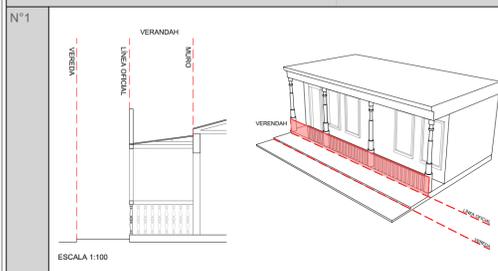
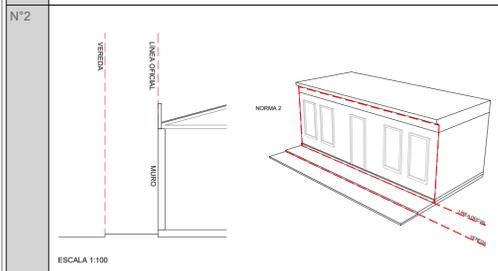


VOLUMETRÍA



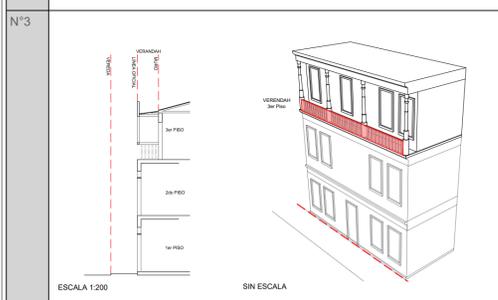
ZONA 1	ZONA 2
Obligatoria	Opcional

CONSIDERAR VERANDAH EN PRIMER PISO.



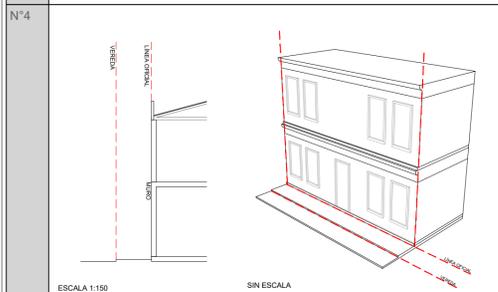
ZONA 1	ZONA 2
No Aplica	Obligatoria

EN CASO DE NO CONSIDERAR VERANDAH EN PRIMER PISO, DISPONER LA FACHADA QUE ENFRENTA A LA CALLE DEBE COINCIDIR CON LA LÍNEA OFICIAL EN TODOS SUS FRENTES.



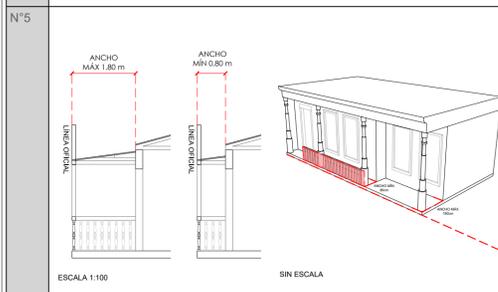
ZONA 1	ZONA 2
Obligatoria	Opcional

EL ÚLTIMO PISO SUPERIOR DEBERÁ HABILITARSE CON VERANDAH O AZOTEA CUBIERTA EN TODO SU FRENTE.



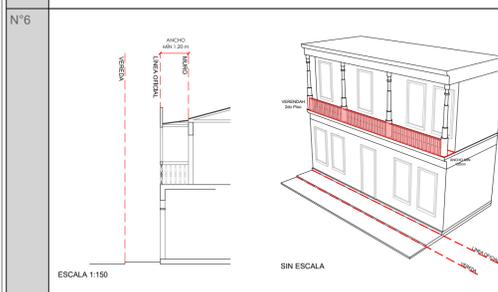
ZONA 1	ZONA 2
Obligatoria	Obligatoria

EN CASO DE NO CONSIDERAR VERANDAH O AZOTEA CUBIERTA EN SEGUNDO PISO, DEBERÁ CONSIDERAR MURO COINCIDENTE CON LÍNEA OFICIAL.



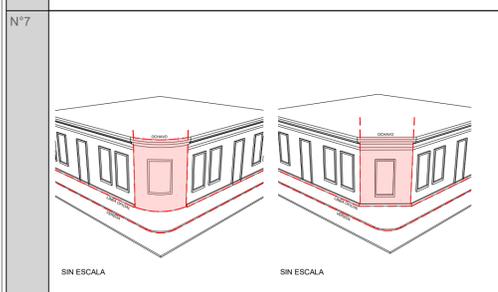
ZONA 1	ZONA 2
Obligatoria	Obligatoria

DISPONER UNA DISTANCIA DE MÍNIMA 80 CM Y MÁXIMA 180 CM DE RETRANQUEO DE MURO EN CASO DE CONSIDERAR VERANDAH EN PRIMER PISO.



