

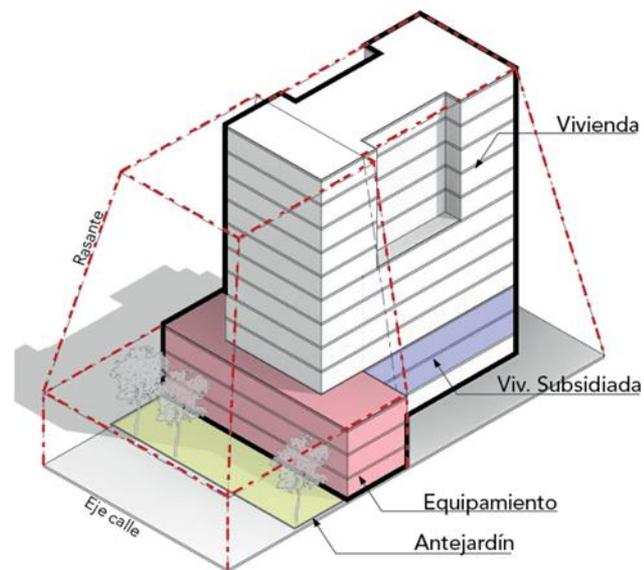
Fichas normativas



Zonas Mixtas Residenciales Preferentes

Zona A-1

Modelo con incentivo



Condiciones de edificación

Densidad	800
Densidad*	1400
Sup. Predial Mínima (m2)	300
Agrup.	A-P-C
Altura (m)	35 m
Altura I (m)	42 m
Altura edif. cont (m)	10,5 m
Prof. edif. Continua (%)	70
Ocup. Suelo	0,8
Construc.	3,5
Construc_I	4,5
Antejardín (m)	5
Rasante	70°
Distanc.	Art. 2.6.3 OGUC

Tipo	Clase o Destino		
Residencial	Vivienda	Permitido	
	Hospedaje	Permitido	
	Hogares de Acogida	Permitido	
Equipamiento	Científico	Permitido	
	Comercio	Parcial	
	Culto Cultura	Permitido	
	Deporte	Parcial	
	Educación	Permitido	
	Esparcimiento	No Permitido	
	Salud	Parcial	
	Seguridad	Parcial	
	Servicios	Permitido	
	Social	Permitido	
	Actividades Productivas	Inofensivas	No Permitido
		Molestas	No Permitido
Contaminantes		No Permitido	
Infraestructura	Transporte	No Permitido	
	Sanitaria	No Permitido	
	Energética	No Permitido	
Espacio Público	BNUP	Permitido	
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido	



Permitido



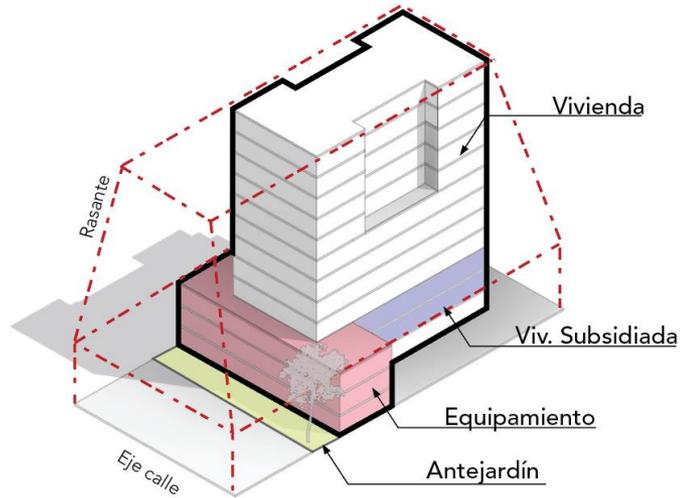
No Permitido



Parcial

Zona A-2

Modelo con incentivo



Condiciones de edificación

Densidad	800
Densidad*	1400
Sup. Predial Mínima (m2)	300
Agrup.	A-P-C
Altura (m)	35 m
Altura I (m)	42 m
Altura edif. cont (m)	10,5 m
Prof. edif. Continua (%)	70
Ocup. Suelo	0,6
Construc.	2,5
Construc. I	3,3
Antejardin (m)	5
Rasante	OGUC
Distanc.	Art. 2.6.3 OGUC

Tipo	Clase o Destino		
Residencial	Vivienda	Permitido	
	Hospedaje	Permitido	
	Hogares de Acogida	Permitido	
Equipamiento	Científico	Permitido	
	Comercio	Parcial	
	Culto Cultura	Permitido	
	Deporte	Parcial	
	Educación	Permitido	
	Esparcimiento	No Permitido	
	Salud	Parcial	
	Seguridad	Parcial	
	Servicios	Permitido	
	Social	Permitido	
	Actividades Productivas	Inofensivas	No Permitido
		Molestas	No Permitido
Contaminantes		No Permitido	
Infraestructura	Transporte	No Permitido	
	Sanitaria	No Permitido	
	Energética	No Permitido	
Espacio Público	BNUP	Permitido	
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido	



Permitido



No Permitido

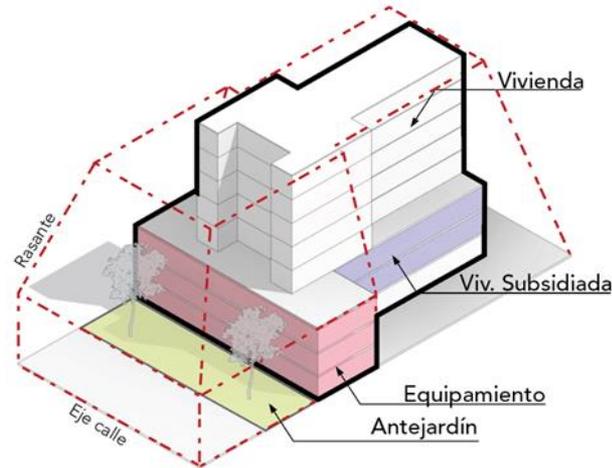


Parcial

Zona AM

Tipo	Clase o Destino		
Residencial	Vivienda	Permitido	
	Hospedaje	Permitido	
	Hogares de Acogida	Parcial	
Equipamiento	Científico	Permitido	
	Comercio	Parcial	
	Culto Cultura	Parcial	
	Deporte	Parcial	
	Educación	Parcial	
	Esparcimiento	No Permitido	
	Salud	Parcial	
	Seguridad	Parcial	
	Servicios	Permitido	
	Social	Permitido	
	Actividades Productivas	Inofensivas	No Permitido
		Molestas	No Permitido
Contaminantes		No Permitido	
Infraestructura	Transporte	Parcial	
	Sanitaria	No Permitido	
	Energética	No Permitido	
Espacio Público	BNUP	Permitido	
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido	

Modelo con incentivo



Condiciones de edificación

Densidad	600
Densidad*	1000
Sup. Predial Mínima (m2)	200
Agrup.	A-P-C
Altura (m)	21 m
Altura I (m)	28 m
Altura edif. cont (m)	10,5 m
Prof. edif. Continua (%)	70
Ocup. Suelo	0,6
Construc.	2,2
Construc_I	2,7
Antejardin (m)	5
Rasante	OGUC
Distanc.	Art. 2.6.3 OGUC



Permitido



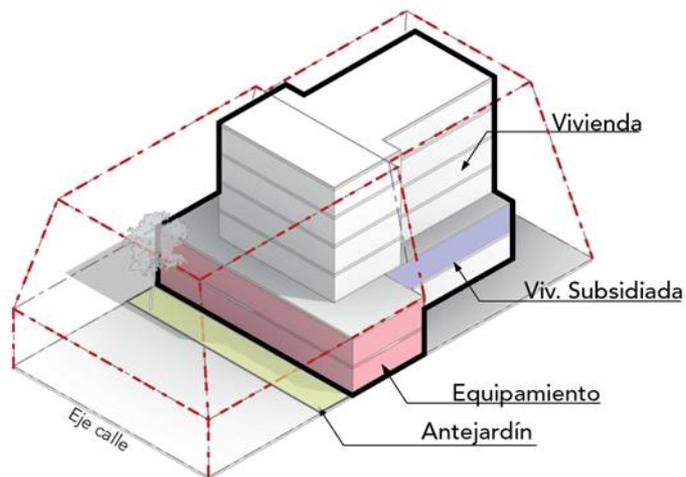
No Permitido



Parcial

Zona BM-1

Modelo con incentivo



Condiciones de edificación

Densidad	450
Densidad*	830
Sup. Predial Mínima (m2)	200
Agrup.	A-P-C
Altura (m)	14 m
Altura I (m)	21 m
Altura edif. cont (m)	7 m
Prof. edif. Continua (%)	60
Ocup. Suelo	0,8
Construc.	2
Construc_I	2,5
Antejardin (m)	3
Rasante	OGUC
Distanc.	Art. 2.6.3 OGUC

Tipo	Clase o Destino		
Residencial	Vivienda	Permitido	
	Hospedaje	Permitido	
	Hogares de Acogida	Parcial	
Equipamiento	Científico	Permitido	
	Comercio	Parcial	
	Culto Cultura	Parcial	
	Deporte	Parcial	
	Educación	Parcial	
	Esparcimiento	No Permitido	
	Salud	Parcial	
	Seguridad	Parcial	
	Servicios	Permitido	
	Social	Permitido	
	Actividades Productivas	Inofensivas	No Permitido
		Molestas	No Permitido
Contaminantes		No Permitido	
Infraestructura	Transporte	No Permitido	
	Sanitaria	No Permitido	
	Energética	No Permitido	
Espacio Público	BNUP	Permitido	
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido	



Permitido



No Permitido

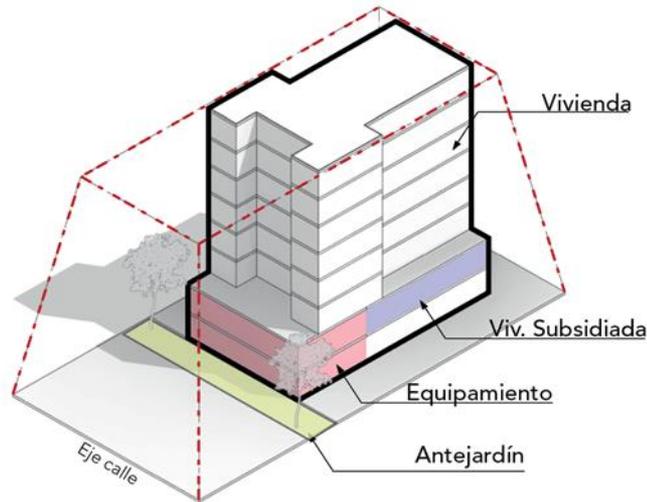


Parcial

Zona BM-2

Tipo	Clase o Destino		
Residencial	Vivienda	Permitido	
	Hospedaje	Permitido	
	Hogares de Acogida	Parcial	
Equipamiento	Científico	Permitido	
	Comercio	Parcial	
	Culto Cultura	Parcial	
	Deporte	Parcial	
	Educación	Parcial	
	Esparcimiento	No Permitido	
	Salud	Parcial	
	Seguridad	Parcial	
	Servicios	Permitido	
	Social	Permitido	
	Actividades Productivas	Inofensivas	No Permitido
		Molestas	No Permitido
Contaminantes		No Permitido	
Infraestructura	Transporte	No Permitido	
	Sanitaria	No Permitido	
	Energética	No Permitido	
Espacio Público	BNUP	Permitido	
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido	

