



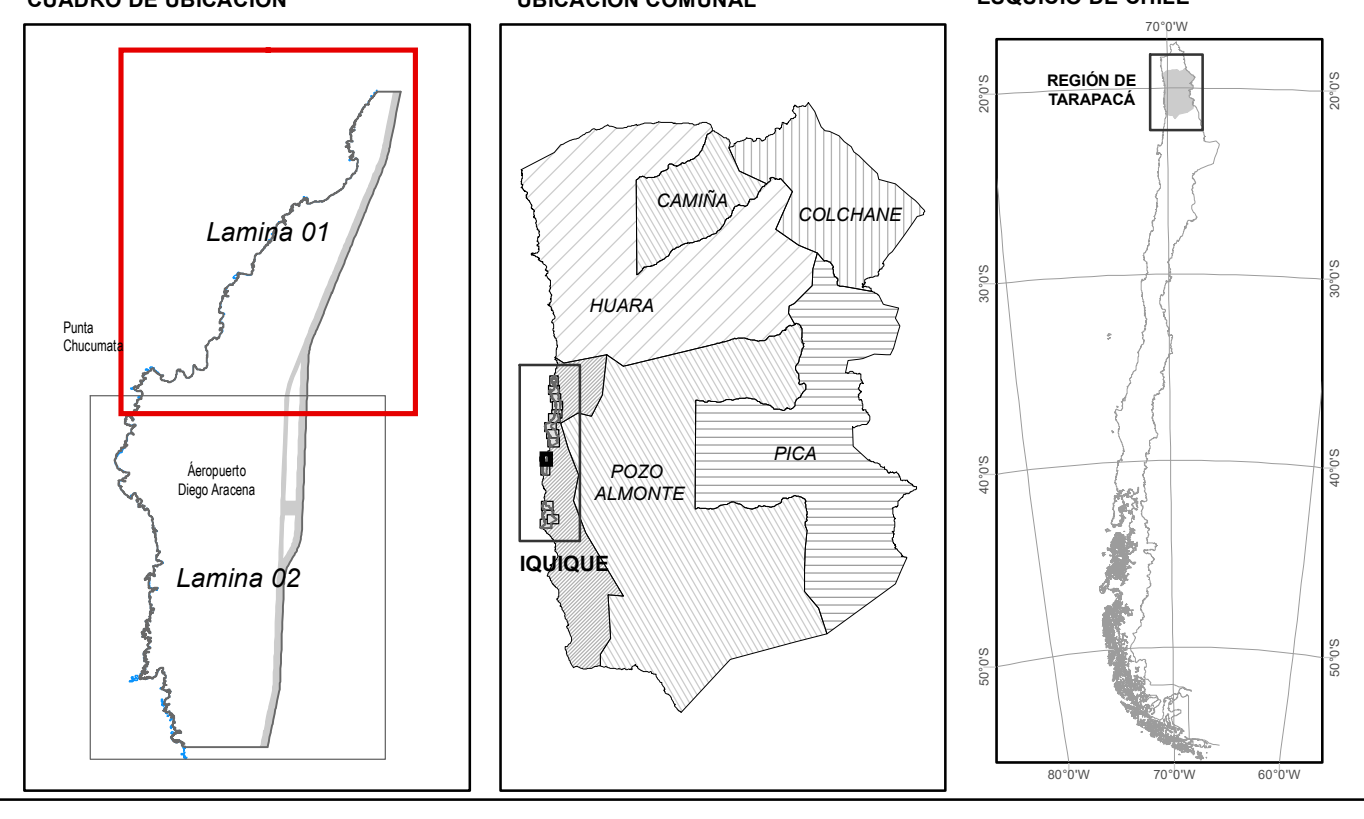
ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE IQUIQUE

Región Tarapacá

ÁREA URBANA AEROPUERTO
Sector Aeropuerto
PLANO ZONIFICACIÓN - AEROPUERTO - 01
Lámina N° 01 de 02