ZONA 1	ZONA 2
Obligatoria	Opcional

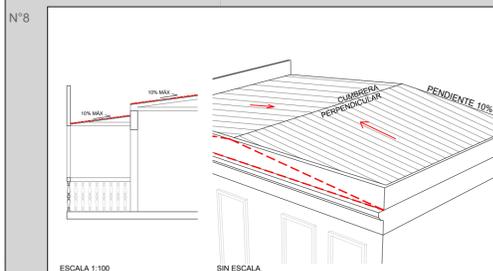
CONSIDERAR DISTANCIA DE MÍN 120CM RETRANQUEO DE MURO EN CASO DE CONSIDERAR VERANDAH EN PISOS SUPERIORES.



ZONA 1	ZONA 2
Obligatoria	Obligatoria

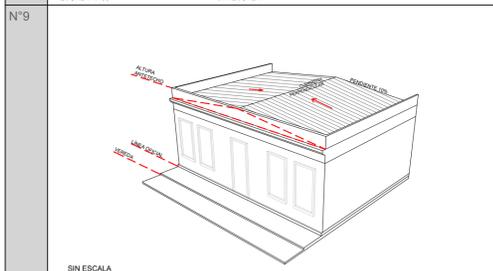
DISPONER OCHAVO, QUE PUEDE SER RECTO O CURVO.

CUBIERTA



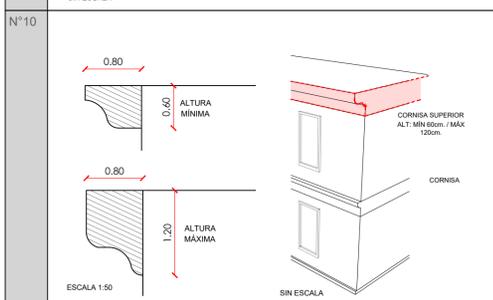
ZONA 1	ZONA 2
Obligatoria	Obligatoria

LA TECHUMBRE NO PODRÁ TENER UNA PENDIENTE MAYO A 10%.



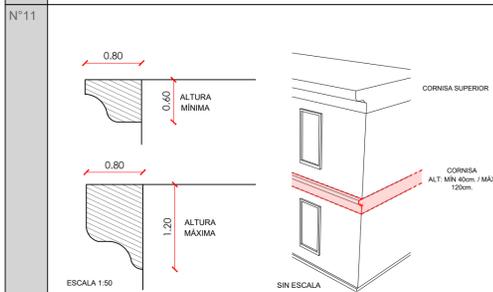
ZONA 1	ZONA 2
Obligatoria	Obligatoria

SE PROHIBEN FRONTONES DE TECHUMBRE APARENTES FRENTE A LA CALLE. INMUEBLES DEBEN INCORPORAR ANTETECHO PARA OCULTAR CUBIERTAS EN CASO QUE ESTÁS DISPONGAN SU CUMBRE PERPENDICULAR A LA CALLE.



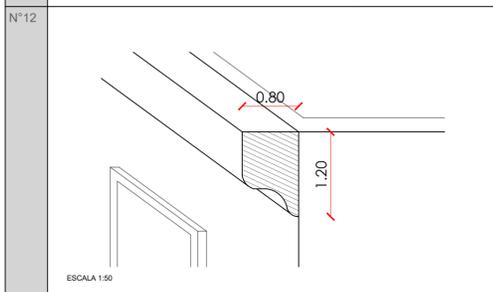
ZONA 1	ZONA 2
Obligatoria	Opcional

EL ALTO DEL ELEMENTO DE CORNISA SUPERIOR DEBERÁ CONSIDERAR UN ANCHO MÍNIMO DE 60 CM Y MÁXIMO 120 CM.



ZONA 1	ZONA 2
Obligatoria	Opcional

EL ALTO DEL ELEMENTO DE CORNISA EN ENTREPIOS DEBERÁ CONSIDERAR UN ANCHO MÍNIMO DE 40 CM Y MÁXIMO DE 120 CM.



ZONA 1	ZONA 2
Obligatoria	No Aplica

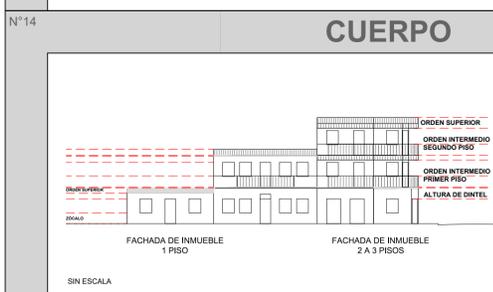
LOS ELEMENTOS DE CORNISAS PODRÁN SOBRESALIR UN MÁXIMO DE 80CM.