Modelo con incentivo



Condiciones de edificación	
Densidad	450
Densidad*	830
Sup. Predial Mínima (m2)	200
Agrup.	A
Altura (m)	21 m
Altura I (m)	28 m
Altura edif. cont (m)	N/A
Prof. edif. Continua (%)	N/A
Ocup. Suelo	0,6
Construc.	1,8
Construc_I	2,3
Antejardin (m)	3
Rasante	OGUC
Distanc.	Art. 2.6.3 OGUC



Permitido



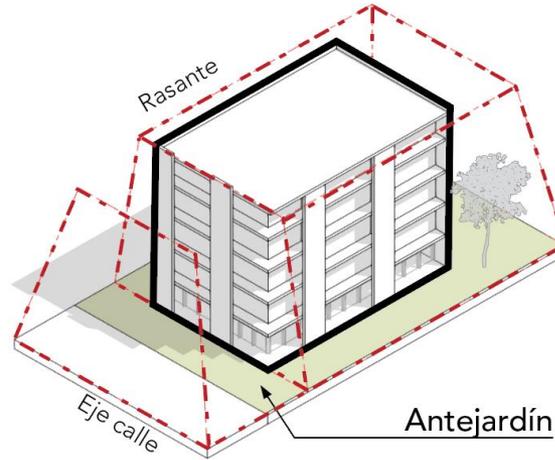
No Permitido



Parcial

Zona BM-3

Modelo con incentivo



Tipo	Clase o Destino	
Residencial	Vivienda	Permitido
	Hospedaje	Permitido
	Hogares de Acogida	Parcial
Equipamiento	Científico	Permitido
	Comercio	Parcial
	Culto Cultura	Parcial
	Deporte	Parcial
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	No Permitido
	Salud	Parcial
	Seguridad	Parcial
	Servicios	Permitido
	Social	Permitido
	Actividades Productivas	Inofensivas
Molestas		No Permitido
Contaminantes		No Permitido
Infraestructura	Transporte	No Permitido
	Sanitaria	No Permitido
	Energética	No Permitido
Espacio Público	BNUP	Permitido
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido



Permitido



No Permitido



Parcial

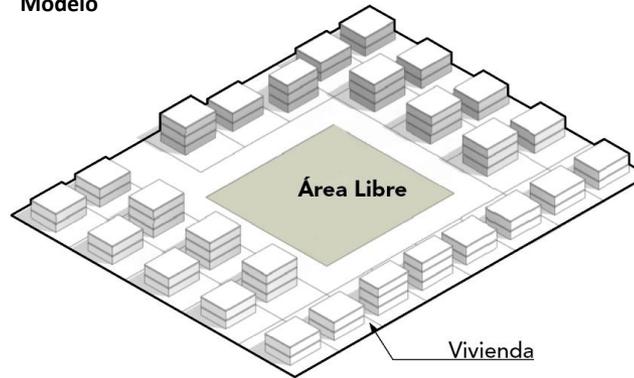
Condiciones de edificación

Densidad	350
Densidad*	600
Sup. Predial Mínima (m2)	1200
Agrup.	A
Altura (m)	14 m
Altura I (m)	17,5 m
Altura edif. cont (m)	N/A
Prof. edif. Continua (%)	N/A
Ocup. Suelo	0,3
Construc.	1,2
Construc_I	1,5
Antejardin (m)	5
Rasante	OGUC
Distanc.	Art. 2.6.3 OGUC

Tipo	Clase o Destino		
Residencial	Vivienda	Permitido	
	Hospedaje	Permitido	
	Hogares de Acogida	Parcial	
Equipamiento	Científico	Permitido	
	Comercio	Parcial	
	Culto Cultura	Parcial	
	Deporte	Parcial	
	Educación	No Permitido	
	Esparcimiento	No Permitido	
	Salud	No Permitido	
	Seguridad	No Permitido	
	Servicios	Parcial	
	Social	Permitido	
	Actividades Productivas	Inofensivas	No Permitido
		Molestas	No Permitido
Contaminantes		No Permitido	
Infraestructura	Transporte	No Permitido	
	Sanitaria	No Permitido	
	Energética	No Permitido	
Espacio Público	BNUP	Permitido	
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido	

Zona B-1

Modelo



Condiciones de edificación	
Densidad	150
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	320
Agrup.	A-P-C
Altura (m)	10,5 m
Altura I (m)	N/A
Altura edif. cont (m)	10,5 m
Prof. edif. Continua (%)	60
Ocup. Suelo	0,4
Construc.	0,8
Construc. I	N/A
Antejardin (m)	3
Rasante	OGUC
Distanc.	Art. 2.6.3 OGUC



Permitido



No Permitido

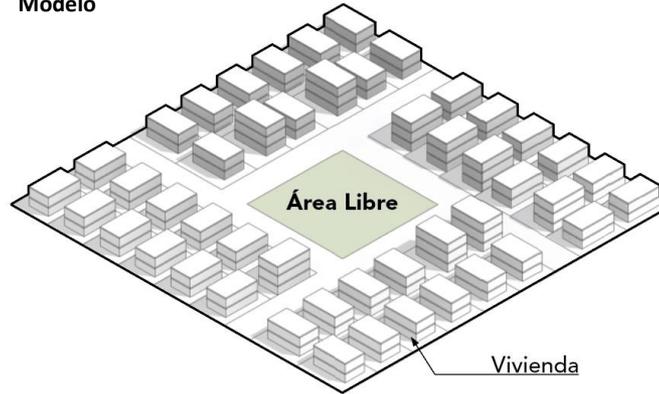


Parcial

Zona B-2

Tipo	Clase o Destino		
Residencial	Vivienda	Permitido	
	Hospedaje	Permitido	
	Hogares de Acogida	Parcial	
Equipamiento	Científico	Permitido	
	Comercio	Parcial	
	Culto Cultura	Parcial	
	Deporte	Parcial	
	Educación	Parcial	
	Esparcimiento	No Permitido	
	Salud	Parcial	
	Seguridad	Parcial	
	Servicios	Permitido	
	Social	Permitido	
	Actividades Productivas	Inofensivas	No Permitido
		Molestas	No Permitido
Contaminantes		No Permitido	
Infraestructura	Transporte	No Permitido	
	Sanitaria	No Permitido	
	Energética	No Permitido	
Espacio Público	BNUP	Permitido	
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido	

Modelo



Condiciones de edificación

Densidad	250
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	160
Agrup.	A-P-C
Altura (m)	10,5 m
Altura I (m)	N/A
Altura edif. cont (m)	10,5 m
Prof. edif. Continua (%)	70
Ocup. Suelo	0,7
Construc.	2
Construc_I	N/A
Antejardin (m)	2
Rasante	OGUC
Distanc.	Art. 2.6.3 OGUC



Permitido



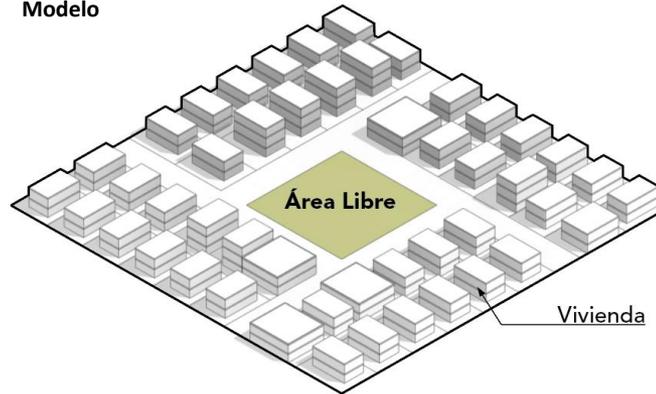
No Permitido



Parcial

Zona B-2.2

Modelo



Condiciones de edificación	
Densidad	250
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	160
Agrup.	A-P-C
Altura (m)	10,5 m
Altura I (m)	N/A
Altura edif. cont (m)	10,5 m
Prof. edif. Continua (%)	90
Ocup. Suelo	0,95
Construc.	2,5
Construc_I	N/A
Antejardin (m)	0
Rasante	OGUC
Distanc.	Art. 2.6.3 OGUC

Tipo	Clase o Destino		
Residencial	Vivienda	Permitido	
	Hospedaje	Permitido	
	Hogares de Acogida	Parcial	
Equipamiento	Científico	Permitido	
	Comercio	Parcial	
	Culto Cultura	Parcial	
	Deporte	Parcial	
	Educación	Parcial	
	Esparcimiento	No Permitido	
	Salud	Parcial	
	Seguridad	Parcial	
	Servicios	Permitido	
	Social	Permitido	
	Actividades Productivas	Inofensivas	No Permitido
		Molestas	No Permitido
Contaminantes		No Permitido	
Infraestructura	Transporte	No Permitido	
	Sanitaria	No Permitido	
	Energética	No Permitido	
Espacio Público	BNUP	Permitido	
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido	



Permitido



No Permitido



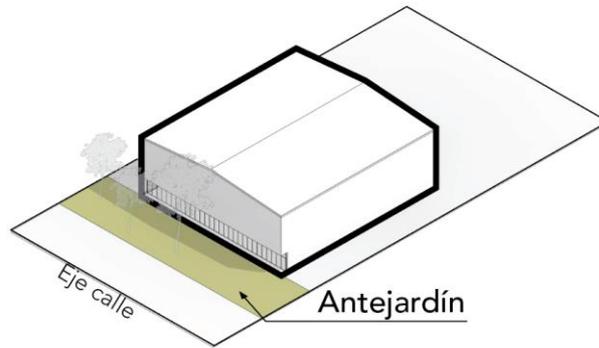
Parcial



Zonas Mixtas Equipamientos Preferente

Zona EQ1

Modelo



Condiciones de edificación

Densidad	N/A
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	1000
Agrup.	A
Altura (m)	7 m
Altura I (m)	N/A
Altura edif. cont (m)	N/A
Prof. edif. Continua (%)	N/A
Ocup. Suelo	0,3
Construc.	1,5
Construc_I	N/A
Antejardin (m)	10
Rasante	OGUC
Distanc.	Art. 2.6.3 OGUC

Tipo	Clase o Destino	
Residencial	Vivienda	■
	Hospedaje	■
	Hogares de Acogida	■
Equipamiento	Científico	■
	Comercio	■
	Culto Cultura	■
	Deporte	■
	Educación	■
	Esparcimiento	■
	Salud	■
	Seguridad	■
	Servicios	■
	Social	■
	Actividades Productivas	Inofensivas
Molestas		■
Contaminantes		■
Infraestructura	Transporte	■
	Sanitaria	■
	Energética	■
Espacio Público	BNUP	■
Áreas verdes	Públicas o Privadas	■



Permitido



No Permitido

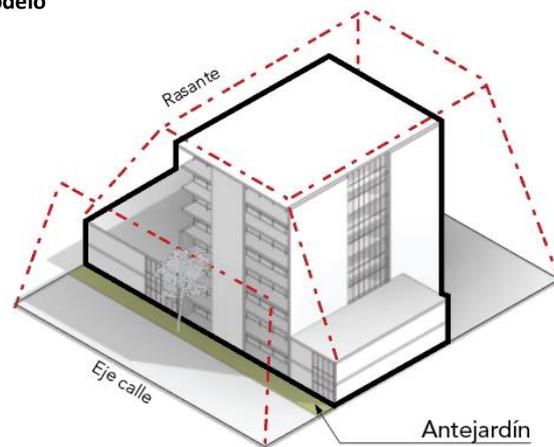


Parcial

Zona EQ2.1

Tipo	Clase o Destino	
Residencial	Vivienda	■
	Hospedaje	■
	Hogares de Acogida	■
Equipamiento	Científico	■
	Comercio	■
	Culto Cultura	■
	Deporte	■
	Educación	■
	Esparcimiento	■
	Salud	■
	Seguridad	■
	Servicios	■
	Social	■
	Actividades Productivas	Inofensivas
Molestas		■
Contaminantes		■
Infraestructura	Transporte	■
	Sanitaria	■
	Energética	■
Espacio Público	BNUP	■
Áreas verdes	Públicas o Privadas	■

