



## IMAGEN OBJETIVO Y ALTERNATIVAS

ENERO DE 2019



## CONTENIDOS PROPUESTA DE IMAGEN OBJETIVO

- ✓ ¿Qué es la Imagen Objetivo del PRC?
- ✓ Tendencias: Proyecciones de población y consumo de suelo
- ✓ Condicionantes para el desarrollo urbano
- ✓ Objetivos estratégicos de desarrollo urbano
- ✓ Lineamientos para la planificación comunal
- ✓ Alternativas de Estructuración territorial

Ilustre  
Municipalidad  
de Iquique



PLAN REGULADOR

**IQUIQUE**

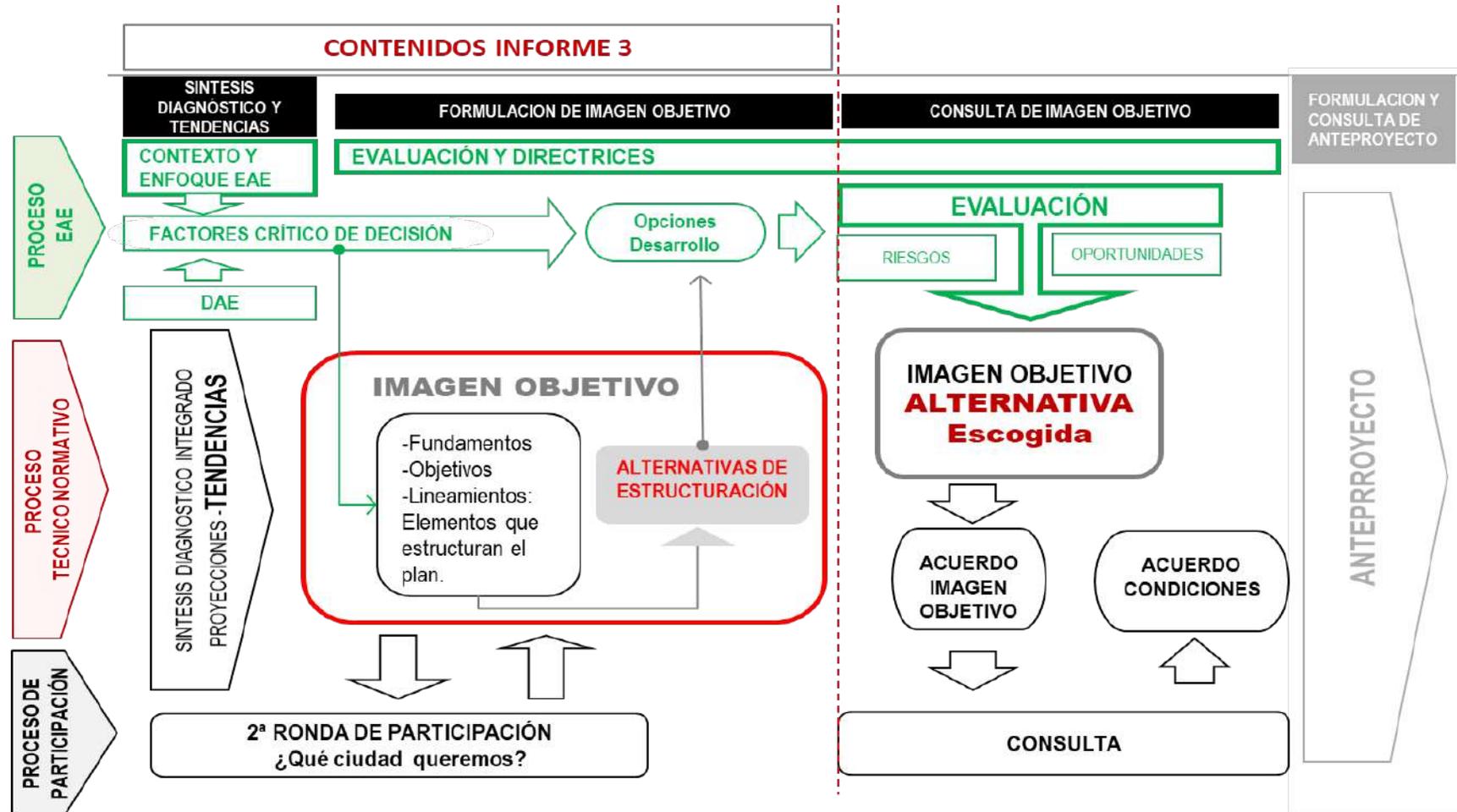
*para todos*

### SECTORES

1. Ciudad de Iquique
2. Expansión Sur
3. Aeropuerto
4. Chanavayita
5. Patillos-Patache



## AVANCES DEL ESTUDIO: ETAPA DE PROPUESTAS ALTERNATIVAS Y ACUERDOS.



# PROCESO DE EVALUACION AMBIENTAL ESTRATÉGICA

## ETAPA CONTEXTO Y ENFOQUE

### ¿CÓMO SE FOCALIZA EN LO ESTRATÉGICO?

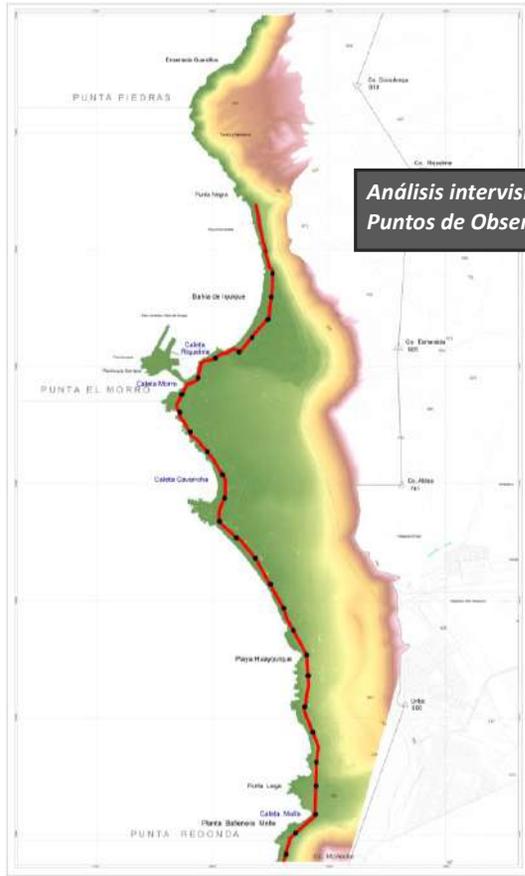
- Definición de prioridades ambientales y de sustentabilidad
- Definición de FCD
- Marco de evaluación estratégica
- Necesidades de información específica por FCD

Fuente: Reglamento EAE DS 32, Guía MMA 2015.

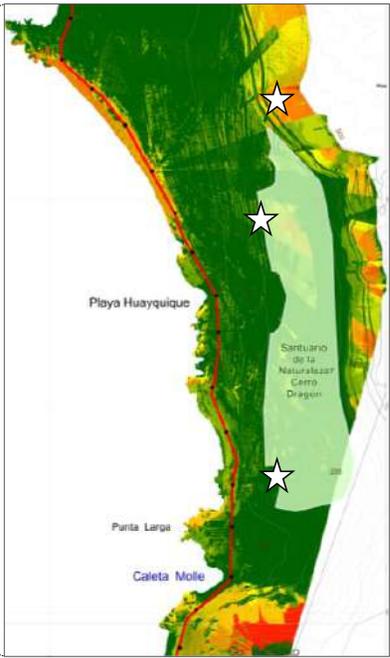
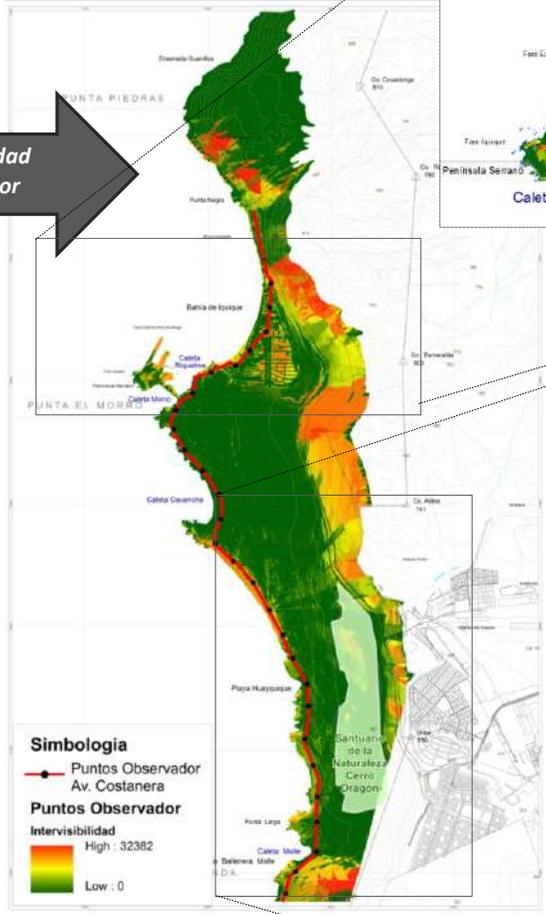
## Síntesis de Diagnóstico Integrado y FODA

Conflictos Socio-ambientales	Descripción
Desarrollo inmobiliario versus patrones de poblamiento tradicional	<b>Progresiva pérdida de la escala barrial</b> en el desarrollo de la ciudad en relación a la imagen y configuración espacial..
Desarrollo Urbano al margen de la Planificación urbana	Crecimiento al margen de la planificación urbana vigente por la vía del <b>uso intensivo del artículo 55 LGUC, (cambios de uso de suelo) (sector Bajo Molle)-</b>
Conflictos entre usos de suelo de distinta intensidad ocupación	Conflictos de uso de la <b>residencia</b> con instalaciones de <b>actividad productiva e infraestructura portuaria</b>
Uso y ocupación Irregular del Espacio Publico	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Automóviles en desuso abandonados en las calles.</li> <li>• Micro basurales textiles: proximidades de Zofri y en altos de Playa Blanca</li> <li>• Ocupación del espacio público mediante construcciones irregulares (ilegales) destinadas a extender la propiedad hacia el espacio circundante</li> </ul>

# Paisaje Escénico sector Urbano Iquique – Bajo Molle

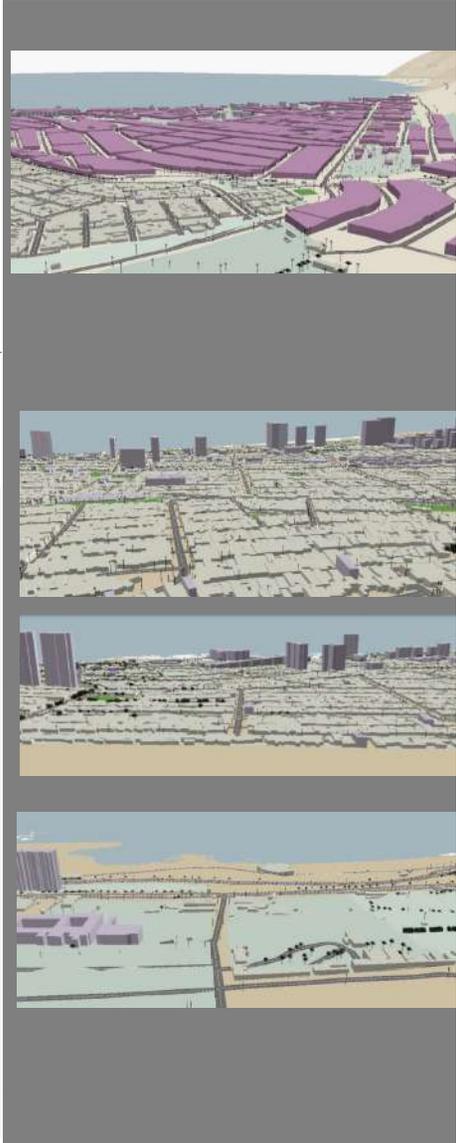


**Análisis intervisibilidad  
Puntos de Observador**



**Modelo Digital de Terreno con Alturas de Edificación**

Identificar sectores en el área urbana que aun conservan visibilidad hacia el borde Costero, a fin de resguardarse.



# PROCESO DE EVALUACION AMBIENTAL ESTRATÉGICA – FACTORES CRÍTICOS DE DECISIÓN

## ETAPA CONTEXTO Y ENFOQUE

### ¿CÓMO SE FOCALIZA EN LO ESTRATÉGICO?

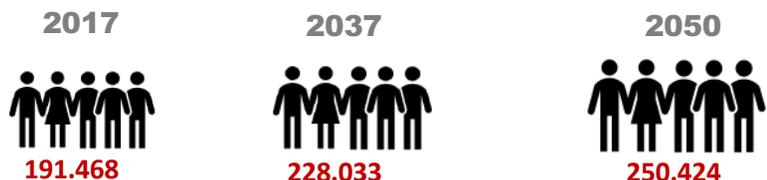
- Definición de prioridades ambientales y de sustentabilidad
- Definición de FCD
- Marco de evaluación estratégica
- Necesidades de información específica por FCD

Fuente: Reglamento EAE DS 32, Guía MMA 2015.



## ANÁLISIS DE TENDENCIAS

### PROYECCIONES DE POBLACIÓN

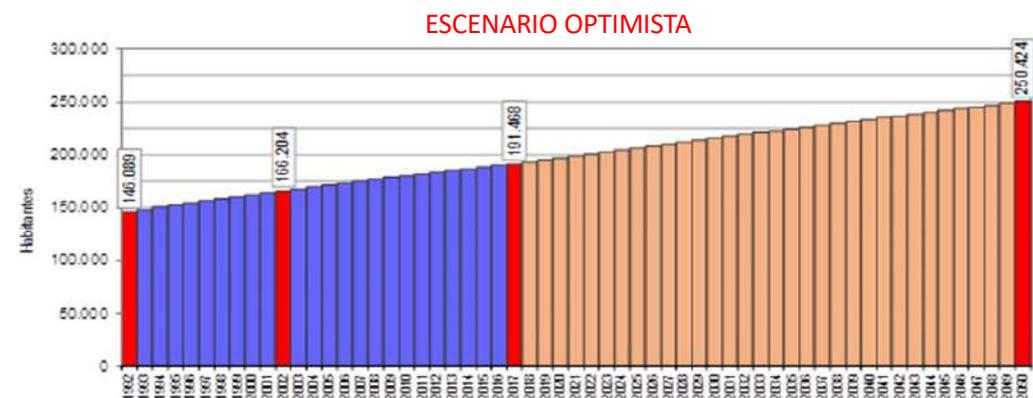
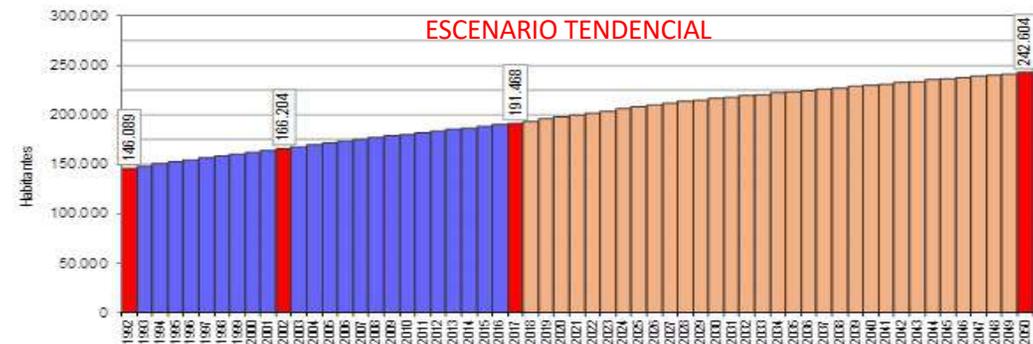
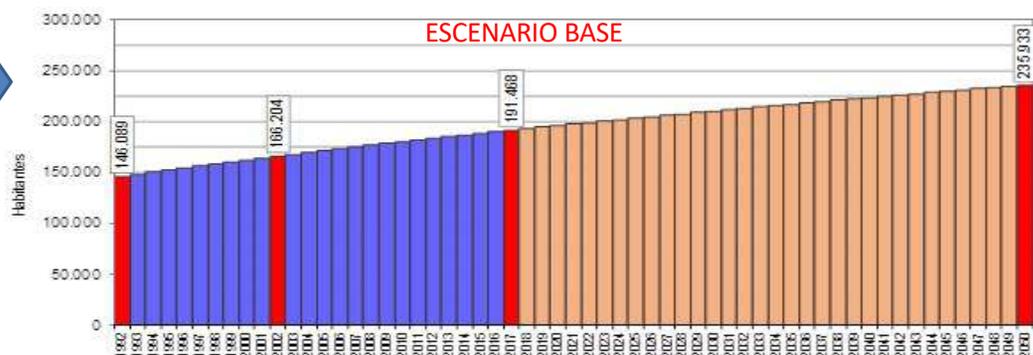


### DEMANDA DE CONSUMO DE SUELO

HABITACIONAL MIXTO									
Año	Población Total			Nueva Población Acumulada			Demanda de Suelo Acumulado (Ha)		
	Base	Tendencial	Optimista	Base	Tendencial	Optimista	Base	Tendencial	Optimista
2017	191,468	191,468	191,468	0	0	0	0	0	0
2027	206,199	212,028	210,101	14,731	20,560	18,633	98	137	124
2037	219,730	225,942	228,033	28,262	34,474	36,565	188	230	244
2047	232,315	238,883	245,342	40,847	47,415	53,874	272	316	359
2048	233,529	240,131	247,042	42,061	48,663	55,574	280	324	370
2049	234,735	241,371	248,736	43,267	49,903	57,268	288	333	382
2050	235,933	242,604	250,424	44,465	51,136	58,956	296	341	393

COMERCIO Y SERVICIOS									
Año	Nueva Población Acumulada			Demanda de m <sup>2</sup> Acumulados			Demanda de Suelo Acumulado (Ha)		
	Base	Tendencial	Optimista	Base	Tendencial	Optimista	Base	Tendencial	Optimista
2017	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0	0.0
2027	14,731	20,560	18,633	440,445	614,755	557,133	29.4	41.0	37.1
2037	28,262	34,474	36,565	845,038	1,030,787	1,093,288	56.3	68.7	72.9
2047	40,847	47,415	53,874	1,221,327	1,417,714	1,610,844	81.4	94.5	107.4
2048	42,061	48,663	55,574	1,257,615	1,455,028	1,661,655	83.8	97.0	110.8
2049	43,267	49,903	57,268	1,293,677	1,492,109	1,712,302	86.2	99.5	114.2
2050	44,465	51,136	58,956	1,329,518	1,528,964	1,762,786	88.6	101.9	117.5

Demanda de suelo en el horizonte de planificación  
**510 Há**  
 Consumo de 12 a 15 Há anuales



## FUNDAMENTOS DE PLANIFICACIÓN

Consideraciones de **governabilidad** de Municipalidad de Iquique que requiere imprimir en el proceso técnico.

Consideraciones que surgen del **marco estratégico**

Consideraciones **ambientales y de desarrollo sustentable**

Consideraciones del **diagnóstico estratégico**



### PRIBC TARAPACÁ

- ✓ Extensión urbana
- ✓ Densidades promedio (60 habts/ ha) y máxima comunal (800 habts/ha)
- ✓ Actividades productivas e infraestructura de impacto intercomunal
- ✓ Áreas de Riesgos
- ✓ Áreas de valor natural y cultural patrimonial
- ✓ Áreas Verdes Intercomunales
- ✓ Vialidad estructurante Expresas / Troncales

- ✓ Áreas de Riesgo natural  
2.1.17 OGUC.
- ✓ Zonas de protección costera  
1.1.2 OGUC  
2.3.5. OGUC
- ✓ Congelamiento industrias molestas  
Art 62 LGUC.





# OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

## 1 Regular el crecimiento urbano futuro,

identificando las actividades económicas, turísticas, comerciales, culturales, que otorgan identidad al sistema urbano comunal.



3 Resolver la adecuada **compatibilidad** entre la densificación asociada al desarrollo inmobiliario y las áreas residenciales consolidadas.

Obtener una **imagen urbana armónica**, mediante la regulación del conjunto de edificaciones y su relación paisajística - visual con el mar.

4



5 **Reestructurar** las áreas industriales existentes y apuntar a la Especialización de las nuevas.

Establecer un **Ordenamiento territorial** del sector de Infraestructura aeroportuaria.

6



Crecimiento urbano  
Usos de Suelo  
Intensidad de ocupación

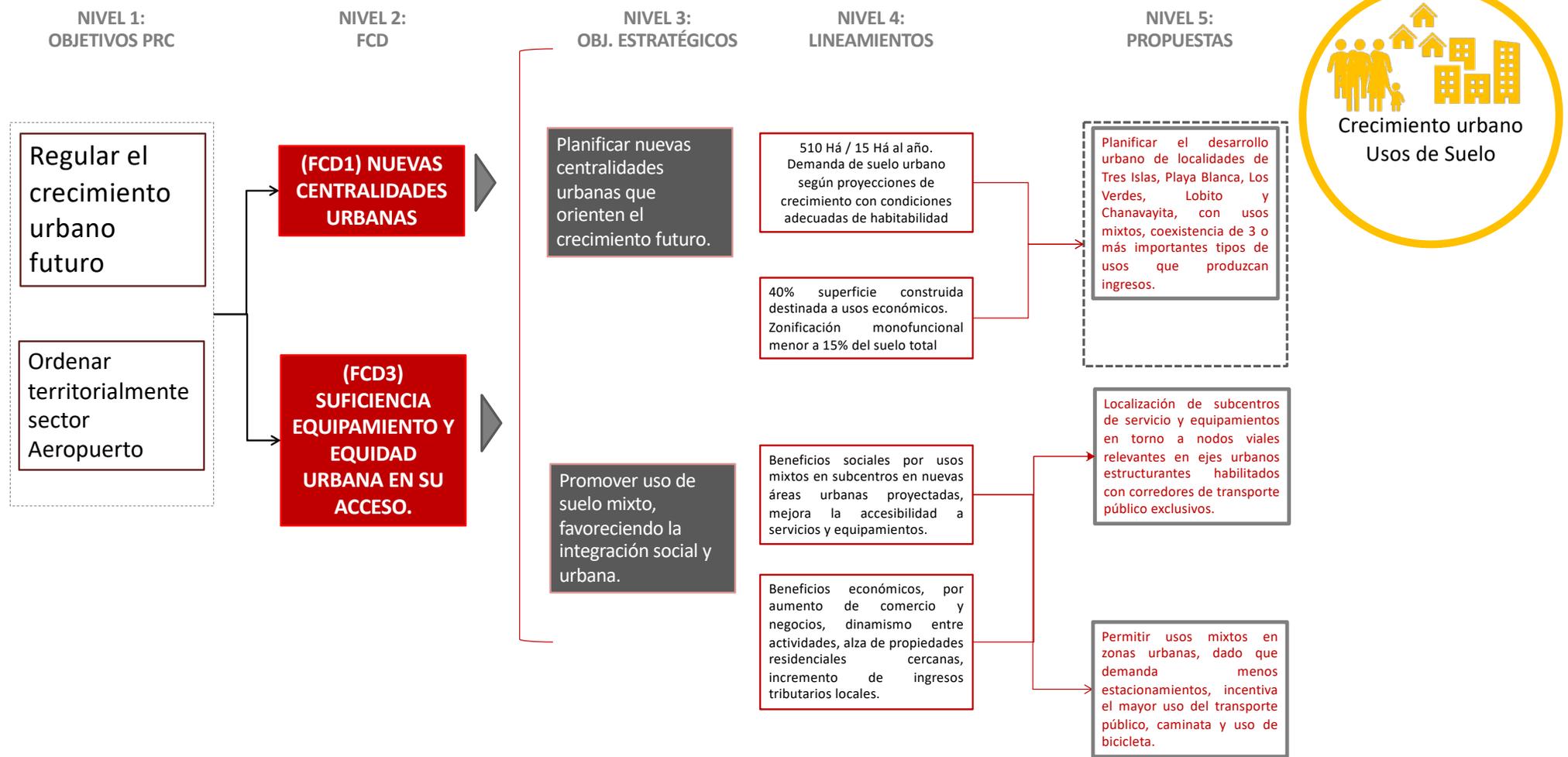
2 **Adecuar** y hacer armónica la condición de enclave estratégico **Ciudad-**

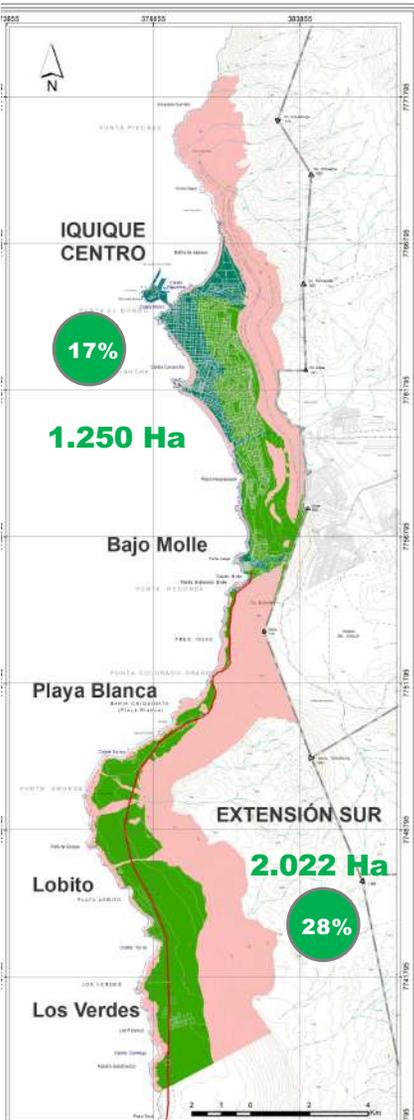
**Puerto** con las necesidades propias del sistema urbano comunal.