- ÁREA URBANA**
+++ Limite Urbano X Vértice Limite
- ZONIFICACIÓN**
- Zonas Mixtas Residenciales Preferentes**
- A-1, Zona Mixta Alta 1
 - A-2, Zona Mixta Alta 2
 - AM, Zona Mixta Media Alta
 - BM-1, Zona Mixta Media Baja 1
 - BM-2, Zona Mixta Media Baja 2
 - BM-3, Zona Mixta Media Baja 3
 - B-1, Zona Mixta Baja 1
 - B-2, Zona Mixta Baja 2
 - B-2.2, Zona Mixta Baja 2.2
- Zonas Mixtas Equipamientos Preferentes**
- EQ1, Zona Equipamiento Preferente 1
 - EQ2, Zona Equipamiento Preferente 2
 - EQ2.1, Subzona Equipamiento Preferente 2.1
 - EQ2.2, Subzona Equipamiento Preferente 2.2
 - EQ3, Zona Equipamiento Preferente 3
 - ZEES, Zona Especial Equipamiento de Seguridad
 - EQ+AM, Zona Mixta Equipamiento Media Alta
 - EQ+BM, Zona Mixta Equipamiento Media Baja
 - EQ+B, Zona Mixta Equipamiento Baja
 - EQ+B1, Subzona Mixta Equipamiento Baja 1
 - EQ+B2, Subzona Mixta Equipamiento Baja 2
 - EQ+R1, Zona Equipamiento en Riesgo 1
 - EQ+R2, Zona Equipamiento en Riesgo 2
 - EQ+C, Zona Equipamiento El Colorado
 - EQ+Bc, Zona Equipamiento en Borde Costero
 - EQ+Z1, Zona Equipamiento Zona Franca Zona Franca 1
 - EQ+Z2, Subzona Equipamiento Zona Franca 2
- Zonas de Actividades Productivas**
- ZP-1, Zona Productiva Industrial
- Zonas Especiales de Infraestructura**
- ZEI, Zona Especial de Infraestructura
 - ZEI-E, Zona Especial de Infraestructura Energética
 - ZEI-P, Zona Especial de Infraestructura Portuaria
 - ZEI-P1, Subzona ZEI-P1 Puerto de Iquique
 - ZEI-P2, Subzona ZEI-P2 Calles Frescas
 - ZEI-F, Zona Especial de Infraestructura Ferroviaria
- Zonas de Impacto Intercomunal**
- ZI-PM, Zona Productiva Molesta
 - ZI-PM1, Subzona Productiva Molesta 1
 - ZI-PM2, Subzona Productiva Molesta 2
 - ZI-PC, Zona Productiva Contaminante
 - ZI-PC1, Subzona Productiva Contaminante 1
 - ZI-PC2, Subzona Productiva Contaminante 2
 - ZI-TA, Zona Infraestructura de Transporte Aeroportuario
 - ZI-TA1, Subzona Infraestructura de Transporte Aeroportuario 1
 - ZI-TA2, Subzona Infraestructura de Transporte Aeroportuario 2
 - ZI-TP, Zona Infraestructura de Transporte Portuario
 - ZI-TP1, Subzona Infraestructura de Transporte Portuario 1
 - ZI-TP2, Subzona Infraestructura de Transporte Portuario 2
 - ZI-E, Zona Infraestructura Energética
- Zonas de Espacios Públicos y Áreas Verdes Intercomunales**
- AVI, Área Verde Intercomunal
- Zonas de Espacios Públicos y Áreas Verdes Comunales**
- AVE, Área Verde Existente
 - ZAV, Zona de Área Verde
 - AVBC, Área Verde Borde Contacto
- Parques y Plazas**
- AVP, Área Verde Proyectada
- Zonas de Restricción y Desarrollo Controlado**
- ZRE, Zona Restricción a la Edificación
 - ZDP, Zona de Playa
 - ZBC, Zona de Borde Costero
 - D, Zona Desarrollo Controlado Reducido
 - ZRI, Zona Resguardo de Infraestructura

- ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**
- Áreas de Riesgo Nivel Comunal**
- AR1, Área de riesgo de inundación por maremoto o tsunami
 - AR2, Área de riesgo de remoción en masa por procesos de laderas o rodados
 - AR3, Área de riesgo de remoción en masa por flujos de barro y/o detritos, aluviones o erosiones acentuadas
- Áreas de Riesgo Nivel Intercomunal**
- ARR-6, Áreas de Riesgo Asociadas a Fallas Geológicas Activas
- ÁREAS O ELEMENTOS SUJETOS A PROTECCIÓN**
- Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial Cultural**
- MH, Monumento Histórico
 - ZT, Zona Típica Calle Baquedano y Plaza Prat
 - Limite Zona Típica
 - CH, Inmueble de Conservación Histórica
 - ZCH-S, ZCH Ciudad Saliterra
 - ZCH-P, ZCH Corredores Patrimoniales
 - ZCH-M, ZCH Ciudad Saliterra El Morro
 - ZCH-E, ZCH Especial
 - ZCH-T, ZCH Contorno Zona Típica
- Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural**
- ZVN-1, Zona de Valor Natural 1 (Santuario de la Naturaleza Cerro Dragón)
 - Limite Santuario de la Naturaleza
 - ZVN-2, Zona de Valor Natural 2 (Humedal Utopía Playa Blanca)
 - Limite Humedal Urbano
 - ZPC, Zona Protección Costera
 - ZPC-1, Zona Protección Costera 1 (Remediación Ambiental)
 - ZPC-2, Zona Protección Costera 2 (Playa Blanca)
- Zonas de Protección Costera**
- ZPC, Zona Protección Costera
 - ZPC-1, Zona Protección Costera 1 (Remediación Ambiental)
 - ZPC-2, Zona Protección Costera 2 (Playa Blanca)
- RED VIAL ESTRUCTURANTE**
- Via Existente
 - Via con Apertura
 - Via con Ensanche
 - Ancho Faja Vial



APROBACIÓN MUNICIPAL

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN **PLANO, MEMORIA Y ORDENANZA DEL PLAN REGULADOR** DE LA COMUNA DE **IQUIQUE** FUE APROBADA POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL N° 619/2024 DE FECHA **31 DE MAYO 2024** Y SANCIONADA POR DECRETO ALCALDICIO N° 1958/2024 DE FECHA **23 DE AGOSTO 2024**

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACCHIVELLO
ALCALDE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

MARCO ANTONIO PÉREZ BARRIA
SECRETARIO MUNICIPAL
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

CHRISTIAN RODRIGO ROJAS MARTINEZ
ASESOR URBANISTA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

PABLO IDOR GUZMÁN MARTINEZ
ARQUITECTO DIRECTOR DEL ESTUDIO

PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DE LA PRESENTE **ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR** DE LA COMUNA DE **IQUIQUE** FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICIO EX N° DE FECHA Y PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA

MARCO ANTONIO PÉREZ BARRIA
SECRETARIO MUNICIPAL
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

Fuentes y datos de georreferenciación
Levantamiento Aerofotogramétrico Digital
Vuelos SIGMA a escala 1:4.000 y 1:20.000
GEOCEN (diciembre 2017)

ESCALA
1 : 5.000

FECHA
ENERO 2025