Modelo



Condiciones de edificación	
Densidad	N/A
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	1000
Agrup.	A-C
Altura (m)	28 m
Altura I (m)	N/A
Altura edif. cont (m)	7 m
Prof. edif. Continua (%)	60
Ocup. Suelo	0,6
Construc.	2,4
Construc_I	N/A
Antejardin (m)	3
Rasante	OGUC
Distanc.	Art. 2.6.3 OGUC



Permitido



No Permitido



Parcial

Zona EQ2.2

Tipo	Clase o Destino	
Residencial	Vivienda	■
	Hospedaje	■
	Hogares de Acogida	■
Equipamiento	Científico	■
	Comercio	■
	Culto Cultura	■
	Deporte	■
	Educación	■
	Esparcimiento	■
	Salud	■
	Seguridad	■
	Servicios	■
	Social	■
	Actividades Productivas	Inofensivas
Molestas		■
Contaminantes		■
Infraestructura	Transporte	■
	Sanitaria	■
	Energética	■
Espacio Público	BNUP	■
Áreas verdes	Públicas o Privadas	■



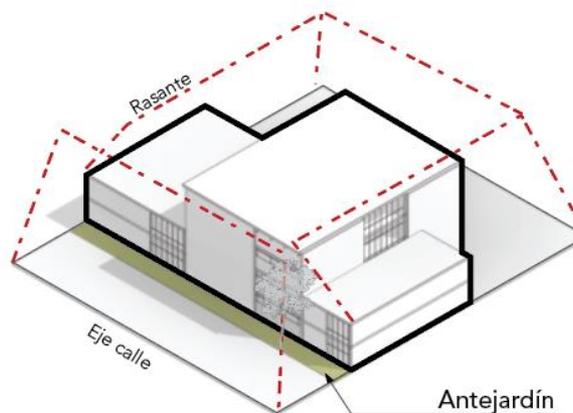
Permitido



No Permitido



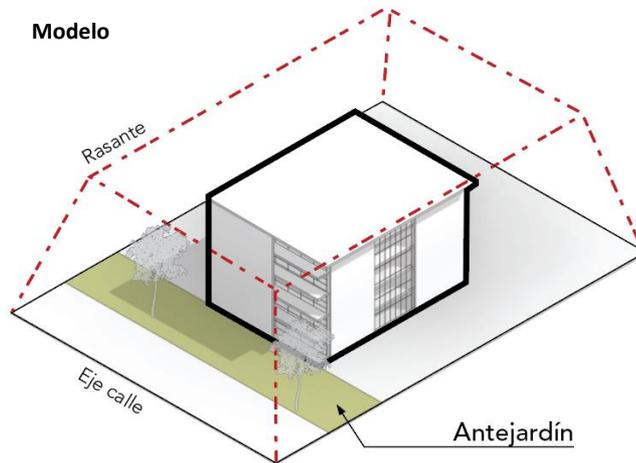
Modelo



Condiciones de edificación	
Densidad	N/A
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	1000
Agrup.	A-C
Altura (m)	14 m
Altura I (m)	N/A
Altura edif. cont (m)	7 m
Prof. edif. Continua (%)	60
Ocup. Suelo	0,6
Construc.	2,4
Construc_I	N/A
Antejardin (m)	3
Rasante	OGUC
Distanc.	Art. 2.6.3 OGUC

Zona EQ3

Tipo	Clase o Destino	
Residencial	Vivienda	■
	Hospedaje	■
	Hogares de Acogida	■
Equipamiento	Científico	■
	Comercio	■
	Culto Cultura	■
	Deporte	■
	Educación	■
	Esparcimiento	■
	Salud	■
	Seguridad	■
	Servicios	■
	Social	■
	Actividades Productivas	Inofensivas
Molestas		■
Contaminantes		■
Infraestructura	Transporte	■
	Sanitaria	■
	Energética	■
Espacio Público	BNUP	■
Áreas verdes	Públicas o Privadas	■



Condiciones de edificación	
Densidad	N/A
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	2500
Agrup.	A
Altura (m)	14 m
Altura I (m)	17,5 m
Altura edif. cont (m)	N/A
Prof. edif. Continua (%)	N/A
Ocup. Suelo	0,3
Construc.	1,2
Construc_I	1,5
Antejardin (m)	10
Rasante	OGUC
Distanc.	Art. 2.6.3 OGUC



Permitido



No Permitido

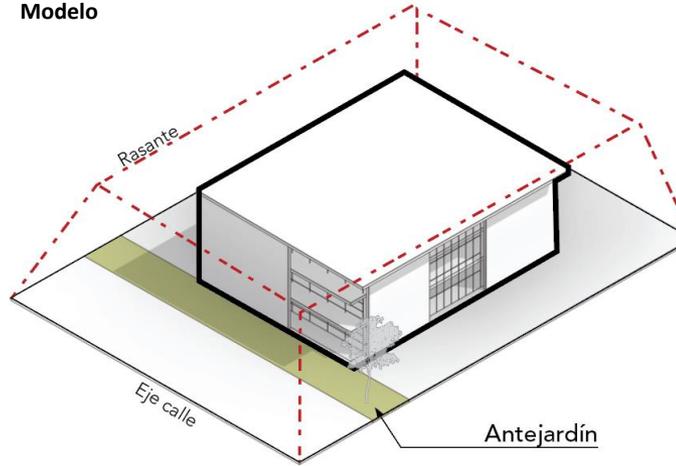


Parcial

ZEES

Tipo	Clase o Destino		
Residencial	Vivienda	Permitido	
	Hospedaje	Permitido	
	Hogares de Acogida	No Permitido	
Equipamiento	Científico	No Permitido	
	Comercio	No Permitido	
	Culto Cultura	No Permitido	
	Deporte	Parcial	
	Educación	Permitido	
	Esparcimiento	No Permitido	
	Salud	Permitido	
	Seguridad	Permitido	
	Servicios	Permitido	
	Social	No Permitido	
	Actividades Productivas	Inofensivas	No Permitido
		Molestas	No Permitido
Contaminantes		No Permitido	
Infraestructura	Transporte	Permitido	
	Sanitaria	Permitido	
	Energética	Permitido	
Espacio Público	BNUP	Permitido	
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido	

Modelo



Condiciones de edificación

Densidad	N/A
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	1500
Agrup.	A
Altura (m)	10,5 m
Altura I (m)	N/A
Altura edif. cont (m)	N/A
Prof. edif. Continua (%)	N/A
Ocup. Suelo	0,3
Construc.	1,2
Construc_I	N/A
Antejardin (m)	5
Rasante	OGUC
Distanc.	Art. 2.6.3 OGUC



Permitido



No Permitido



Parcial

Zona EQ+AM

Tipo	Clase o Destino	
Residencial	Vivienda	Permitido
	Hospedaje	Permitido
	Hogares de Acogida	Permitido
Equipamiento	Científico	Permitido
	Comercio	Permitido
	Culto Cultura	Permitido
	Deporte	Parcial
	Educación	Permitido
	Esparcimiento	No Permitido
	Salud	Parcial
	Seguridad	Parcial
	Servicios	Permitido
	Social	Permitido
	Actividades Productivas	Inofensivas
Molestas		No Permitido
Contaminantes		No Permitido
Infraestructura	Transporte	No Permitido
	Sanitaria	No Permitido
	Energética	No Permitido
Espacio Público	BNUP	Permitido
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido



Permitido

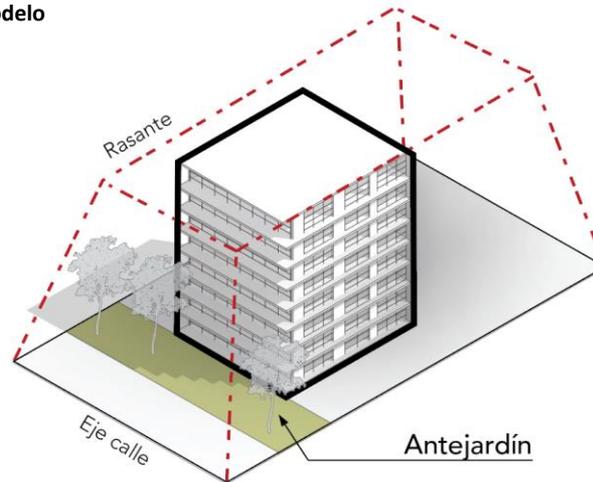


No Permitido



Parcial

Modelo



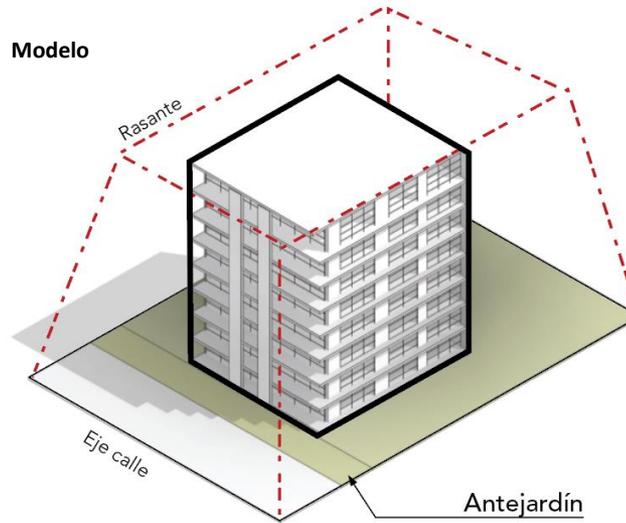
Condiciones de edificación

Densidad	600
Densidad*	950
Sup. Predial Mínima (m2)	1500
Agrup.	A
Altura (m)	21 m
Altura I (m)	28 m
Altura edif. cont (m)	N/A
Prof. edif. Continua (%)	N/A
Ocup. Suelo	0,4
Construc.	1,8
Construc_I	2,5
Antejardin (m)	10
Rasante	OGUC
Distanc.	Art. 2.6.3 OGUC

Zona EQ+BM

Tipo	Clase o Destino		
Residencial	Vivienda	Permitido	
	Hospedaje	Permitido	
	Hogares de Acogida	Parcial	
Equipamiento	Científico	Permitido	
	Comercio	Parcial	
	Culto Cultura	Parcial	
	Deporte	Parcial	
	Educación	Parcial	
	Esparcimiento	Parcial	
	Salud	Parcial	
	Seguridad	Parcial	
	Servicios	Permitido	
	Social	Permitido	
	Actividades Productivas	Inofensivas	No Permitido
		Molestas	No Permitido
Contaminantes		No Permitido	
Infraestructura	Transporte	No Permitido	
	Sanitaria	No Permitido	
	Energética	No Permitido	
Espacio Público	BNUP	Permitido	
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido	