**Zonificación y normas urbanísticas**

**OBJETIVOS Y LINEAMIENTOS DE DESARROLLO URBANO**





### DEMANDA DE SUELO

**AREA DESARROLLO URBANO IQUIQUE**  
**2.043 Ha**

**2050**

**250.424**

**Requerimiento Suelo 2047 (ha) 510 Há**

**Nuevos habitantes 57.766 Habts (proyecciones)**

### OFERTA DE SUELO

**Territorio a planificar 17.316 Ha**

Área no apta para el desarrollo urbano x Riesgos

**8.902 Ha 51%**

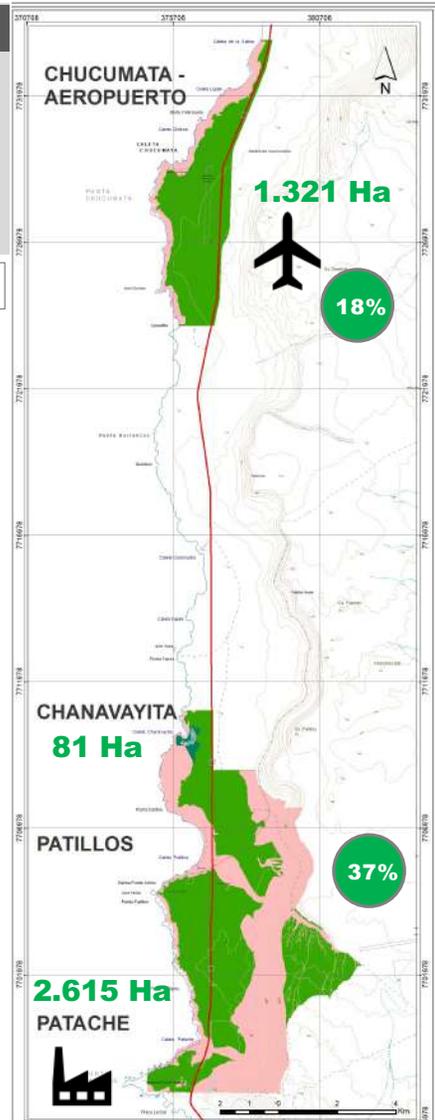
Área urbana con muy alta y alta susceptibilidad de amenazas

**1.125 Ha 7%**

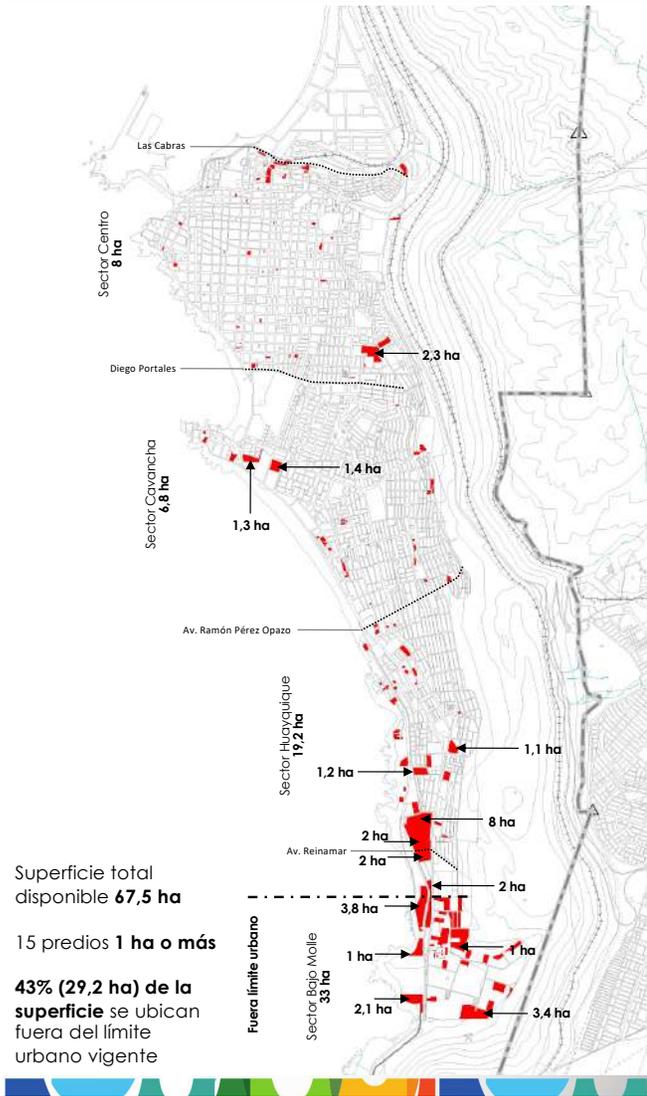
Área desarrollo urbano Iquique y zonas de extensión urbana infraestructura y actividades productivas

**7.289 Ha 42%**

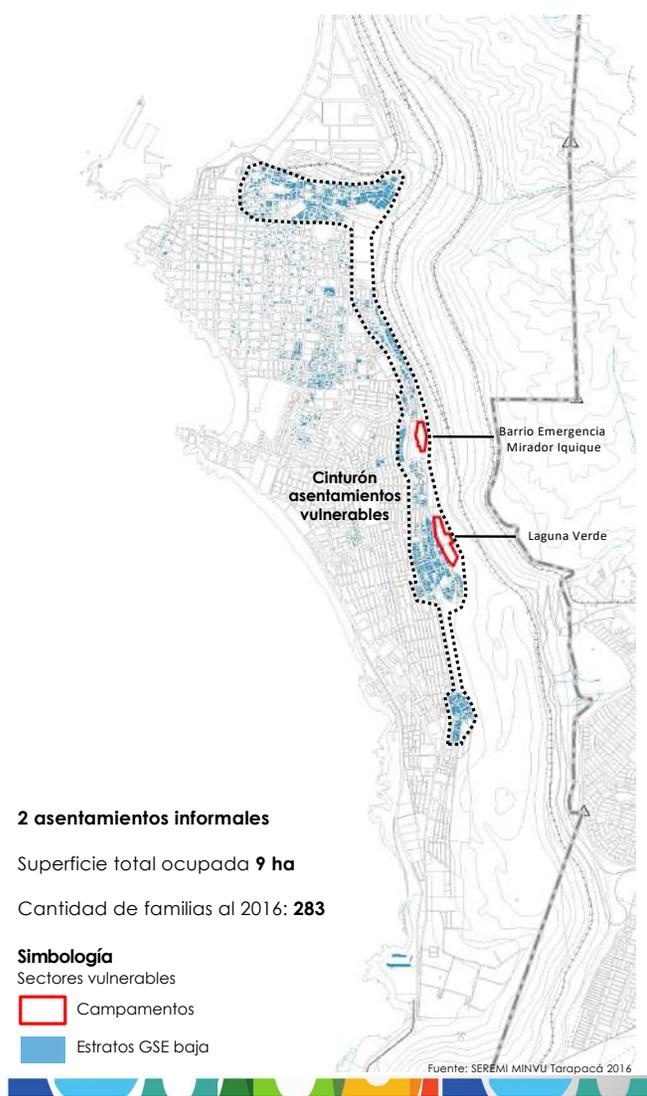
**2.615 Ha 37%**



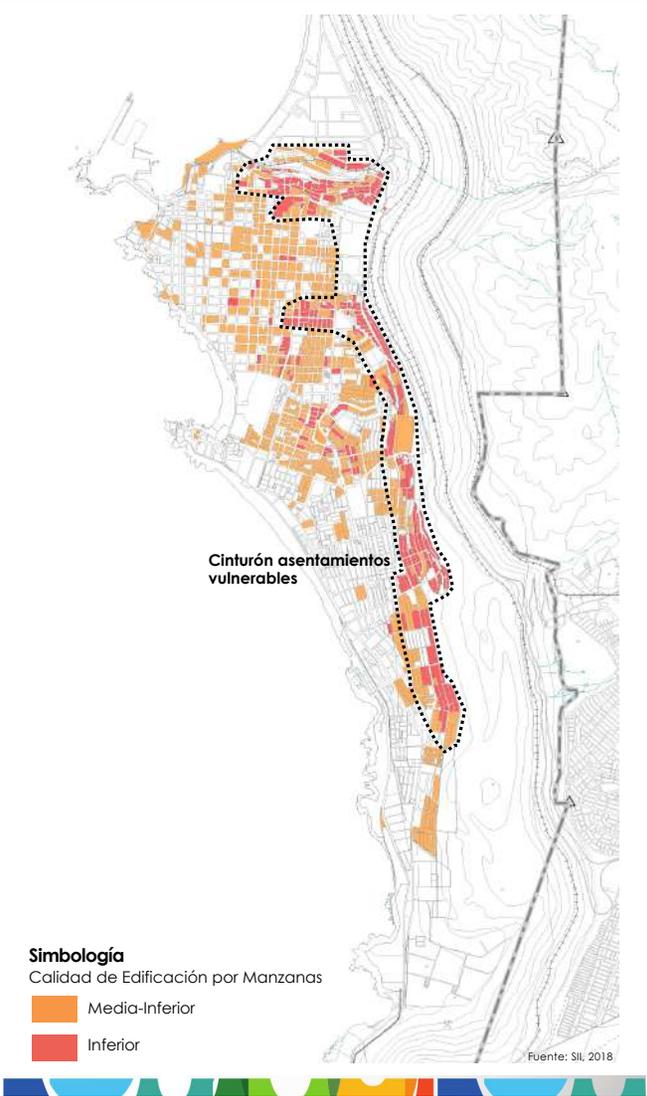
## SUELO DISPONIBLE - ERIAZOS



## RELOCALIZACIÓN SECTORES VULNERABLES



## RENOVACIÓN SECTORES CON DETERIORO URBANO



## OBJETIVOS Y LINEAMIENTOS DE DESARROLLO URBANO

### NIVEL 1: OBJETIVOS PRC

### NIVEL 2: FCD

### NIVEL 3: OBJ. ESTRATÉGICOS

### NIVEL 4: LINEAMIENTOS

### NIVEL 5: PROPUESTAS

3. Compatibilizar densificación inmobiliaria con áreas residenciales consolidadas

4. Generar imagen urbana armónica

**(FCD2) INTENSIDAD DE OCUPACION**

b1. Establecer condiciones de ocupación e intensidad de uso del suelo que sustenten el crecimiento urbano y demográfico proyectado a futuro.

b4. Reducir déficit habitacional cuantitativo y cualitativo.

b3. Generar condiciones urbanísticas que configuren una imagen urbana armónica con el paisaje natural.

a2. Optar por patrones compactos con mayor intensidad de ocupación, densidades medias- altas (800 habts/ ha), a objeto de:

- Mejorar la accesibilidad
- Menor costo de la infraestructura
- Menor consumo de suelo
- Mayor integración social

Renovación urbana en sitios residenciales subutilizados y con altos niveles de deterioro, en 3 niveles según densidad e intensidad de uso, en correspondencia con el corredor urbano que enfrenta.

Limitar ocupación del suelo en áreas con alta y muy alta susceptibilidad a inundación y remoción en masa en el caso de las áreas de crecimiento sur para nuevos desarrollos.

Aumento del estándar de conectividad, infraestructura y equipamiento urbano en sectores de mayor vulnerabilidad.

Incremento de cobertura de servicios y equipamientos en la comuna.

Establecer densidades que permitan acceso de sectores vulnerables a subsidios habitacionales.

Intervenir sectores de mayor vulnerabilidad emplazados en el sector intermedio y periferia interior de la ciudad.

Planificar la intensidad de ocupación del suelo que contemple aspectos mínimos de habitabilidad, organizando usos mixtos en tres niveles:

- Nivel calle en torno a corredores de transporte público usos comerciales y servicios urbanos.
- Nivel altura media (2/ 3 nivel ) oficinas.
- Nivel altura sobre el 4 hasta el piso 12 / 15, viviendas, considerando generar plazas elevadas en azoteas, integrando la 5ª fachada para aumentar espacios públicos.

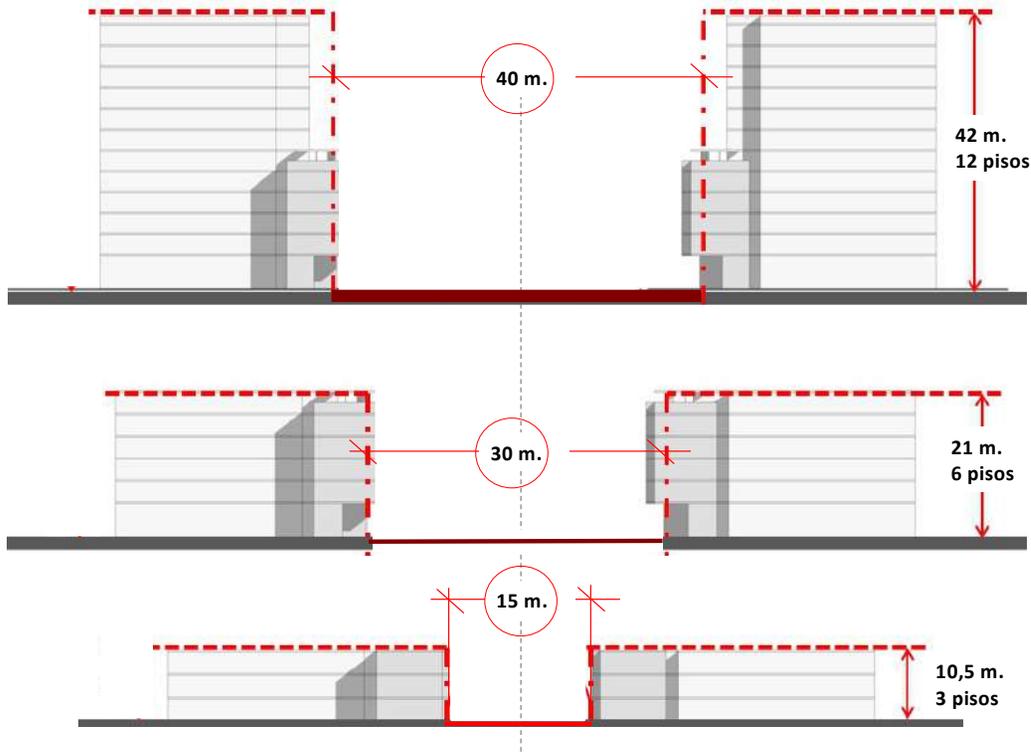
Generar subcentros de equipamiento y servicios tanto en área urbana consolidada como en nuevas áreas urbanas proyectadas, que ordene un crecimiento en torno a nodos compactos, bien conectados según localización de estaciones de transporte público.

Planificación de nuevas áreas de desarrollo urbano en zonas aptas según seguridad ante peligros naturales, y reconocimiento, conservación de elementos de valor patrimonial cultural y ambiental.

Definir áreas de infraestructura exclusiva que acojan ampliaciones y nuevos proyectos.



## OBJETIVOS Y LINEAMIENTOS DE DESARROLLO URBANO



Correspondencia de la jerarquía de vialidades estructurantes, con aptitudes de intensidad de ocupación, según criterios de densidad y altura máxima de edificación.

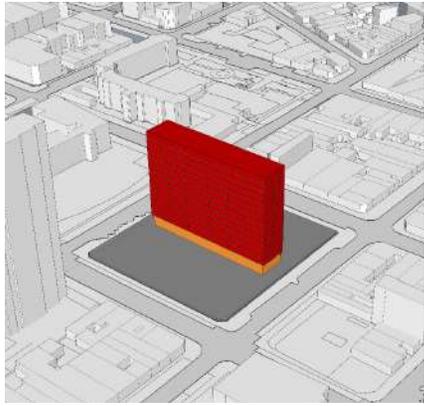
Anchos de vialidad	Jerarquía Vial	Densidad bruta máxima	Altura máxima
Más de 30 m	Superior	600 - 800 hab/ha	12 pisos
20 a 30 m	Media	200 - 600 hab/ha	6 pisos
Menos de 20 m	Menor	200 hab/ha	3 pisos



### Simbología

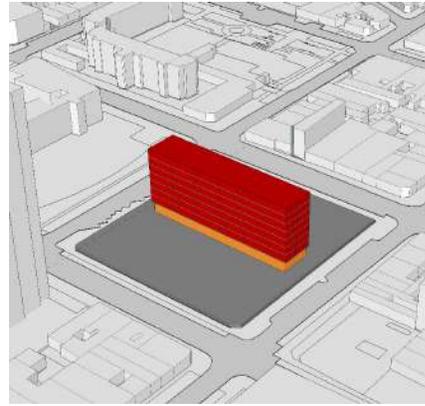
#### Jerarquía Vial

- Superior, Existente
- Media, Existente
- Menor, Existente
- - - Superior, Proyectada
- - - Media, Proyectada
- - - Menor, Proyectada
- Otras



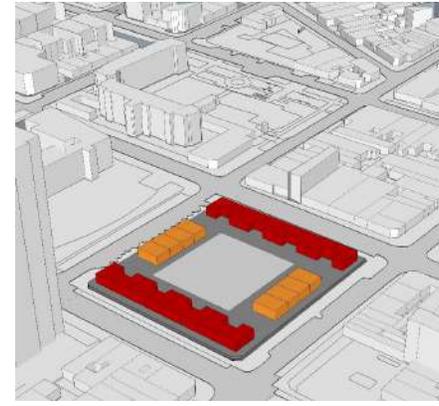
**12 pisos**  
**800**  
**Habts/ha**

Coef ocupación 0.12

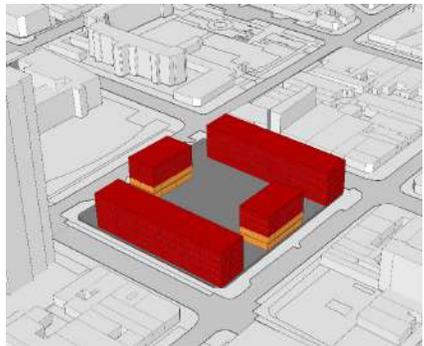


**8 pisos**  
**400**  
**Habts/ha**

Coef ocupación 0.1

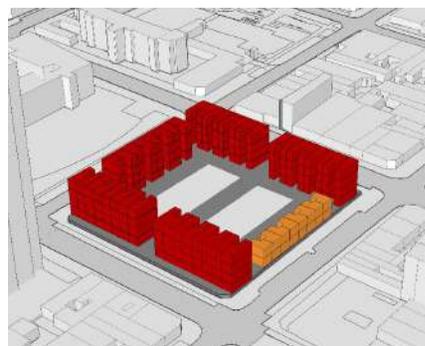


**Agrupación**  
**continua**  
**120**  
**Habts/ha**



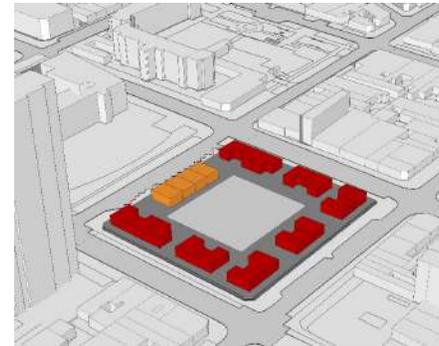
**6 pisos**  
**800**  
**Habts/ha**

Coef ocupación 0.28

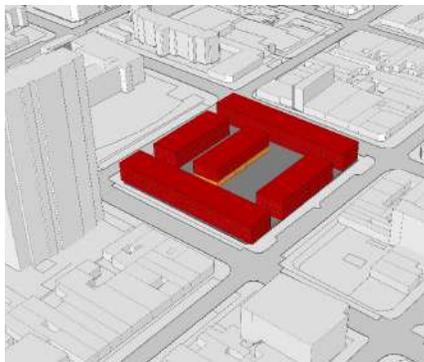


**4 pisos**  
**400**  
**Habts/ha**

Coef ocupación 0.18

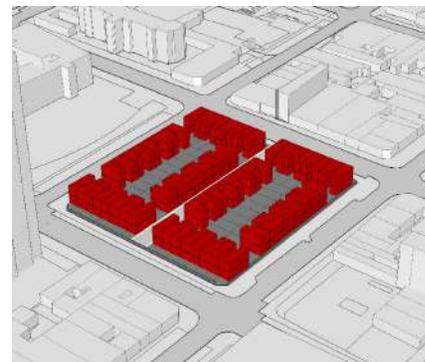


**Agrupación**  
**pareada**  
**120**  
**Habts/ha**



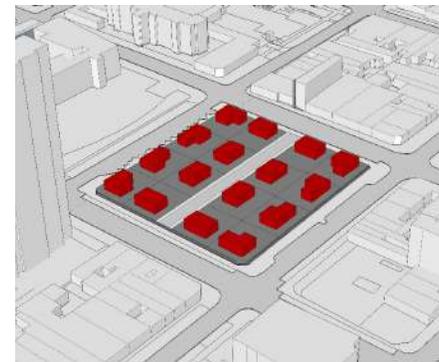
**3 pisos**  
**800**  
**Habts/ha**

Coef ocupación 0.48



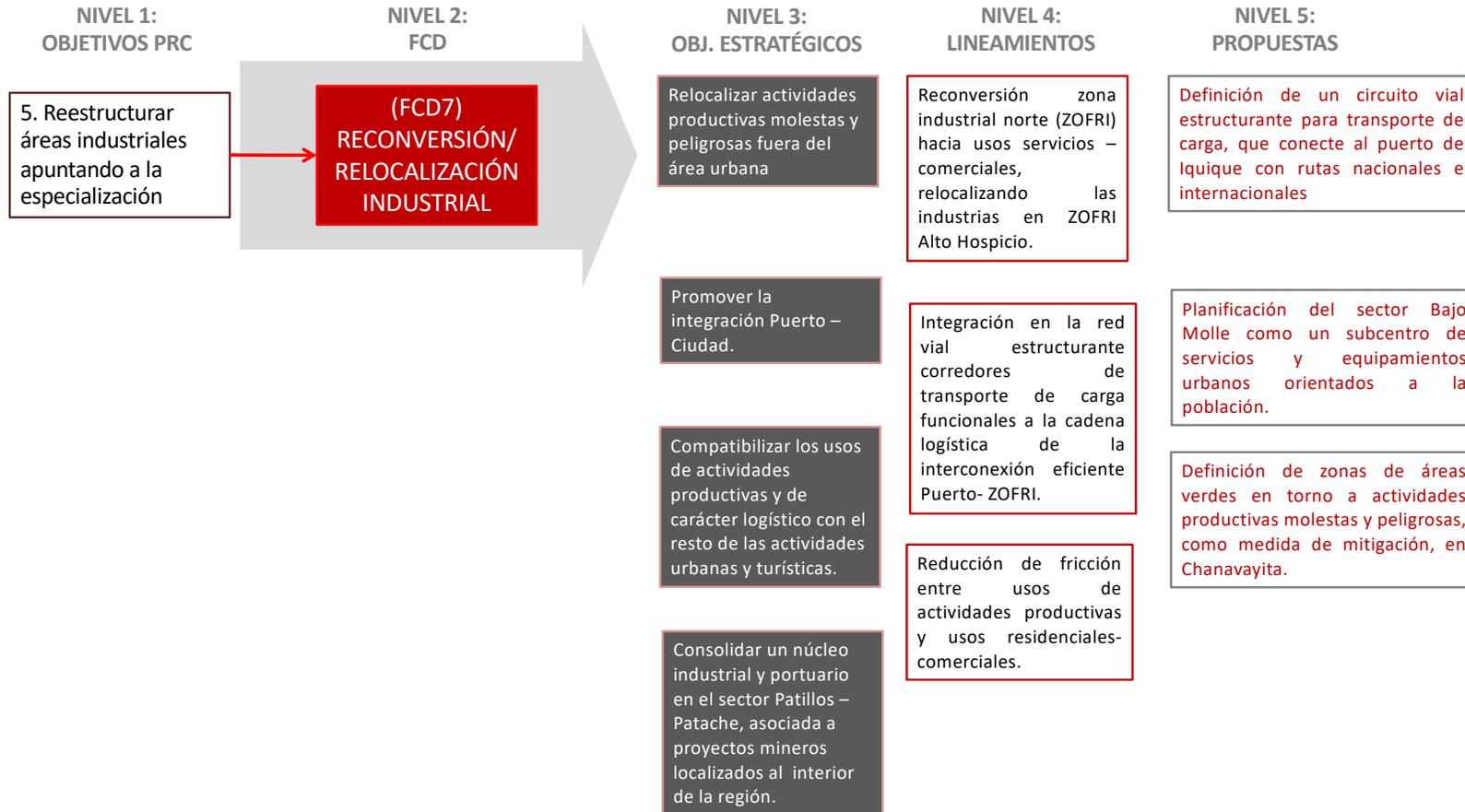
**2 pisos**  
**400**  
**Habts/ha**

Coef ocupación 0.36



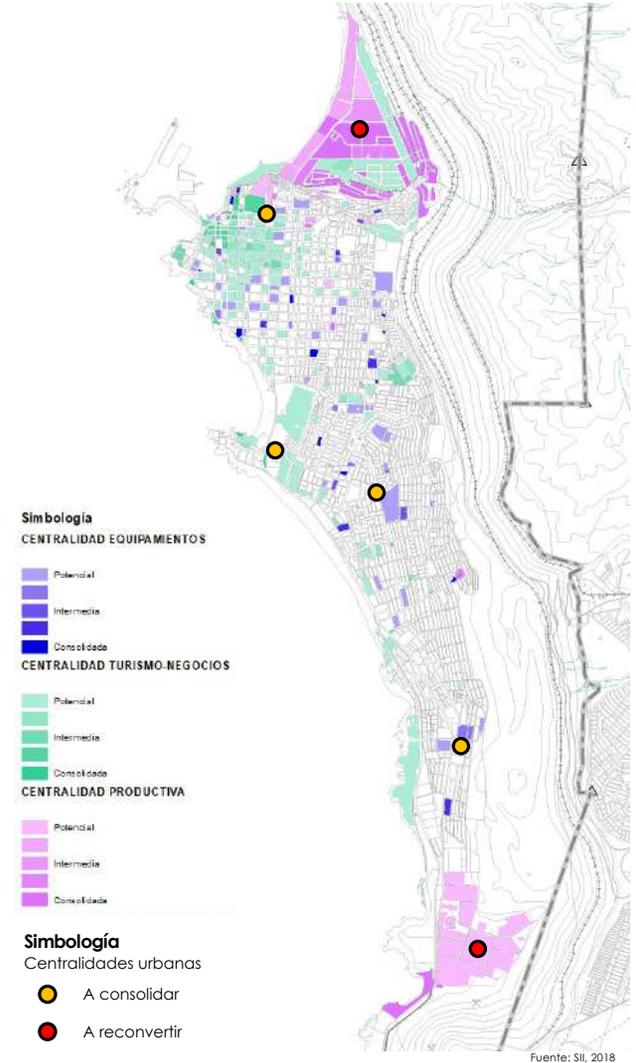
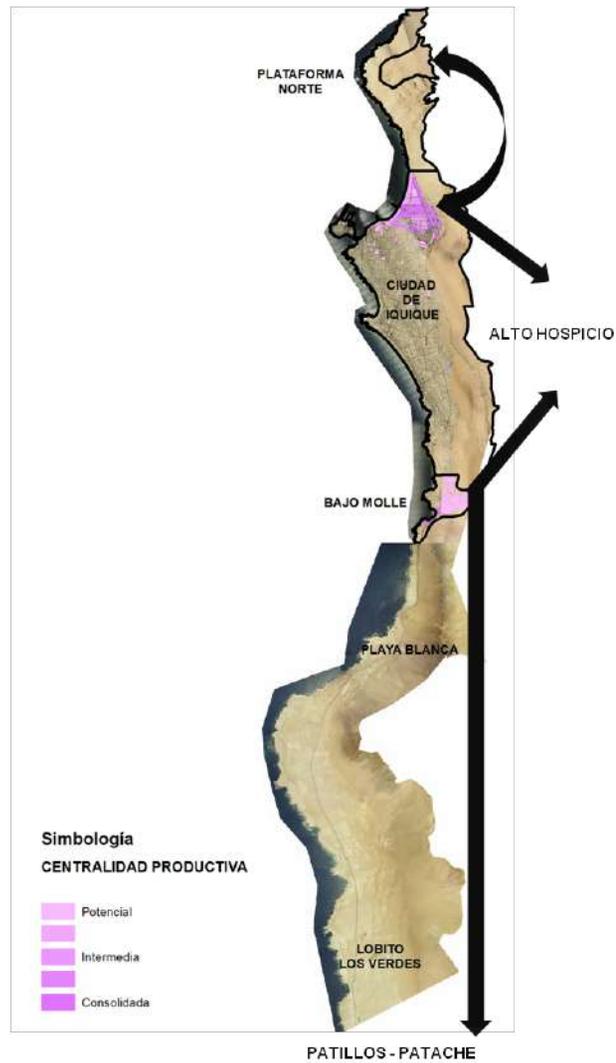
**Agrupación**  
**aislada**  
**120**  
**Habts/ha**

## OBJETIVOS Y LINEAMIENTOS DE DESARROLLO URBANO



RELOCALIZACIÓN DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS – CIUDAD IQUIQUE

RECONVERSIÓN/CREACIÓN CENTRALIDADES URBANAS



# OBJETIVOS ESTRATEGICOS



7

**Generar barrios seguros** mediante normas urbanísticas que consideren la prevención situacional y la **accesibilidad espacial** como factor de integración local y global.

**Red Vial Estructurante**

**NIVEL 1:  
OBJETIVOS PRC**

**NIVEL 2:  
FCD**

**NIVEL 3:  
OBJ. ESTRATÉGICOS**

**NIVEL 4:  
LINEAMIENTOS**

**NIVEL 5:  
PROPUESTAS**



2. Adecuar y armonizar la condición ciudad-puerto de Iquique

7. Generar barrios seguros, accesibles e integrados local y globalmente

**(FCD5)  
MOVILIDAD Y  
ESPACIOS  
PÚBLICOS**

Integrar y compatibilizar actividades portuarias y empresariales minimizando la fricción de los flujos de carga en el entorno urbano, asociados al Puerto de Iquique y la Zona Franca de Iquique

Planificar un ordenamiento del crecimiento urbano que reduzca la necesidad de desplazamiento de las personas.

Incentivar un sistema de movilidad sustentable que facilite el intercambio modal y la conectividad entre sectores y áreas urbanas, que implica:

- Combinar regulación del desarrollo urbano con medidas de transporte
- Mejorar las condiciones de viaje con opciones de transporte público asequibles, eficientes,
- Administrar la oferta / demanda de tráfico para reducir al congestión .

Recuperar el espacio público para el peatón.

Facilitar la circulación de las personas, mejorando la accesibilidad a espacios públicos, de todos los barrios del sistema urbano.

