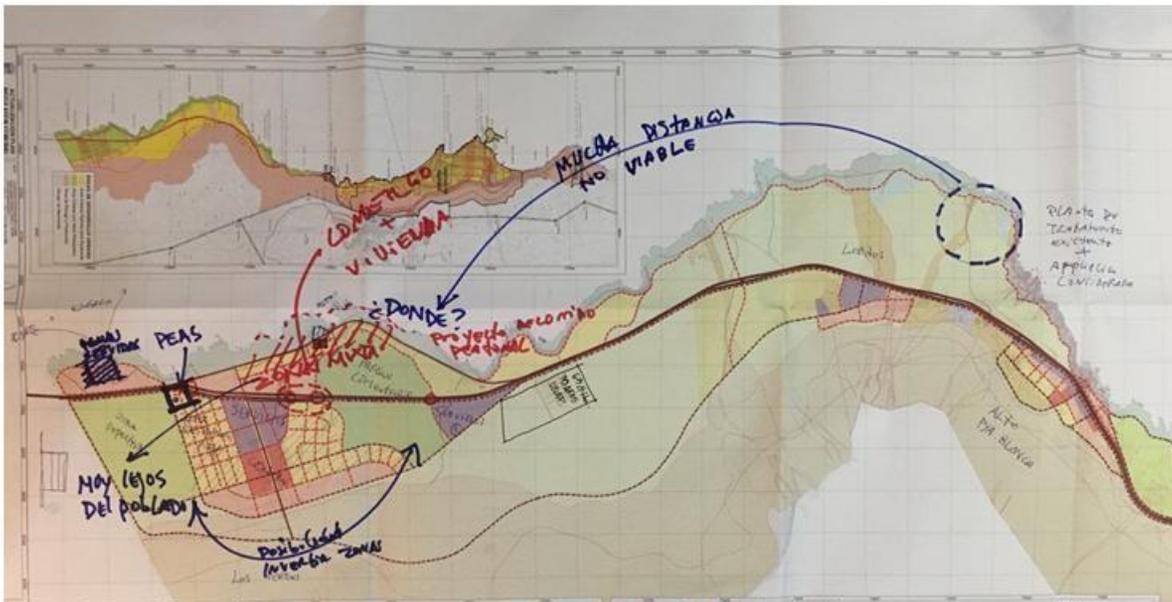
MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

1. Conexiones tipo trébol para mejorar el traspaso entre zonas.
2. Propuesta de Multicancha al lado de la caleta.
3. Proyecto de piscinas turísticas.
4. Poner ojo con las distancias entre accesos urbanos e interurbanos.
5. Invertir las zonas Deportiva y Parque Cementerio.
6. Considerar proyecto (ya diseñado) de recorrido peatonal por el borde mar.

CENTRALIDADES, USOS DE SUELO E INTENSIDADES DE OCUPACIÓN

1. Zona de infraestructura sanitaria no definida en planimetría.
2. Zona urbana próxima a caleta de carácter mixto, para albergar viviendas y comercio.
3. Planta de tratamiento existente en Playa Blanca es muy lejos para Los Verdes.
4. Considerar áreas existentes destinadas a Planta Elevación Aguas Servidas.
5. Considerar proyecto de concesión para ciudad universitaria de 63,5ha de la Unap.

ANEXOS: FOTOGRAFÍA DE PLANOS



- **Mesa 2**

De acuerdo a la metodología de trabajo, las apreciaciones son:

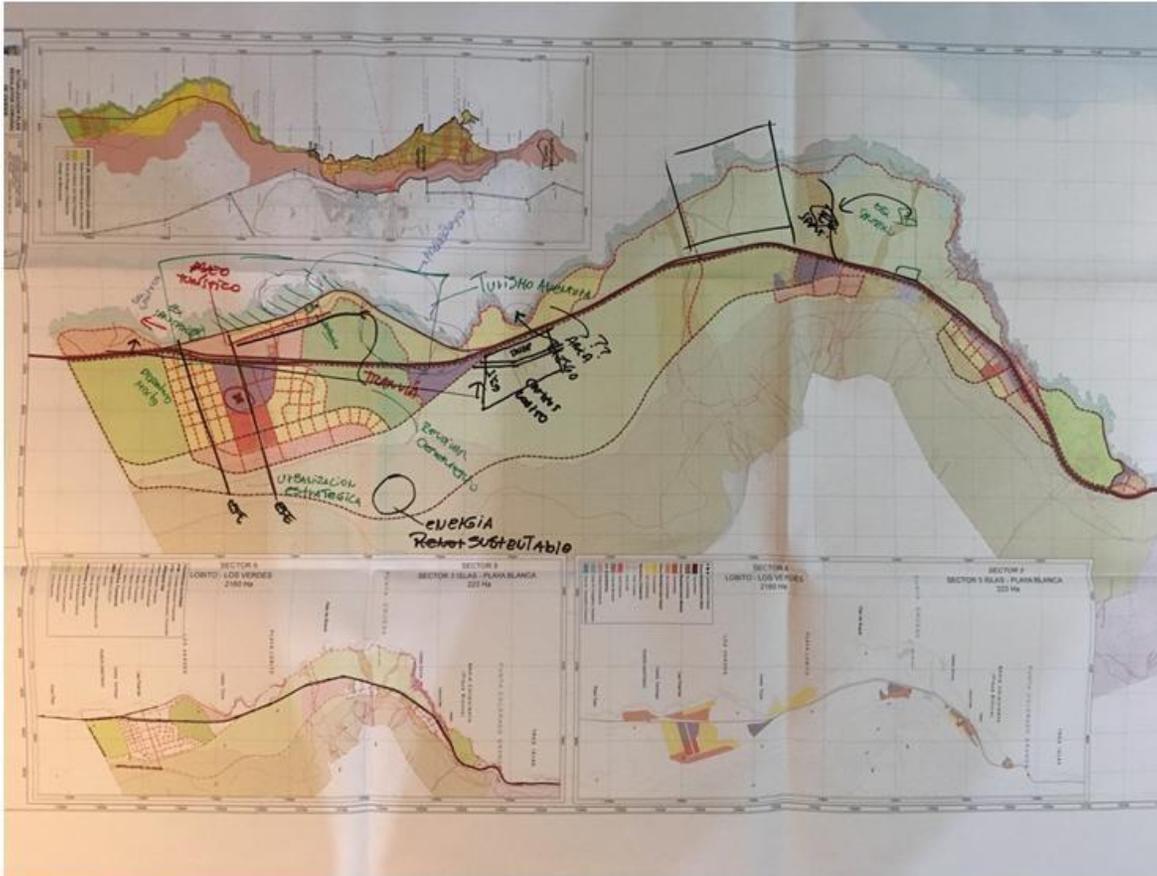
MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