Modelo



Condiciones de edificación

Densidad	450
Densidad*	830
Sup. Predial Mínima (m2)	400
Agrup.	A-C
Altura (m)	24 m
Altura I (m)	28 m
Altura edif. cont (m)	7 m
Prof. edif. Continua (%)	60
Ocup. Suelo	0,5
Construc.	3
Construc_I	4
Antejardin (m)	5
Rasante	OGUC
Distanc.	Art. 2.6.3 OGUC



Permitido



No Permitido

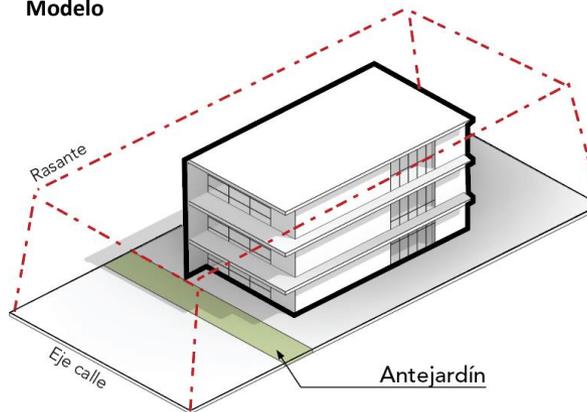


Parcial

Zona EQ+B1

Tipo	Clase o Destino		
Residencial	Vivienda	Prohibido	
	Hospedaje	Permitido	
	Hogares de Acogida	Parcial	
Equipamiento	Científico	Prohibido	
	Comercio	Parcial	
	Culto Cultura	Parcial	
	Deporte	Parcial	
	Educación	Prohibido	
	Esparcimiento	Prohibido	
	Salud	Prohibido	
	Seguridad	Parcial	
	Servicios	Permitido	
	Social	Permitido	
	Actividades Productivas	Inofensivas	Prohibido
		Molestas	Prohibido
Contaminantes		Prohibido	
Infraestructura	Transporte	Prohibido	
	Sanitaria	Prohibido	
	Energética	Prohibido	
Espacio Público	BNUP	Permitido	
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido	

Modelo



Condiciones de edificación

Densidad	N/A
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	500
Agrup.	A
Altura (m)	10,5 m
Altura I (m)	N/A
Altura edif. cont (m)	N/A
Prof. edif. Continua (%)	N/A
Ocup. Suelo	0,6
Construc.	1
Construc_I	N/A
Antejardin (m)	3
Rasante	OGUC
Distanc.	Art. 2.6.3 OGUC



Permitido



No Permitido



Parcial

Tipo	Clase o Destino	
Residencial	Vivienda	■
	Hospedaje	■
	Hogares de Acogida	■
Equipamiento	Científico	■
	Comercio	■
	Culto Cultura	■
	Deporte	■
	Educación	■
	Esparcimiento	■
	Salud	■
	Seguridad	■
	Servicios	■
	Social	■
	Actividades Productivas	Inofensivas
Molestas		■
Contaminantes		■
Infraestructura	Transporte	■
	Sanitaria	■
	Energética	■
Espacio Público	BNUP	■
Áreas verdes	Públicas o Privadas	■



Permitido

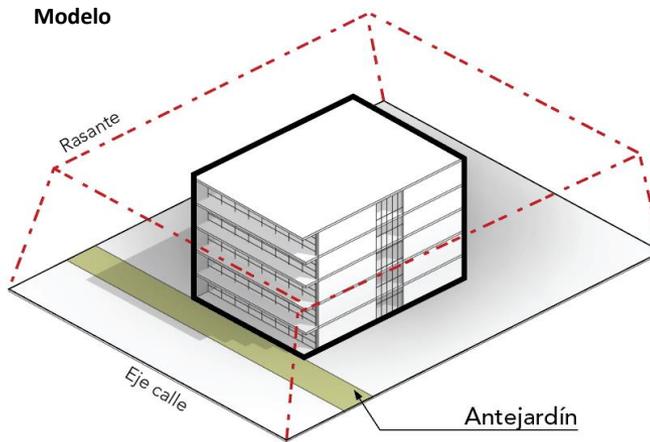


No Permitido



Parcial

Zona EQ+B2

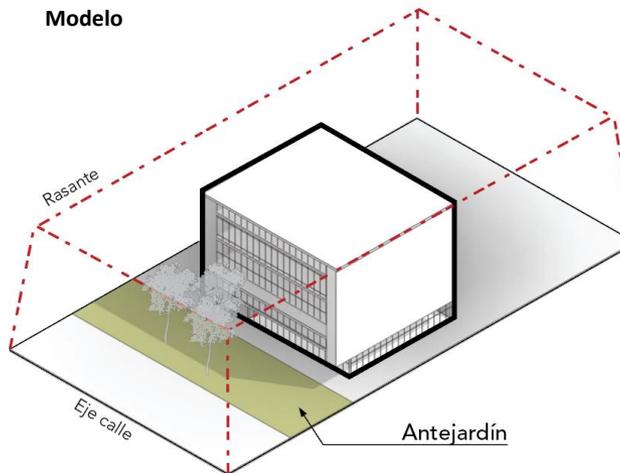


Condiciones de edificación

Densidad	N/A
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	2500
Agrup.	A
Altura (m)	14 m
Altura I (m)	17,5 m
Altura edif. cont (m)	N/A
Prof. edif. Continua (%)	N/A
Ocup. Suelo	0,6
Construc.	2,5
Construc_I	3
Antejardin (m)	5
Rasante	OGUC
Distanc.	Art. 2.6.3 OGUC

Zona EQ+R1

Tipo	Clase o Destino	
Residencial	Vivienda	■
	Hospedaje	■
	Hogares de Acogida	■
Equipamiento	Científico	■
	Comercio	■
	Culto Cultura	■
	Deporte	■
	Educación	■
	Esparcimiento	■
	Salud	■
	Seguridad	■
	Servicios	■
	Social	■
	Actividades Productivas	Inofensivas
Molestas		■
Contaminantes		■
Infraestructura	Transporte	■
	Sanitaria	■
	Energética	■
Espacio Público	BNUP	■
Áreas verdes	Públicas o Privadas	■



Condiciones de edificación

Densidad	N/A
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	1000
Agrup.	A
Altura (m)	17,5 m
Altura I (m)	N/A
Altura edif. cont (m)	N/A
Prof. edif. Continua (%)	N/A
Ocup. Suelo	0,3
Construc.	2,1
Construc_I	N/A
Antejardin (m)	10
Rasante	OGUC
Distanc.	Art. 2.6.3 OGUC



Permitido



No Permitido

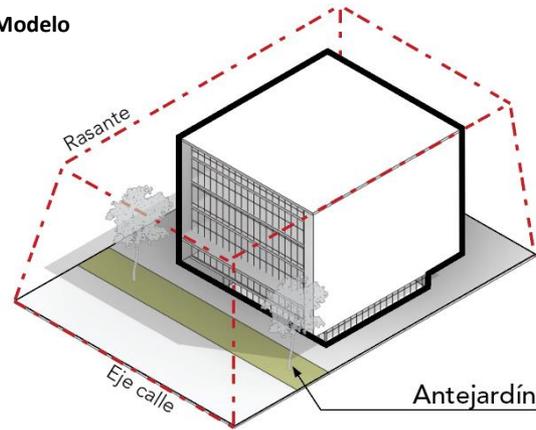


Parcial

Zona EQ+R2

Tipo	Clase o Destino	
Residencial	Vivienda	■
	Hospedaje	■
	Hogares de Acogida	■
Equipamiento	Científico	■
	Comercio	■
	Culto Cultura	■
	Deporte	■
	Educación	■
	Esparcimiento	■
	Salud	■
	Seguridad	■
	Servicios	■
	Social	■
	Actividades Productivas	Inofensivas
Molestas		■
Contaminantes		■
Infraestructura	Transporte	■
	Sanitaria	■
	Energética	■
Espacio Público	BNUP	■
Áreas verdes	Públicas o Privadas	■

Modelo



Condiciones de edificación

Densidad	N/A
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	200
Agrup.	A
Altura (m)	21 m
Altura I (m)	N/A
Altura edif. cont (m)	N/A
Prof. edif. Continua (%)	N/A
Ocup. Suelo	0,6
Construc.	1,8
Construc_I	N/A
Antejardin (m)	5
Rasante	OGUC
Distanc.	Art. 2.6.3 OGUC



Permitido



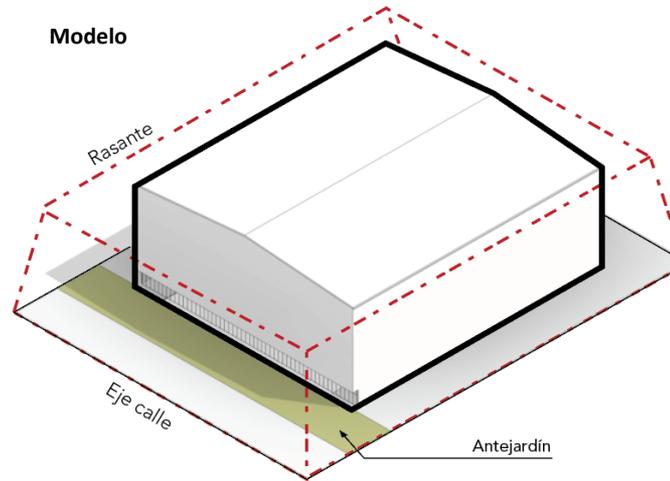
No Permitido



Parcial

Zona EQ+C

Tipo	Clase o Destino		
Residencial	Vivienda	■	
	Hospedaje	■	
	Hogares de Acogida	■	
Equipamiento	Científico	■	
	Comercio	■	
	Culto Cultura	■	
	Deporte	■	
	Educación	■	
	Esparcimiento	■	
	Salud	■	
	Seguridad	■	
	Servicios	■	
	Social	■	
	Actividades Productivas	Inofensivas	■
		Molestas	■
Contaminantes		■	
Infraestructura	Transporte	■	
	Sanitaria	■	
	Energética	■	
Espacio Público	BNUP	■	
Áreas verdes	Públicas o Privadas	■	



Condiciones de edificación	
Densidad	N/A
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	500
Agrup.	A
Altura (m)	21 m
Altura I (m)	N/A
Altura edif. cont (m)	N/A
Prof. edif. Continua (%)	N/A
Ocup. Suelo	0,7
Construc.	2,5
Construc_I	N/A
Antejardin (m)	3
Rasante	OGUC
Distanc.	Art. 2.6.3 OGUC



Permitido



No Permitido

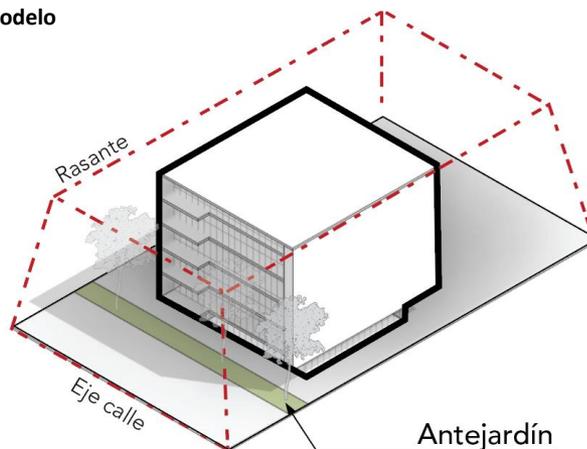


Parcial

Zona EQ+Bc

Tipo	Clase o Destino	
Residencial	Vivienda	■
	Hospedaje	■
	Hogares de Acogida	■
Equipamiento	Científico	■
	Comercio	■
	Culto Cultura	■
	Deporte	■
	Educación	■
	Esparcimiento	■
	Salud	■
	Seguridad	■
	Servicios	■
	Social	■
	Actividades Productivas	Inofensivas
Molestas		■
Contaminantes		■
Infraestructura	Transporte	■
	Sanitaria	■
	Energética	■
Espacio Público	BNUP	■
Áreas verdes	Públicas o Privadas	■

