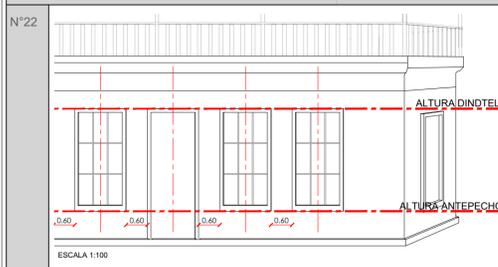
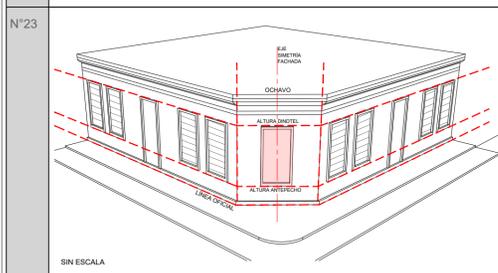


## VANOS



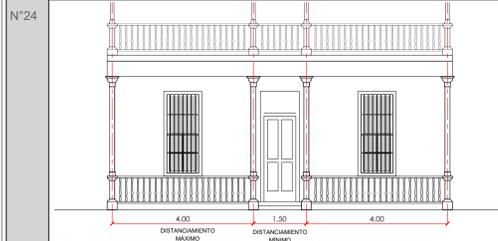
ZONA 1	ZONA 2
Obligatoria	Obligatoria

LA DISTANCIA HORIZONTAL ENTRE VANOS DEBERÁ SER DE UN MÍNIMO DE 60 CM.

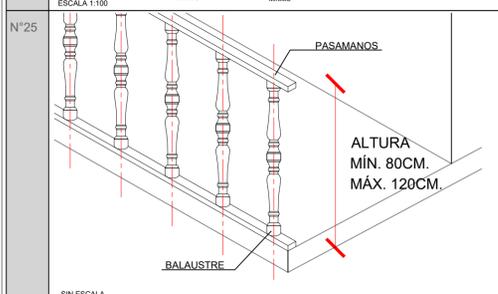


EN PLANO OCHAVADO, SEA CURVO O RECTO, DEBERÁ DISPONER UN VANO, SEA DE VENTANA O PUERTA, GUARDANDO SIMETRÍA RESPECTO AL EJE.

## PÓRTICOS

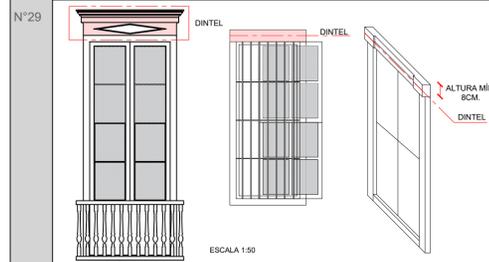


LAS VERANDAH DEBERÁN CONSIDERAR PILARES O COLUMNAS CON UN DISTANCIAMIENTO MÍN 1,5 M Y MÁX 4 M.



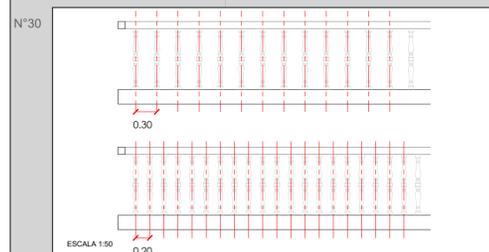
LA BARANDA DEBERÁ SER TRANSPARENTE, CON UNA ALTURA DE ENTRE 80CM Y 120CM Y ESTAR COMPUESTA POR BALAUSTRADAS Y PASAMANOS.

## PUERTAS Y VENTANAS

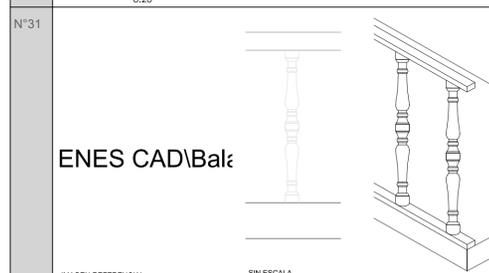


LOS DENTELES DEBERÁN TENER UN ALTO MÍNIMO DE 8 CM, Y PODRÁN SER TORNEADOS Y/O DECORADOS CON ORNAMENTADOS.