Reducir déficit de cobertura de áreas verdes y espacios públicos en la comuna

Integración del sector El Colorado al sistema de espacios públicos urbanos, recuperando el borde costero.

Disminución de las externalidades negativas del puerto sobre su entorno inmediato

Beneficios del patrón compacto de crecimiento, en torno a nodos de transporte público (estaciones interurbanas) en un radio de 800 m. .

Reducción de los niveles de congestión vehicular existente. Disminución de la tasa de motorización actual de 0,38 veh per cápita.

Integración de corredores de transporte público, de carga, vehicular particular, ciclovías, y peatonal a la red vial

Estimular economías locales de escala, para servicios de transporte público, planificando los usos de suelo que generen una masa critica de usuarios sobre 50 habts/ ha. (Usos mixtos + densidad, son fundamentales para viabilizar un corredor de transporte público: (Metro ligero requiere una densidad de 120 habts/ ha mínimo).

50% superficie urbana destinada a espacios públicos; de los cuales el 35% espacio vial, y el 15% áreas verdes. Los espacios públicos, bien diseñados y administrados, son un activo urbano, con impacto positivos en la economía urbana. (Aumento de la actividad comercial con mayor inversión en espacio público cercano.

Mejoramiento de la calidad de las calles, trae beneficios económicos y ambientales. ;  
Económicos: un mejoramiento del diseño vial aumenta un 5,2% precio venta inmuebles, y 4,9% arriendos,  
Ambientales: mejora del 10% de la calidad de las aceras, podría generar una reducción de 15 Kg de CO2 por hogar reduciendo el uso del automóvil. (ONU- Habitat).

El diseño de las calles mejora la cualidades sociales del vecindario: residentes en calles con tráfico ligero, tienen el doble de amistades o conocidos en el entorno, dan prioridad a ciclistas y peatones, son más seguras y amables, promueven un vecindario más unido.

Aumento de los modos de transporte sustentables, desplazamientos peatonales y en bicicletas. Zonas sin automóviles son dinámicas y atractivas.

Triplicar el estándar de espacios públicos por habitantes, sobre 5 m2 / estándar 10 m2 / habts según BID y 9 m2/ habt según OMS. Vivir a menos de 15 min a pie de un área Verde (plaza/ parque). Proximidad a áreas verdes aumenta un 3% valor de las propiedades.

Reconvertir zona industrial norte (ZOFRI) hacia vocación servicios – comercio- actividades de logística.

Definir circuito vial para transporte de carga, que conecte al puerto de Iquique con rutas nacionales e internacionales

Definir red de movilidad jerarquizada, continua y bien conectada a través de intersecciones, que permita el desplazamiento e intercambio modal evaluada según índice de conectividad de la calle (ONU Hábitat CSIC, 2013)

Modelo de crecimiento, en torno a subcentros urbanos compactos de usos mixtos, coincidentes con la localización de estaciones de corredor de transporte público exclusivo de superficie, puntos focales para el desarrollo inmobiliario y actividad económicas (equipamientos y servicios turísticos), que reducen el consumo de suelo., y aumentan la demanda de transporte público.

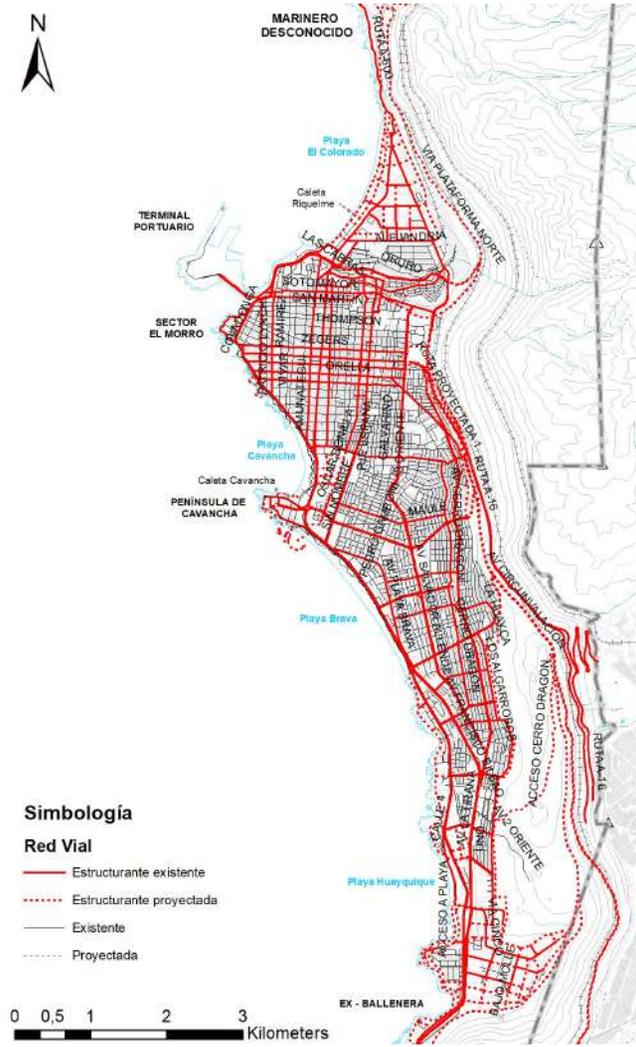
Un desarrollo urbano orientado al transporte, reduce el uso de automóviles por habitante a la mitad, y genera ahorro a las familias en un 20% de sus ingresos.

Integrar distintos modos de transporte, con énfasis en el sistema de corredores peatonales y espacios públicos, con mejoras de aceras anchas, mejor alumbrado publico, áreas sombreadas, longitudes amigables con el peatón, mezcla de usos, y el nivel del suelo.; todos detalles que animan a las personas a desplazarse a pie. Pacificación del tráfico como medida más rentable para mejorar el paisaje urbano.

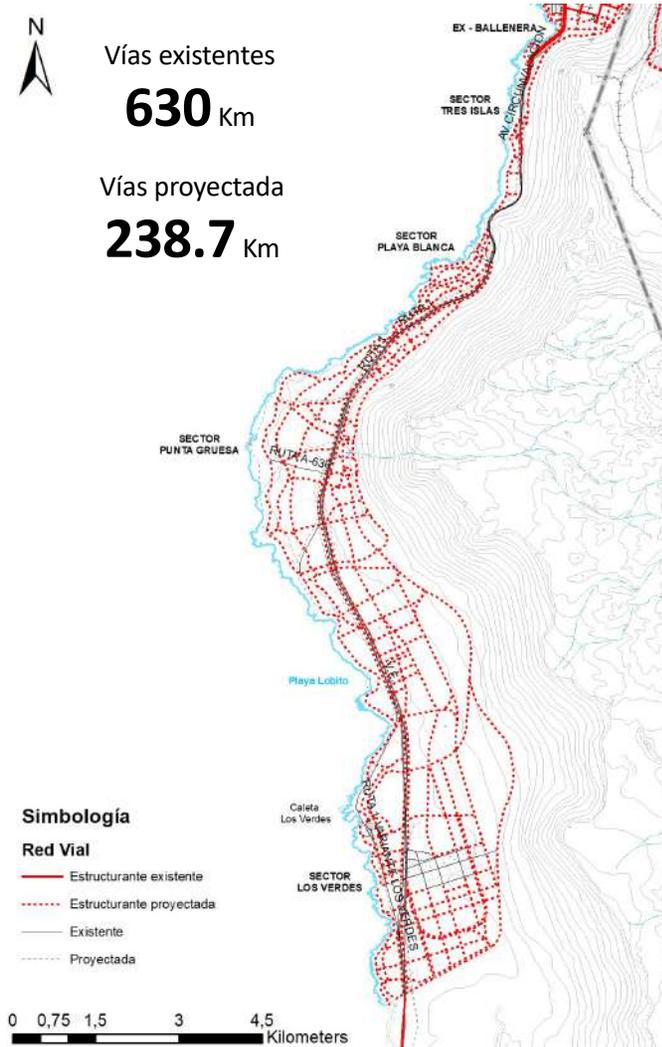
Planificar los espacios públicos como un sistema integrado continuo y jerarquizado, considerando a la calle como la forma mas importante de espacio público (Calle activa). Nueva estructura de espacio público.

Consolidar paseos y parques en el borde costero del sector norte (El Colorado) y sur de Iquique (Bajo Molle - Ballenera), las localidades de Tres Islas, Playa Blanca, Los Verdes, Lobito y Chanavayita.

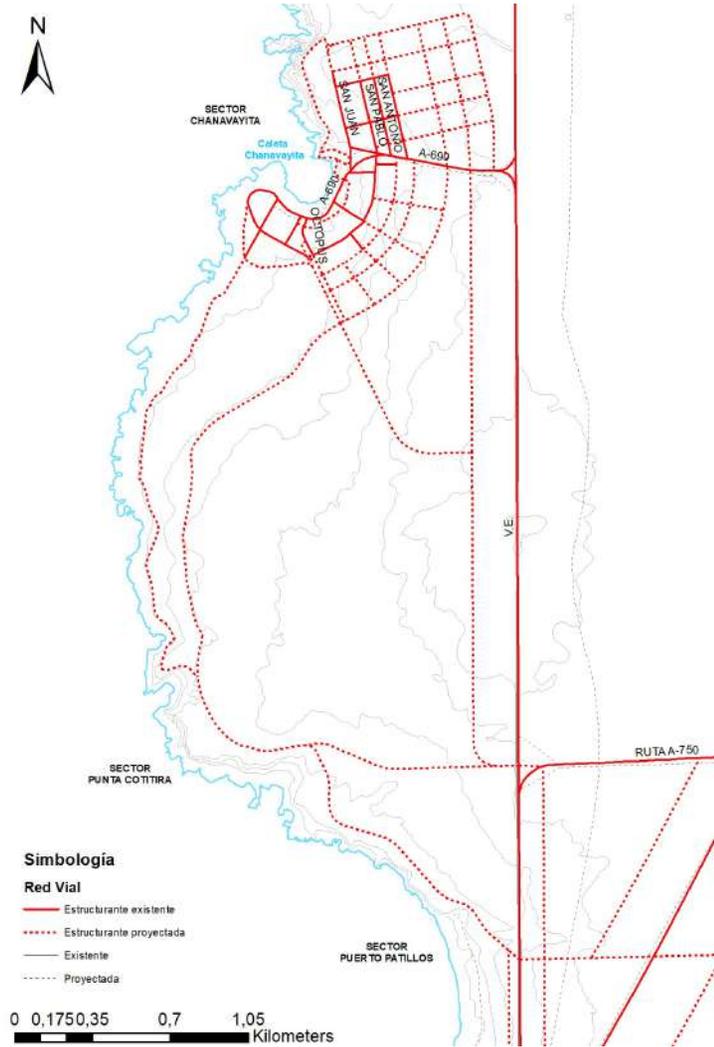
## CIUDAD DE IQUIQUE



## EXTENSIÓN SUR



## CHANAVAYITA



## INTERVENCIÓN BORDE CERRO - CIUDAD DE IQUIQUE



**Simbología**  
Espacios públicos

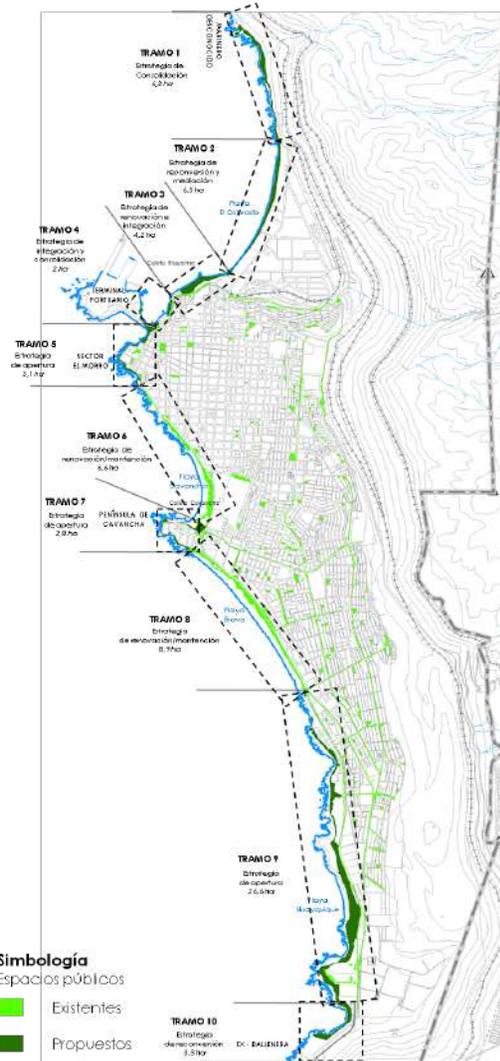
- Existentes
- Propuestos



Estrategia de relocalización e integración

Estrategia de apertura e integración

## INTERVENCIÓN BORDE COSTERO - CIUDAD DE IQUIQUE



**Simbología**  
Espacios públicos

- Existentes
- Propuestos

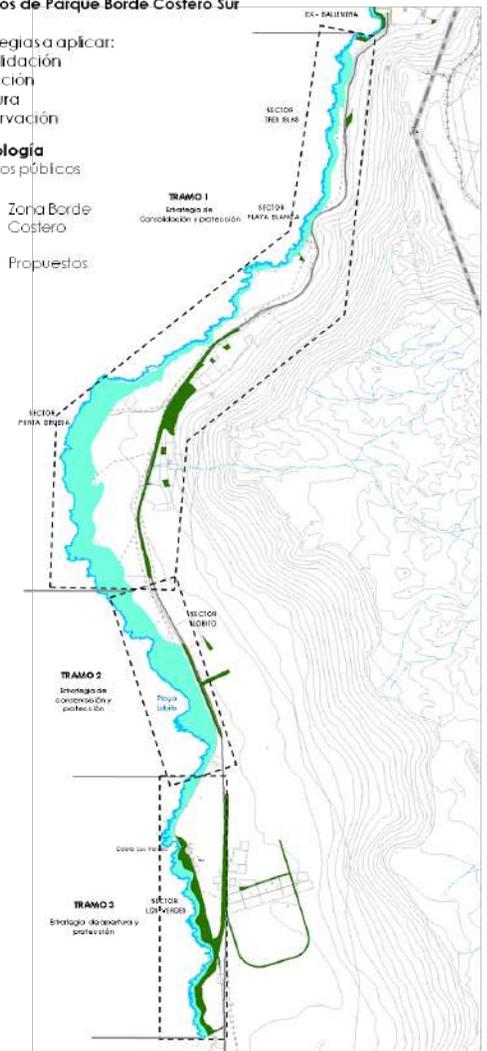
## INTERVENCIÓN BORDE COSTERO - EXTENSIÓN SUR

### 3 tramos de Parque Borde Costero Sur

-Estrategias a aplicar:  
Consolidación  
Protección  
Apertura  
Conservación

**Simbología**  
Espacios públicos

- Zona Borde Costero
- Propuestas



# OBJETIVOS ESTRATEGICOS

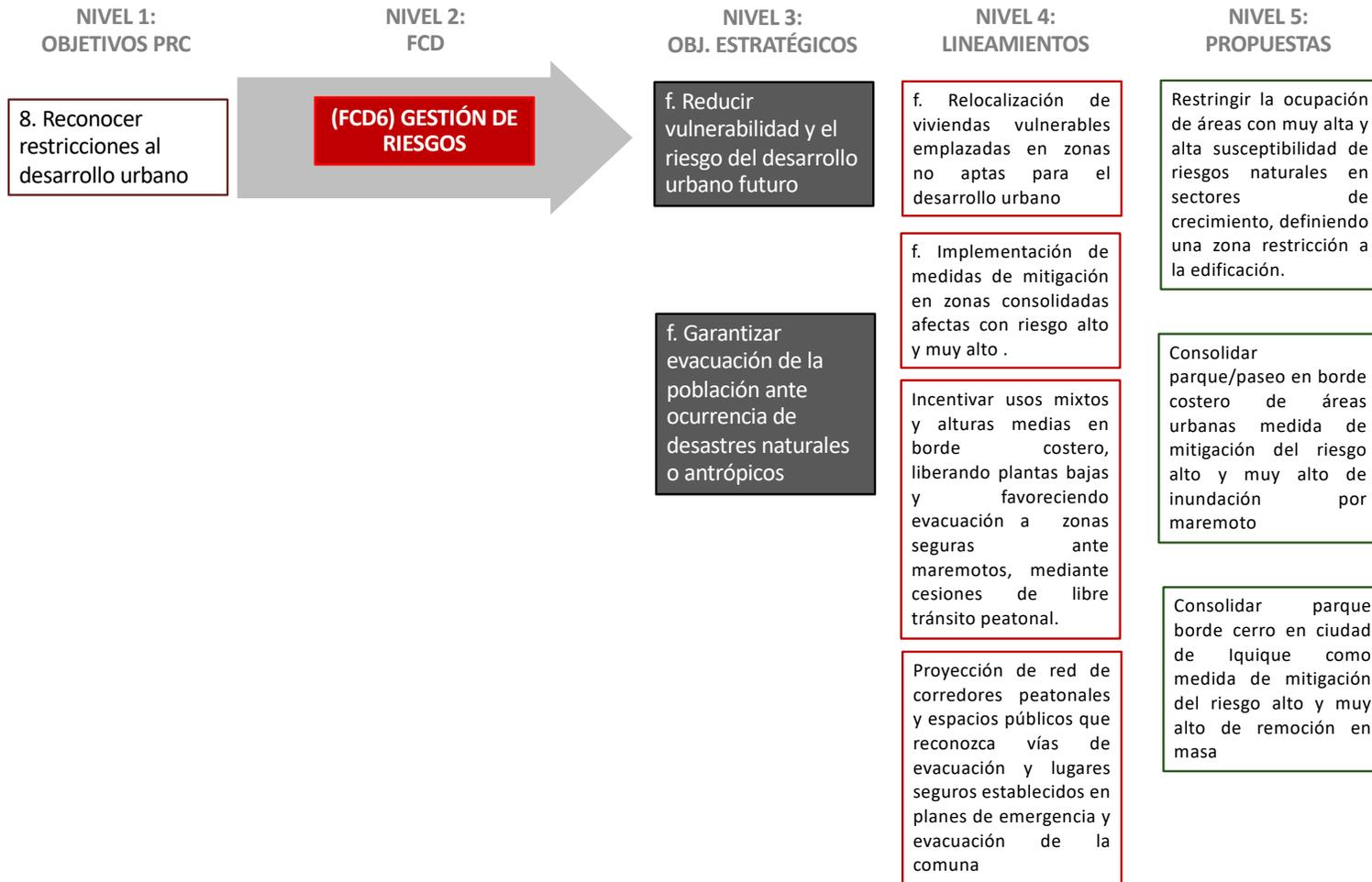


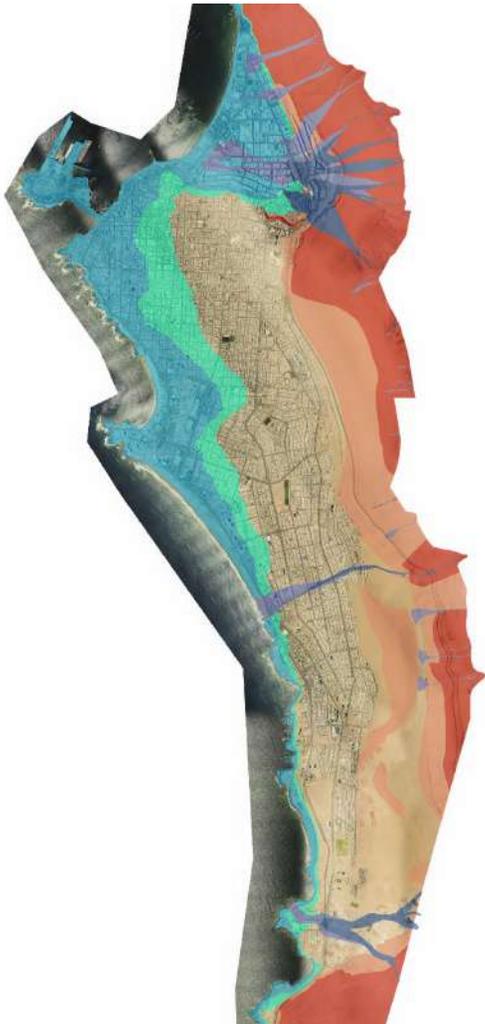
**8** Reconocer las **Restricciones** al desarrollo urbano que impone el territorio

## Áreas restringidas al desarrollo urbano

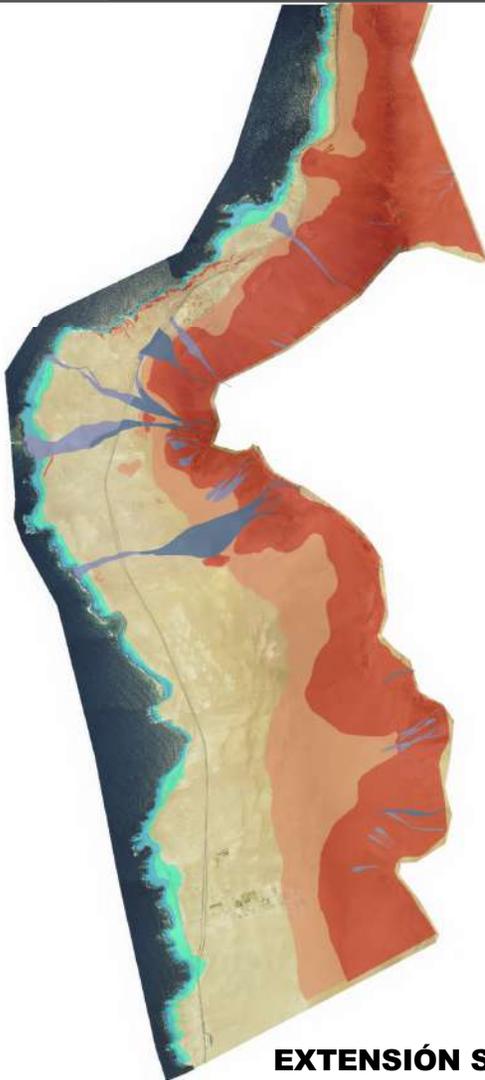
(Áreas de Riesgo y zonas no edificables), acorde a lo prescrito en el artículo 2.1.17 de la OGUC.

## OBJETIVOS Y LINEAMIENTOS DE DESARROLLO URBANO



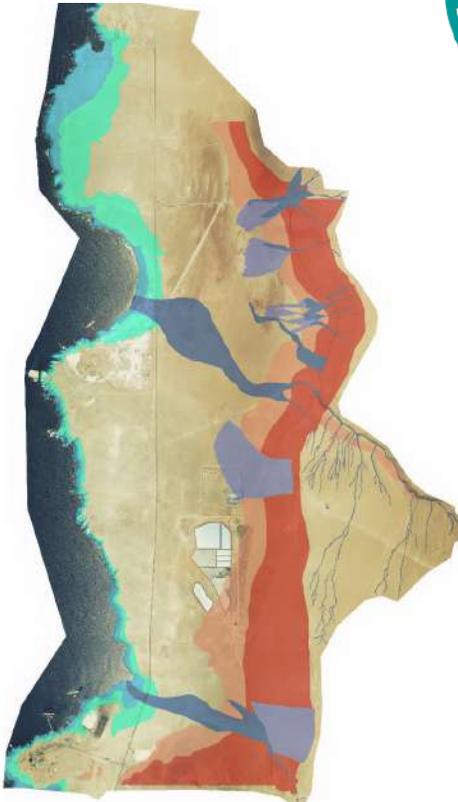


**CIUDAD DE IQUIQUE**



**EXTENSIÓN SUR**

**CHANAVAYITA**



**PATILLO- PATACHE**



# OBJETIVOS ESTRATEGICOS



9

Asegurar el cuidado y **preservación** de elementos de **interés de valor natural**.



10

Propiciar el cuidado y **preservación** de elementos de interés de **valor cultural, patrimonial o arqueológico**.



11

**Revertir el deterioro urbano** y la **afectación del patrimonio** en el casco central y barrios históricos.



12

**Resguardar** las zonas e inmuebles de conservación histórica que poseen valor patrimonial, promoviendo su recuperación y puesta en valor



## Áreas de protección

según lo dispuesto en el artículo 2.1.18 de la OGUC.

## OBJETIVOS Y LINEAMIENTOS DE DESARROLLO URBANO



### NIVEL 1: OBJETIVOS PRC

### NIVEL 2: FCD

### NIVEL 3: OBJ. ESTRATÉGICOS

### NIVEL 4: LINEAMIENTOS

### NIVEL 5: PROPUESTAS

9. Preservar elementos de interés de valor natural

10. Preservar elementos de interés de valor cultural, patrimonial o arqueológico

11. Revertir deterioro urbano y afectación del patrimonio

12. Resguardar zonas e inmuebles de conservación histórica

**(FCD4) PUESTA EN VALOR DEL PATRIMONIO**

Preservar las condiciones de los sitios prioritarios de biodiversidad y sitios arqueológicos

Reconocer en la planificación urbana elementos de valor natural y ambiental protegidos o priorizados, asociados al borde costero y el farellón costero

Reconocer, conservar y poner en valor el patrimonio histórico inmueble

Reconocer los elementos de valor que cuentan con protección legal.

Restringir el desarrollo urbano en zonas de valor natural, por biodiversidad.

Planificar las zonas con restos arqueológicos de alto valor, como parques arqueológicos de baja intensidad de ocupación con fines de conservación.

Condicionar el desarrollo urbano en zonas de interés paisajístico, a fin de conservar las cuencas visuales sobre el borde costero de las áreas con aptitud para el crecimiento urbano del sector sur.

Conservar zonas e inmuebles de interés histórico patrimonial en la ciudad de Iquique.

Consolidar parque borde costero y estructurar parque borde cerro (SN Cerro Dragón) en ciudad de Iquique como medida de integración espacial y paisajística, favoreciendo la protección de su valor natural y ambiental.

Integrar a la planificación urbana los paseos y parques en el borde costero de las localidades de Tres Islas, Playa Blanca, Los Verdes, Lobito y Chanavayita, como medida de protección costero y áreas de valor natural y paisajístico. Concordancia con las iniciativas de diseño y construcción de paseos de bordes costeros que lleva a cabo la DOP MOP.

Regular las intensidades de ocupación y alturas de edificación en zonas de interés paisajístico, según cuencas visuales de borde costero en las zonas urbanas previstas para el crecimiento sur de la ciudad. (Condicionante ambiental para el crecimiento urbano extensivo)

Definir zona de conservación histórica en Casco Histórico de Iquique que reconozca e incorpore los edificios de interés patrimonial y la valorización de su entorno patrimonial.

# OBJETIVOS Y LINEAMIENTOS DE DESARROLLO URBANO

## Plano de crecimiento urbano hasta 1979



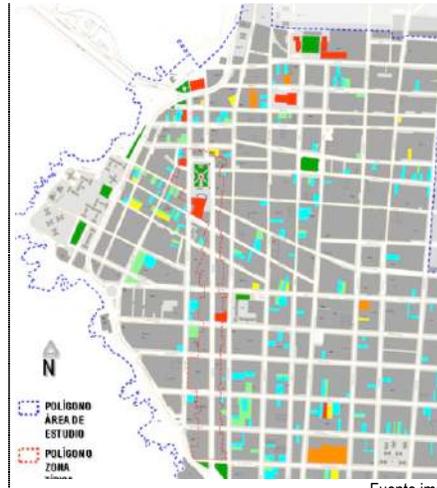
Fuente: Archivo Profesor Arq. Rene Mancilla C.