Modelo



Condiciones de edificación

Densidad	N/A
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	1500
Agrup.	A
Altura (m)	21 m
Altura I (m)	N/A
Altura edif. cont (m)	N/A
Prof. edif. Continua (%)	N/A
Ocup. Suelo	0,5
Construc.	3
Construc_I	N/A
Antejardin (m)	3
Rasante	OGUC
Distanc.	Art. 2.6.3 OGUC



Permitido



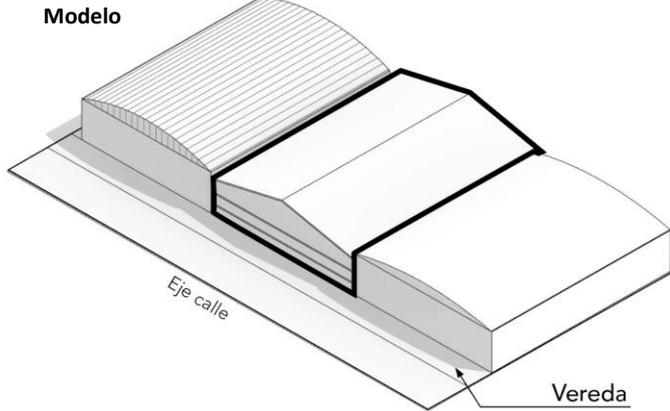
No Permitido



Parcial

Zona EQ+Zf1

Tipo	Clase o Destino		
Residencial	Vivienda	■	
	Hospedaje	■	
	Hogares de Acogida	■	
Equipamiento	Científico	■	
	Comercio	■	
	Culto Cultura	■	
	Deporte	■	
	Educación	■	
	Esparcimiento	■	
	Salud	■	
	Seguridad	■	
	Servicios	■	
	Social	■	
	Actividades Productivas	Inofensivas	■
		Molestas	■
Contaminantes		■	
Infraestructura	Transporte	■	
	Sanitaria	■	
	Energética	■	
Espacio Público	BNUP	■	
Áreas verdes	Públicas o Privadas	■	



Condiciones de edificación	
Densidad	N/A
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	300
Agrup.	A-C
Altura (m)	10,5 m
Altura I (m)	N/A
Altura edif. cont (m)	N/A
Prof. edif. Continua (%)	N/A
Ocup. Suelo	1
Construc.	2,4
Construc_I	N/A
Antejardin (m)	N/A
Rasante	OGUC
Distanc.	Art. 2.6.3 OGUC



Permitido



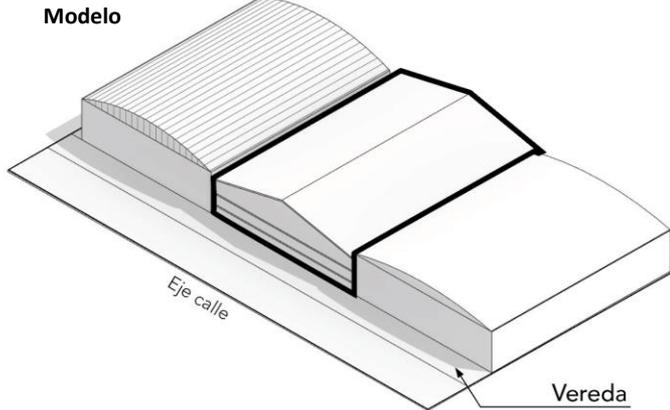
No Permitido



Parcial

Zona EQ+Zf2

Tipo	Clase o Destino		
Residencial	Vivienda	■	
	Hospedaje	■	
	Hogares de Acogida	■	
Equipamiento	Científico	■	
	Comercio	■	
	Culto Cultura	■	
	Deporte	■	
	Educación	■	
	Esparcimiento	■	
	Salud	■	
	Seguridad	■	
	Servicios	■	
	Social	■	
	Actividades Productivas	Inofensivas	■
		Molestas	■
Contaminantes		■	
Infraestructura	Transporte	■	
	Sanitaria	■	
	Energética	■	
Espacio Público	BNUP	■	
Áreas verdes	Públicas o Privadas	■	



Condiciones de edificación	
Densidad	N/A
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	300
Agrup.	A-C
Altura (m)	10,5 m
Altura l (m)	N/A
Altura edif. cont (m)	N/A
Prof. edif. Continua (%)	N/A
Ocup. Suelo	1
Construc.	2,4
Construc_I	N/A
Antejardin (m)	N/A
Rasante	OGUC
Distanc.	Art. 2.6.3 OGUC



Permitido



No Permitido



Parcial

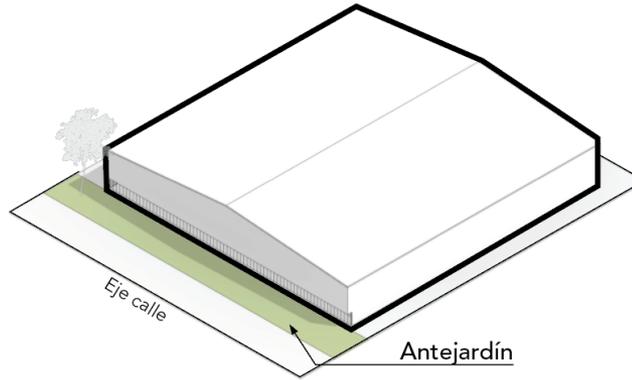


Zonas de Actividades productivas

Zona ZP-I

Tipo	Clase o Destino	
Residencial	Vivienda	Parcial
	Hospedaje	No Permitido
	Hogares de Acogida	No Permitido
Equipamiento	Científico	Permitido
	Comercio	Permitido
	Culto Cultura	Permitido
	Deporte	No Permitido
	Educación	No Permitido
	Esparcimiento	No Permitido
	Salud	No Permitido
	Seguridad	No Permitido
	Servicios	Permitido
	Social	No Permitido
	Actividades Productivas	Inofensivas
Molestas		Parcial
Contaminantes		No Permitido
Infraestructura	Transporte	Parcial
	Sanitaria	No Permitido
	Energética	No Permitido
Espacio Público	BNUP	Permitido
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido

Modelo



Condiciones de edificación

Densidad	N/A
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	1000
Agrup.	A-C
Altura (m)	10,5 m
Altura l (m)	N/A
Altura edif. cont (m)	N/A
Prof. edif. Continua (%)	N/A
Ocup. Suelo	1
Construc.	2
Construc_l	N/A
Antejardin (m)	10
Rasante	OGUC
Distanc.	OGUC



Permitido



No Permitido



Parcial

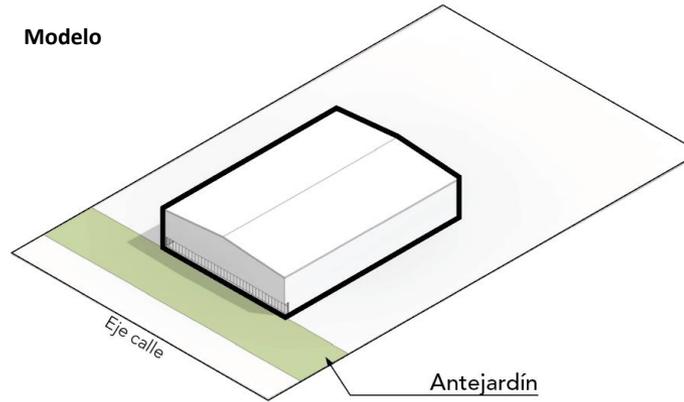


Zonas Especiales de Infraestructura

Zona ZE1

Tipo	Clase o Destino	
Residencial	Vivienda	■
	Hospedaje	■
	Hogares de Acogida	■
Equipamiento	Científico	■
	Comercio	■
	Culto Cultura	■
	Deporte	■
	Educación	■
	Esparcimiento	■
	Salud	■
	Seguridad	■
	Servicios	■
	Social	■
	Actividades Productivas	Inofensivas
Molestas		■
Contaminantes		■
Infraestructura	Transporte	■
	Sanitaria	■
	Energética	■
Espacio Público	BNUP	■
Áreas verdes	Públicas o Privadas	■

Modelo



Condiciones de edificación

Densidad	N/A
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	2500
Agrup.	A
Altura (m)	Según Rasante
Altura I (m)	N/A
Altura edif. cont (m)	N/A
Prof. edif. Continua (%)	N/A
Ocup. Suelo	0,6
Construc.	1,2
Construc_I	N/A
Antejardin (m)	15
Rasante	OGUC
Distanc.	20



Permitido



No Permitido

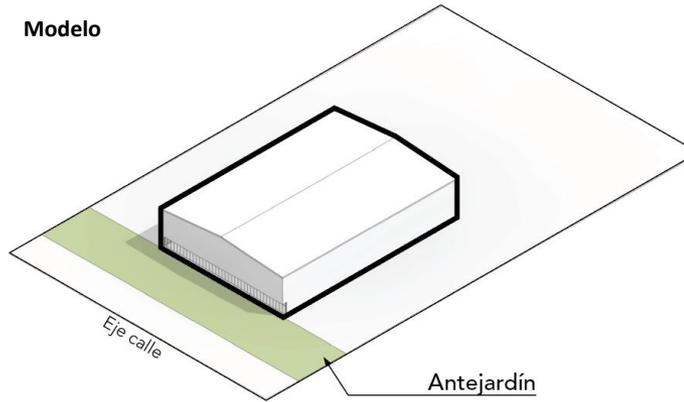


Parcial

Zona ZEI-E

Tipo	Clase o Destino		
Residencial	Vivienda	■	
	Hospedaje	■	
	Hogares de Acogida	■	
Equipamiento	Científico	■	
	Comercio	■	
	Culto Cultura	■	
	Deporte	■	
	Educación	■	
	Esparcimiento	■	
	Salud	■	
	Seguridad	■	
	Servicios	■	
	Social	■	
	Actividades Productivas	Inofensivas	■
		Molestas	■
Contaminantes		■	
Infraestructura	Transporte	■	
	Sanitaria	■	
	Energética	■	
Espacio Público	BNUP	■	
Áreas verdes	Públicas o Privadas	■	

Modelo



Condiciones de edificación

Densidad	N/A
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	2500
Agrup.	A
Altura (m)	Según Rasante
Altura I (m)	N/A
Altura edif. cont (m)	N/A
Prof. edif. Continua (%)	N/A
Ocup. Suelo	0,6
Construc.	1,2
Construc_I	N/A
Antejardin (m)	15
Rasante	OGUC
Distanc.	20