## VERANDAH



LA DISTRIBUCIÓN DE ESTE ELEMENTO DEBE CONSIDERAR UNA SEPARACIÓN DE ENTRE 20CM Y 30CM A EJE DEL BALUSTRO.



BALAUSTRADA EN MADERA TORNEADA.

## MATERIALIDAD

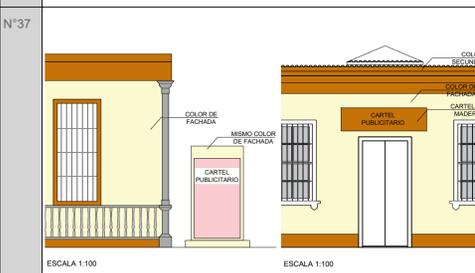


EN CASO DE REVESTIMIENTO DE MADERA, DISPONER EL TINGLADO HORIZONTAL.

## COLOR



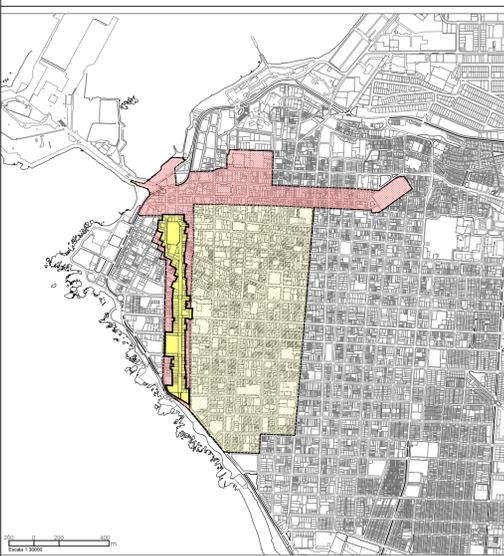
EL COLOR DE DE LOS ELEMENTOS DE TOLDO Y MARQUESINAS DEBERÁN CONSIDERAR AL MENOS UNO DE LOS COLORES DE FACHADA.



LOS CARTELES PUBLICITARIOS DEBERÁN CONSIDERAR DOS COLORES, SIENDO AL MENOS UNO COINCIDENTE CON LOS COLORES DE FACHADA, CON EXCEPCIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA NATURAL Y METAL.

### b. LÁMINA DE CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

### PLANO DE CONTEXTO ESC: 1:20000



#### SIMBOLOGÍA

- (FD) (Firma)
- SECTOR 1 CORRIDORES PATRIMONIALES Y ZONA CONTORNO DE ZONA TRICA
- SECTOR 2 CIUDAD SAUTIERA
- LÍMITE ZONA TRICA CALLE BAQUEDANO Y PLAZA PRAT (Z)

#### APROBACIÓN MUNICIPAL

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN **PLANO, MEMORIA Y ORDENANZA DEL PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE IQUIQUE** FUE APROBADA POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL N° DE FECHA Y SANCIONADA POR DECRETO ALCALDICO N° DE FECHA.

ALCALDE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

SECRETARIO MUNICIPAL  
MINISTRO DE FE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