1. Mejoramiento de accesos existentes, añadir otros y mejorar señaléticas.
2. Peatonalizar el centro gastronómico y cultural de Caleta Los verdes, que cuente con terrazas (ej. Baquedano).
3. Realizar dos ejes estructurantes transversales en el sector sur de la propuesta.
4. Hacia Lobito destinar zona a Turismo Aventura.
5. Proyecto de tranvía que llegue a Los Verdes.

CENTRALIDADES, USOS DE SUELO E INTENSIDADES DE OCUPACIÓN

1. Reubicar el Cementerio propuesto.
2. En cerro destinar área a energía sustentable.

ANEXOS: FOTOGRAFÍA DE PLANOS



- **Mesa 3**

De acuerdo a la metodología de trabajo, las apreciaciones son:

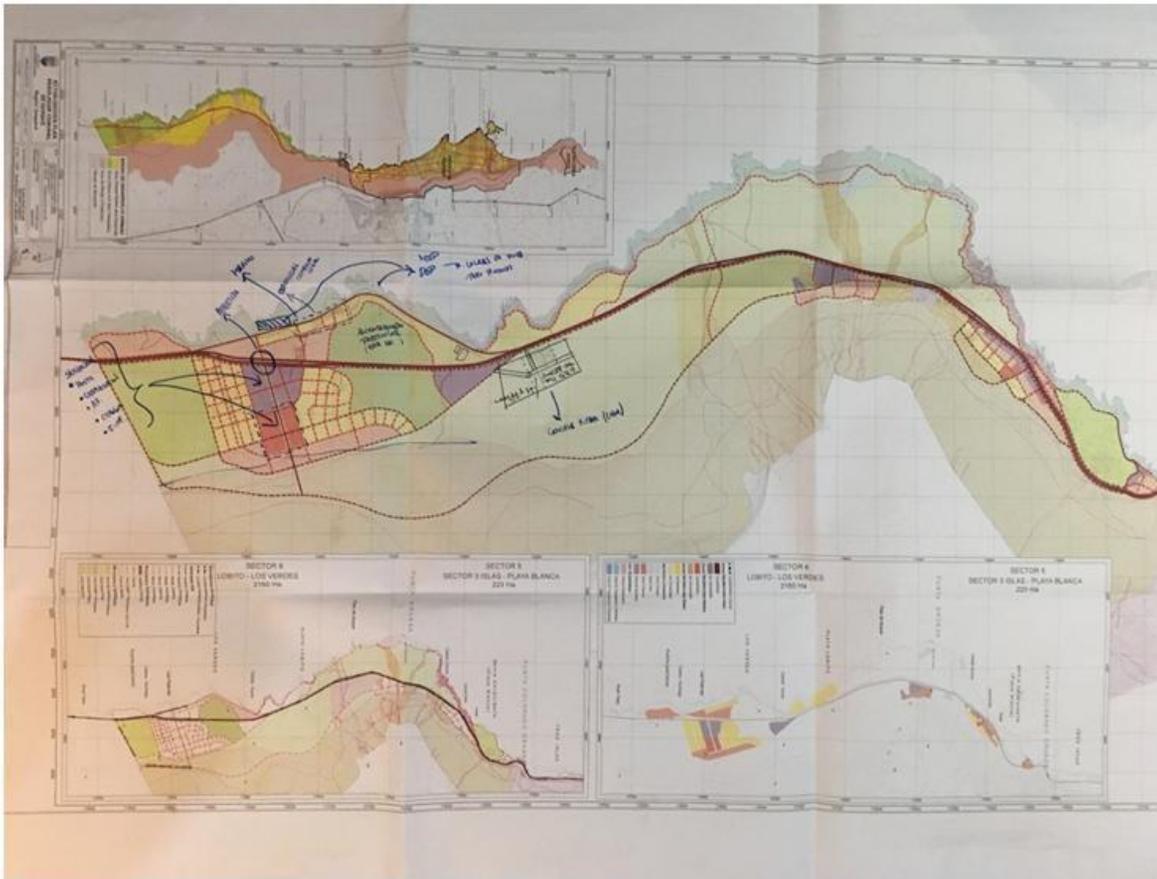
MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

1. Apertura para conexión expedita entre oriente y poniente entre eje central oriente y carretera.

CENTRALIDADES, USOS DE SUELO E INTENSIDADES DE OCUPACIÓN

1. En eje central oriente, destinar zona a servicios como Posta, Carabineros, Colegio, J. Infantiles.
2. En área urbana cercana a caleta, zona residencial y comercio local.
3. Considerar proyecto MOP y DOP de locales de venta y paseo peatonal.
4. Canchas de fútbol en zona destinada a ciudad universitaria Unap.