ZONA 1	ZONA 2
Obligatoria	Obligatoria

LA LÍNEA DE CORNISA PODRÁ INTERRUPTIRSE SOLO POR ELEMENTOS TIPO TÍMPANOS QUE DEBERÁN DISPONERSE EN EL EJE SIMÉTRICO DE LA FACHADA O SOBRE LA PUERTA PRINCIPAL.

ESTOS NO DEBERÁN SUPERAR UN ANCHO MAYOR A 1/5 DEL LARGO TOTAL DE LA FACHADA, Y CONSIDERAR UN ÁNGULO MÍN 90° Y MÁX 120°

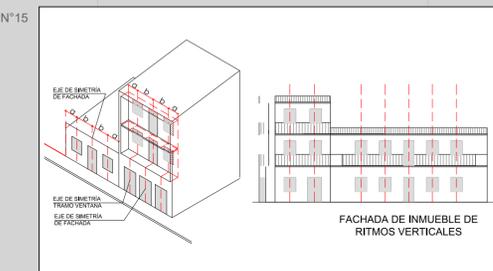


ZONA 1	ZONA 2
Obligatoria	Obligatoria

TODAS LAS FACHADAS DEBEN PRESENTAR ÓRDENES HORIZONTALES MARCANDO LA ALTURA DE PISOS Y ELEMENTOS TIPO DINTEL, BALCONES, TAPACÁN O CORNISA, Y/O ANTETECHOS.

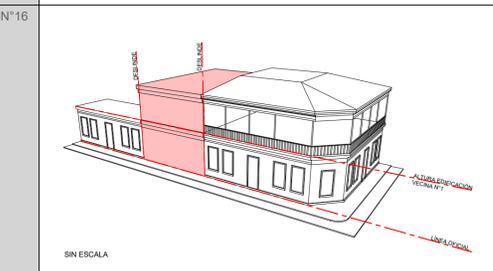
ALTURA DE UNO O MÁS DE ESTOS ELEMENTOS DEBERÁ MARCAR LA ALTURA DE LAS EDIFICACIONES COLINDANTES.

CUERPO



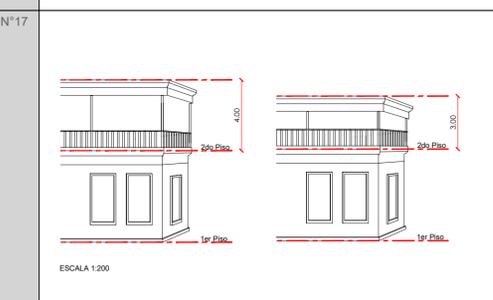
ZONA 1	ZONA 2
Obligatoria	Obligatoria

TODAS LAS FACHADAS DEBEN PRESENTAR RITMOS VERTICALES MARCADOS POR COINCIDENCIA, DISTANCIAMIENTO Y/O SIMETRÍAS EN VANOS.



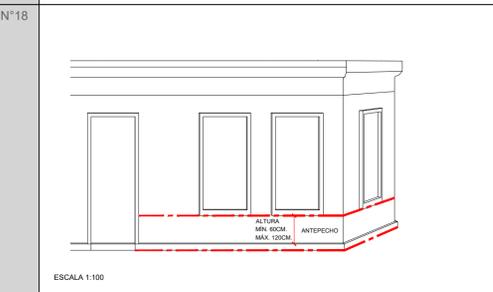
ZONA 1	ZONA 2
Obligatoria	Opcional

LA ALTURA DEL PRIMER PISO DEBERÁ MANTENER UNA DE LAS EDIFICACIONES DE LOS PREDIOS COLINDANTES, DE NO EXISTIR, LA ALTURA DE EDIFICACIÓN MÍNIMA SERÁ DE 3.5 M.



ZONA 1	ZONA 2
Obligatoria	Opcional

LA ALTURA DE LOS PISOS SUPERIORES DEBERÁ CONSIDERAR UN MÍNIMO DE 3 M Y UN MÁXIMO DE 4 M.

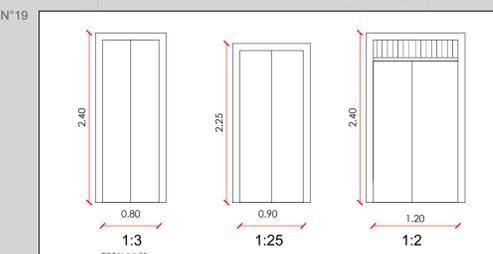


ZONA 1	ZONA 2
Obligatoria	Opcional

LOS ANTEPECHOS DEBERÁN TENER UNA ALTURA MÍNIMA DE 60 CM Y MÁXIMA DE 120 CM.