Permitido



No Permitido

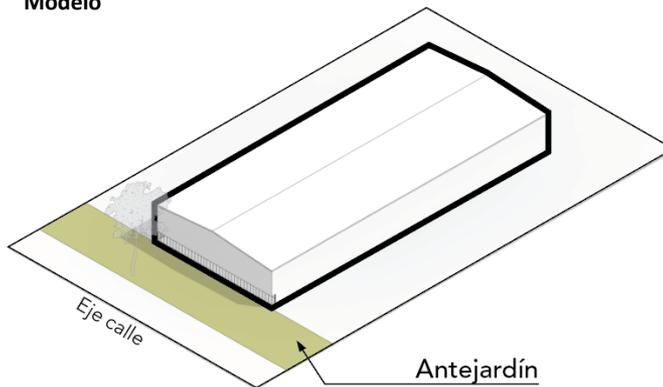


Parcial

Zona ZEI-P1

Tipo	Clase o Destino		
Residencial	Vivienda	■	
	Hospedaje	■	
	Hogares de Acogida	■	
Equipamiento	Científico	■	
	Comercio	■	
	Culto Cultura	■	
	Deporte	■	
	Educación	■	
	Esparcimiento	■	
	Salud	■	
	Seguridad	■	
	Servicios	■	
	Social	■	
	Actividades Productivas	Inofensivas	■
		Molestas	■
Contaminantes		■	
Infraestructura	Transporte	■	
	Sanitaria	■	
	Energética	■	
Espacio Público	BNUP	■	
Áreas verdes	Públicas o Privadas	■	

Modelo



Condiciones de edificación

Densidad	N/A
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	2500
Agrup.	A
Altura (m)	Según Rasante
Altura I (m)	N/A
Altura edif. cont (m)	N/A
Prof. edif. Continua (%)	N/A
Ocup. Suelo	0,8
Construc.	1,2
Construc_I	N/A
Antejardin (m)	15
Rasante	OGUC
Distanc.	20



Permitido



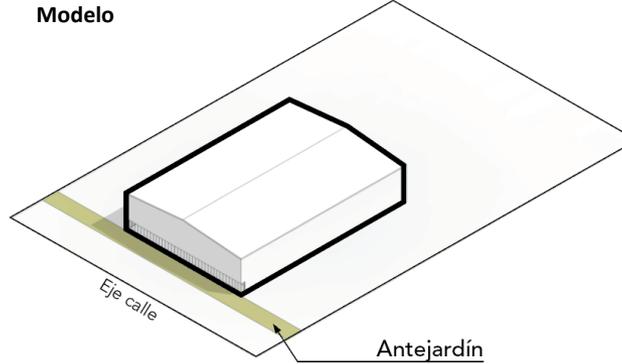
No Permitido



Parcial

Zona ZEI-P2

Tipo	Clase o Destino		
Residencial	Vivienda	■	
	Hospedaje	■	
	Hogares de Acogida	■	
Equipamiento	Científico	■	
	Comercio	■	
	Culto Cultura	■	
	Deporte	■	
	Educación	■	
	Esparcimiento	■	
	Salud	■	
	Seguridad	■	
	Servicios	■	
	Social	■	
	Actividades Productivas	Inofensivas	■
		Molestas	■
Contaminantes		■	
Infraestructura	Transporte	■	
	Sanitaria	■	
	Energética	■	
Espacio Público	BNUP	■	
Áreas verdes	Públicas o Privadas	■	



Condiciones de edificación	
Densidad	N/A
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	2500
Agrup.	A
Altura (m)	Según Rasante
Altura I (m)	N/A
Altura edif. cont (m)	N/A
Prof. edif. Continua (%)	N/A
Ocup. Suelo	0,6
Construc.	1,2
Construc_I	N/A
Antejardin (m)	5
Rasante	OGUC
Distanc.	20



Permitido



No Permitido

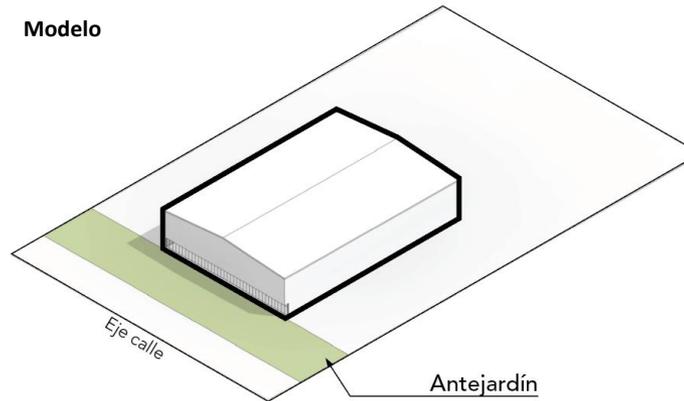


Parcial

Zona ZEI-F

Tipo	Clase o Destino	
Residencial	Vivienda	■
	Hospedaje	■
	Hogares de Acogida	■
Equipamiento	Científico	■
	Comercio	■
	Culto Cultura	■
	Deporte	■
	Educación	■
	Esparcimiento	■
	Salud	■
	Seguridad	■
	Servicios	■
	Social	■
	Actividades Productivas	Inofensivas
Molestas		■
Contaminantes		■
Infraestructura	Transporte	■
	Sanitaria	■
	Energética	■
Espacio Público	BNUP	■
Áreas verdes	Públicas o Privadas	■

Modelo



Condiciones de edificación

Densidad	N/A
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	2500
Agrup.	A
Altura (m)	Según Rasante
Altura I (m)	N/A
Altura edif. cont (m)	N/A
Prof. edif. Continua (%)	N/A
Ocup. Suelo	0,6
Construc.	1,2
Construc_I	N/A
Antejardin (m)	15
Rasante	OGUC
Distanc.	20



Permitido



No Permitido



Parcial

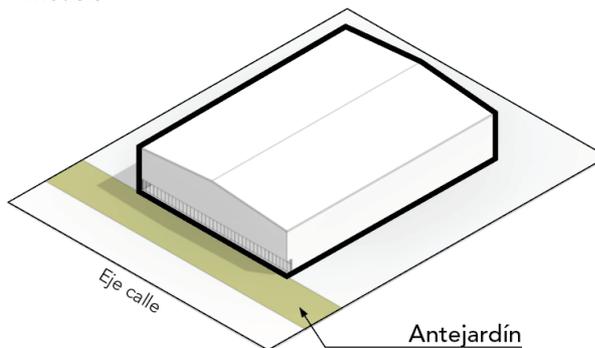


Zonas de Impacto Intercomunal

Zona ZI-PM1

Tipo	Clase o Destino		
Residencial	Vivienda	Parcial	
	Hospedaje	No Permitido	
	Hogares de Acogida	No Permitido	
Equipamiento	Científico	No Permitido	
	Comercio	Parcial	
	Culto Cultura	No Permitido	
	Deporte	No Permitido	
	Educación	No Permitido	
	Esparcimiento	No Permitido	
	Salud	Parcial	
	Seguridad	No Permitido	
	Servicios	Permitido	
	Social	No Permitido	
	Actividades Productivas	Inofensivas	Permitido
		Molestas	Permitido
Contaminantes		Permitido	
Infraestructura	Transporte	Permitido	
	Sanitaria	Permitido	
	Energética	Permitido	
Espacio Público	BNUP	Permitido	
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido	

Modelo



Condiciones de edificación

Densidad	N/A
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	2500
Agrup.	A
Altura (m)	10,5 m
Altura I (m)	N/A
Altura edif. cont (m)	N/A
Prof. edif. Continua (%)	N/A
Ocup. Suelo	0,5
Construc.	1
Construc_I	N/A
Antejardin (m)	10
Rasante	OGUC
Distanc.	15

Artículo 3.4.2

Plan Regulador Intercomunal Costero Región de Tarapacá



Permitido



No Permitido

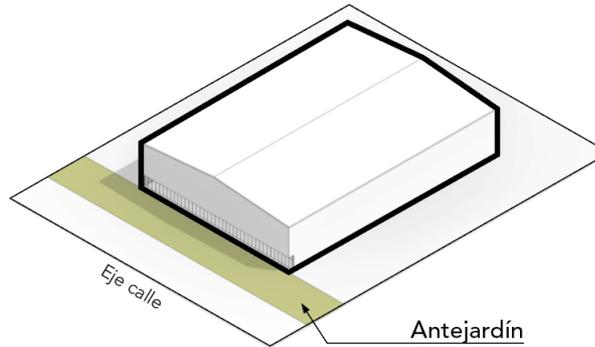


Parcial

Zona ZI-PM2

Tipo	Clase o Destino		
Residencial	Vivienda	Parcial	
	Hospedaje	No Permitido	
	Hogares de Acogida	No Permitido	
Equipamiento	Científico	No Permitido	
	Comercio	No Permitido	
	Culto Cultura	No Permitido	
	Deporte	No Permitido	
	Educación	No Permitido	
	Esparcimiento	No Permitido	
	Salud	No Permitido	
	Seguridad	Permitido	
	Servicios	Permitido	
	Social	No Permitido	
	Actividades Productivas	Inofensivas	No Permitido
		Molestas	Parcial
Contaminantes		Parcial	
Infraestructura	Transporte	Parcial	
	Sanitaria	Parcial	
	Energética	Parcial	
Espacio Público	BNUP	Permitido	
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido	

Modelo



Condiciones de edificación	
Densidad	N/A
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	5000
Agrup.	A
Altura (m)	10,5 m / 3 pisos
Altura I (m)	N/A
Altura edif. cont (m)	N/A
Prof. edif. Continua (%)	N/A
Ocup. Suelo	0,5
Construc.	1
Construc_I	N/A
Antejardin (m)	10
Rasante	OGUC
Distanc.	10

Artículo 3.4.2

Plan Regulador Intercomunal
Costero Región de Tarapacá

Actividad productiva
inofensiva acorde al PRICOST



Permitido



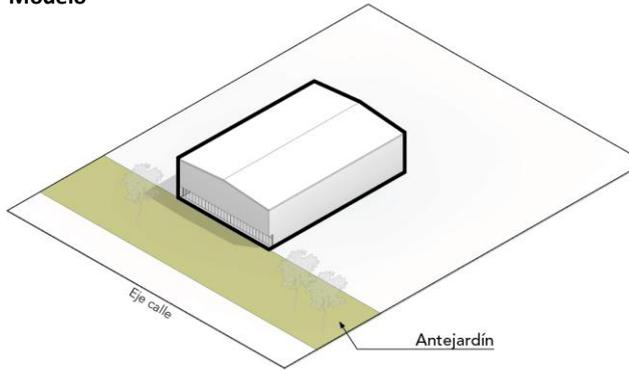
No Permitido



Parcial

Zona ZI-PC1

Modelo



Condiciones de edificación

Densidad	N/A
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	10000
Agrup.	A
Altura (m)	10,5 m
Altura I (m)	N/A
Altura edif. cont (m)	N/A
Prof. edif. Continua (%)	N/A
Ocup. Suelo	0,6
Construc.	0,3
Construc_I	N/A
Antejardin (m)	15
Rasante	OGUC
Distanc.	15

Artículo 3.4.3

Plan Regulador Intercomunal
Costero Región de Tarapacá

Actividad productiva
inofensiva acorde al
PRICOST

Tipo	Clase o Destino		
Residencial	Vivienda	Parcial	
	Hospedaje	No Permitido	
	Hogares de Acogida	No Permitido	
Equipamiento	Científico	No Permitido	
	Comercio	Parcial	
	Culto Cultura	No Permitido	
	Deporte	No Permitido	
	Educación	No Permitido	
	Esparcimiento	No Permitido	
	Salud	Parcial	
	Seguridad	No Permitido	
	Servicios	Permitido	
	Social	No Permitido	
	Actividades Productivas	Inofensivas	Parcial
		Molestas	No Permitido
Contaminantes		No Permitido	
Infraestructura	Transporte	No Permitido	
	Sanitaria	No Permitido	
	Energética	No Permitido	
Espacio Público	BNUP	Permitido	
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido	