ANEXOS: FOTOGRAFÍA DE PLANOS



Talleres Sector Chanavayita
Taller: 09 Sector Chanavayita
Fecha: 02 agosto 2018

- **Mesa 1**

De acuerdo a la metodología de trabajo, las apreciaciones son:

MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

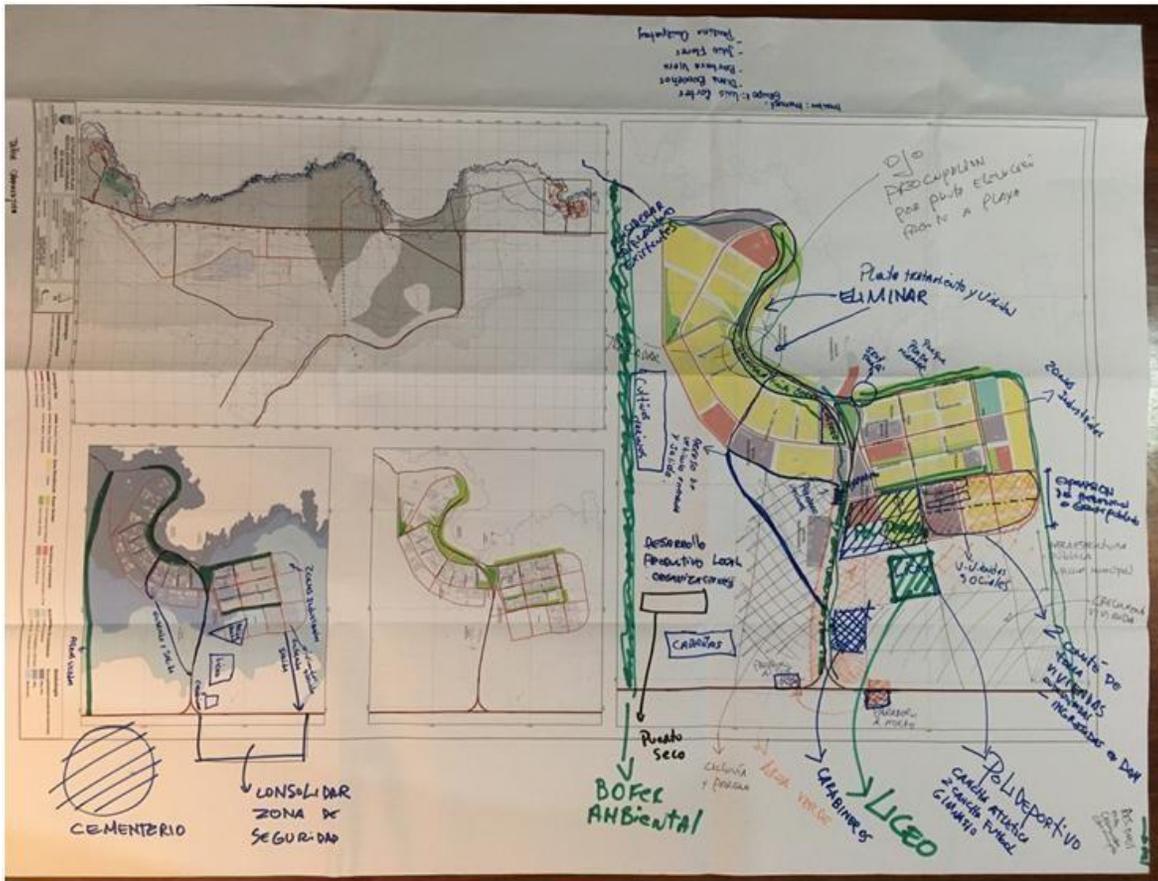
1. Entrada y salida tipo circunvalación desde acceso a playa.
2. Entrada y salida en sector norte de localidad.
3. Búfer ambiental entre localidad y zona industrial de Patache.
4. Hermoseamiento de borde costero.
5. Eliminar dependencias MOP para dar continuidad de playa.
6. Considerar habilitación de paraderos al sur y norte después de cruce con acceso.
7. Considerar espacio de paradero antes de salida de localidad.

CENTRALIDADES, USOS DE SUELO E INTENSIDADES DE OCUPACIÓN

1. Proponer cementerio en sector sur oriente a carretera.
2. Consolidar zona de seguridad sector norte oriente a carretera.
3. Zona para carabineros en acceso a localidad.
4. Considerar espacio destinado a Polideportivo (cancha atlética, canchas de fútbol y gimnasio).
5. Considerar edificaciones existentes en sector costero sur.
6. Destinar espacio para trabajo de cultivos marinos cercano a costa sur.
7. OJO, preocupación por instalación de Planta de Tratamiento frente a playa.
8. Desarrollo de Parque Plaza Mirador en sector norte que considere un skate park.
9. Zonas industriales en borde norte.
10. Al norte de polideportivo destinar zona a viviendas sociales.
11. Al oriente de polideportivo, considerar áreas verdes y construcción de liceo.
12. Considerar infraestructura pública en espacio público contiguo a Liceo.
13. Depósito de residuos entre Caramucho y Chanavayita.