**TRAMA**

**CONFIGURACIÓN DE MANZANAS**

**AGRUPAMIENTO**

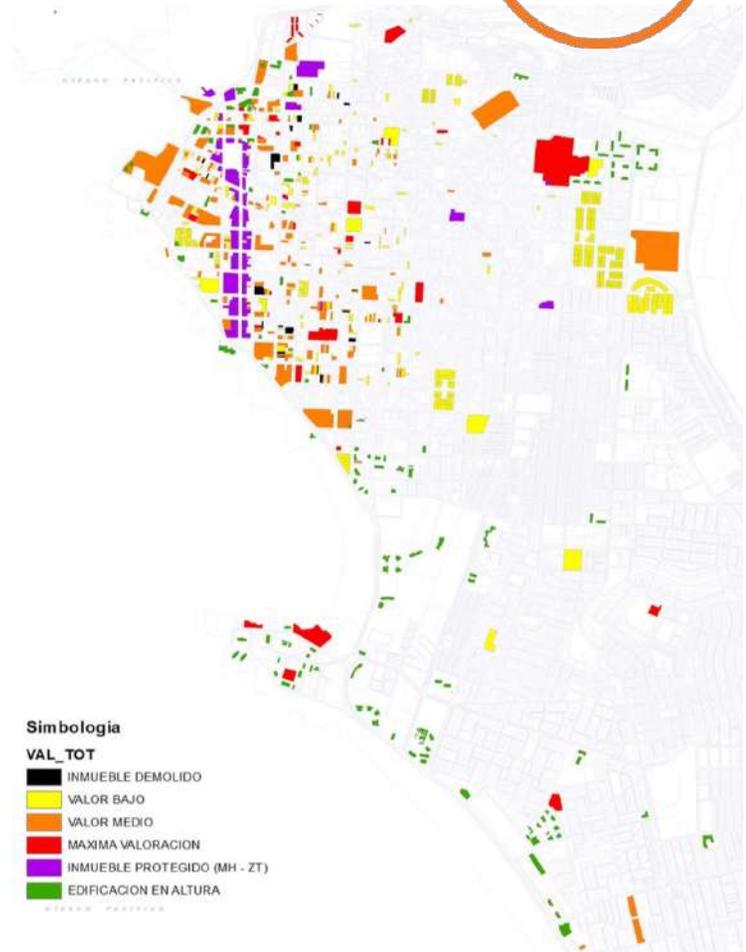
### Caracterización urbana



Fuente imagen



### Valorización de Inmuebles



# ALTERNATIVAS DE ESTRUCTURACIÓN TERRITORIAL SISTEMA URBANO COMUNA IQUIQUE



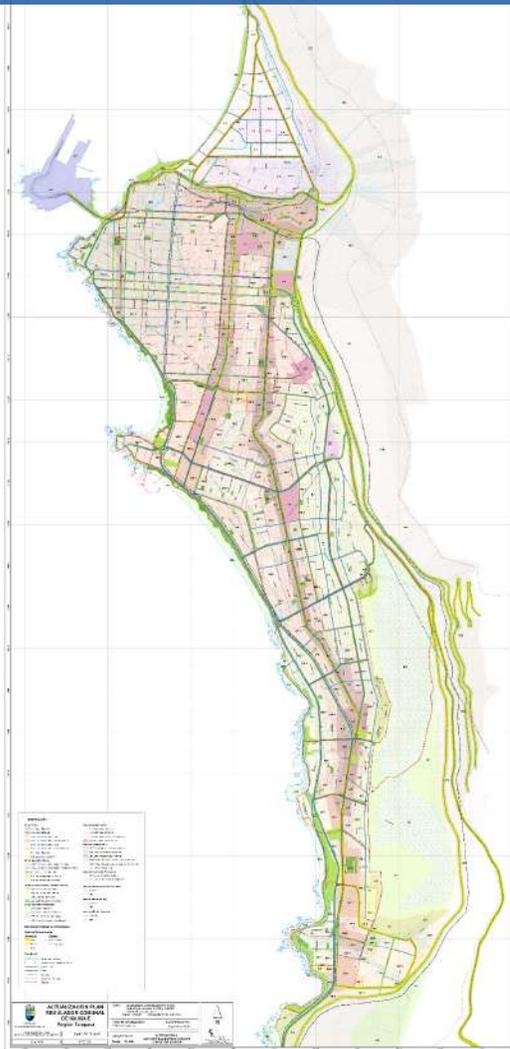
¿Cuáles son las opciones de desarrollo urbano para Iquique, en miras de alcanzar los objetivos estratégicos?



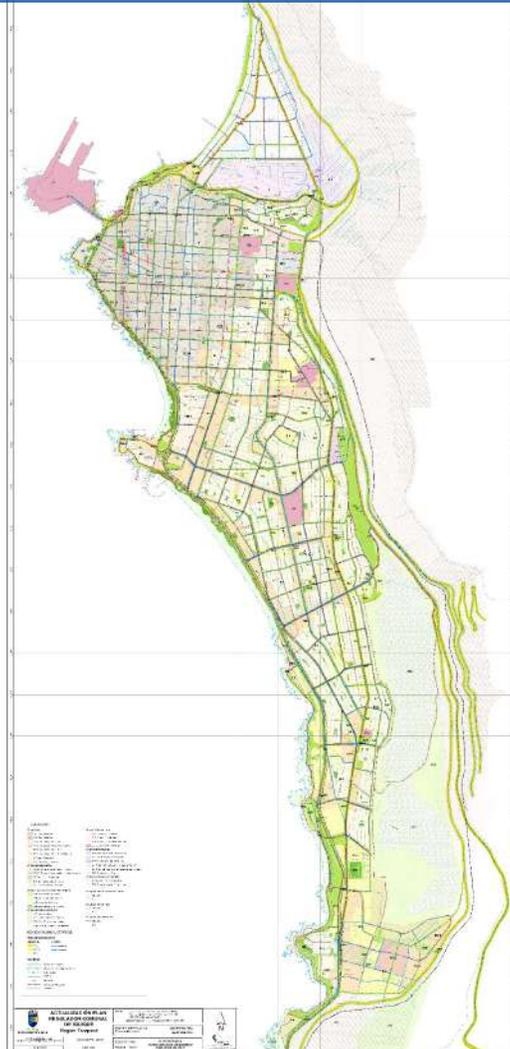
# ALTERNATIVAS DE ESTRUCTURACIÓN TERRITORIAL SECTOR CIUDAD DE IQUIQUE Y EXTENSION SUR



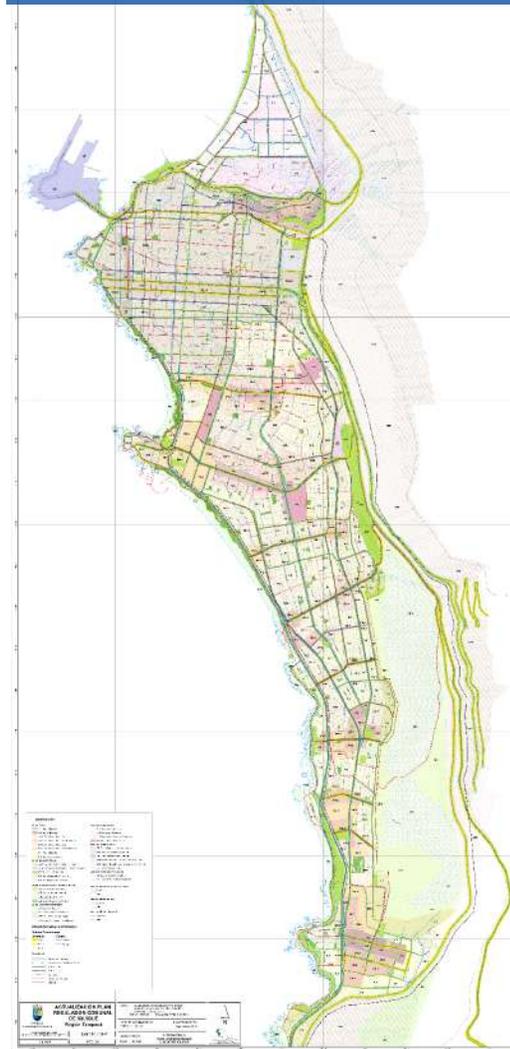
ALTERNATIVA 1: EJE CENTRAL ESTRUCTURANTE



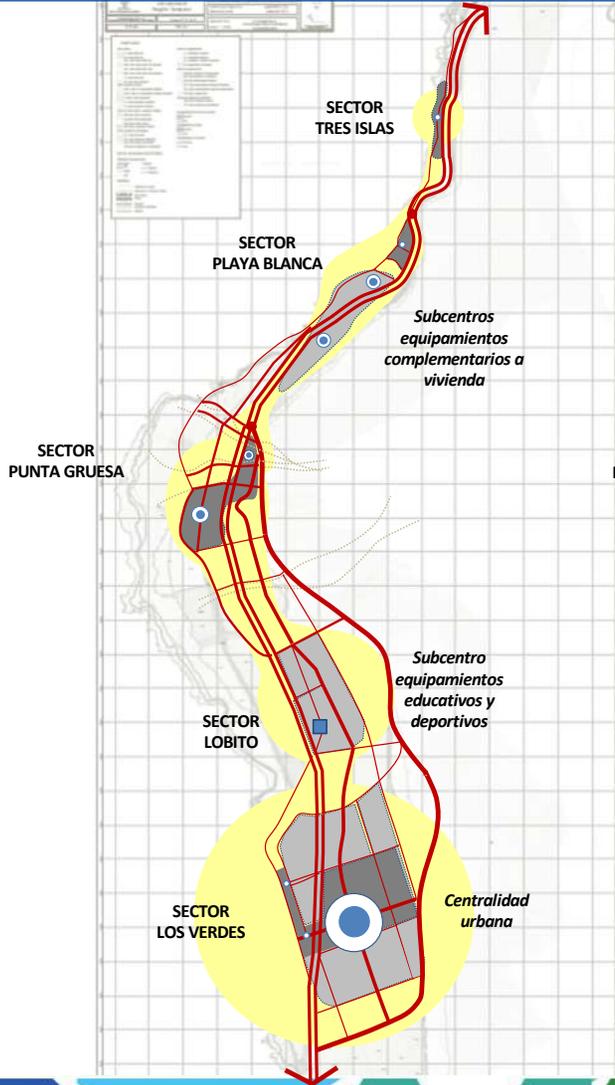
ALTERNATIVA 2: CONFIGURACIÓN BARRIOS



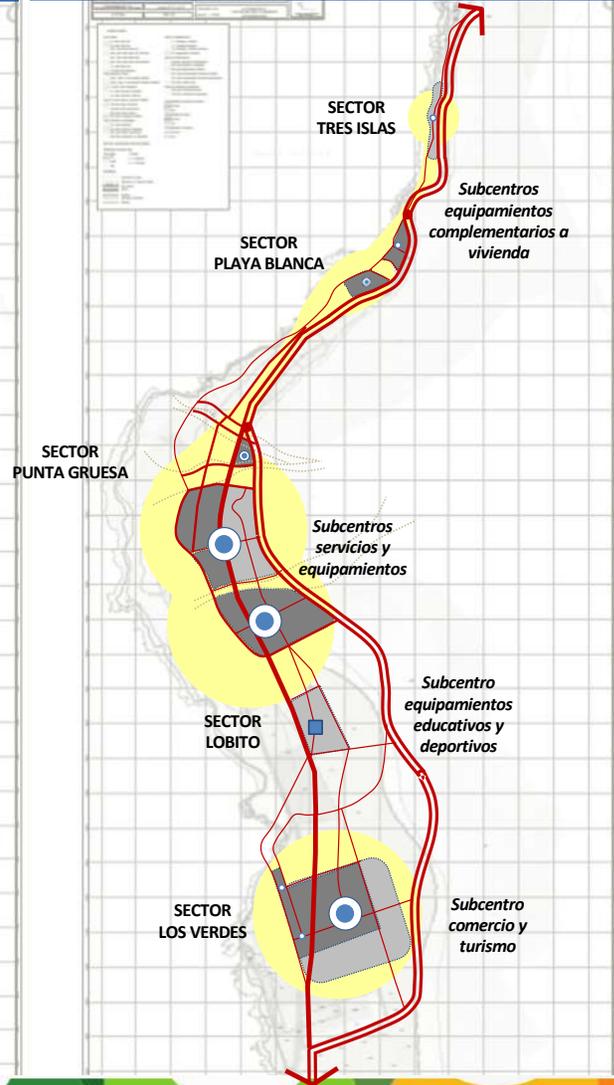
ALTERNATIVA 3: EJES TRANSVERSALES



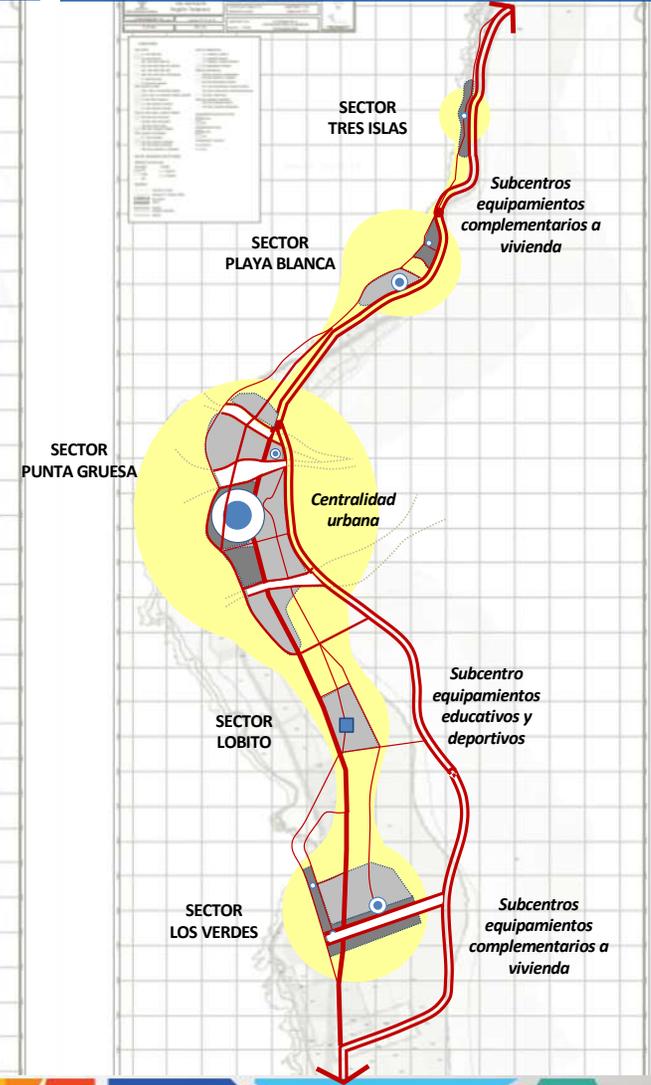
ALTERNATIVA 1: EJE CENTRAL ESTRUCTURANTE



ALTERNATIVA 2: CONFIGURACIÓN BARRIOS



ALTERNATIVA 3: EJES TRANSVERSALES



PROPUESTA USOS DE SUELO E INTENSIDAD DE OCUPACIÓN POR ALTERNATIVAS

MACROZONA	SIGLA	NOMBRE ZONA	Altura (pisos)	Densidad	Alt <b>1</b> 88.157	 76.377	Alt <b>2</b> 89.556	 45.377	Alt <b>3</b> 74.329	 52.972	Categoría Vial (Faja)
ZONAS MIXTAS RESIDENCIALES	A	Mixta Alta	12	800	172.1	0.0	227.6	0.0	54.0	0.0	Troncal (40m)
	AM	Mixta Media Alta	9	600	504.2	8.4	194.1	8.4	196.5	8.4	Colectora (20m)
	BM	Mixta Media Baja	6	400	225.1	161.7	260.0	55.3	324.0	29.6	Servicio (15m)
	B	Mixta Baja	3	200	226.5	286.3	268.5	236.0	323.6	303.5	Local (11m)
ZONAS HISTORICO PATRIMONIALES	CH	Centro Histórico	5	400	175.7	0.0	312.2	0.0	408.2	0.0	-
	ZCH	Zona de Conservación Histórica	3	300							-
	ZT	Zona Típica	3	200							-
ESPECIALES EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURA	C EQ ZEI ZIP	Zona Comercial Equipamiento Preferente Zona Especial de Infraestructura Zona de Infraestructura Portuaria	2	120	43.9	75.5	133.5	66.4	54.5	75.8	-
ESPACIOS PÚBLICOS Y ÁREAS VERDES	AVP AVI EP	Área Verde Propuesta Área Verde Intercomunal Espacio Público	-	-	246.7	196.7	243.1	195.7	229.1	204.1	-
PROTECCIÓN / CONSERVACIÓN RECURSOS VALOR NATURAL Y ARQUEOLOGICO	ZP ZPA ZBC	Zona Protección Zona Parque Arqueológico Zona de Protección Costera	-	-	69.7	152.1	29.2	149.7	69.7	150.4	-
DESARROLLO CONTROLADO Y RESTRICTIVO	D ZRE	Zona Desarrollo Controlado / Reducido Zona Restricción a la Edificación	-	-							-

**ALTERNATIVA 1: EJE CENTRAL ESTRUCTURANTE**

**ALTERNATIVA 2: CONFIGURACIÓN BARRIOS**

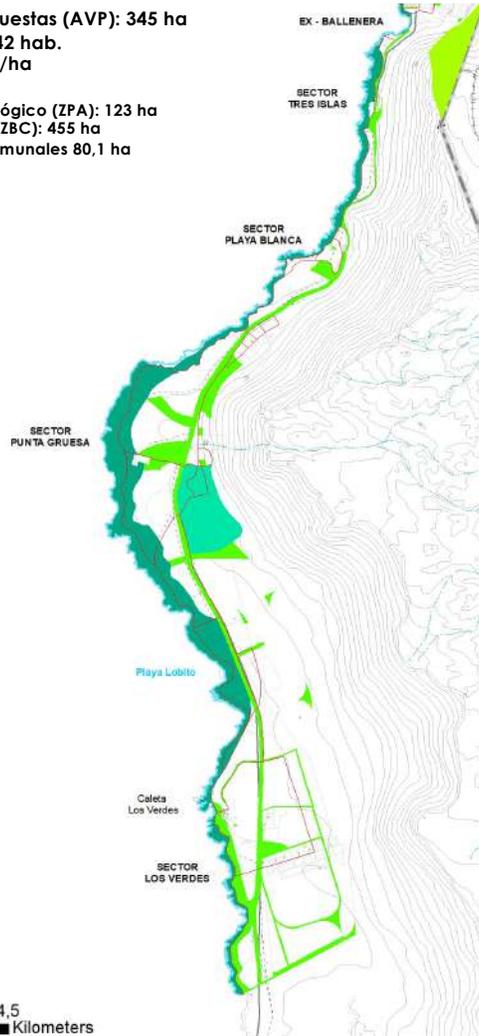
**ALTERNATIVA 3: EJES TRANSVERSALES**

**RED DE ESPACIOS PÚBLICOS Y ÁREAS VERDES PROPUESTA**



Áreas verdes propuestas (AVP): 345 ha  
 Cabida Pob.: 79.842 hab.  
 Estándar 43 m<sup>2</sup>/ha

Zona Parque Arqueológico (ZPA): 123 ha  
 Zona Borde Costero (ZBC): 455 ha  
 Áreas Verdes Intercomunales 80,1 ha



**Simbología**

- CORREDORES PEATONALES
- Áreas Verdes**
  - Proyectadas
  - Área Verde Intercomunal
  - Zona Borde Costero
  - Zona Parque Arqueológico



Áreas verdes propuestas (AVP): 276 ha  
 Cabida Pob.: 48.842 hab.  
 Estándar: 56,5 m<sup>2</sup>/ha

Zona Parque Arqueológico (ZPA): 87 ha  
 Zona Borde Costero (ZBC): 455 ha  
 Áreas Verdes Intercomunales 80,1 ha



**Simbología**

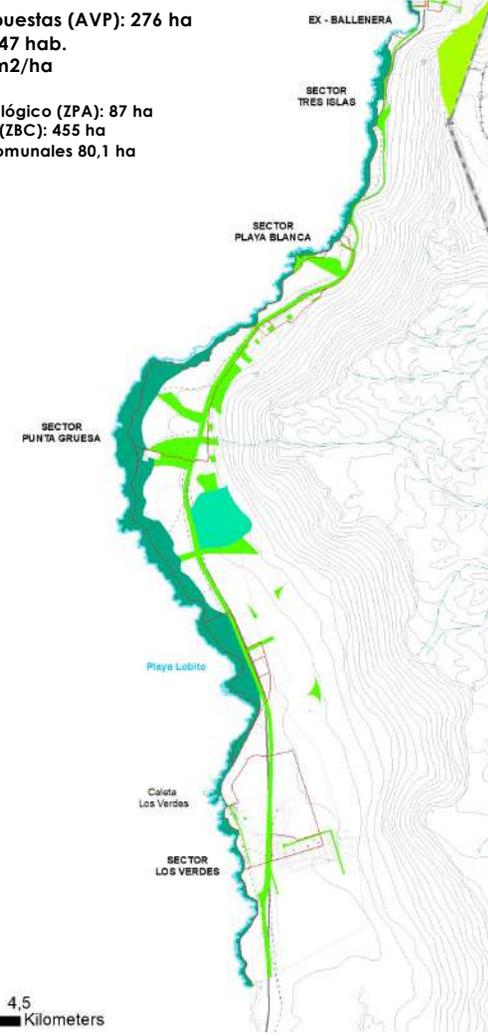
- CORREDORES PEATONALES
- Áreas Verdes**
  - Proyectadas
  - Área Verde Intercomunal
  - Zona Borde Costero
  - Zona Parque Arqueológico

0 0.75 1.5 3 4.5 Kilometers



Áreas verdes propuestas (AVP): 276 ha  
 Cabida Pob.: 55.947 hab.  
 Estándar: 49,3 m<sup>2</sup>/ha

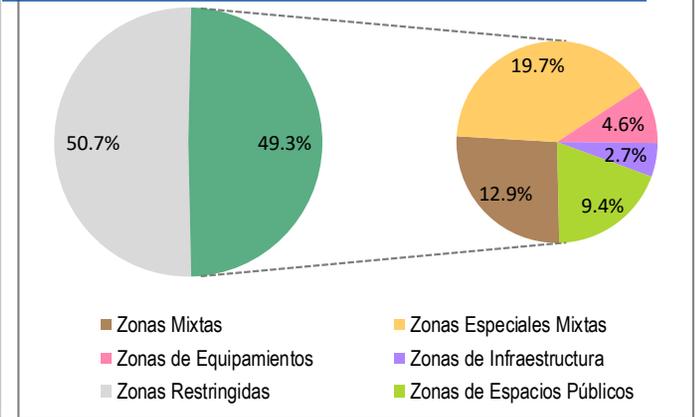
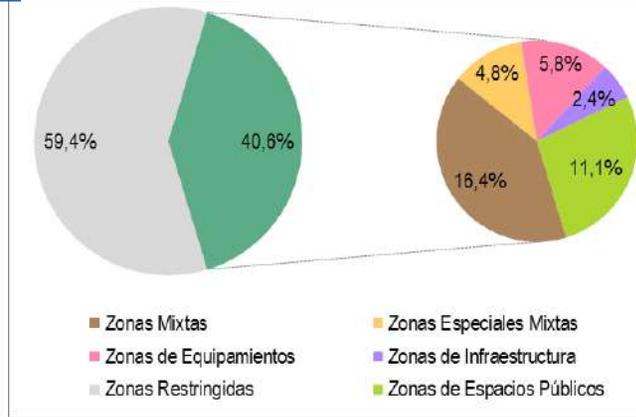
Zona Parque Arqueológico (ZPA): 87 ha  
 Zona Borde Costero (ZBC): 455 ha  
 Áreas Verdes Intercomunales 80,1 ha



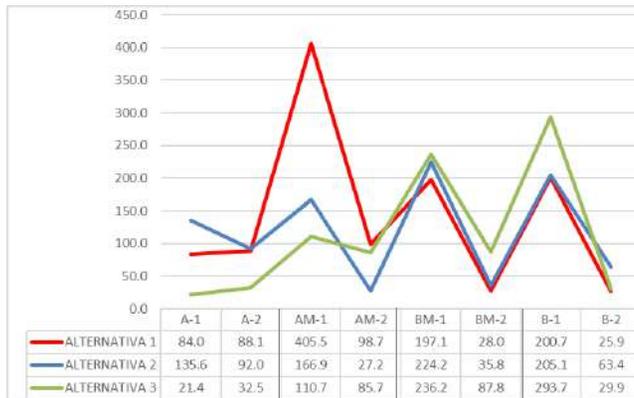
### ALTERNATIVA 1: EJE CENTRAL ESTRUCTURANTE

### ALTERNATIVA 2: CONFIGURACIÓN BARRIOS

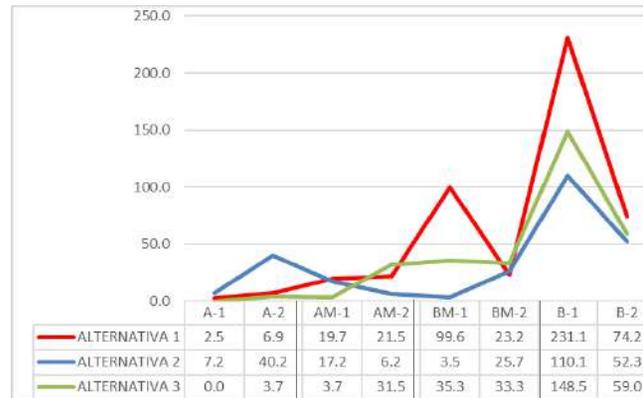
### ALTERNATIVA 3: EJES TRANSVERSALES



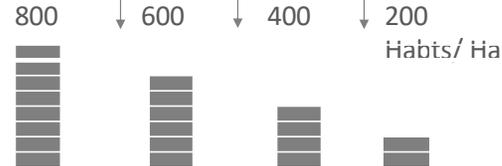
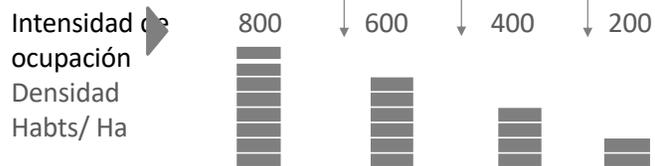
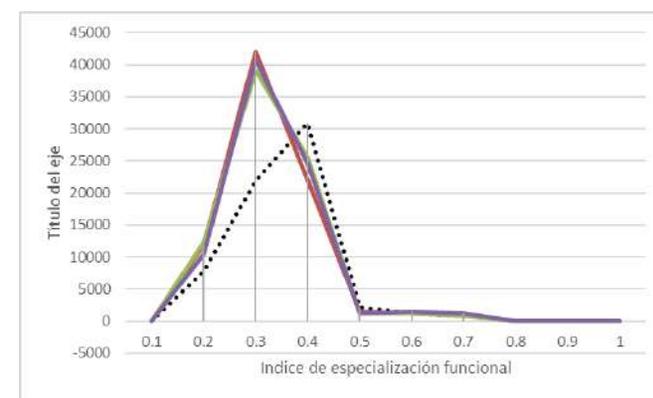
### ZONAS MIXTAS EN AREAS CONSOLIDADAS



### ZONAS MIXTAS EN AREAS DE CRECIMIENTO URBANO



### ESPECIALIZACIÓN FUNCIONAL



## ALTERNATIVA 1: EJE CENTRAL ESTRUCTURANTE

Zonificación propuesta – Ciudad de Iquique

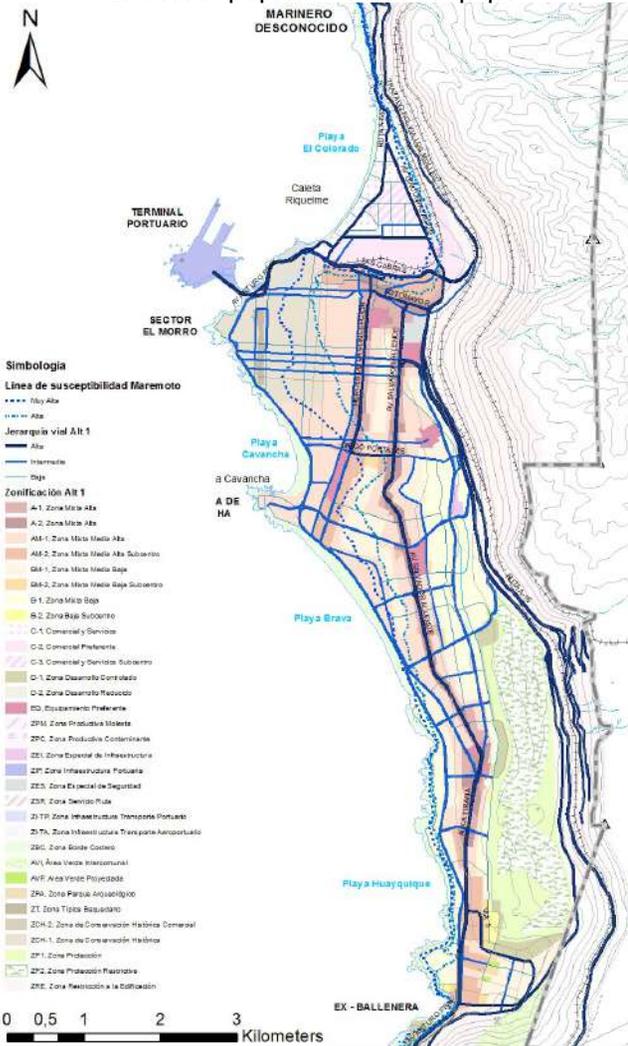


Imagen objetivo del eje estructurante – Alternativa 1



# ALTERNATIVA 1: EJE CENTRAL ESTRUCTURANTE

Zonificación propuesta – Extensión sur



**Simbología**

**JERARQUÍA DE VÍAS**

- ALTA
- MEDIA
- BAJA
- SIN CLASIFICACIÓN

**Zonas Mixtas**

- AM-1, Zona Mixta Media Alta
- AM-2, Zona Mixta Media Alta Subcentro
- BM-1, Zona Mixta Media Baja
- BM-2, Zona Mixta Media Baja Subcentro
- B-1, Zona Mixta Baja
- B-2, Zona Baja Subcentro

