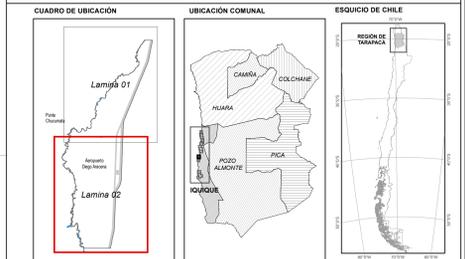




# ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE IQUIQUE Región Tarapacá

ÁREA URBANA AEROPUERTO  
Sector Aeropuerto  
PLANO ZONIFICACION-AEROPUERTO-02  
Lámina N° 02 de 02

<b>ÁREA URBANA</b>		++ ++ Limite Urbano	X Vértice Limite
<b>ZONIFICACION</b>			
<b>Zonas Mixtas Residenciales Preferentes</b>			
A-1, Zona Mixta Alta 1	BM-1, Zona Mixta Media Baja 1	B-1, Zona Mixta Baja 1	
A-2, Zona Mixta Alta 2	BM-2, Zona Mixta Media Baja 2	B-2, Zona Mixta Baja 2	
AM, Zona Mixta Media Alta	BM-3, Zona Mixta Media Baja 3	B-2.2, Zona Mixta Baja 2.2	
<b>Zonas Mixtas Equipamientos Preferentes</b>			
EQ1, Zona Equipamiento Preferente 1	EQ+R1, Zona Equipamiento en Riesgo 1	EQ+R2, Zona Equipamiento en Riesgo 2	
EQ2, Zona Equipamiento Preferente 2	EQ+C, Zona Equipamiento El Colocado	EQ+Bc, Zona Equipamiento en Borde Costero	
EQ2.1, Subzona Equipamiento Preferente 2.1	EQ+Z1, Zona Equipamiento Zona Franca 1	EQ+Z2, Subzona Equipamiento Zona Franca 2	
EQ2.2, Subzona Equipamiento Preferente 2.2			
EQ3, Zona Equipamiento Preferente 3			
ZEE5, Zona Especial Equipamiento de Seguridad			
EQ+AM, Zona Mixta Equipamiento Media Alta			
EQ+BM, Zona Mixta Equipamiento Media Baja			
EQ+B, Zona Mixta Equipamiento Baja			
EQ+B1, Subzona Mixta Equipamiento Baja 1			
EQ+B2, Subzona Mixta Equipamiento Baja 2			
<b>Zonas de Actividades Productivas</b>			
ZP-1, Zona Productiva Industrial			
<b>Zonas Especiales de Infraestructura</b>			
ZEI-E, Zona Especial de Infraestructura Energética			
ZEI-P, Zona Especial de Infraestructura Portuaria			
ZEI-PI, Subzona ZEI-PI Puerto de Iquique			
ZEI-PP, Subzona ZEI-PI Calesas Pesqueras			
ZEI-F, Zona Especial de Infraestructura Ferroviaria			
<b>Zonas de Impacto Intercomunal</b>			
ZI-PM, Zona Productiva Molesta			
ZI-PM1, Subzona Productiva Molesta 1			
ZI-PM2, Subzona Productiva Molesta 2			
ZI-PC, Zona Productiva Contaminante			
ZI-PC1, Subzona Productiva Contaminante 1			
ZI-PC2, Subzona Productiva Contaminante 2			
ZI-TA, Zona Infraestructura de Transporte Aeroportuario			
ZI-TA1, Subzona Infraestructura de Transporte Aeroportuario 1			
ZI-TA2, Subzona Infraestructura de Transporte Aeroportuario 2			
ZI-TP, Zona Infraestructura de Transporte Portuario			
ZI-TP1, Subzona Infraestructura de Transporte Portuario 1			
ZI-TP2, Subzona Infraestructura de Transporte Portuario 2			
ZI-E, Zona Infraestructura Energética			
<b>ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO</b>			
<b>Áreas de Riesgo Nivel Comunal</b>			
AR1, Área de riesgo de inundación por maremoto o tsunamis			
AR2, Área de riesgo de remoción en masa por procesos de laderas o rodados			
AR3, Área de riesgo de remoción en masa por flujos de barro y/o detritos, aluviones o erosiones acentuadas			
<b>Áreas de Riesgo Nivel Intercomunal</b>			
ARR-6, Áreas de Riesgo Asociadas a Fallas Geológicas Activas			
<b>ÁREAS O ELEMENTOS SUJETOS A PROTECCIÓN</b>			
<b>Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial Cultural</b>			
MH, Monumento Histórico	ZCH-S, ZCH Ciudad Salitrera		
ZT, Zona Típica Calle Baquedano y Plaza Prat	ZCH-P, ZCH Corredores Patrimoniales		
Limite Zona Típica	ZCH-M, ZCH Ciudad Salitrera El Morro		
ICH, Inmueble de Conservación Histórica	ZCH-E, ZCH Especial		
	ZCH-T, ZCH Contorno Zona Típica		
<b>Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural</b>			
ZVN-1, Zona de Valor Natural 1 (Santuario de la Naturaleza Cerro Dragón)	ZPC, Zona Protección Costera		
Limite Santuario de la Naturaleza	ZPC-1, Zona Protección Costera 1 (Remediación Ambiental)		
ZVN-2, Zona de Valor Natural 2 (Humedal Urbano Playa Blanca)	ZPC-2, Zona Protección Costera 2 (Playa Blanca)		
Limite Humedal Urbano			
<b>RED VIAL ESTRUCTURANTE</b>			
Via Existente	Via con Apertura	Via con Ensanche	10 Ancho Faja Vial



**APROBACIÓN MUNICIPAL**

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN DE PLANO, MEMORIA Y ORDENANZA DEL PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE IQUIQUE FUE APROBADA POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL N° 619/2024 DE FECHA 31 DE MAYO 2024 Y SANCIONADA POR DECRETO ALCALDÍCO N° 1958/2024, DE FECHA 23 DE AGOSTO 2024.

MAURICIO ALEJANDRO SORA MACOHUELLO  
ALCALDE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

MARCO ANTONIO PÉREZ BARRIA  
SECRETARIO MUNICIPAL  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

CHRISTIAN RODRIGO ROJAS MARTINEZ  
ASESOR URBANISTA  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

PABLO IGOR GUZMÁN MARTINEZ  
ARQUITECTO DIRECTOR DEL ESTUDIO

**PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN**

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DE LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE IQUIQUE FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDÍCO EX N° DE FECHA Y PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA.

MARCO ANTONIO PÉREZ BARRIA  
SECRETARIO MUNICIPAL  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

Fuentes y datos de geomreferenciación  
Levantamiento Aerofotogramétrico Digital  
Vértice Oficial a escala 1:500 y 1:2000.  
Fecha: 19/02/2019  
Proyección: UTM, Huso 19S.  
Escala: EGM96.

ESCALA 1:5.000

FECHA ENERO 2025