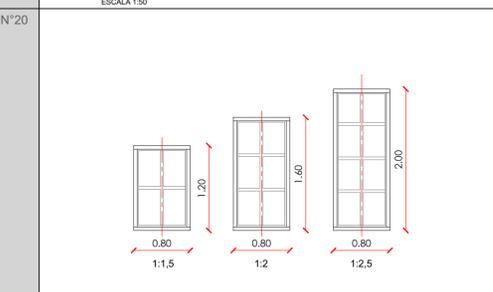
LA ALTURA MÍNIMA DE VANOS EN PRIMER PISO DEBERÁ CONSIDERAR MÁXIMO 120 CM RESPECTO AL NIVEL DE SUELO NATURAL.

VANOS



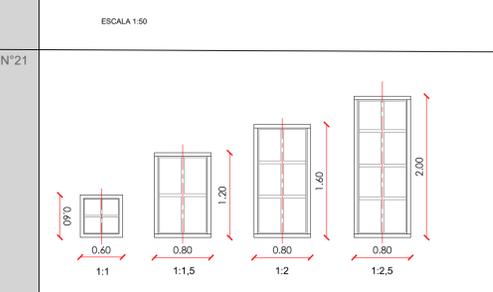
ZONA 1	ZONA 2
Obligatoria	Obligatoria

LOS VANOS DE PUERTAS DE LA FACHADA DEBERÁN MANTENER UNA PROPORCIÓN MÍNIMA DE 1:2 Y MÁXIMA DE 1:3.



ZONA 1	ZONA 2
Obligatoria	Opcional

LOS VANOS DE VENTANAS DE PRIMER PISO DEBERÁN MANTENER UNA PROPORCIÓN MÍNIMA DE 1:1.5 Y MÁXIMA DE 1:2.5

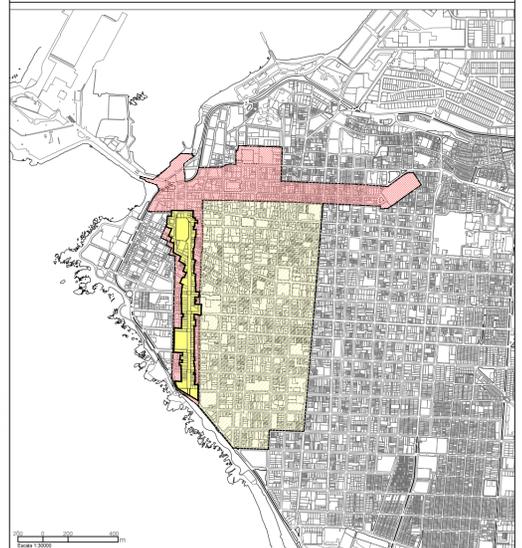


ZONA 1	ZONA 2
Obligatoria	Obligatoria

LOS VANOS DE VENTANAS DE PISOS SUPERIORES DEBERÁN MANTENER UNA PROPORCIÓN MÍNIMA DE 1:1 Y MÁXIMA DE 1:2.5.

a. LÁMINA DE CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

PLANO DE CONTEXTO
ESC: 1:20000



SIMBOLOGÍA

- LÍMITE PLANO DETALLE (PD)
- LÍMITE ZONA TRICIA CALLE BAQUEDANO Y PLAZA PRAT (PT)
- SECTOR 1 CORREDORES PATRIMONIALES Y ZONA CONTIGUA DE ZONA TRICIA
- SECTOR 2 CIUDAD SAUTIERA

APROBACIÓN MUNICIPAL

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN **PLANO, MEMORIA Y ORDENANZA DEL PLAN REGULADOR** DE LA COMUNA DE **IQUIQUE**, FUE APROBADA POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL N°..... DE FECHA..... Y SANCIÓNADA POR DECRETO ALCALDICO N°..... DE FECHA.....

ALCALDE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE FE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

ASESOR URBANISTA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

DIRECTOR DE ESTUDIO
CONSULTORA EXTERNA

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN DE TARAPACÁ

INFORME TÉCNICO OFICIO ORD. N°..... DE FECHA.....

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO

JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

MINISTRO DE FE

PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DE LA PRESENTE **ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR** DE LA COMUNA DE **IQUIQUE**, FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICO EX N°..... DE FECHA..... Y PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA.....