**Zonas Especiales Mixtas**

- D-1, Zona Desarrollo Controlado
- D-2, Zona Desarrollo Reducido

**Zonas de Equipamientos**

- EQ, Equipamiento Preferente

**Zonas de Infraestructura**

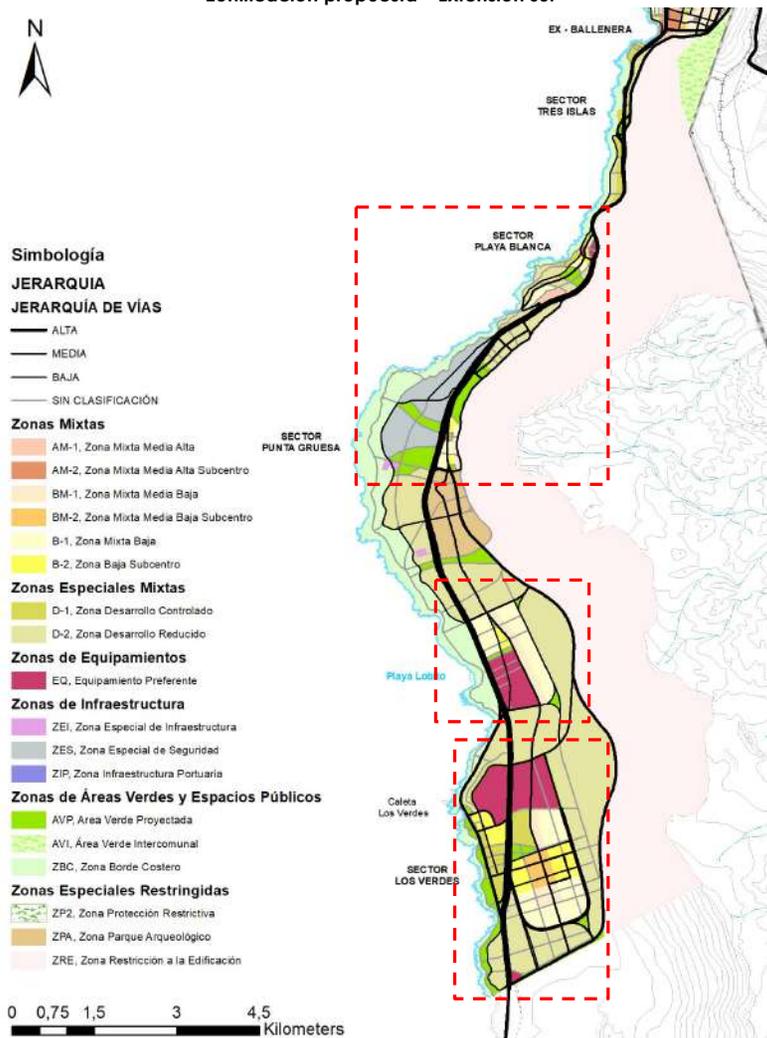
- ZEI, Zona Especial de Infraestructura
- ZES, Zona Especial de Seguridad
- ZIP, Zona Infraestructura Portuaria

**Zonas de Áreas Verdes y Espacios Públicos**

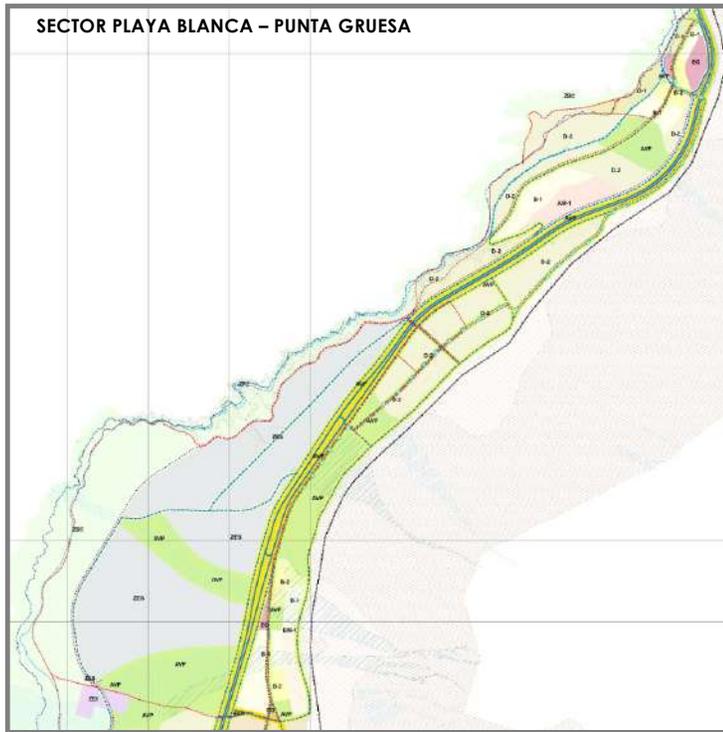
- AVP, Área Verde Proyectada
- AVI, Área Verde Intercomunal
- ZBC, Zona Borde Costero

**Zonas Especiales Restringidas**

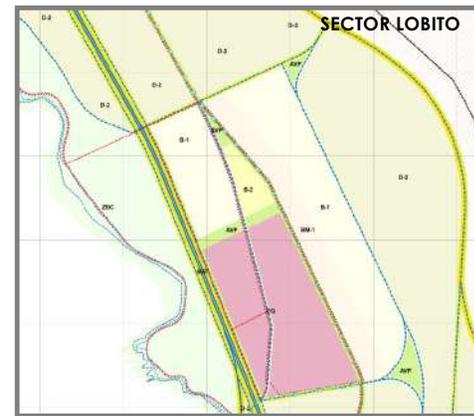
- ZP2, Zona Protección Restringida
- ZPA, Zona Parque Arqueológico
- ZRE, Zona Restricción a la Edificación



SECTOR PLAYA BLANCA – PUNTA GRUESA



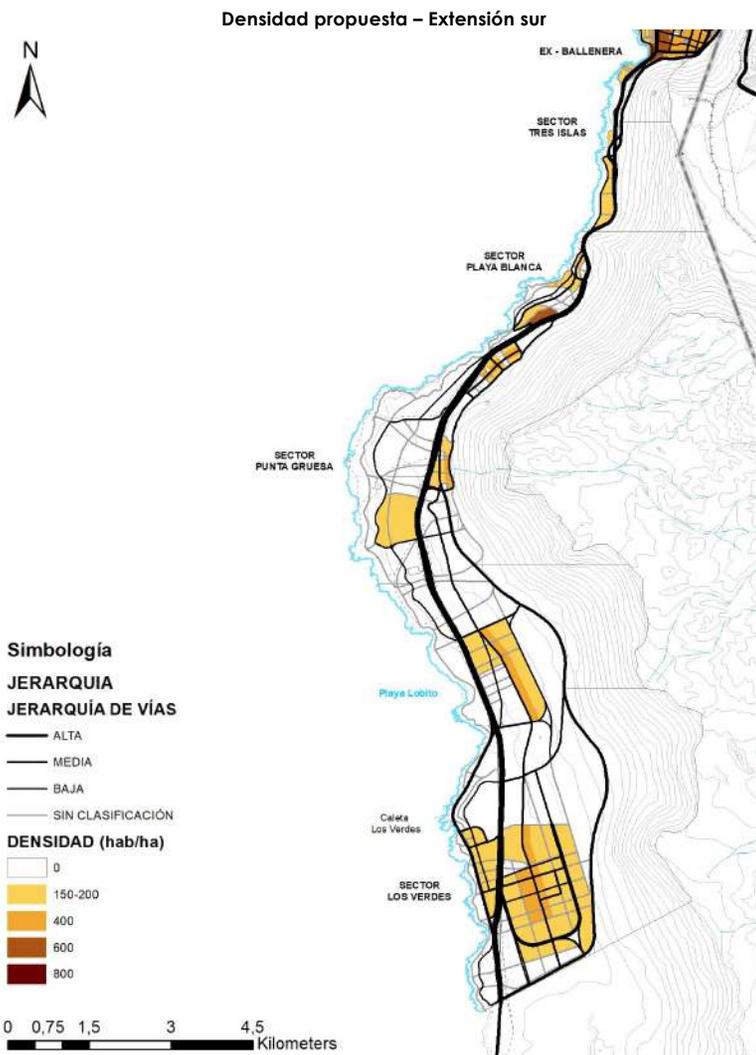
SECTOR LOBITO



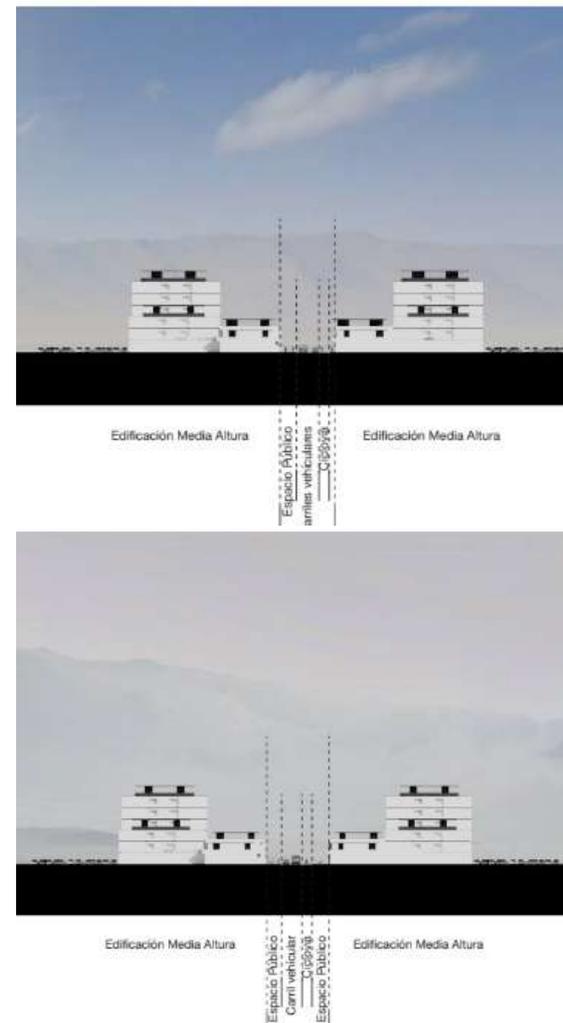
SECTOR LOS VERDES



## ALTERNATIVA 1: EJE CENTRAL ESTRUCTURANTE

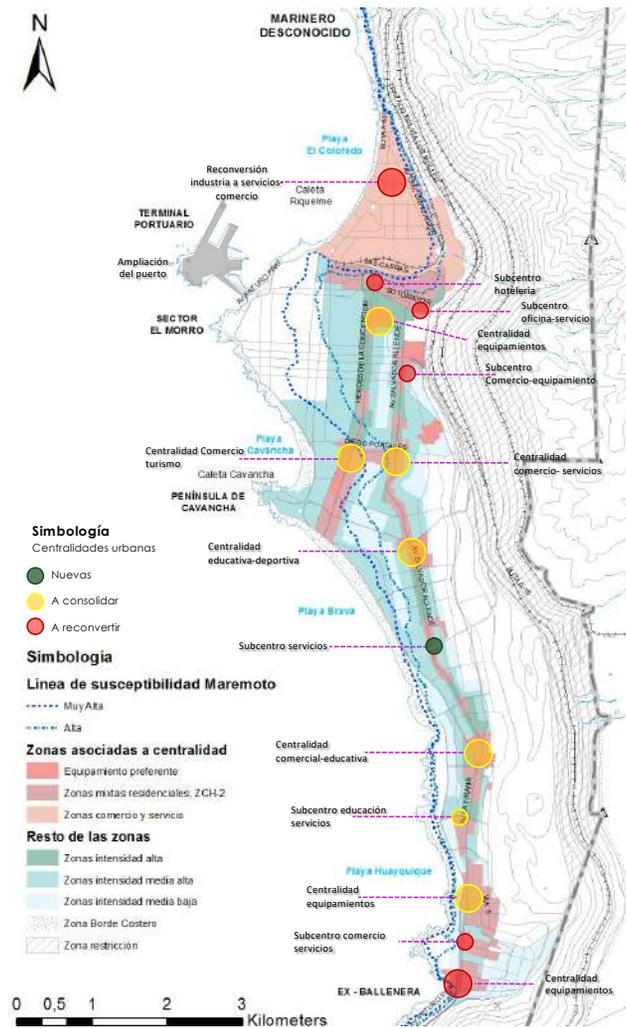


**Imagen objetiva de ejes Alto Los Verdes  
Alternativa 1, Extensión Sur**

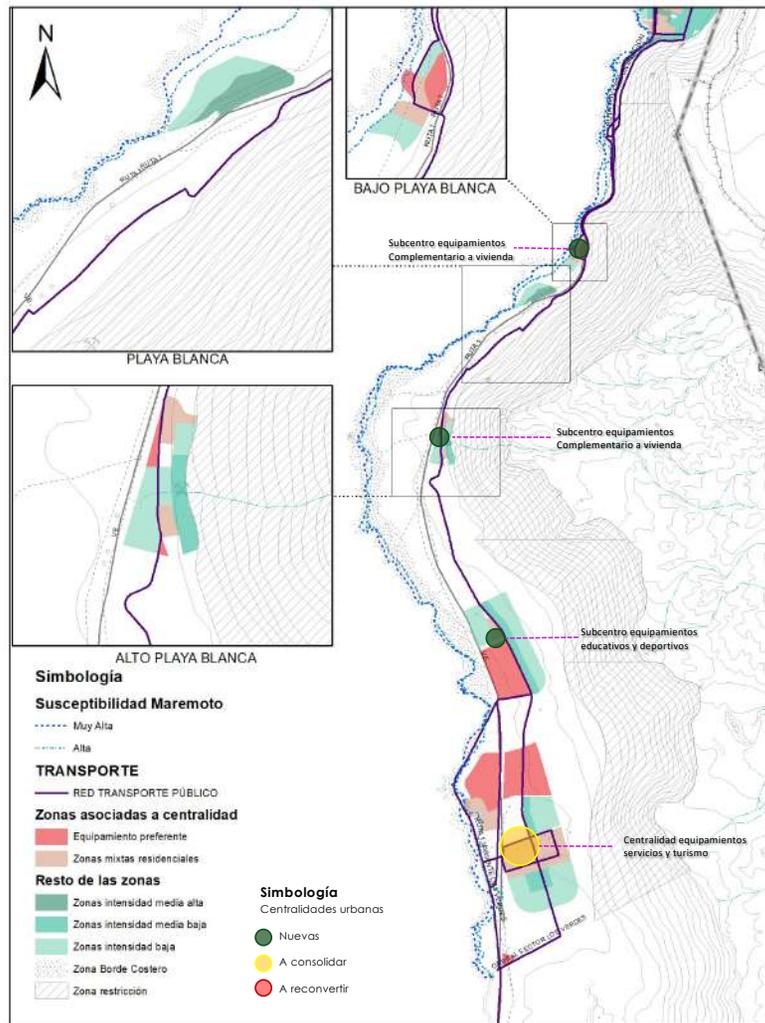


ALTERNATIVA 1: EJE CENTRAL ESTRUCTURANTE Y MAREMOTO: EJE CENTRAL ESTRUCTURANTE

Centralidades y subcentros propuestos



Centralidades y subcentros propuestos

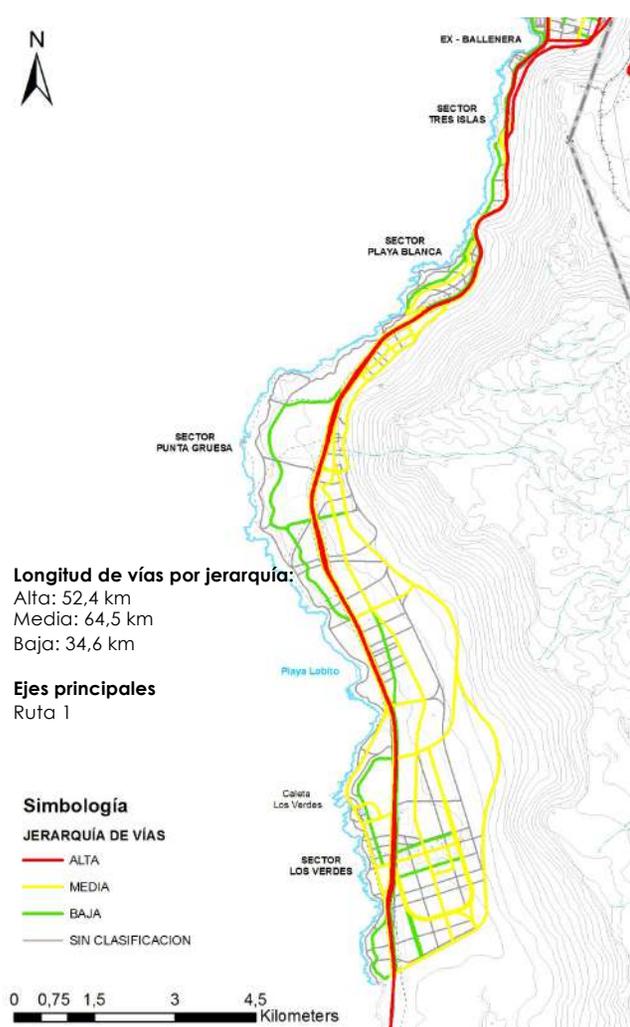


## ALTERNATIVA 1: EJE CENTRAL ESTRUCTURANTE

Jerarquización red vial estructurante propuesta



Jerarquización red vial estructurante propuesta



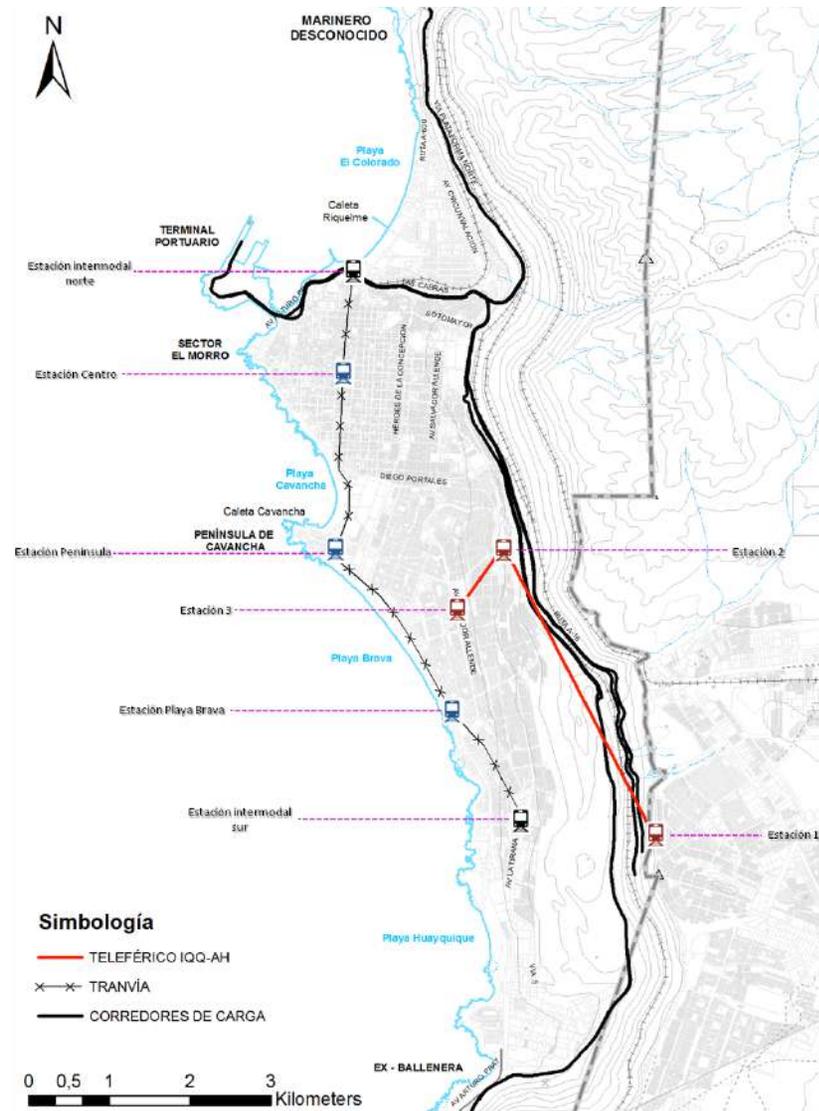
## ALTERNATIVA 1: EJE CENTRAL ESTRUCTURANTE

### Sistema de movilidad sustentable propuesto

**Teleférico IQQ-AH** – 5 km – 3 estaciones  
Trazado Visión Integración 2014  
I. Municipalidad de Iquique

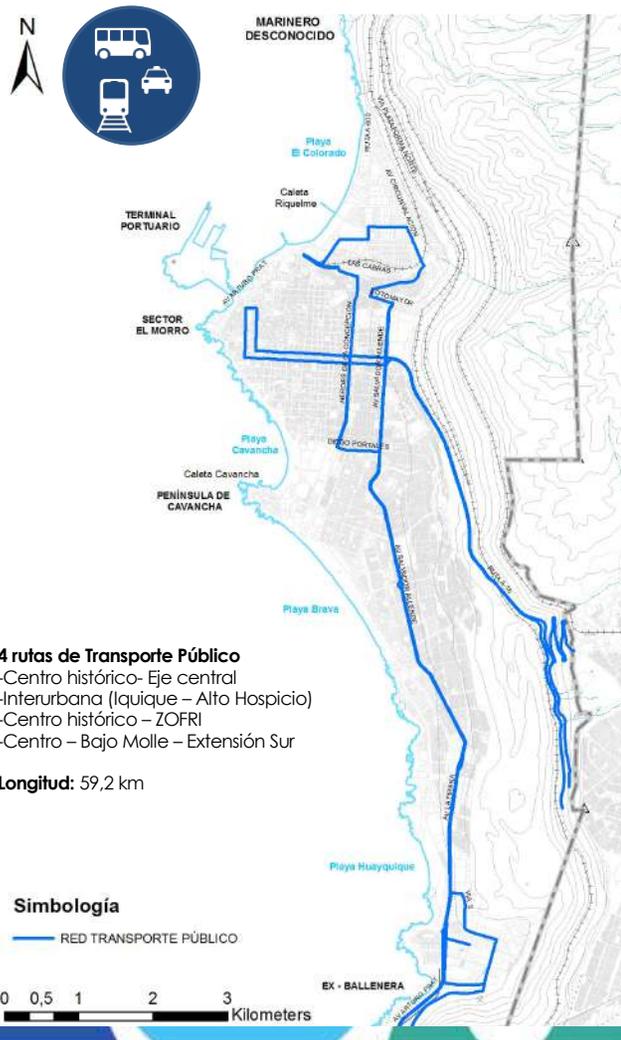
**Tranvía** – 7,7 km –  
5 estaciones: Intermodal Norte, Centro, Península, Playa Brava e Intermodal Sur

**Corredores de carga**  
Av. Arturo Prat – Las Cabras  
Vía Plataforma Norte  
Av. Circunvalación  
Ruta 1  
Ruta 16

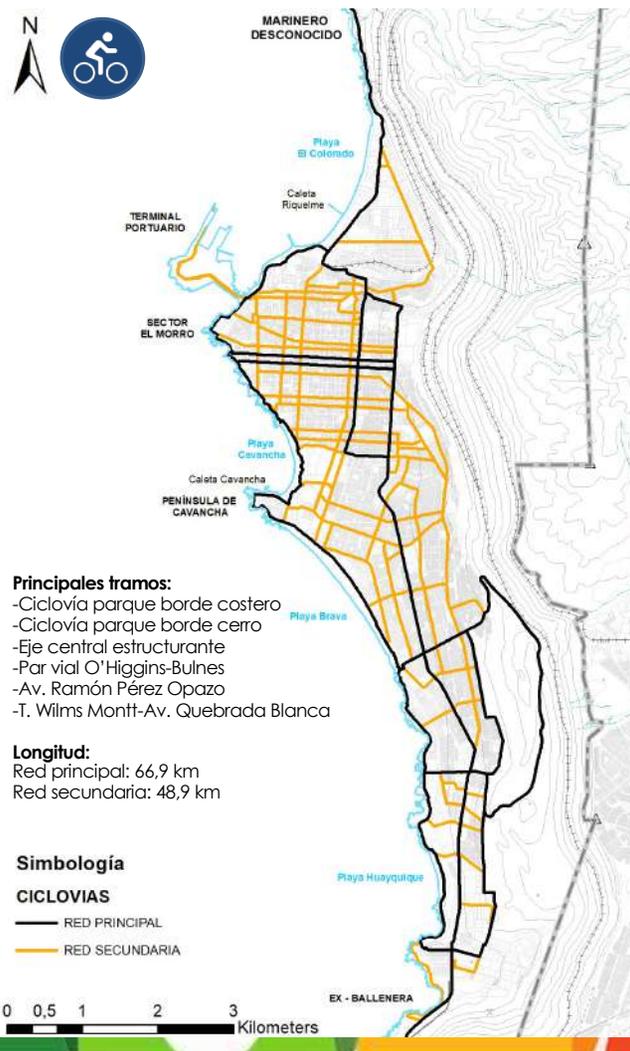


## ALTERNATIVA 1: EJE CENTRAL ESTRUCTURANTE

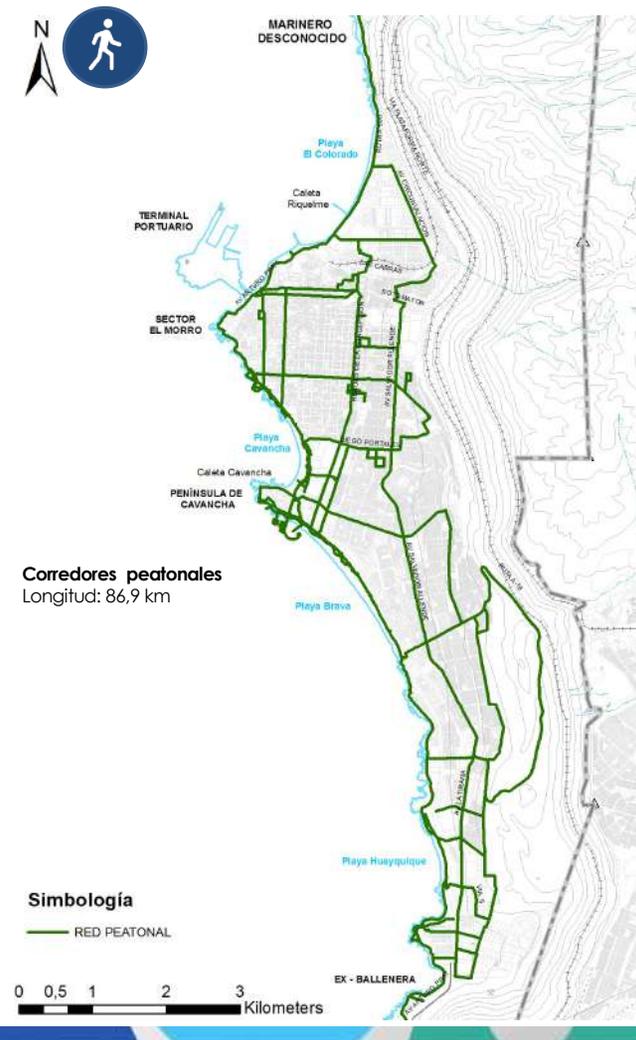
### Red transporte público propuesta



### Red ciclovías propuesta



### Red peatonal propuesta



## ALTERNATIVA 1: EJE CENTRAL ESTRUCTURANTE

### Red transporte público propuesta



#### 2 rutas de Transporte Público

- Bajo Molle-Playa Blanca-Los Verdes
- Los Verdes – Alto Los Verdes

Longitud: 35,2 km

#### Simbología

— RED TRANSPORTE PÚBLICO



### Red ciclovías propuesta



#### Principales tramos:

- Caletera oriente Ruta 1
- Caletera poniente Ruta 1
- Vía interior Lobito-Alto Los Verdes
- Los Verdes-Alto Los Verdes