ANEXOS

FOTOGRAFÍA DE PLANOS



- **Mesa 2**

De acuerdo a la metodología de trabajo, las apreciaciones son:

CENTRALIDADES, USOS DE SUELO E INTENSIDADES DE OCUPACIÓN

1. Cementerio y Vertedero en sector nororiente a localidad.
2. Proponer mercado y terminal de buses frente a Polideportivo.
3. Liceo en costado oriente de Polideportivo.
4. Equipamiento en torno a eje central de acceso.
5. Construir un acceso norte a poblado.
6. Considerar zonas de extensión de viviendas hacia el oriente de la localidad.

ANEXOS

FOTOGRAFÍA DE PLANOS



- **Mesa 3**

De acuerdo a la metodología de trabajo, las apreciaciones son:

MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

1. Construcción de Muelle Turístico al extremo sur de herradura.

CENTRALIDADES, USOS DE SUELO E INTENSIDADES DE OCUPACIÓN

1. Sector sur costado playa para estacionamiento de buses.
2. Construcción de muro perimetral de acceso a playa sur.
3. Sacar edificaciones de MOP que están en la playa.
4. Calles Octopus, Neptuno, Las Gaviotas y Estrella de Mar con carácter de principales.
5. Calles Las Sirenas, Lobo de Mar y Los Delfines con carácter de pasaje.

ANEXOS

FOTOGRAFÍA DE PLANOS



5.3 Talleres sector económico- productivo

5.3.1 Talleres Representantes Sector Industrial e Infraestructura

Taller: 10 Representantes Sector Industrial e Infraestructura

Fecha: 01 agosto 2018

Monitor: Habiterra

- **Mesa 1**

De acuerdo a la metodología de trabajo, las apreciaciones son:

MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

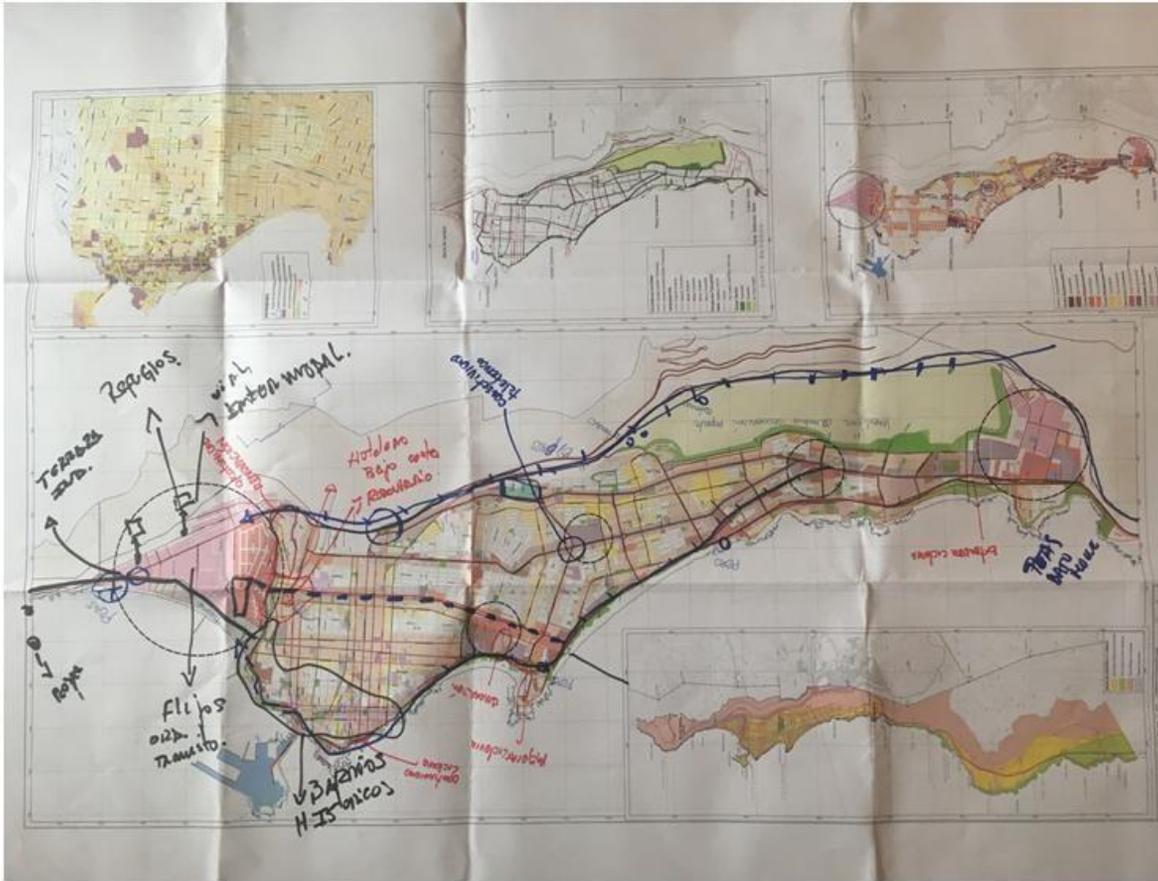
1. Continuación de Av. Arturo Prat hasta Zona Franca y Marinero desconocido.
2. Conexión transporte público a Zofri
3. Movilidad personas y carga por tren. Explorar posibilidad.
4. Capacidad vial estructurante de Héroes de la Concepción.
5. Tránsito de camiones por by-pass.
6. Ordenamiento de flujos vehiculares en Zofri.
7. Que se conecten los barrios históricos.
8. Conectar Barrio el Morro con Baquedano.
9. Evacuación de Playa Cavanca por terrenos de Fach.
10. Fomentar ciclovías. Extender hasta Bajo Molle.
11. Conectividad teleférico en Estadio Tierra de Campeones.
12. Rodoviario en extremo norte de Héroes de la Concepción.