Permitido



No Permitido

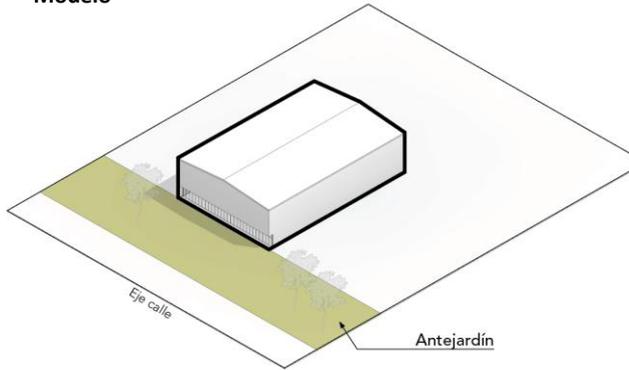


Parcial

Zona ZI-PC2

Tipo	Clase o Destino		
Residencial	Vivienda	Parcial	
	Hospedaje	No Permitido	
	Hogares de Acogida	No Permitido	
Equipamiento	Científico	No Permitido	
	Comercio	No Permitido	
	Culto Cultura	No Permitido	
	Deporte	No Permitido	
	Educación	No Permitido	
	Esparcimiento	No Permitido	
	Salud	No Permitido	
	Seguridad	No Permitido	
	Servicios	Permitido	
	Social	No Permitido	
	Actividades Productivas	Inofensivas	No Permitido
		Molestas	Parcial
Contaminantes		Parcial	
Infraestructura	Transporte	Parcial	
	Sanitaria	Parcial	
	Energética	Parcial	
Espacio Público	BNUP	Permitido	
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido	

Modelo



Condiciones de edificación	
Densidad	N/A
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	10000
Agrup.	A
Altura (m)	10,5 m
Altura I (m)	N/A
Altura edif. cont (m)	N/A
Prof. edif. Continua (%)	N/A
Ocup. Suelo	0,2
Construc.	0,2
Construc_I	N/A
Antejardin (m)	20
Rasante	OGUC
Distanc.	20

Artículo 3.4.3

Plan Regulador Intercomunal
Costero Región de Tarapacá

Actividad productiva inofensiva
acorde al PRICOST



Permitido



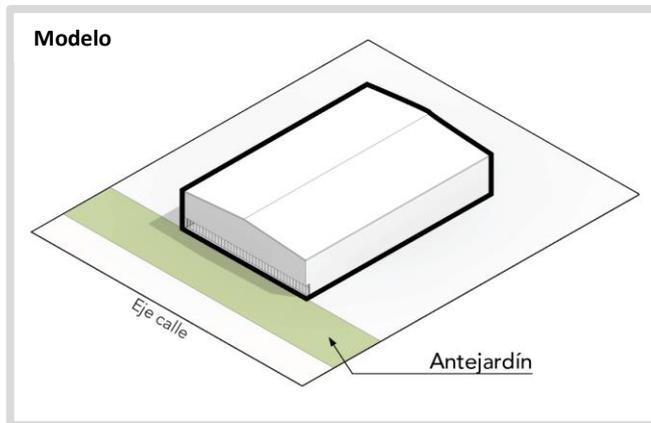
No Permitido



Parcial

Tipo	Clase o Destino	
Residencial	Vivienda	■
	Hospedaje	■
	Hogares de Acogida	■
Equipamiento	Científico	■
	Comercio	■
	Culto Cultura	■
	Deporte	■
	Educación	■
	Esparcimiento	■
	Salud	■
	Seguridad	■
	Servicios	■
	Social	■
	Actividades Productivas	Inofensivas
Molestas		■
Contaminantes		■
Infraestructura	Transporte	■
	Sanitaria	■
	Energética	■
Espacio Público	BNUP	■
Áreas verdes	Públicas o Privadas	■

Zona ZI-TA1



Condiciones de edificación	
Densidad	N/A
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	10000
Agrup.	A
Altura (m)	Según aplicación de rasantes
Altura I (m)	N/A
Altura edif. cont (m)	N/A
Prof. edif. Continua (%)	N/A
Ocup. Suelo	0,4
Construc.	0,8
Construc_I	N/A
Antejardin (m)	15
Rasante	OGUC
Distanc.	20

Artículo 3.5.4

Plan Regulador Intercomunal
Costero Región de Tarapacá



Permitido



No Permitido

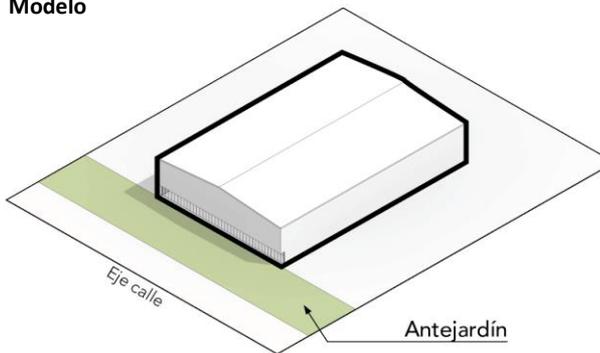


Parcial

Zona ZI-TA2

Tipo	Clase o Destino	
Residencial	Vivienda	■
	Hospedaje	■
	Hogares de Acogida	■
Equipamiento	Científico	■
	Comercio	■
	Culto Cultura	■
	Deporte	■
	Educación	■
	Esparcimiento	■
	Salud	■
	Seguridad	■
	Servicios	■
	Social	■
	Actividades Productivas	Inofensivas
Molestas		■
Contaminantes		■
Infraestructura	Transporte	■
	Sanitaria	■
	Energética	■
Espacio Público	BNUP	■
Áreas verdes	Públicas o Privadas	■

Modelo



Condiciones de edificación

Densidad	N/A
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	10000
Agrup.	A
Altura (m)	Según aplicación de rasantes
Altura I (m)	N/A
Altura edif. cont (m)	N/A
Prof. edif. Continua (%)	N/A
Ocup. Suelo	0,4
Construc.	0,8
Construc_I	N/A
Antejardin (m)	15
Rasante	OGUC
Distanc.	20

Artículo 3.5.4

Plan Regulador Intercomunal Costero Región de Tarapacá



Permitido



No Permitido

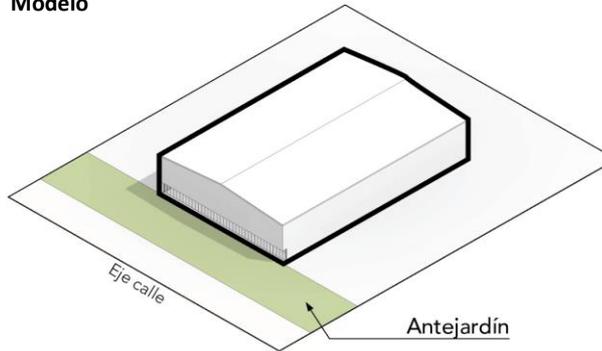


Parcial

Zona ZI-TP1

Tipo	Clase o Destino	
Residencial	Vivienda	■
	Hospedaje	■
	Hogares de Acogida	■
Equipamiento	Científico	■
	Comercio	■
	Culto Cultura	■
	Deporte	■
	Educación	■
	Esparcimiento	■
	Salud	■
	Seguridad	■
	Servicios	■
	Social	■
	Actividades Productivas	Inofensivas
Molestas		■
Contaminantes		■
Infraestructura	Transporte	■
	Sanitaria	■
	Energética	■
Espacio Público	BNUP	■
Áreas verdes	Públicas o Privadas	■

Modelo



Condiciones de edificación

Densidad	N/A
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	10000
Agrup.	A
Altura (m)	Según aplicación de rasantes
Altura I (m)	N/A
Altura edif. cont (m)	N/A
Prof. edif. Continua (%)	N/A
Ocup. Suelo	0,4
Construc.	0,8
Construc_I	N/A
Antejardin (m)	15
Rasante	OGUC
Distanc.	20

Artículo 3.5.5 Plan Regulador Intercomunal Costero Región de Tarapacá



Permitido



No Permitido

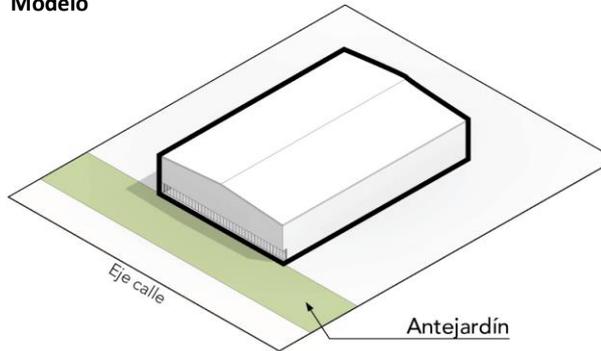


Parcial

Zona ZI-TP2

Tipo	Clase o Destino	
Residencial	Vivienda	■
	Hospedaje	■
	Hogares de Acogida	■
Equipamiento	Científico	■
	Comercio	■
	Culto Cultura	■
	Deporte	■
	Educación	■
	Esparcimiento	■
	Salud	■
	Seguridad	■
	Servicios	■
	Social	■
	Actividades Productivas	Inofensivas
Molestas		■
Contaminantes		■
Infraestructura	Transporte	■
	Sanitaria	■
	Energética	■
Espacio Público	BNUP	■
Áreas verdes	Públicas o Privadas	■

Modelo



Condiciones de edificación

Densidad	N/A
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	10000
Agrup.	A
Altura (m)	Según aplicación de rasantes
Altura I (m)	N/A
Altura edif. cont (m)	N/A
Prof. edif. Continua (%)	N/A
Ocup. Suelo	0,4
Construc.	0,8
Construc_I	N/A
Antejardin (m)	15
Rasante	OGUC
Distanc.	20



Permitido



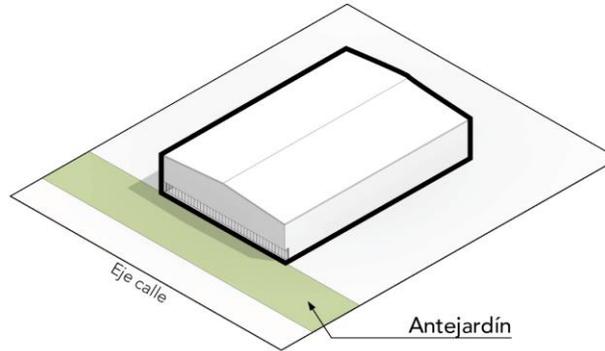
No Permitido



Parcial

Zona ZI-E

Tipo	Clase o Destino	
Residencial	Vivienda	■
	Hospedaje	■
	Hogares de Acogida	■
Equipamiento	Científico	■
	Comercio	■
	Culto Cultura	■
	Deporte	■
	Educación	■
	Esparcimiento	■
	Salud	■
	Seguridad	■
	Servicios	■
	Social	■
	Actividades Productivas	Inofensivas
Molestas		■
Contaminantes		■
Infraestructura	Transporte	■
	Sanitaria	■
	Energética	■
Espacio Público	BNUP	■
Áreas verdes	Públicas o Privadas	■