ASESOR URBANISTA  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

DIRECTOR DE ESTUDIO  
CONSULTORA EXTERNA

#### MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN DE TARAPACÁ

INFORME TÉCNICO OFICIO ORD. N° DE FECHA

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

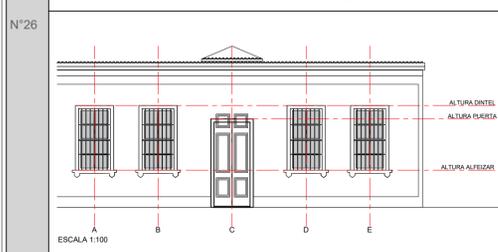
MINISTRO DE FE

#### PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN

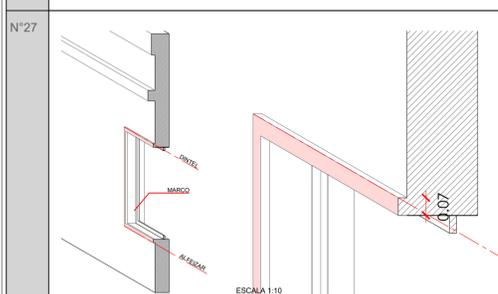
EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DE LA PRESENTE **ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE IQUIQUE** FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICO EX DE FECHA Y PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA

SECRETARIO MUNICIPAL  
MINISTRO DE FE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

## PUERTAS Y VENTANAS

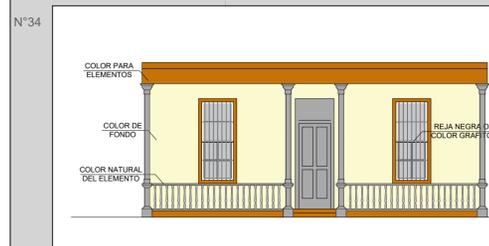


EL ORDEN DE ESTOS ELEMENTOS TIPO DINTEL, BALCONES, TAPACÁN O CORNISA, Y/O ANTEPECHOS DEBEN DISPONER DE UNA ALTURA IGUAL ENTRE LOS DISTINTOS VANOS A EXCEPCIÓN DE LA PUERTA.

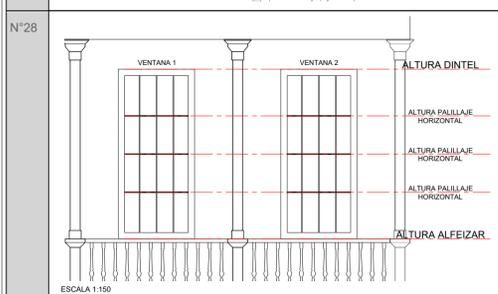


LOS MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS DEBE ESTAR INSCRITO DENTRO DEL DINTEL Y EL ALFEIZAR CON UN ANCHO MÍNIMO DE 7CM.

## COLOR

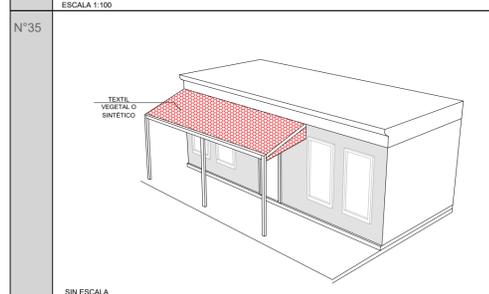


EN FACHADAS, CONSIDERAR DOS COLORES MÁX, UN COLOR DE FONDO Y UN COLOR DISTINTO PARA OTROS ELEMENTOS DE PUERTAS, VENTANAS, CORNISAS Y PILASTRAS, CON EXCEPCIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA NATURAL Y REJAS EN NEGRO O GRAFITO.



EN VENTANAS CON HOJAS DE MAS DE 40 CM DE ANCHO DEBEN CONTEMPLAR PALLILLAJE, ESTOS NO DEBEN SUPERAR LOS 3CM DE ANCHO.

LA COMPOSICIÓN DE ESTE ELEMENTO EN EL VANO DEBE MANTENER EL ORDEN Y CONSERVAR LA DISPOSICIÓN DEL PALLILLAJE DE LAS OTRAS VENTANAS, POR LO QUE SE DEBE CONSIDERAR UNA DISTRIBUCIÓN SIMILAR, MANTIENENDO UNA LINEA HORIZONTAL IMAGINARIA A LO ANCHO DE LA FACHADA.



DE EXISTIR ELEMENTOS DE SOMBRADEROS O MARQUESINAS, LAS CUBIERTAS DEBERAN SER REALIZADAS EN TEXTILES VEGETALES O SINTÉTICOS.