CENTRALIDADES, USOS DE SUELO E INTENSIDADES DE OCUPACIÓN

1. Planta de elevación de aguas servidas en Bajo Molle.
2. Habilitar quinchos y recreación deporte en borde contacto Cerro Dragón.
3. Generar refugios y conexión intermodal en zona oriente de Zofri.
4. Sector hotelero en cercanías a Rodoviario propuesto.

ANEXOS

FOTOGRAFÍA DE PLANOS



- **Mesa 2**

De acuerdo a la metodología de trabajo, las apreciaciones son:

MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

1. Conformar anillos como áreas propias de la ciudad (Vivar, Barros Arana, Arturo Prat, Esmeralda). Sub zona de protección patrimonial.
2. Barrio Boliviano turístico de rescate cultural, comprende Esmeralda, Juan Martínez hasta Zegers.
3. Vías peatonales con ciclo vía. – acceso + rápido.
4. Sector de Agro mejorar las veredas.
5. Corredor de transporte público.
6. Resolver el corredor de transporte de carga, nueva, independiente de Av. La Tirana.
7. Descongestión ruta interconexión de acceso sur y hacia Alto Hospicio para el cruce de camiones desde la Zofri.
8. Descongestión en el entorno al Hospital que considere mejor conectividad.
9. Apertura vial en predio de Fuerza Aérea a Cavancha. Hay diferencias de opinión respecto a considerar vía para mejorar los desplazamientos (bienestar de las personas) respecto a la necesidad de evacuación (seguridad de las personas).

CENTRALIDADES, USOS DE SUELO E INTENSIDADES DE OCUPACIÓN

1. Salud y seguridad, sectores en zona segura no inundable, fuera de la zona de tsunamis.
2. Buscar la localización en zonas seguras para equipamiento de seguridad y salud en miras del crecimiento.
3. Centros de servicios, ampliación del área urbana hacia el sur con servicios e infraestructura.
4. Centro de servicios en Bajo Molle.
5. Zofri centro de esparcimiento.

PATRIMONIO

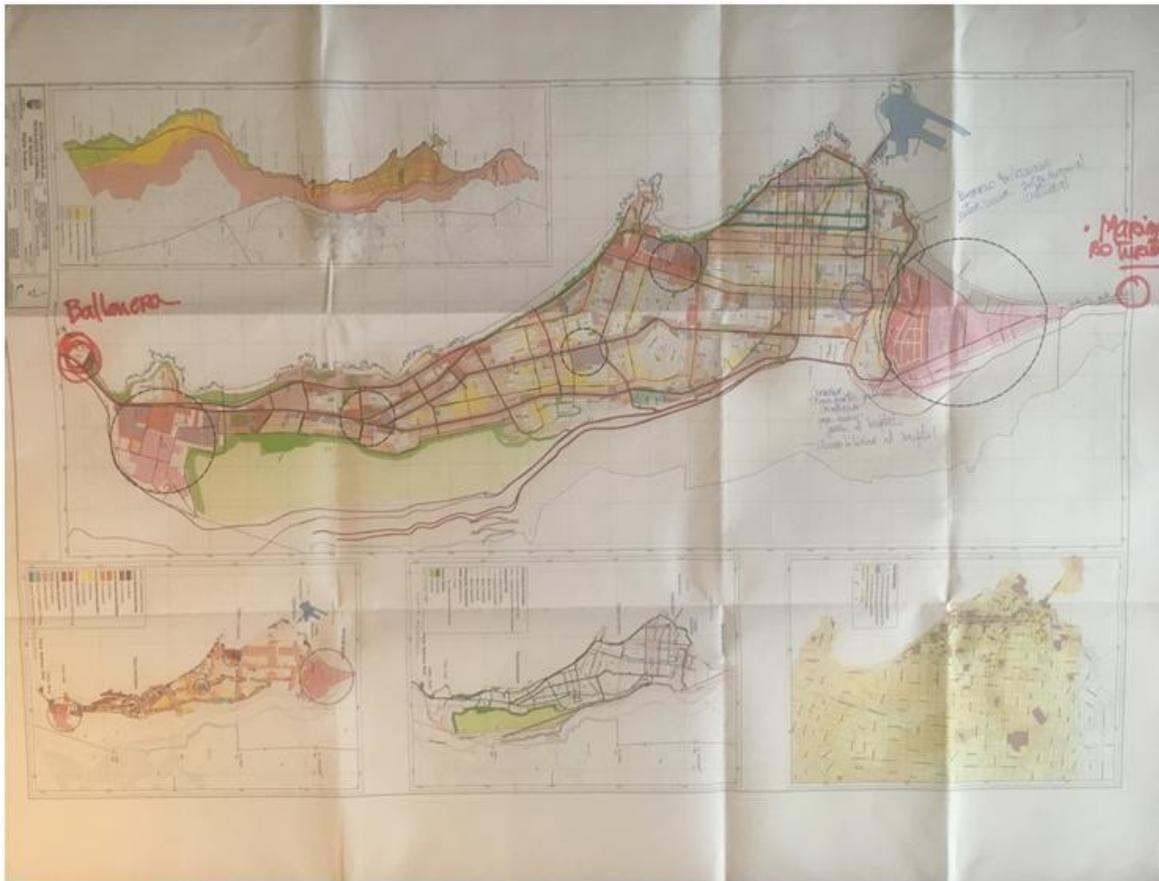
1. Marinero desconocido valor más turístico, con interés histórico, remate de la ciudad con interés de conectar como área de valor.
2. Ex-Ballenera centros de interés turístico patrimonial con otros sectores abandonados para recuperarlos.