#### Longitud:

Red principal: 26,3 km  
Red secundaria: 25,8 km

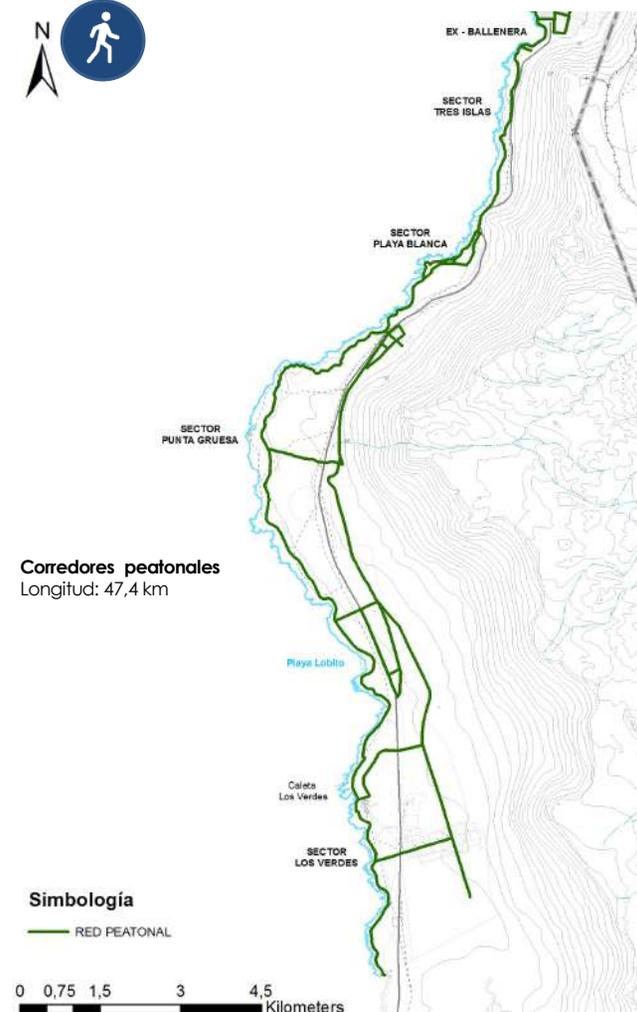
#### Simbología

##### CICLOVIAS

- RED PRINCIPAL
- RED SECUNDARIA



### Red peatonal propuesta



#### Corredores peatonales

Longitud: 47,4 km

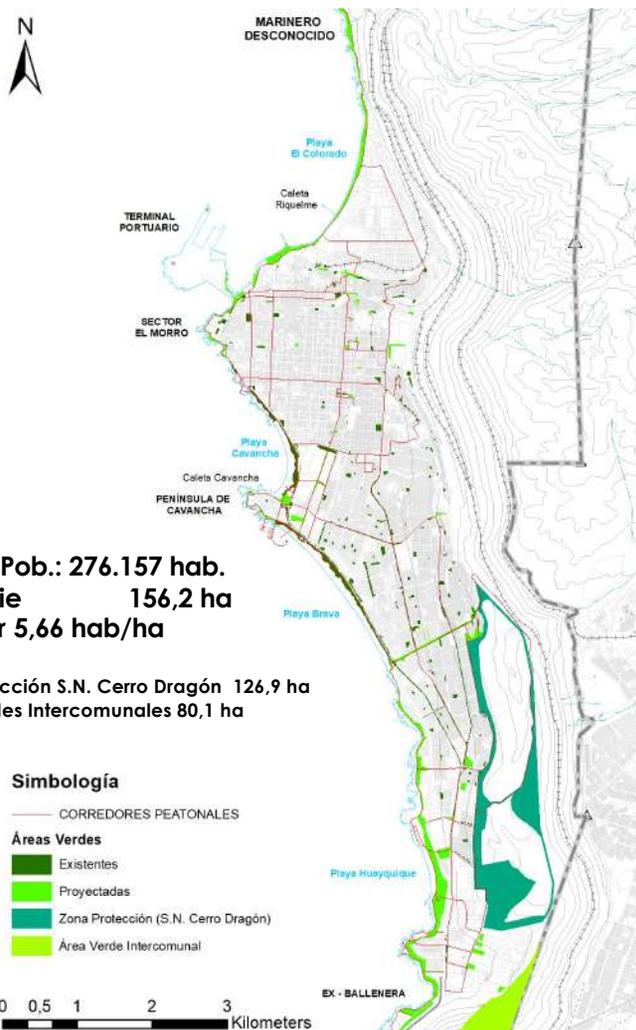
#### Simbología

— RED PEATONAL

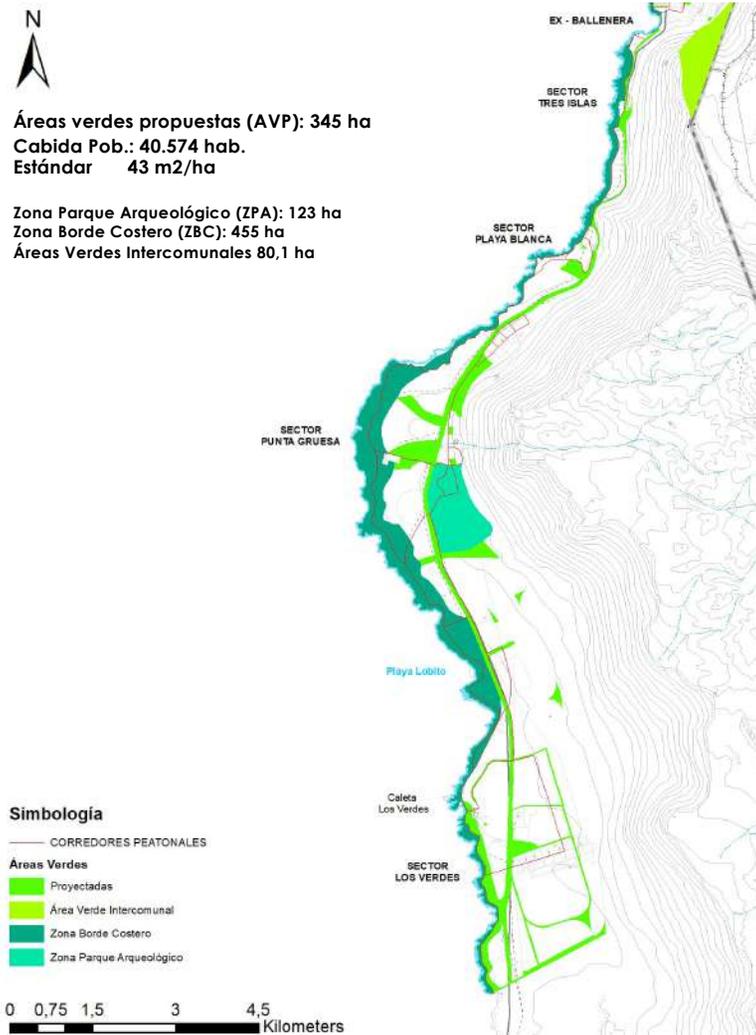


## ALTERNATIVA 1: EJE CENTRAL ESTRUCTURANTE

Red de espacios públicos y áreas verdes propuesto



Red de espacios públicos y áreas verdes propuesto



## ALTERNATIVA 1: EJE CENTRAL ESTRUCTURANTE

Patrimonio Cultural Inmueble – Entorno Zona Típica

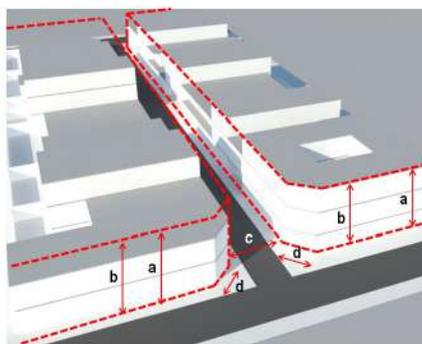
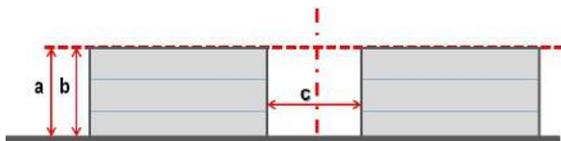
Superficie Zona de Conservación Histórica: 173,4 ha

Inmuebles de interés patrimonial

-Dentro de ZCH: 334 (88%)

-Fuera de ZCH: 44

NORMA URBANÍSTICA	PROPUESTA
Altura total (a)	3 pisos – 10,5 m
Profundidad del retranqueo (b)	4 m
Altura de edificación placa (c)	3 pisos – 10,5 m
Altura del volumen retranqueado (sobre placa continua)	0 m
Sistema de agrupamiento primeros 3 pisos (placa)	Continuo
Sistema de agrupamiento del volumen retranqueado	No aplica
Profundidad del antejardín	0 m
Distancia entre L.O. (d)	7 m a 11 m
Ochavo de esquina (e)	Si



### ALTERNATIVA 1.

- a) Altura máxima de edificación:  
Placa Continua 3 Pisos
- b) Altura máxima de Placa Continua (3 Pisos / 10,50 m.)
- c) Distancia entre Líneas Oficiales variable entre 12,00 m. y 15,00 m.
- d) Ochavo.

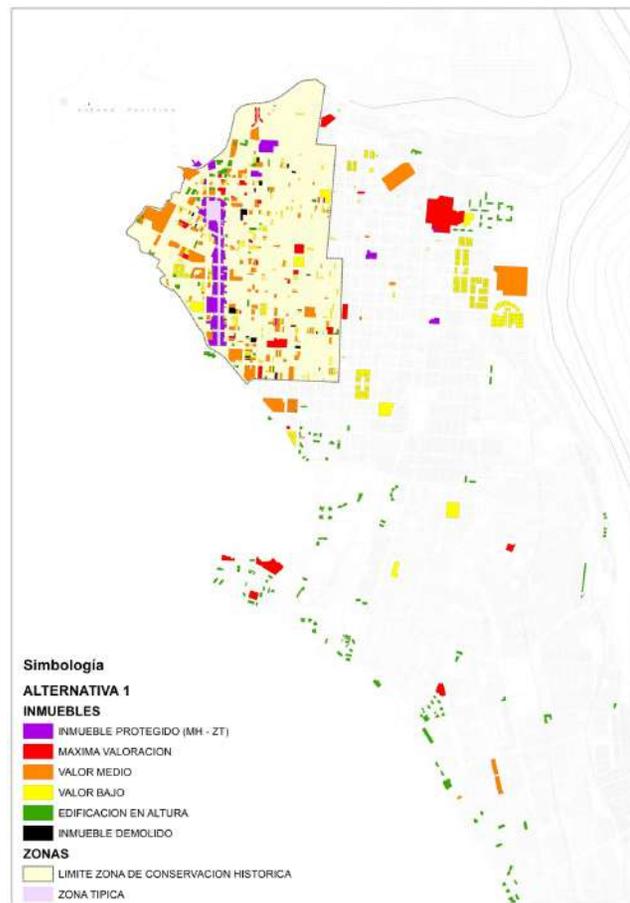
Patrimonio Cultural Inmueble – Entorno Zona Típica

Superficie Zona de Conservación Histórica: 173,4 ha

Inmuebles de interés patrimonial

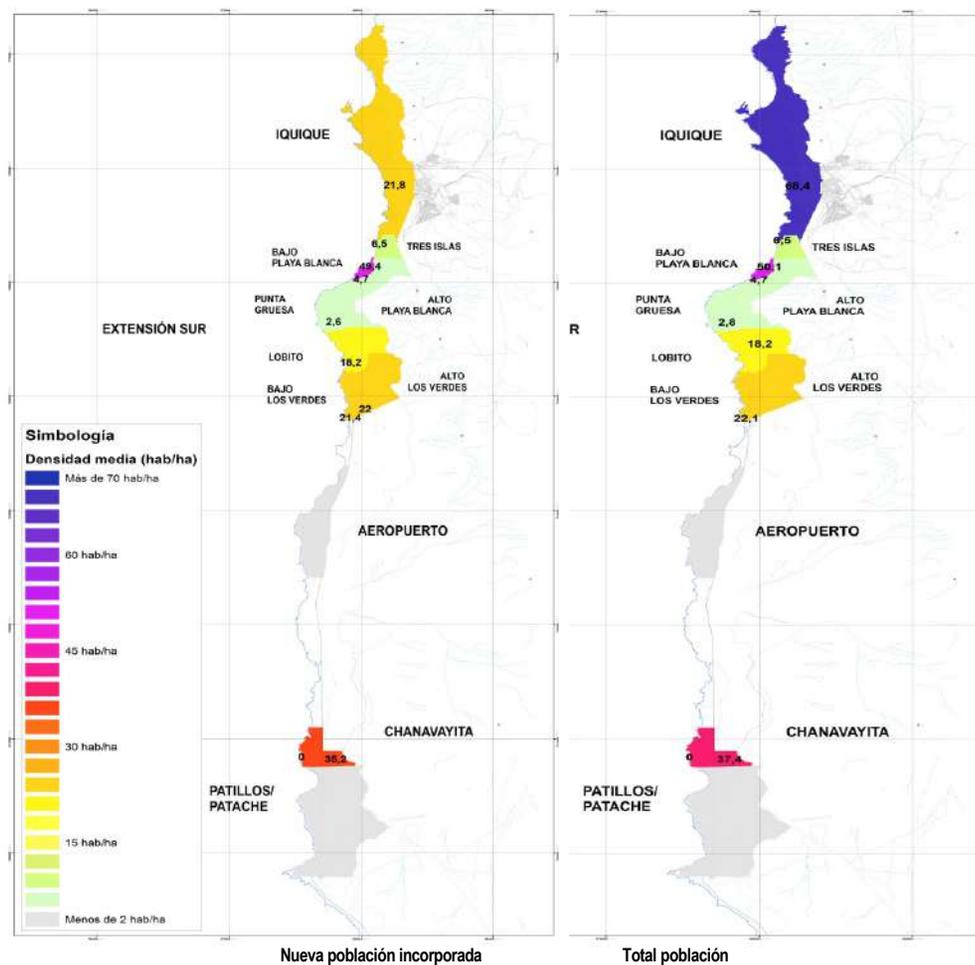
-Dentro de ZCH: 334 (88%)

-Fuera de ZCH: 44



## ALTERNATIVA 1: EJE CENTRAL ESTRUCTURANTE

### Cabidas Projectadas



Unidad Territorial	Superficie (ha)	Población Existente (hab)	Cabida de Población Nueva (hab)	Cabida Total Projectada (hab)	Densidad Promedio Total Projectada (hab/ha)
Ciudad Iquique	4.037,00	188.003	88.157	276.157	68,4
Tres Islas	325,4	11	2.109	2.120	6,5
Bajo Playa Blanca	126,3	85	6.243	6.328	50,1
Alto Playa Blanca	1.415,20	19	6.706	6.725	4,7
Punta Gruesa	536,10	65	1.414	1.479	2,8
Lobito	1.166,70	23	21.247	21.270	18,2
Bajo Los Verdes	279,6	182	5.995	6.177	22,1
Alto Los Verdes	1.485,40	216	32.663	32.879	22,1
<b>Total</b>	<b>9.371,70</b>	<b>191.468</b>	<b>164.534</b>	<b>355.999</b>	<b>38,0</b>



## ALTERNATIVA 2: CONFIGURACIÓN BARRIOS

Zonificación propuesta – Extensión sur



**Simbología**

**JERARQUÍA DE VÍAS**

- ALTA
- MEDIA
- BAJA
- SIN CLASIFICACION

**Zonas Mixtas**

- AM-1, Zona Mixta Media Alta
- AM-2, Zona Mixta Media Alta Subcentro
- BM-1, Zona Mixta Media Baja
- BM-2, Zona Mixta Media Baja Subcentro
- B-1, Zona Mixta Baja
- B-2, Zona Baja Subcentro

**Zonas Especiales Mixtas**

- D-1, Zona Desarrollo Controlado
- D-2, Zona Desarrollo Reducido

**Zonas de Equipamientos**

- EQ, Equipamiento Preferente

**Zonas de Infraestructura**

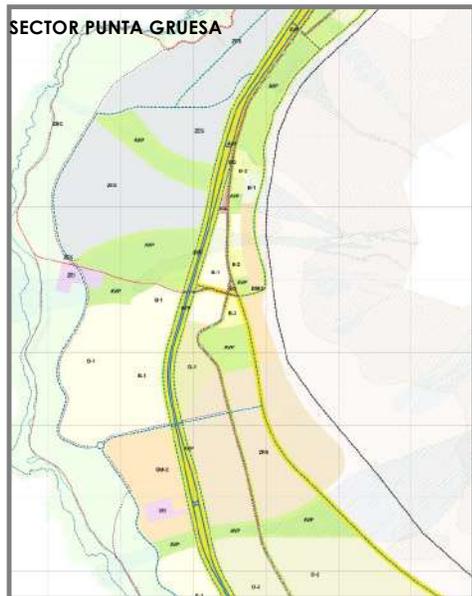
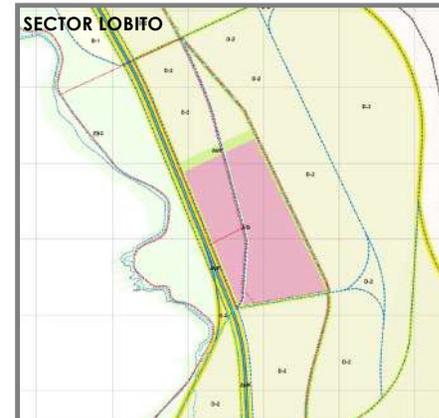
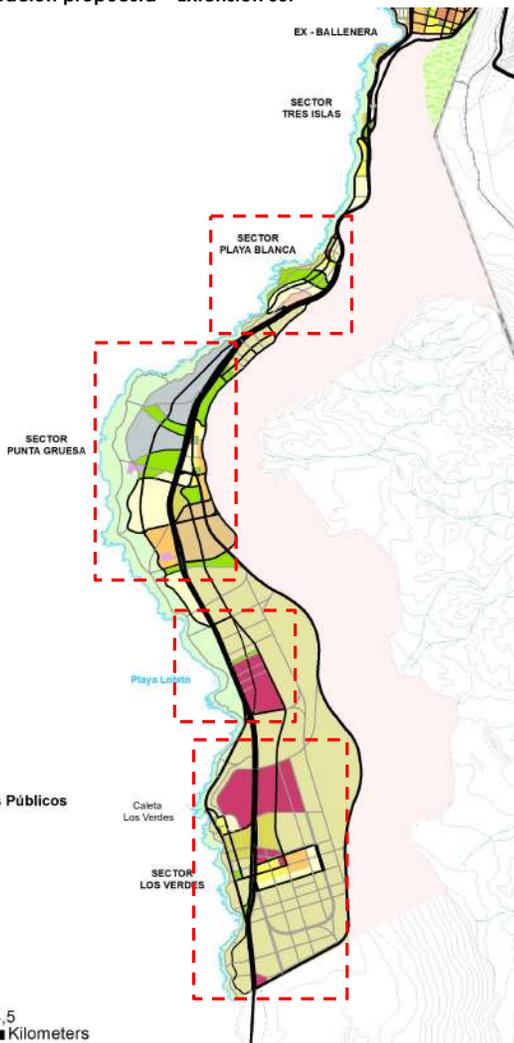
- ZEI, Zona Especial de Infraestructura
- ZES, Zona Especial de Seguridad
- ZIP, Zona Infraestructura Portuaria

**Zonas de Áreas Verdes y Espacios Públicos**

- AVP, Área Verde Proyectada
- AVI, Área Verde Intercomunal
- ZBC, Zona Borde Costero

**Zonas Especiales Restringidas**

- ZP2, Zona Protección Restringida
- ZPA, Zona Parque Arqueológico
- ZRE, Zona Restricción a la Edificación



## ALTERNATIVA 2: CONFIGURACIÓN BARRIOS

Densidad propuesta – Extensión sur

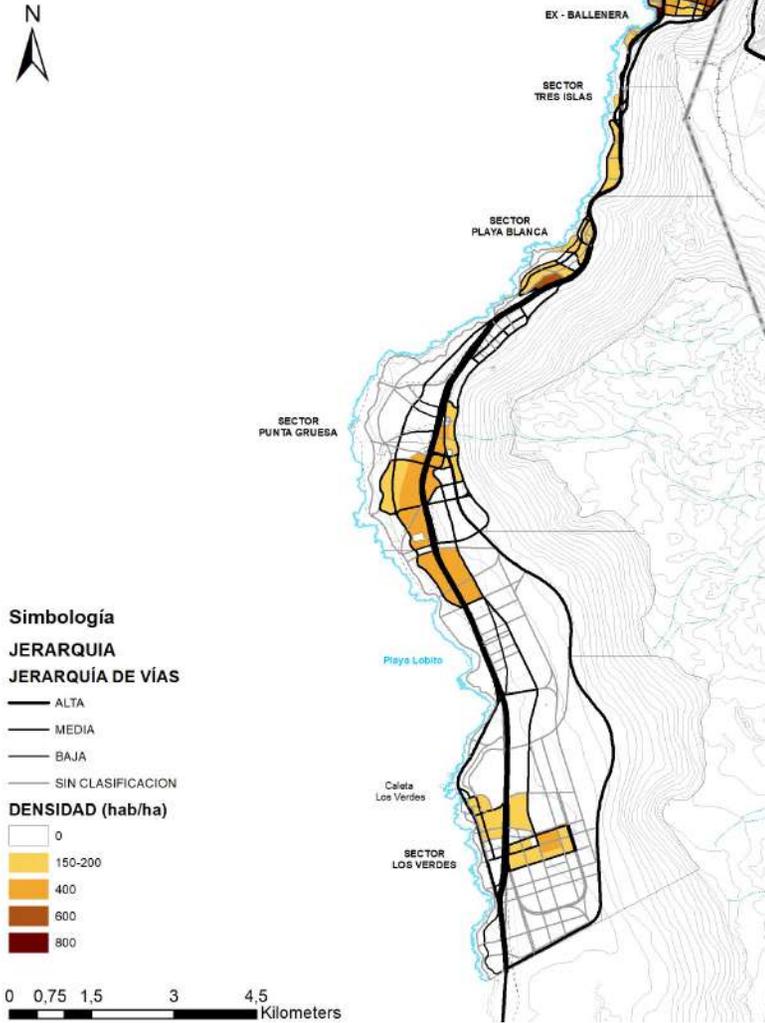
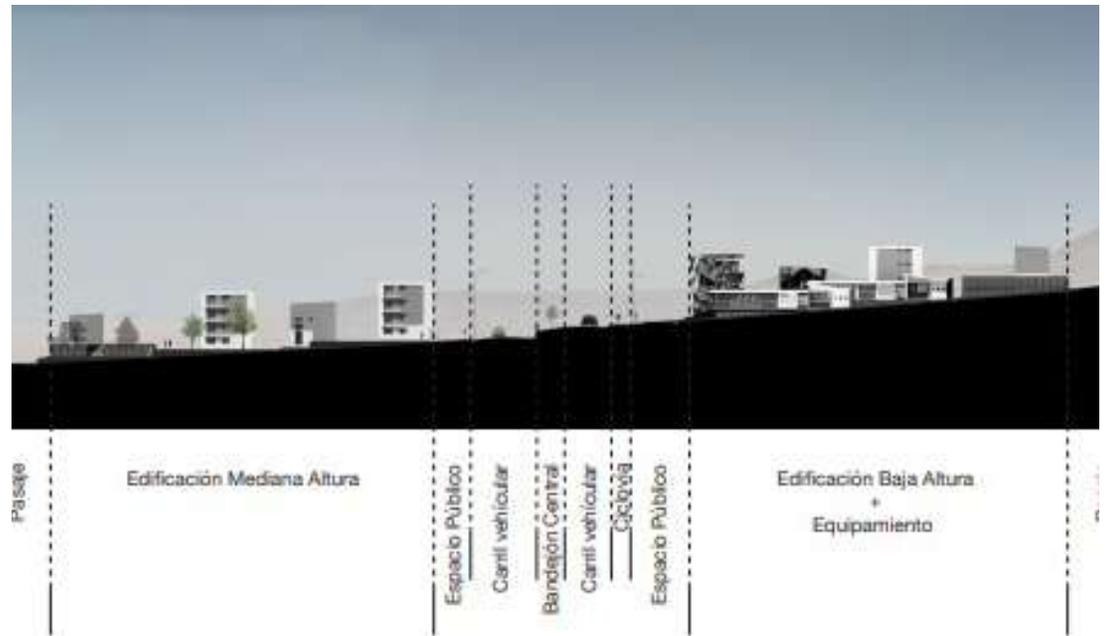