Condiciones de edificación	
Densidad	N/A
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	10000
Agrup.	A
Altura (m)	Según aplicación de rasantes
Altura I (m)	N/A
Altura edif. cont (m)	N/A
Prof. edif. Continua (%)	N/A
Ocup. Suelo	0,4
Construc.	0,8
Construc_I	N/A
Antejardin (m)	15
Rasante	OGUC
Distanc.	20

Artículo 3.5.3

Plan Regulador Intercomunal Costero Región de Tarapacá



Permitido



No Permitido



Parcial



Zonas de Protección de Recursos de valor Patrimonial (Conservación Histórica)

Tipo	Clase o Destino	
Residencial	Vivienda	Permitido
	Hospedaje	Permitido
	Hogares de Acogida	Parcial
Equipamiento	Científico	Permitido
	Comercio	Parcial
	Culto Cultura	Parcial
	Deporte	Parcial
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	No Permitido
	Salud	Parcial
	Seguridad	Parcial
	Servicios	Permitido
	Social	Permitido
	Actividades Productivas	Inofensivas
Molestas		No Permitido
Contaminantes		No Permitido
Infraestructura	Transporte	No Permitido
	Sanitaria	No Permitido
	Energética	No Permitido
Espacio Público	BNUP	Permitido
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido



Permitido

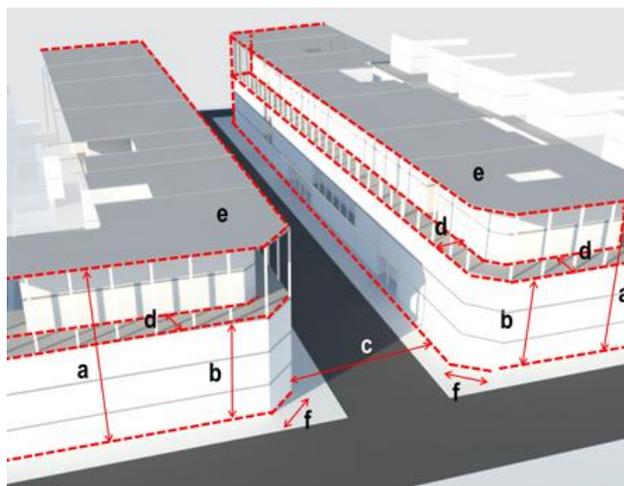


No Permitido



Parcial

Zona ZCH-S



- a) Altura máxima de edificación: **17,5 m Cuerpo retranqueado 2 m a partir de los 10,5 m de altura**
- b) Altura máxima de Placa Continua: **17,5 m**
- c) Distancia entre Líneas Oficiales: **Variable entre 12 m y 15 m**
- d) Retranqueo: **2 m**
- e) Techo Aéreo
- f) Ochavo: **4 m**

Condiciones de edificación	
Densidad	400 hab/ha
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	200
Agrup.	C
Altura (m)	17,5
Altura I (m)	N/A
Altura edif. cont (m)	17,5
Prof. edif. Continua (%)	80%
Ocup. Suelo	0,9
Construc.	3
Construc. I	N/A
Antejardin (m)	0
Rasante	OGUC
Distanc.	OGUC

Tipo	Clase o Destino		
Residencial	Vivienda	Permitido	
	Hospedaje	Permitido	
	Hogares de Acogida	Parcial	
Equipamiento	Científico	Permitido	
	Comercio	Parcial	
	Culto Cultura	Permitido	
	Deporte	Parcial	
	Educación	Parcial	
	Esparcimiento	No Permitido	
	Salud	Parcial	
	Seguridad	Parcial	
	Servicios	Permitido	
	Social	Permitido	
	Actividades Productivas	Inofensivas	No Permitido
		Molestas	No Permitido
Contaminantes		No Permitido	
Infraestructura	Transporte	No Permitido	
	Sanitaria	No Permitido	
	Energética	No Permitido	
Espacio Público	BNUP	Permitido	
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido	



Permitido

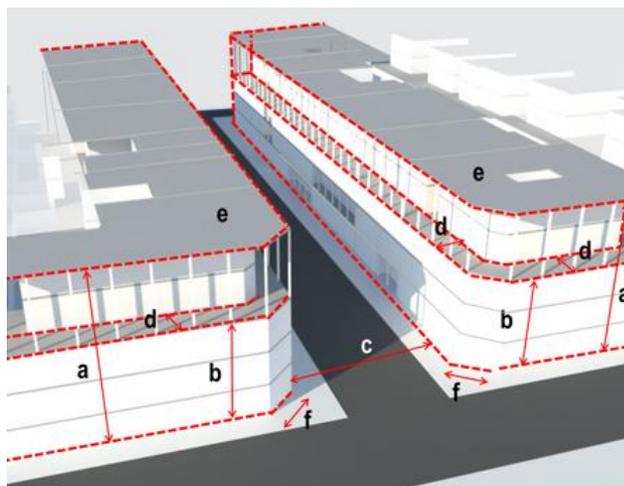


No Permitido



Parcial

Zona ZCH-P



- a) Altura máxima de edificación: **17,5 m Cuerpo retranqueado 2 m a partir de los 10,5 m de altura** Altura máxima de Placa Continua: **17,5m**
- b) Distancia entre Líneas Oficiales: **Variable entre 12m y 15m**
- d) Retranqueo: **2 m.**
- e) Techo Aéreo
- f) Ochavo: **4 m**

Condiciones de edificación

Densidad	400 hab/ha
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	200
Agrup.	C
Altura (m)	17,5
Altura I (m)	N/A
Altura edif. cont (m)	17,5
Prof. edif. Continua (%)	80%
Ocup. Suelo	0,8
Construc.	2,5
Construc. I	N/A
Antejardin (m)	0
Rasante	OGUC
Distanc.	OGUC

Zona ZCH-M

Tipo	Clase o Destino		
Residencial	Vivienda	Permitido	
	Hospedaje	Permitido	
	Hogares de Acogida	Parcial	
Equipamiento	Científico	Permitido	
	Comercio	Parcial	
	Culto Cultura	Permitido	
	Deporte	Parcial	
	Educación	Permitido	
	Esparcimiento	No Permitido	
	Salud	Parcial	
	Seguridad	Parcial	
	Servicios	Permitido	
	Social	Permitido	
	Actividades Productivas	Inofensivas	No Permitido
		Molestas	No Permitido
Contaminantes		No Permitido	
Infraestructura	Transporte	Parcial	
	Sanitaria	No Permitido	
	Energética	No Permitido	
Espacio Público	BNUP	Permitido	
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido	



Permitido



No Permitido



Parcial



- a) Altura máxima de edificación:
Placa continua de 10,5 m
- b) Altura máxima de Placa Continua: **10,50m**
o (2 Pisos / 7m +Techo Aéreo).
- b) Distancia entre Líneas Oficiales:
Variable entre 12 m y 15 m
- e) Techo Aéreo
- f) Ochavo: **4 m**

Condiciones de edificación

Densidad	400 hab/ha
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	200
Agrup.	C
Altura (m)	10,5 / 3 pisos
Altura I (m)	N/A
Altura edif. cont (m)	10,5 / 3 pisos
Prof. edif. Continua (%)	80%
Ocup. Suelo	0,8
Construc.	1,5
Construc_I	N/A
Antejardin (m)	0
Rasante	OGUC
Distanc.	OGUC

Zona ZCH-E

Tipo	Clase o Destino		
Residencial	Vivienda	Permitido	
	Hospedaje	Permitido	
	Hogares de Acogida	Permitido	
Equipamiento	Científico	Permitido	
	Comercio	Parcial	
	Culto Cultura	Permitido	
	Deporte	Parcial	
	Educación	Permitido	
	Esparcimiento	No Permitido	
	Salud	Parcial	
	Seguridad	Parcial	
	Servicios	Permitido	
	Social	Permitido	
	Actividades Productivas	Inofensivas	No Permitido
		Molestas	No Permitido
Contaminantes		No Permitido	
Infraestructura	Transporte	No Permitido	
	Sanitaria	No Permitido	
	Energética	No Permitido	
Espacio Público	BNUP	Permitido	
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido	



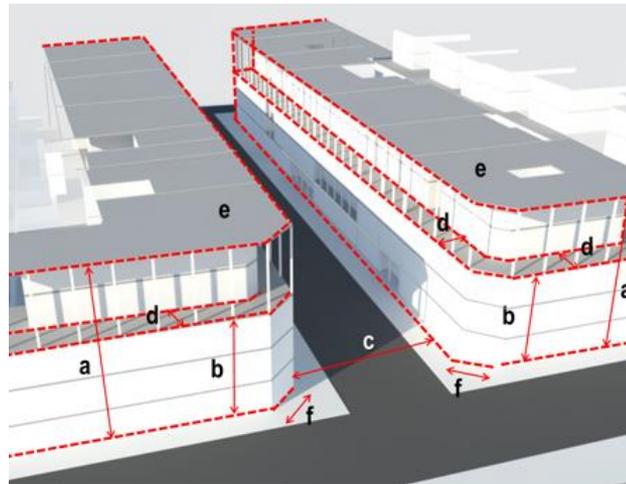
Permitido



No Permitido



Parcial



- a) Altura máxima de edificación:
17,5 m Cuerpo
retranqueado 2 m a partir
de los 10,5 m de altura
- b) Altura máxima de Placa
Continua: 17,5 m
- b) Distancia entre Líneas
Oficiales:
Variable entre 12 m y 15 m
- e) Techo Aéreo
- f) Ochavo: 4 m

Condiciones de edificación

Densidad	400 hab/ha
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	200
Agrup.	C
Altura (m)	17,5
Altura I (m)	N/A
Altura edif. cont (m)	17,5
Prof. edif. Continua (%)	80%
Ocup. Suelo	0,8
Construc.	2,5
Construc. I	N/A
Antejardin (m)	0
Rasante	OGUC
Distanc.	OGUC

Tipo	Clase o Destino		
Residencial	Vivienda	Permitido	
	Hospedaje	Permitido	
	Hogares de Acogida	Parcial	
Equipamiento	Científico	Permitido	
	Comercio	Parcial	
	Culto Cultura	Permitido	
	Deporte	Parcial	
	Educación	Parcial	
	Esparcimiento	No Permitido	
	Salud	Parcial	
	Seguridad	Parcial	
	Servicios	Permitido	
	Social	Permitido	
	Actividades Productivas	Inofensivas	No Permitido
		Molestas	No Permitido
		Contaminantes	No Permitido
Infraestructura	Transporte	No Permitido	
	Sanitaria	No Permitido	
	Energética	No Permitido	
Espacio Público	BNUP	Permitido	
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido	



Permitido



No Permitido



Parcial

Zona ZCH-T



- a) Altura máxima de edificación: **Placa continua de 10,5 m**
- b) Altura máxima de Placa Continua: **10,5 m o (2 Pisos / 7 m +Techo Aéreo).**
- b) Distancia entre Líneas Oficiales: **Variable entre 12 m y 15 m**
- d) Retranqueo: **2 m.**
- e) Techo Aéreo
- f) Ochovo: **4 m**

Condiciones de edificación	
Densidad	400hab/ha
Densidad*	N/A
Sup. Predial Mínima (m2)	200
Agrup.	C
Altura (m)	10,5 / 3 pisos
Altura I (m)	N/A
Altura edif. cont (m)	10,5 / 3 pisos
Prof. edif. Continua (%)	80%
Ocup. Suelo	0,8
Construc.	1,5
Construc. I	N/A
Antejardin (m)	0
Rasante	OGUC
Distanc.	OGUC