GENERALIDADES

1. dar a conocer y delimitar las zonas con riesgo aluvional y preveer la disposición de zonas seguras en caso de riesgo.

ANEXOS

FOTOGRAFÍA DE PLANOS



- **Mesa 3**

De acuerdo a la metodología de trabajo, las apreciaciones son:

MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

1. Cambiar dimensionamientos de vías para generar estacionamientos.
2. Regular autos.
3. Adecuar vías transversales para conectar cerro-mar.
4. Peatonalizar centro. Red de paseo para impedir acceso de vehículos.
5. Mejorar red de transporte.
6. Tranvía, potenciar transporte público con paraderos establecidos. Ver trazado en planimetría.
7. Generar espacios públicos en el borde cerro junto a equipamientos.
8. Recuperar borde costero norte.

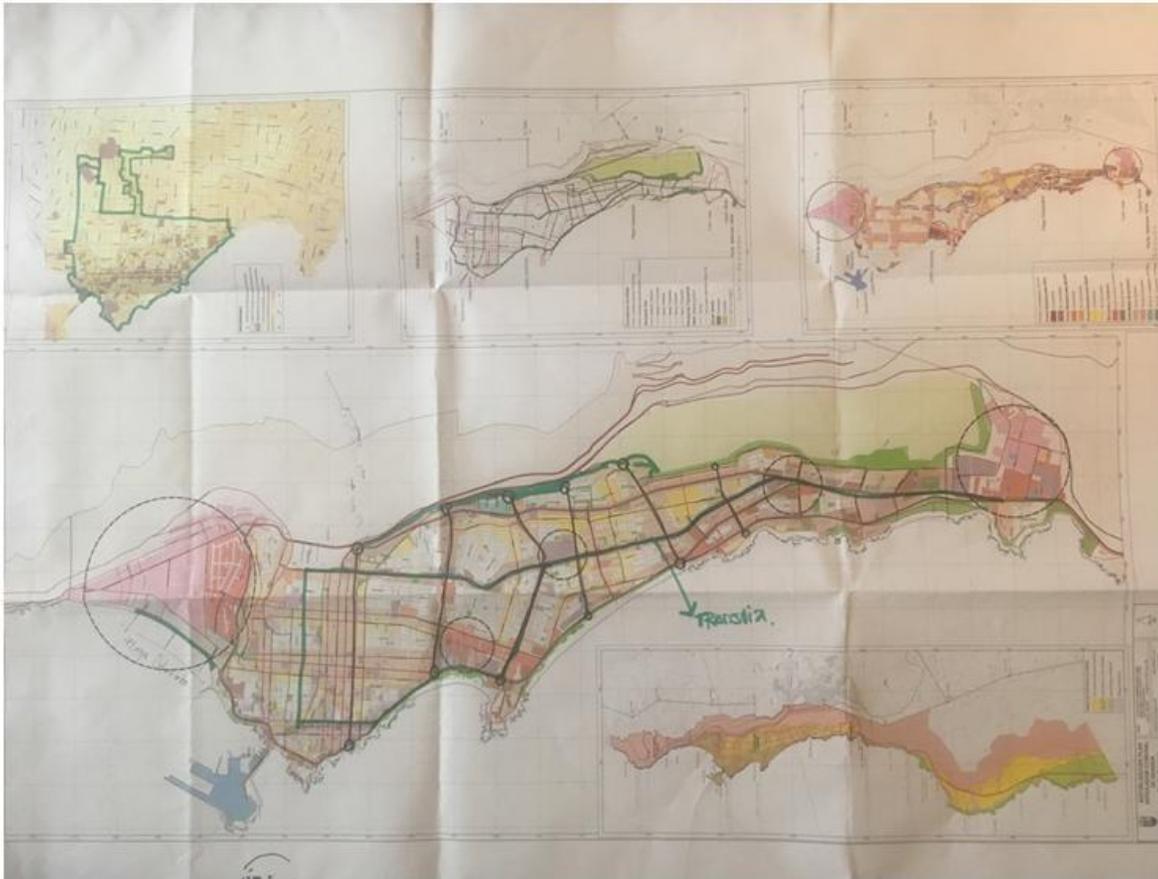
PATRIMONIO

1. Ampliar zona patrimonial, la actual deja fuera sectores que deben también ser cautelados.
2. Determinar áreas de influencias de elementos patrimoniales para proteger de edificaciones en altura.
3. Conservar el patrimonio.