Imagen objetivo de extensión sur Playa Blanca Alternativa 2

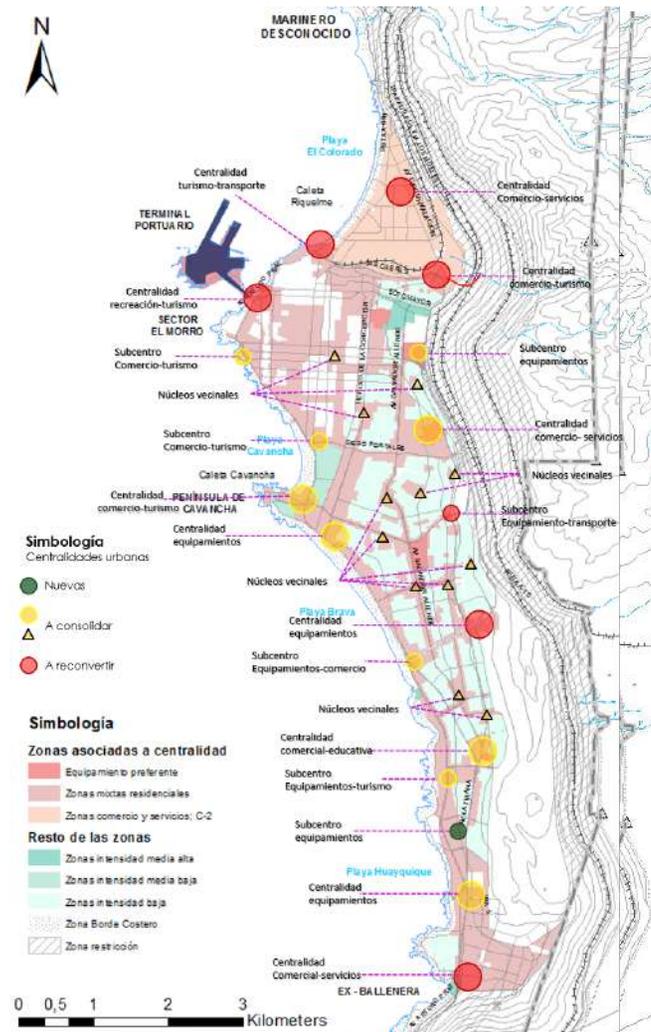


Corte de extensión sur Playa Blanca Alternativa 2

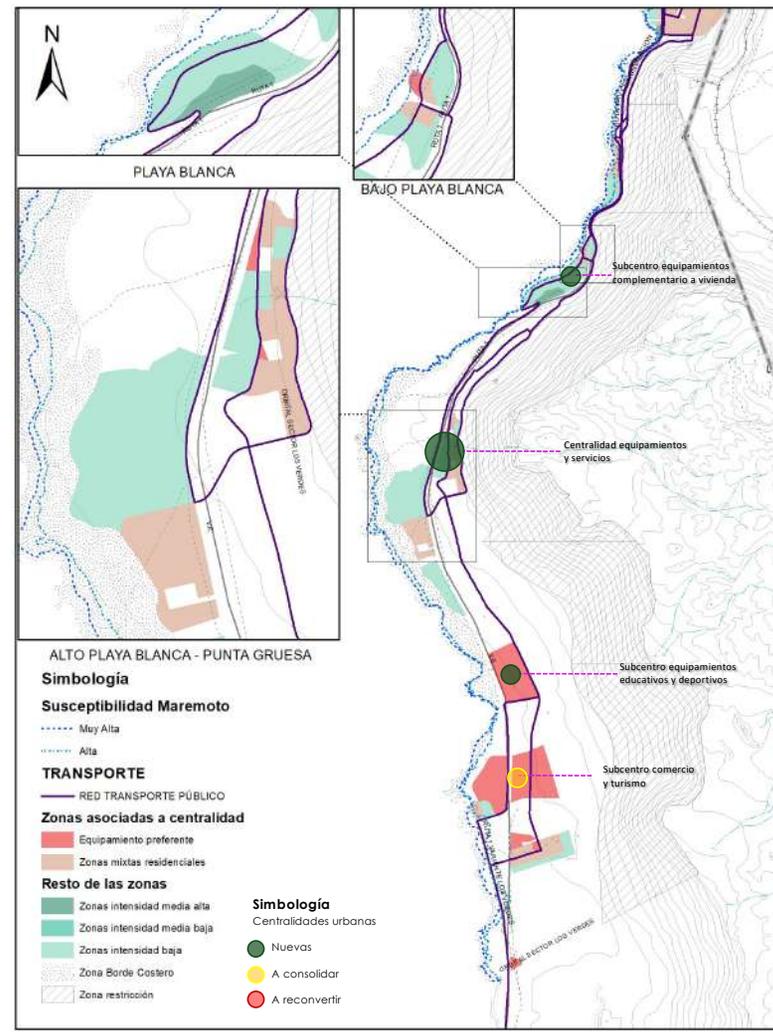


## ALTERNATIVA 2: CONFIGURACIÓN BARRIOS

Centralidades y subcentros propuestos

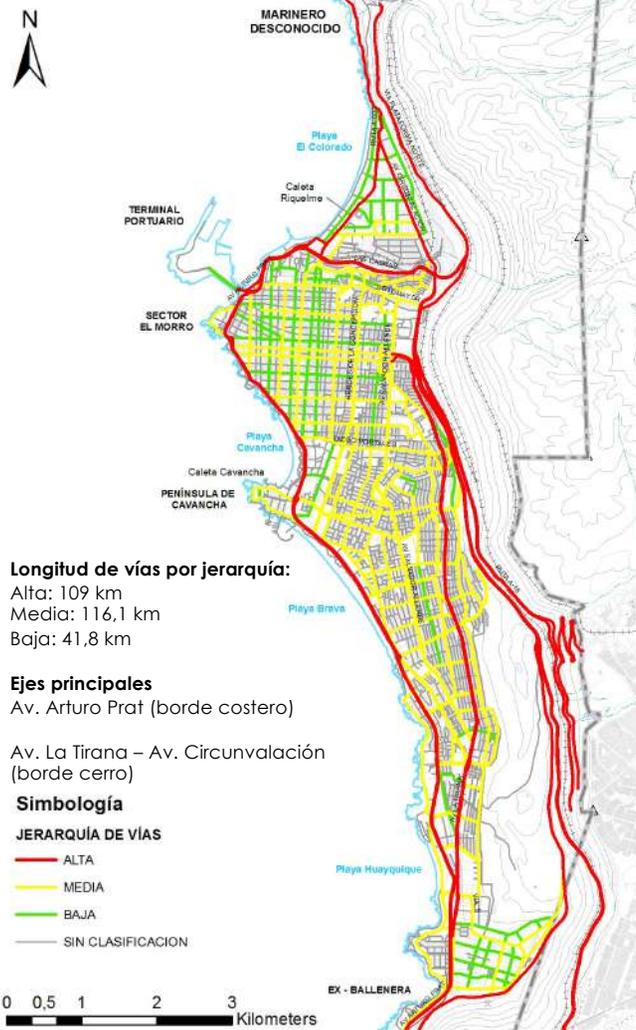


Centralidades y subcentros propuestos

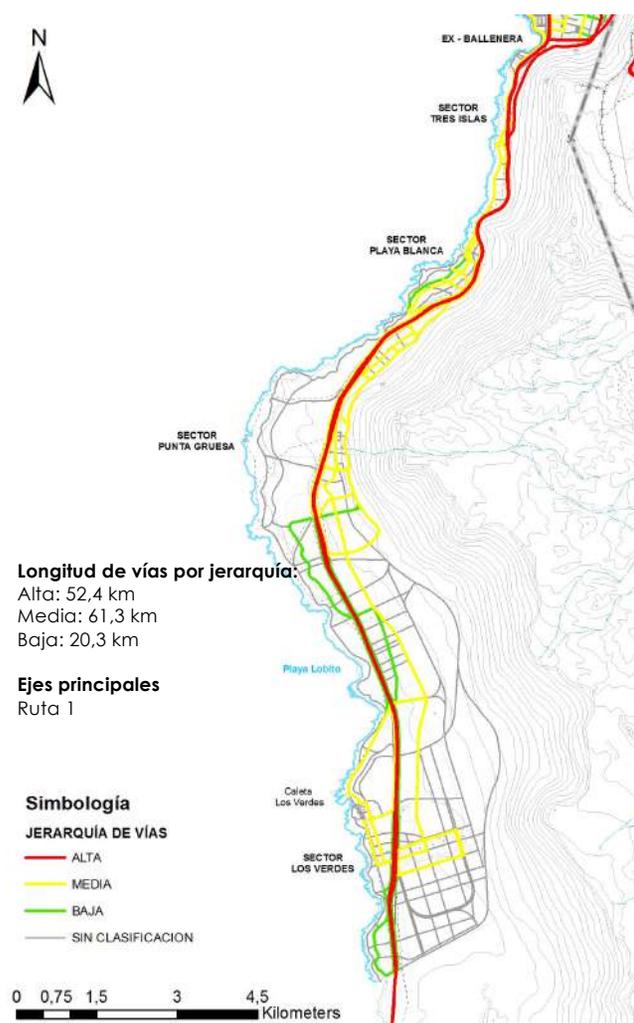


## ALTERNATIVA 2: CONFIGURACIÓN BARRIOS

### Jerarquización red vial estructurante propuesta



### Jerarquización red vial estructurante propuesta



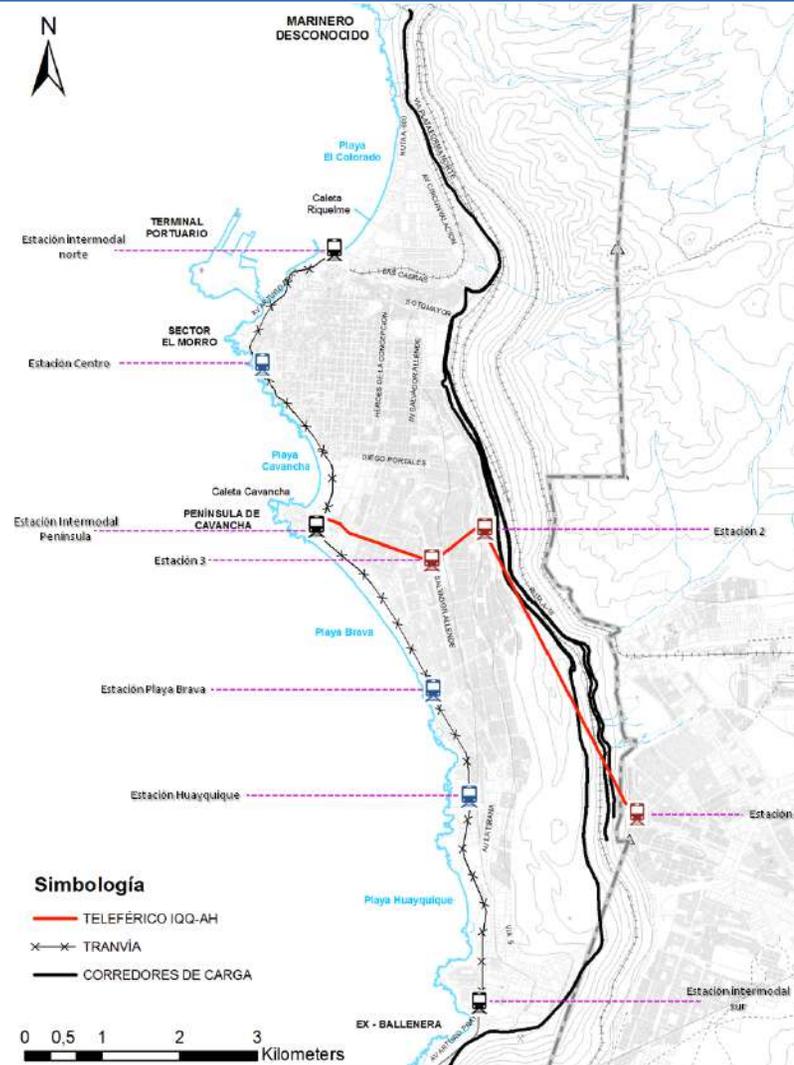
## ALTERNATIVA 2: CONFIGURACIÓN BARRIOS

### Sistema de movilidad sustentable propuesto

**Teleférico IQQ-AH** – 6,5 km – 4 estaciones  
Trazado Visión Integración 2014 y SECTRA

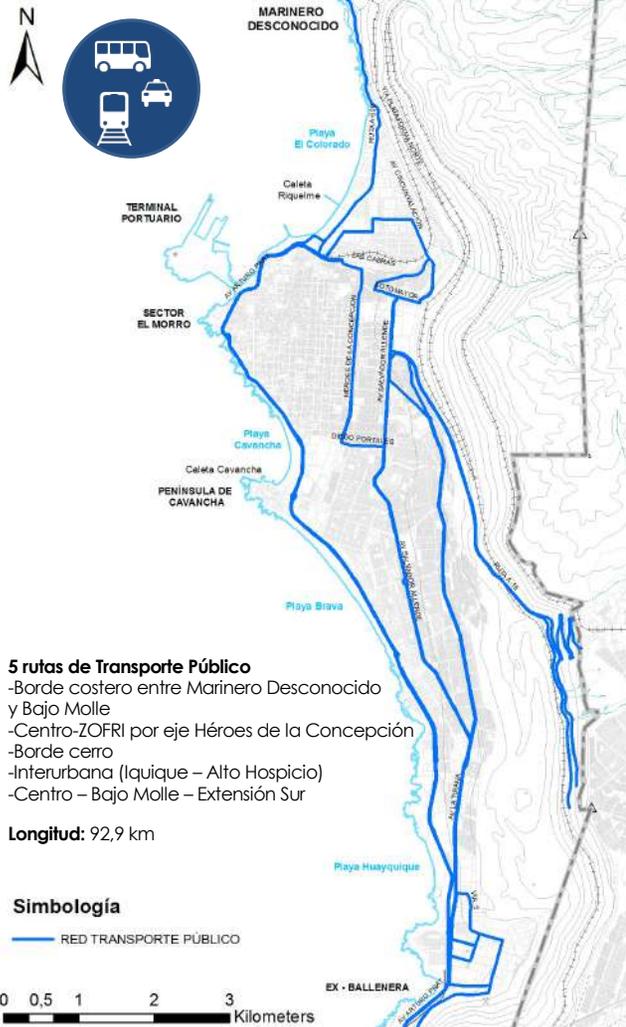
**Tranvía** – 11,4 km – 6 estaciones

**Corredores de carga**  
Vía Plataforma Norte  
Av. Circunvalación  
Ruta 1

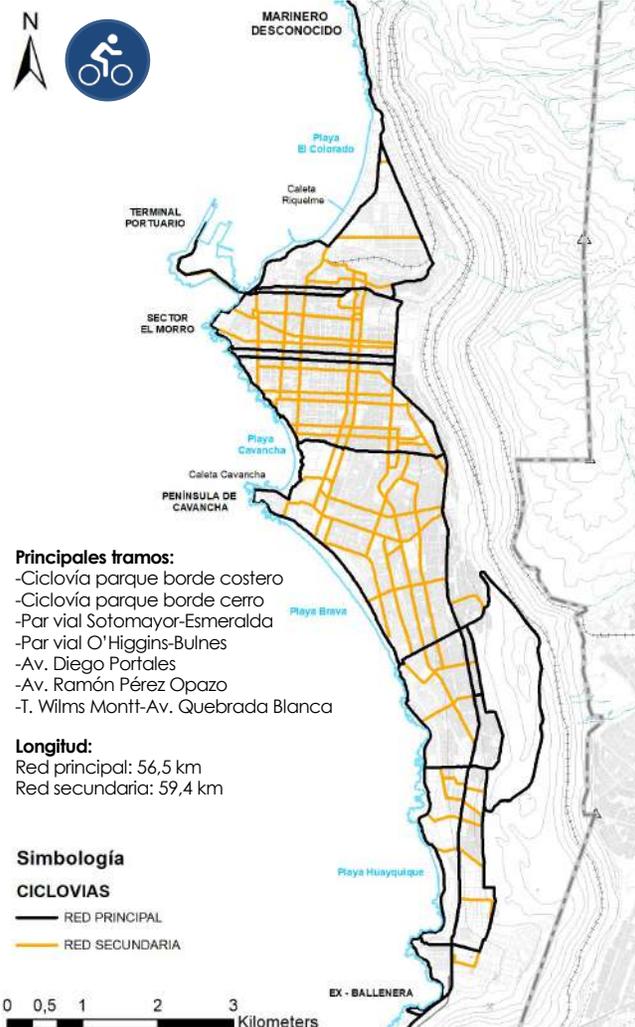


## ALTERNATIVA 2: CONFIGURACIÓN BARRIOS

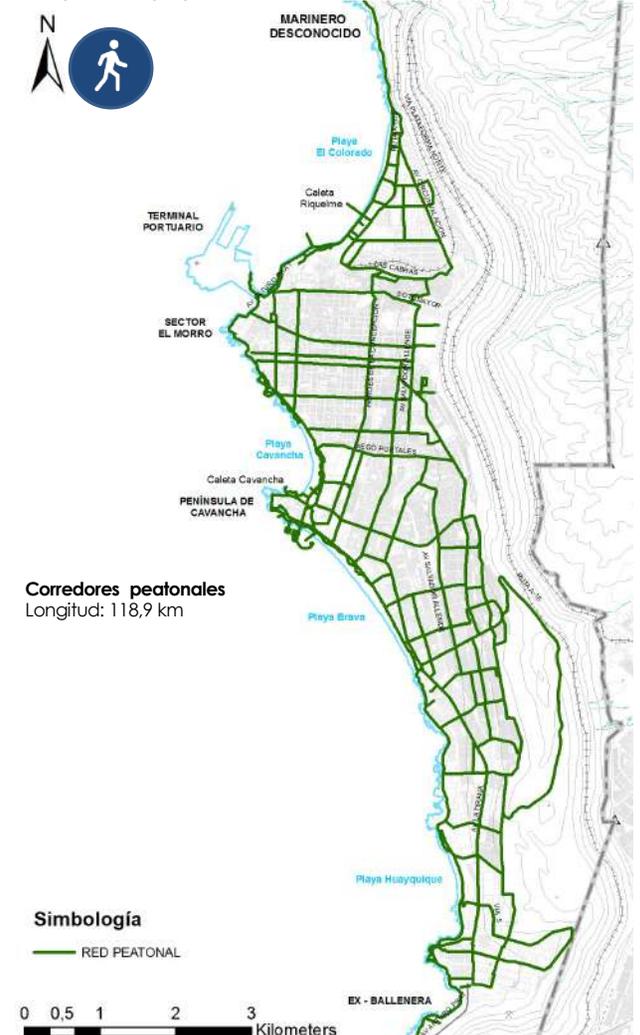
### Red transporte público propuesta



### Red ciclovías propuesta

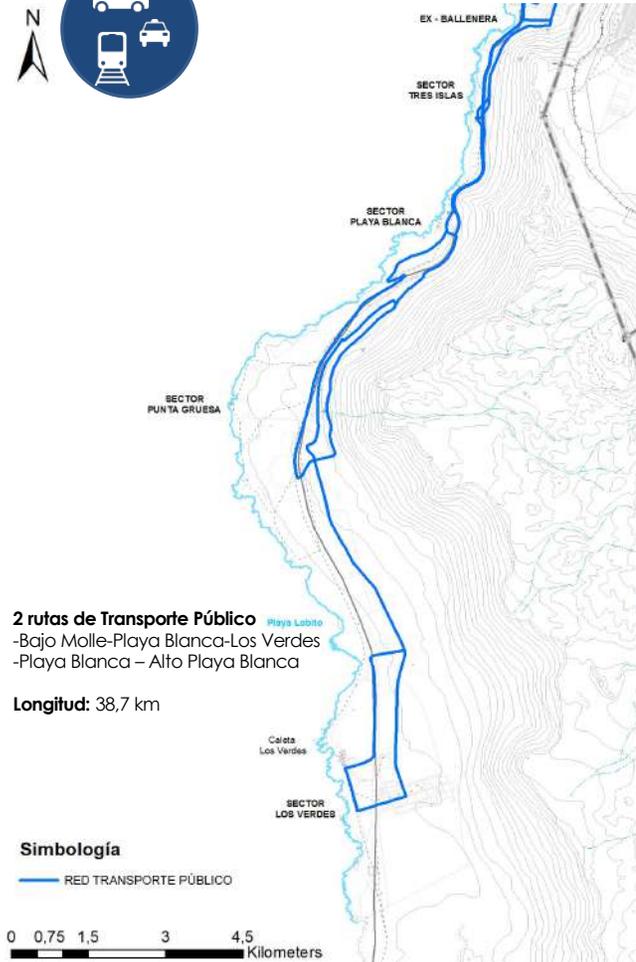


### Red peatonal propuesta



## ALTERNATIVA 2: CONFIGURACIÓN BARRIOS

### Red transporte público propuesta

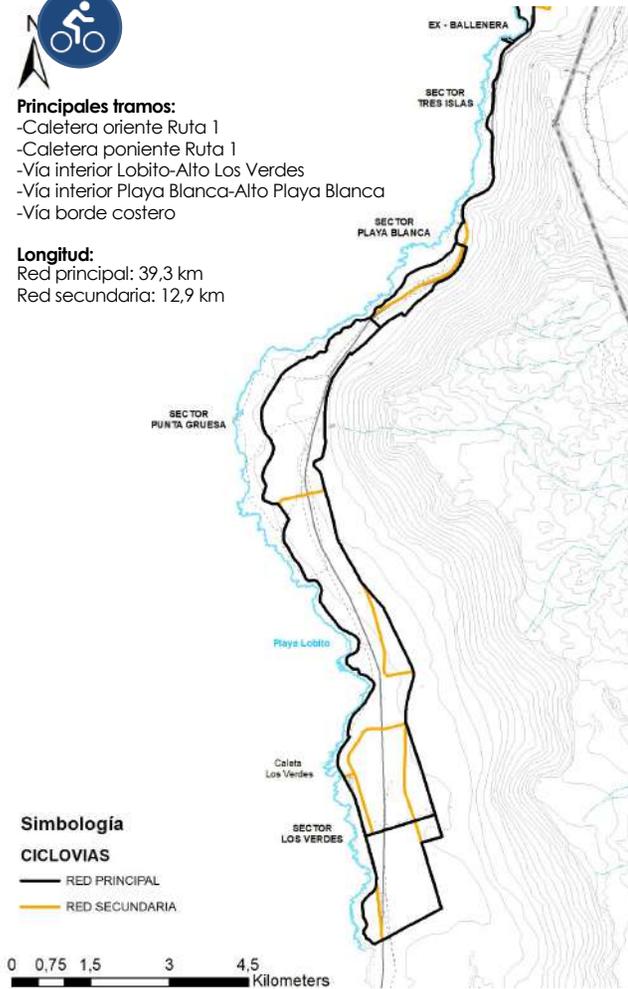


### Red ciclovías propuesta

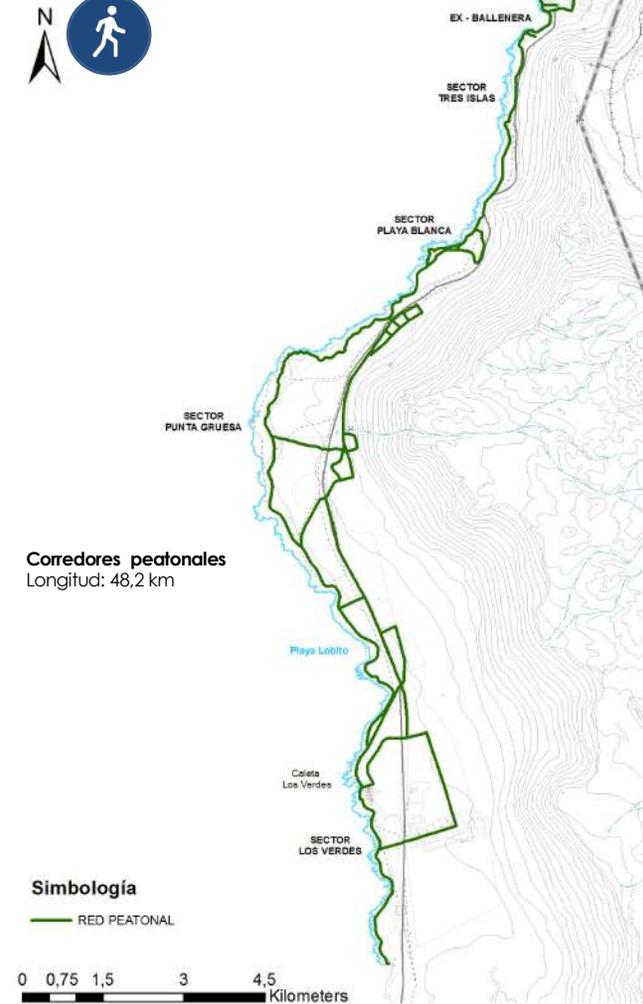


**Principales tramos:**  
 -Caleta oriente Ruta 1  
 -Caleta poniente Ruta 1  
 -Vía interior Lobito-Alto Los Verdes  
 -Vía interior Playa Blanca-Alto Playa Blanca  
 -Vía borde costero

**Longitud:**  
 Red principal: 39,3 km  
 Red secundaria: 12,9 km

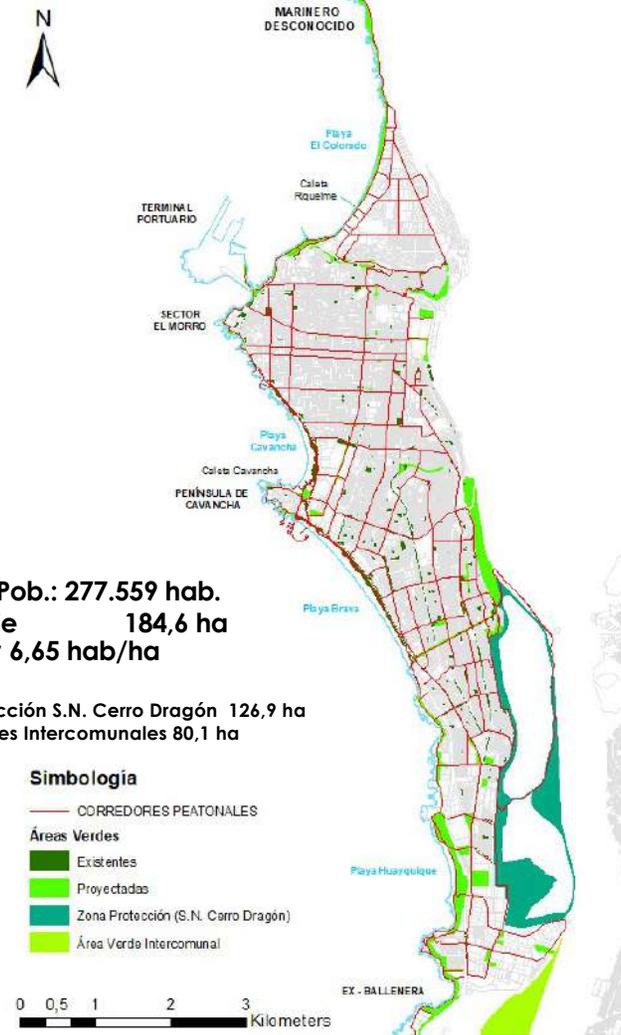


### Red peatonal propuesta

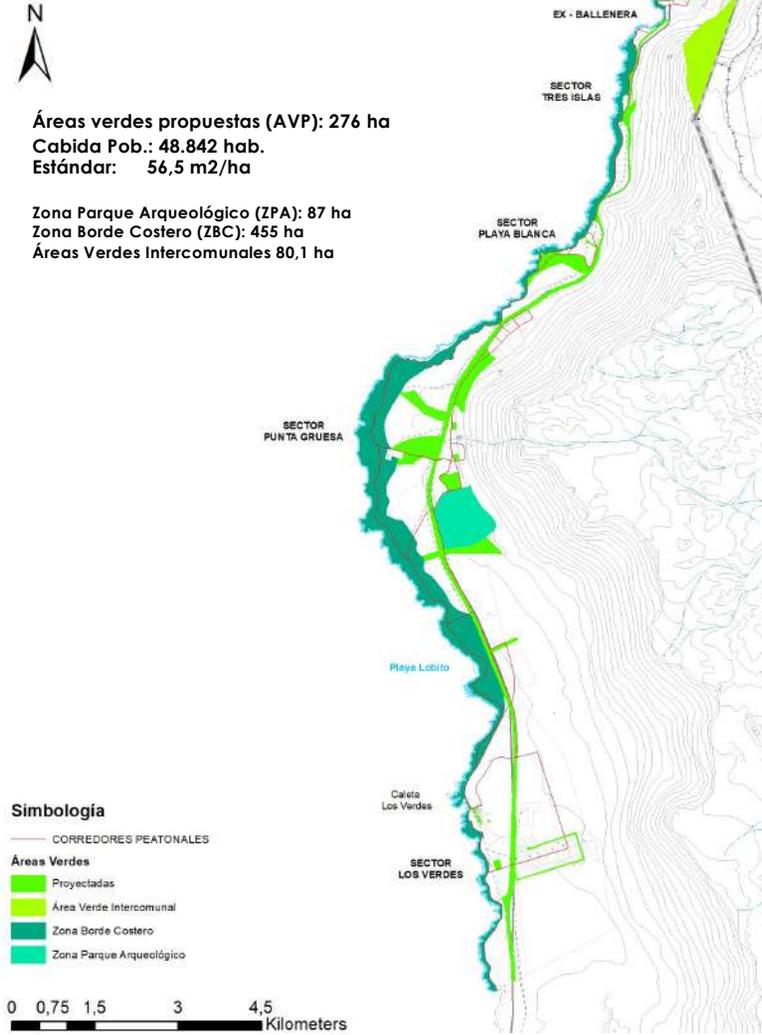


## ALTERNATIVA 2: CONFIGURACIÓN BARRIOS

Red de espacios públicos y áreas verdes propuesto



Red de espacios públicos y áreas verdes propuesto



## ALTERNATIVA 2: CONFIGURACIÓN BARRIOS

Patrimonio Cultural Inmueble – Ciudad Salitrera

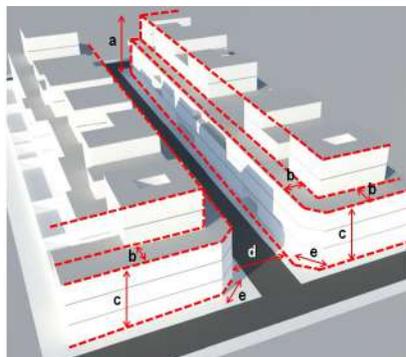
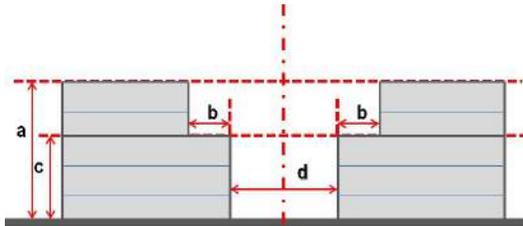
Superficie Zona de Conservación Histórica: 310,8 ha

Inmuebles de interés patrimonial

-Dentro de ZCH: 360 (95%)

-Fuera de ZCH: 18

NORMA URBANÍSTICA	PROPUESTA
Altura total (a)	5 pisos – 17,5 m
Profundidad del retranqueo (b)	4 m
Altura de edificación placa (c)	3 pisos – 10,5 m
Altura del volumen retranqueado (sobre placa continua)	2 pisos – 7 m
Sistema de agrupamiento primeros 3 pisos (placa)	Continuo
Sistema de agrupamiento del volumen retranqueado	Continuo - aislado
Profundidad del antejardín	0 m
Distancia entre L.O. (d)	12 m a 15 m
Ochavo de esquina	Si



### ALTERNATIVA 2.

- a) Altura máxima de edificación:  
Placa Continua 3 Pisos  
Cuerpo Retranqueado 2 Pisos.
- b) Retranqueo: 4,00 Metros.
- c) Altura máxima de Placa Continua (3 Pisos / 10,50 m.)
- d) Distancia entre Líneas Oficiales variable entre 12,00 m. y 15,00 m.
- e) Ochavo.