GENERALIDADES

1. Imagen urbana armónica.

ANEXOS FOTOGRAFÍA DE PLANOS



- **Mesa 4**

De acuerdo a la metodología de trabajo, las apreciaciones son:

MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

1. Mejorar relación con Hospicio para descomprimir la ciudad con una salida alternativa que rodee el Cerro Dragón o un recorrido que pase por arriba del Cerro Dragón.
2. Acelerar obras pendientes entre Hospicio e Iquique.
3. Desarrollar paraderos de locomoción colectiva y mejorar pasos de cebra.
4. En el sector sur no existen veredas. Desarrollar veredas para el tránsito peatonal y ciclístico a un costado de la calzada o crear un paso peatonal en calle Prat entre rotonda Chipana y rotonda Bajo Molle para mejorar la movilidad no automovilística.
5. Crear pasos sobre nivel para vehículos entre Chipana y rotonda Bajo Molle o pasarelas para peatones y ciclistas.
6. Pasarelas peatonales en los pasos peatonales de Prat frente a estadio Cavancho y VI División de Ejército.
7. Mejorar iluminación de las vías.
8. Mejorar relación con Hospicio con un nuevo punto comercial a través de teleférico, vía para vehículos.
9. Continuidad Patricio Lynch entre Thompson y Tarapacá.
10. Zona Franca no tiene vías claras de evacuación, mejorar señalización.
11. Regular la altura de edificios.
12. Implementar paseo peatonal en la calle Filomena Valenzuela sector península.

CENTRALIDADES, USOS DE SUELO E INTENSIDADES DE OCUPACIÓN

1. Regular permisos para locales nocturnos en sectores residenciales.
2. desarrollar en sector sur (Lobito y Los Verdes) como residencia y turístico familiar (restaurantes y playa)

PATRIMONIO

1. Implementar la calle Vivar entre Zegers y Tarapacá como paseo peatonal.

ANEXOS: FOTOGRAFÍA DE PLANOS



5.3.2 Talleres Representantes Comercio, Turismo e Inmobiliarios.

Taller: 11 Representantes Comercio, Turismo e Inmobiliarios.

Fecha: 02 agosto 2018

Monitor: Habiterra

- **Mesa 1**

De acuerdo a la metodología de trabajo, las apreciaciones son:

MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

1. Revisar vía estructurante Av. Arturo Prat en toda su extensión.
2. Aumentar áreas peatonales o proponer vías mixtas.
3. Soterrar vías estructurantes y generar mayor peatonalización.
4. Extender Av. Salvador Allende hasta Zofri y potenciarla como vía estructurante y zona de seguridad.

CENTRALIDADES, USOS DE SUELO E INTENSIDADES DE OCUPACIÓN

1. El objetivo para lograr la imagen no se encuentra asociada a la altura, sino a la densidad poblacional a fin de proyectar la imagen que se requiere.
2. Dimensiones de perfiles de calles y avenidas van conjugadas a las proyecciones de los usos de suelo.
3. Promover e incentivar en las centralidades urbanas la consolidación de usos y servicios, minimizando la cantidad de normativas urbanísticas, pero haciendo cargo de las externalidades o impactos que generen los proyectos.
4. Generar centralidad urbana en Ex-Ballenera. Consolidación polo atracción turístico fomentando equipamiento.

GENERALIDADES

1. ¿Cómo conjuga la Evaluación Ambiental Estratégica con la imagen objetivo? No se ve reflejada la imagen urbana, debe ir de la mano con la EAE.
2. Justificar y detallar la extensión hacia el sector sur (hasta Los Verdes)

ANEXOS

FOTOGRAFÍA DE PLANOS



- **Mesa 2**

De acuerdo a la metodología de trabajo, las apreciaciones son:

MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

1. Edificio de estacionamientos en torno al centro de la ciudad.
2. Ciclovía borde del Cerro Dragón.
3. Recuperar línea férrea actual.
4. Tranvía.
5. Continuar borde costero hasta Zofri, recuperar Playa El Colorado. Sacar pesqueras.
6. Aperturas peatonales entre Cavanca y Héroes de la Concepción.
7. Continuidad borde costero y conectividad peatonal en sector Primeras Piedras.

CENTRALIDADES, USOS DE SUELO E INTENSIDADES DE OCUPACIÓN

1. Extender área de reconversión industrial. La idea es poder definir un área para el uso industrial fuera de la zona norte.
2. Considerar uso comercial, no industrial, en sector Zofri, para poder instalar hoteles, servicios, etc.
3. En Bajo Molle sacar lo industrial y convertir en habitacional.
4. Recuperar zona oriente de Zofri para Hoteles y Comercios.

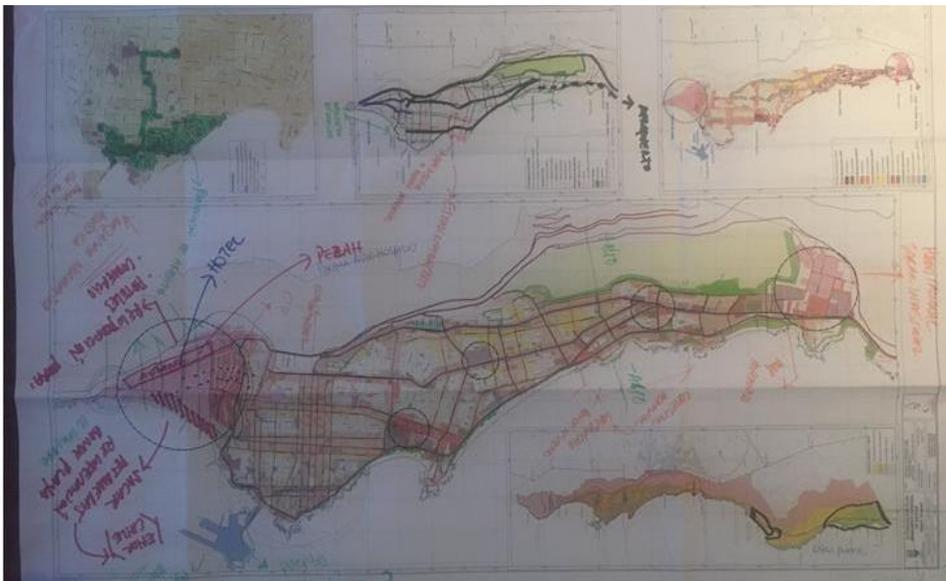
PATRIMONIO

1. Protección altura en zona histórica.
2. Buffer de protección al patrimonio aislado.

GENERALIDADES

1. Mejorar normativa acústica.
2. Planificar Plan Regulador hasta Aeropuerto.
3. ¿Otro Puerto?

ANEXOS: FOTOGRAFÍA DE PLANOS



- **Mesa 3**

De acuerdo a la metodología de trabajo, las apreciaciones son:

MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

1. Acceso peatonal del centro a Zofri.
2. Acceso a Playa Colorado, borde espacio público.
3. Peatonalizar calles Vivar y Amunátegui.
4. Vías alto flujo / multimovilidad.
5. Movilidad hacia Playa Blanca, Los Verdes, considerando diversidad de transporte.
6. Accesos al Cerro dragón con vías estructurantes con ciclovías / áreas verdes. Chipana, Quebrada Blanca, Bajo Molle.
7. Extender parque borde costero de Chipana al sur.

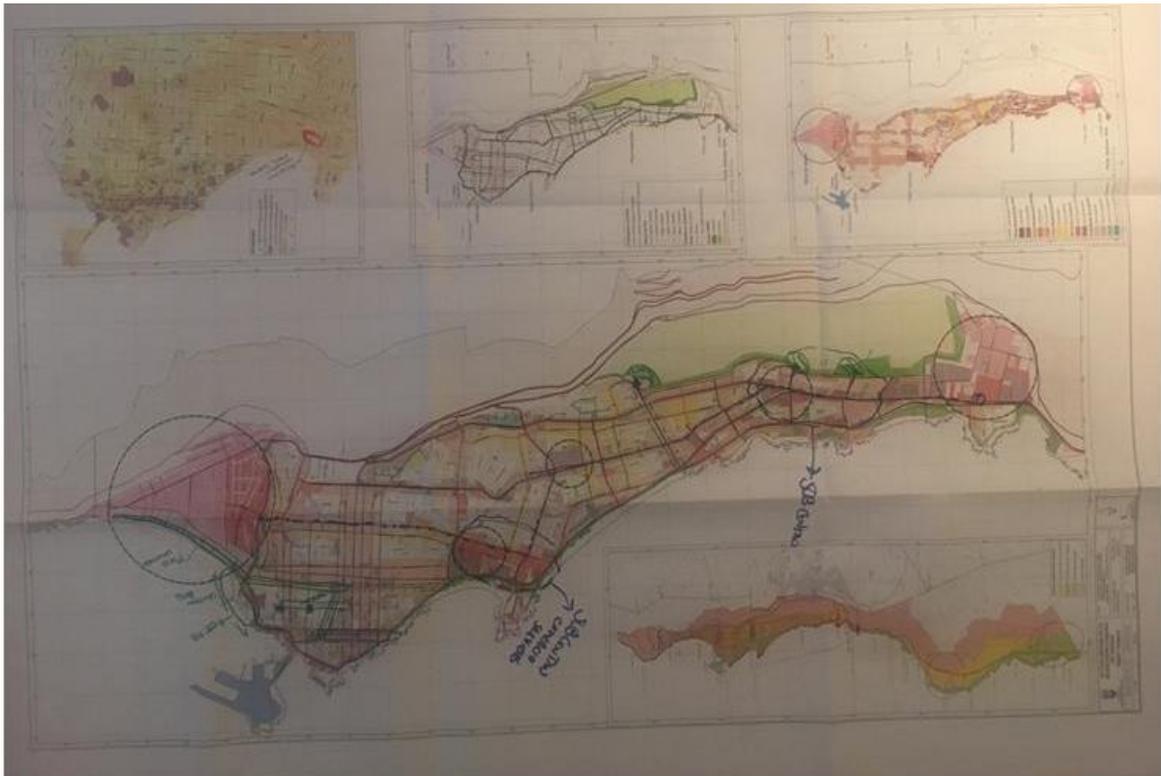
CENTRALIDADES, USOS DE SUELO E INTENSIDADES DE OCUPACIÓN

1. Bajo Molle área empresarial, equipamiento y segundo centro comercial.
2. Subcentros Av. Arturo Prat a 4ª sur y en nuevo Lider.

PATRIMONIO

1. Incorporar ex Estadio Cavanca a Zona de Conservación Patrimonial.

ANEXOS: FOTOGRAFÍA DE PLANOS



- **Mesa 4**

De acuerdo a la metodología de trabajo, las apreciaciones son:

MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

1. Mejorar accesibilidad al borde costero en sector sur (entre Primeras Piedras y Huayquique)
2. Potenciar vía estructurante longitudinal (Av. Salvador Allende) para transporte público
3. Generar vía de conexión entre Héroes de la Concepción y Av. Arturo Prat.
4. Generar vía de conexión Tadeo Haenke y Av. Arturo Prat (sector detrás hotel Hilton, prolongación Oscar Bonilla)
5. Recuperación borde costero norte

CENTRALIDADES, USOS DE SUELO E INTENSIDADES DE OCUPACIÓN

1. Retirar industrias sector El Colorado

PATRIMONIO

1. Proteger área centro como patrimonial

GENERALIDADES

1. "Revisar tamaño de lotes y densidades que se puede obtener ya que podría generar aumento en el valor de los terrenos"

ANEXOS