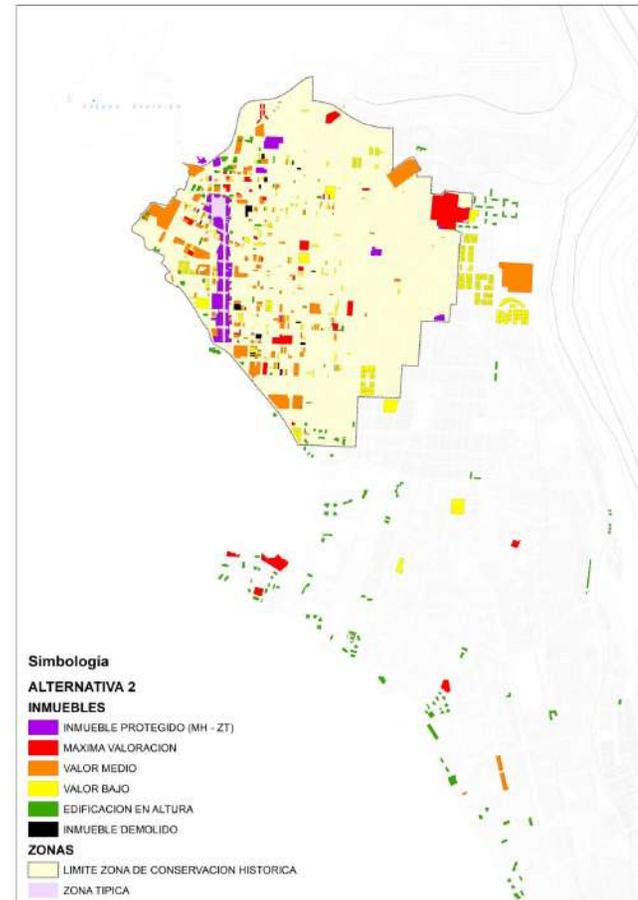
Patrimonio Cultural Inmueble – Ciudad Salitrera

Superficie Zona de Conservación Histórica: 310,8 ha

Inmuebles de interés patrimonial

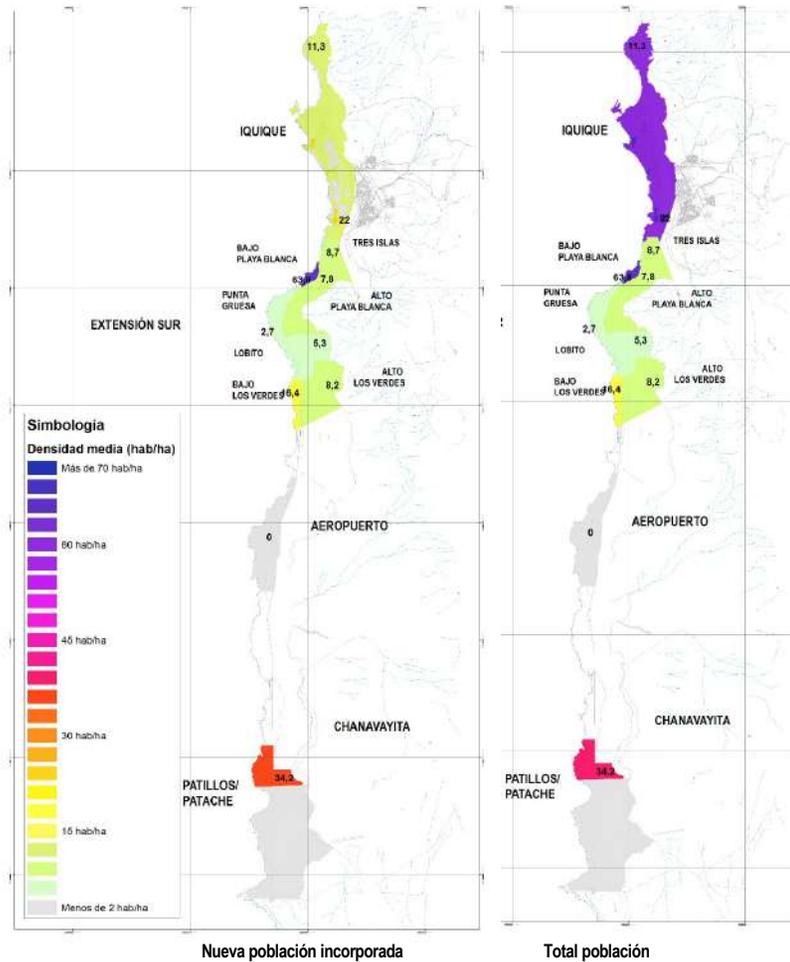
-Dentro de ZCH: 360 (95%)

-Fuera de ZCH: 18



## ALTERNATIVA 2: CONFIGURACIÓN BARRIOS

### Cabidas Projectadas



Unidad Territorial	Superficie (ha)	Población Existente (hab)	Cabida de Población Nueva (hab)	Cabida Total Proyectada (hab)	Densidad Total Proyectada
Ciudad Iquique	4.037,00	188.003	89.556	277.559	68,5
Tres Islas	325,4	11	2.812	2.823	8,7
Bajo Playa Blanca	126,3	85	8.060	8.145	64,5
Alto Playa Blanca	1.415,20	19	11.072	11.091	7,8
Punta Gruesa	536,10	65	1.414	1.479	2,7
Lobito	1.166,70	23	6.192	6.215	5,3
Bajo Los Verdes	279,6	182	4.572	4.754	17,0
Alto Los Verdes	1.485,40	216	12.156	12.372	8,3
<b>Total</b>	<b>9.371,70</b>	<b>191.468</b>	<b>134.933</b>	<b>326.401</b>	<b>34,8</b>

## ALTERNATIVA 3: EJES TRANSVERSALES

### Zonificación propuesta

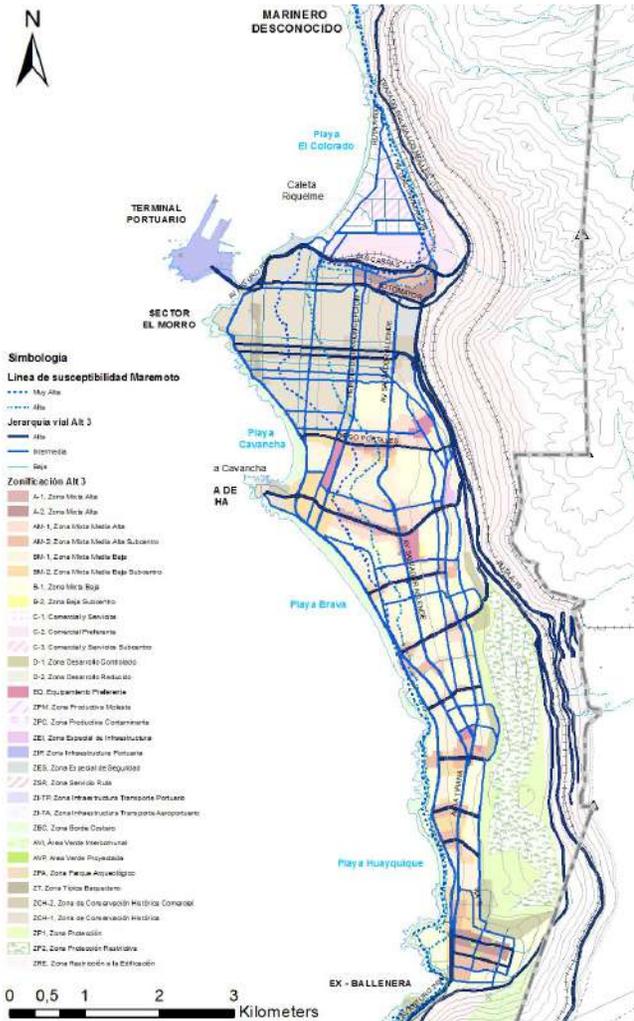


Imagen objetivo de ejes transversales principales  
Alternativa 3, Ciudad de Iquique



Edificación altura Media

- Espacio Público
- Área Verdes
- Paralelos Transporte
- Carril Transporte
- Carril Vehicular
- Carril Vehicular
- Carril Transporte
- Área Verdes
- Paralelos Transporte
- Espacio Público

Edificaciones altura Media

Imagen objetivo de ejes transversales complementario  
Alternativa 3, Ciudad de Iquique

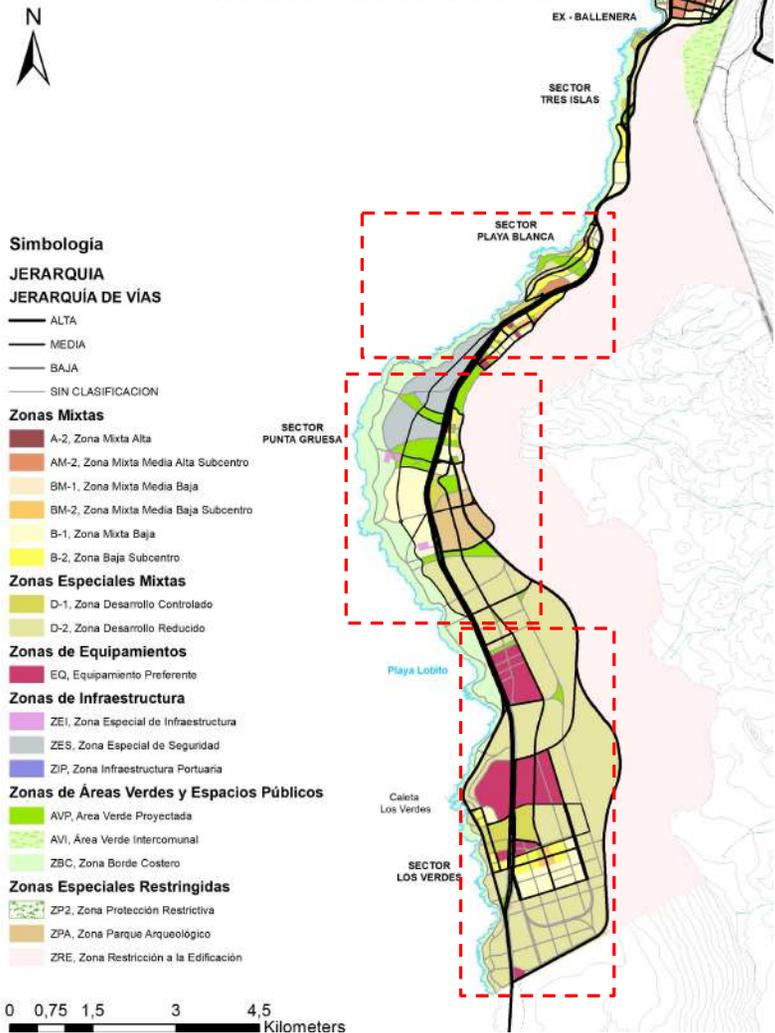


Edificación Mediana altura

- Espacio Público
- Estacionamientos
- Carril vehicular
- Carril
- Espacio Público

## ALTERNATIVA 3: EJES TRANSVERSALES

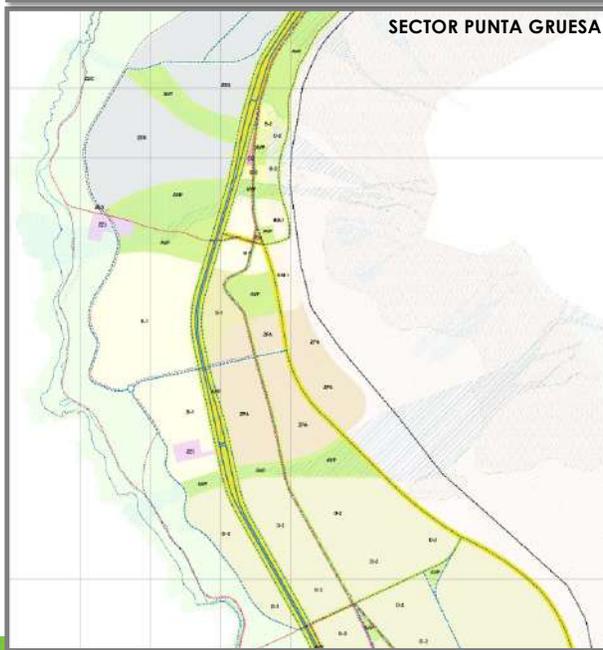
### Zonificación propuesta – Extensión sur



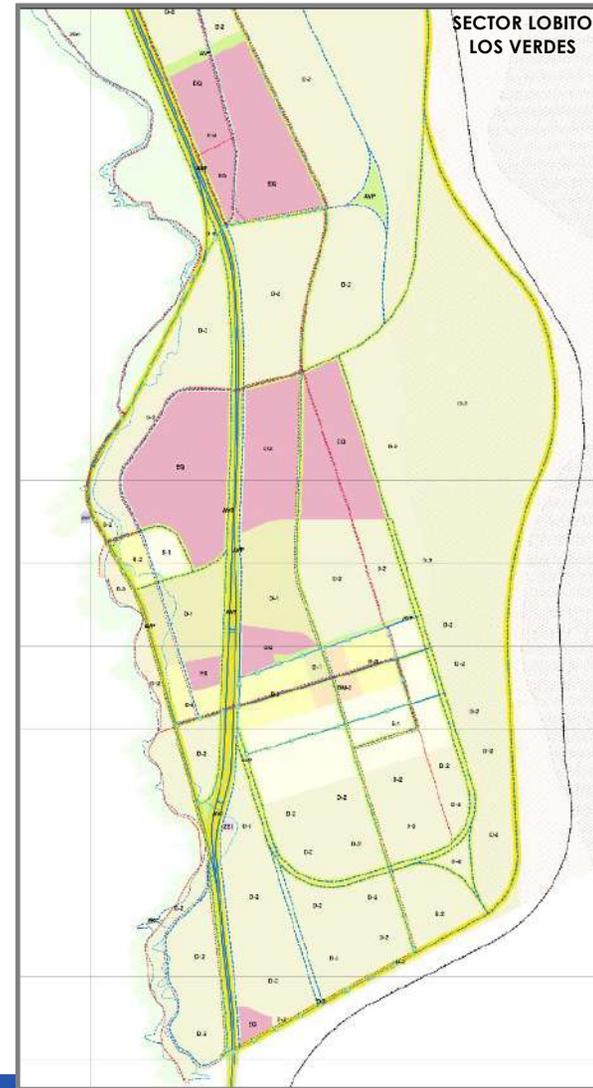
### SECTOR PLAYA BLANCA



### SECTOR PUNTA GRUESA

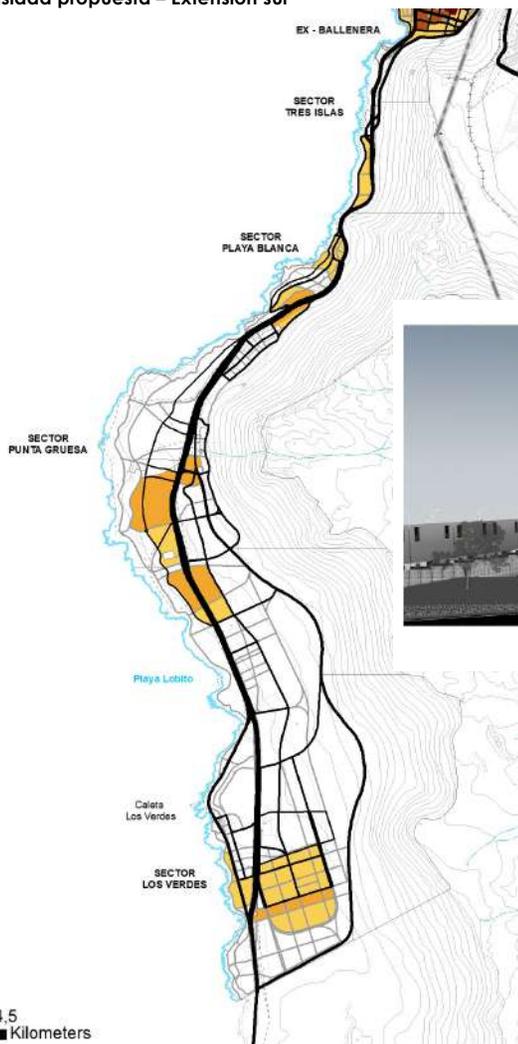


### SECTOR LOBITO LOS VERDES



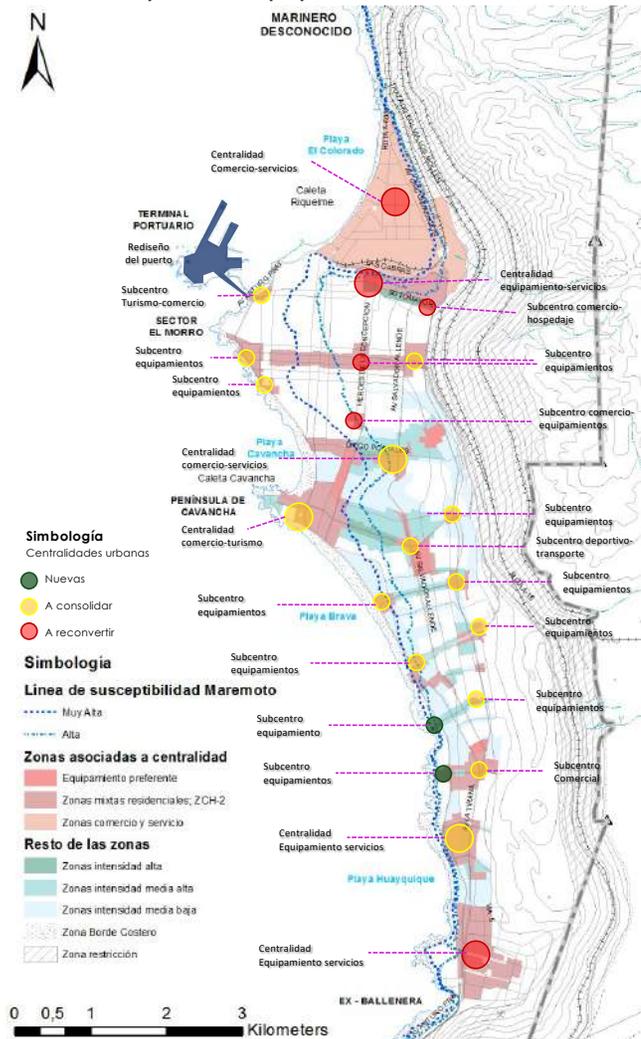
## ALTERNATIVA 3: EJES TRANSVERSALES

Densidad propuesta – Extensión sur



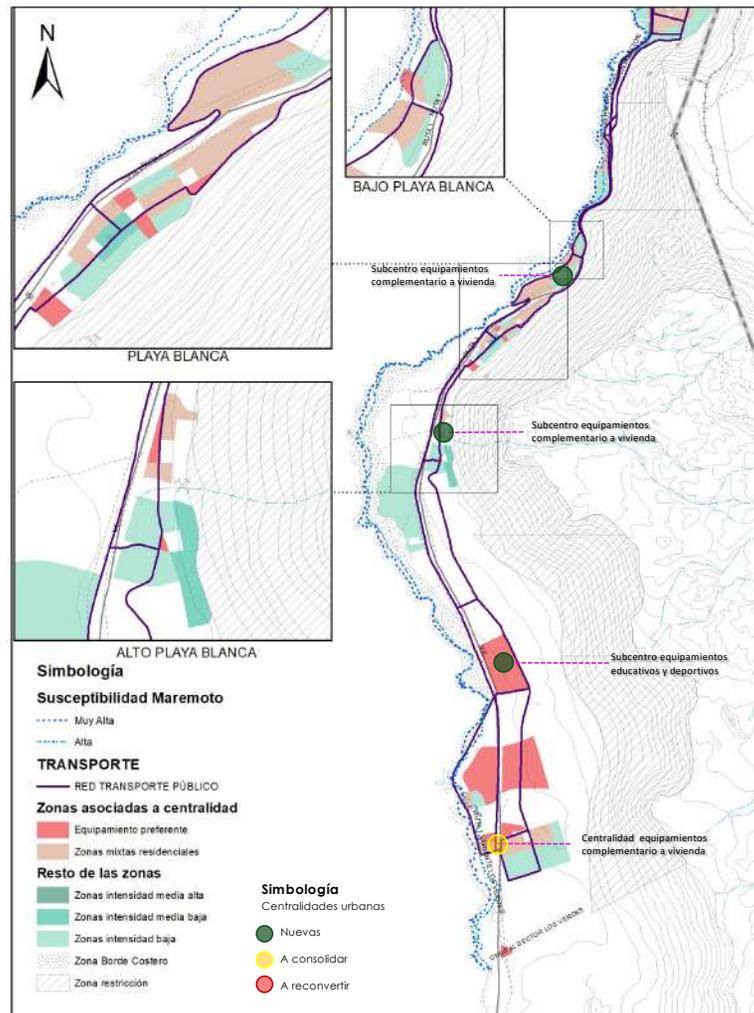
## ALTERNATIVA 3: EJES TRANSVERSALES EJES TRANSVERSALES

### Centralidades y subcentros propuestos



Centralidades de usos:  
6 centralidades  
17 subcentros

### Centralidades y subcentros propuestos



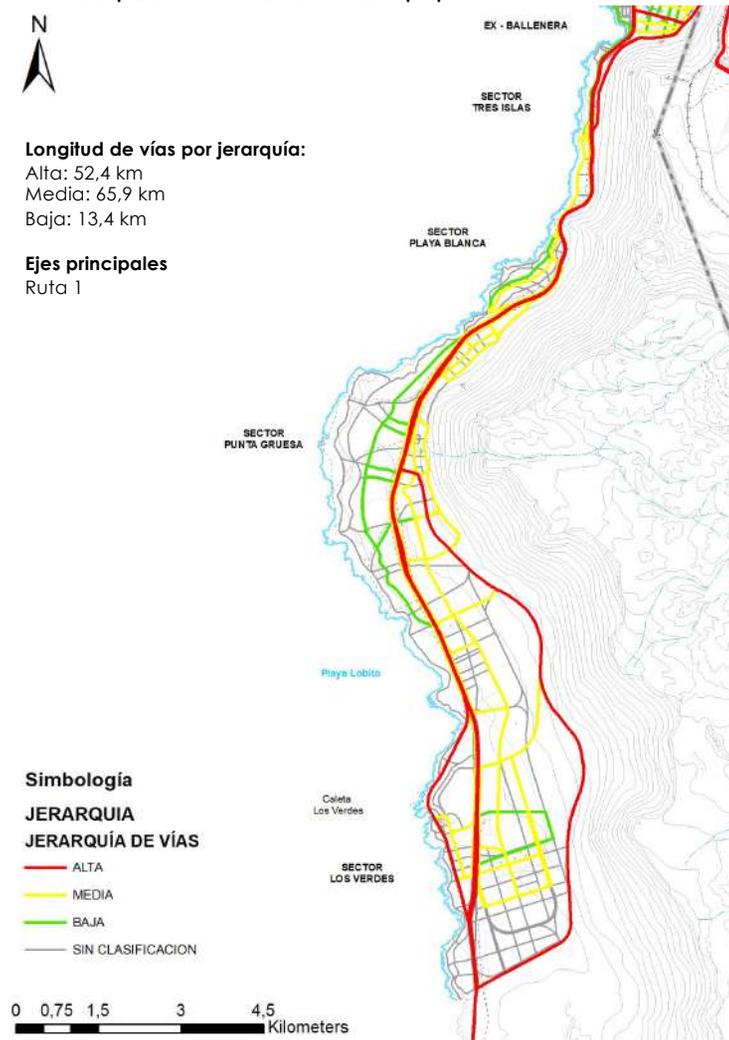
Centralidades de usos:  
4 subcentros

## ALTERNATIVA 3: EJES TRANSVERSALES

**Jerarquización red vial estructurante propuesta**



**Jerarquización red vial estructurante propuesta**



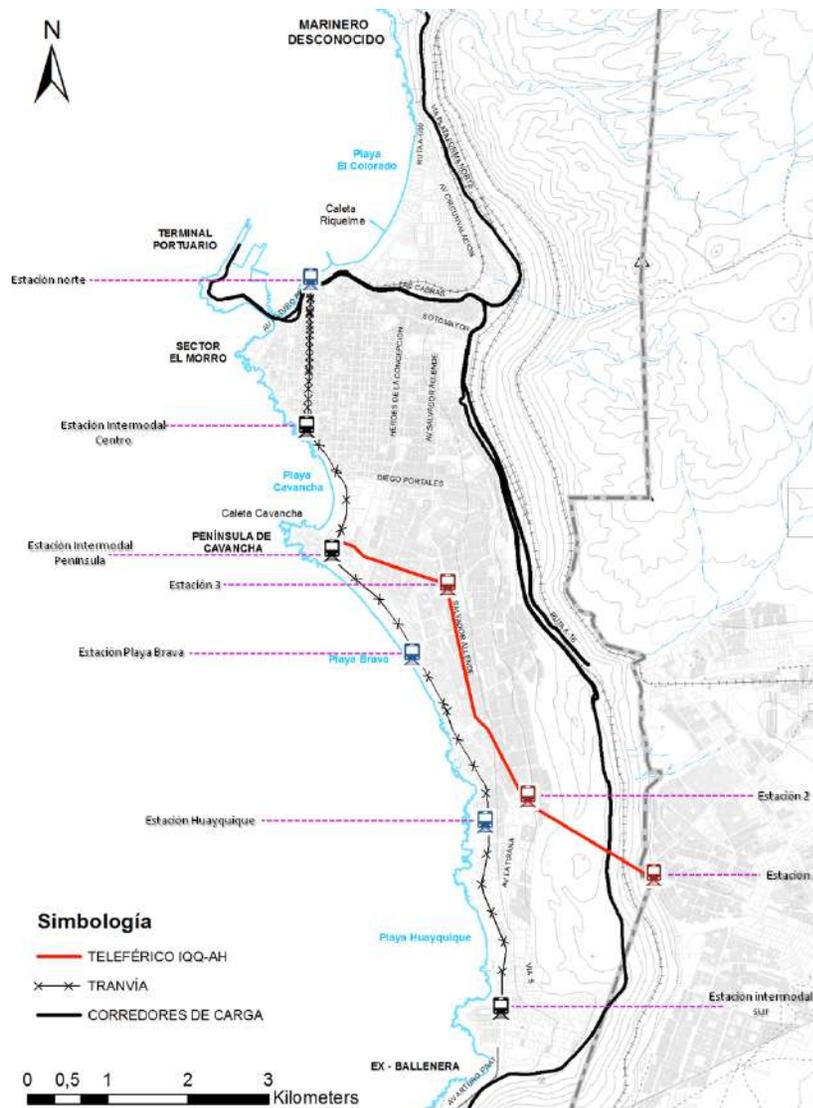
### ALTERNATIVA 3: EJES TRANSVERSALES

#### Sistema de movilidad sustentable propuesto

**Teleférico IQQ-AH – 6,24 km – 4 estaciones**  
Trazado SECTRA

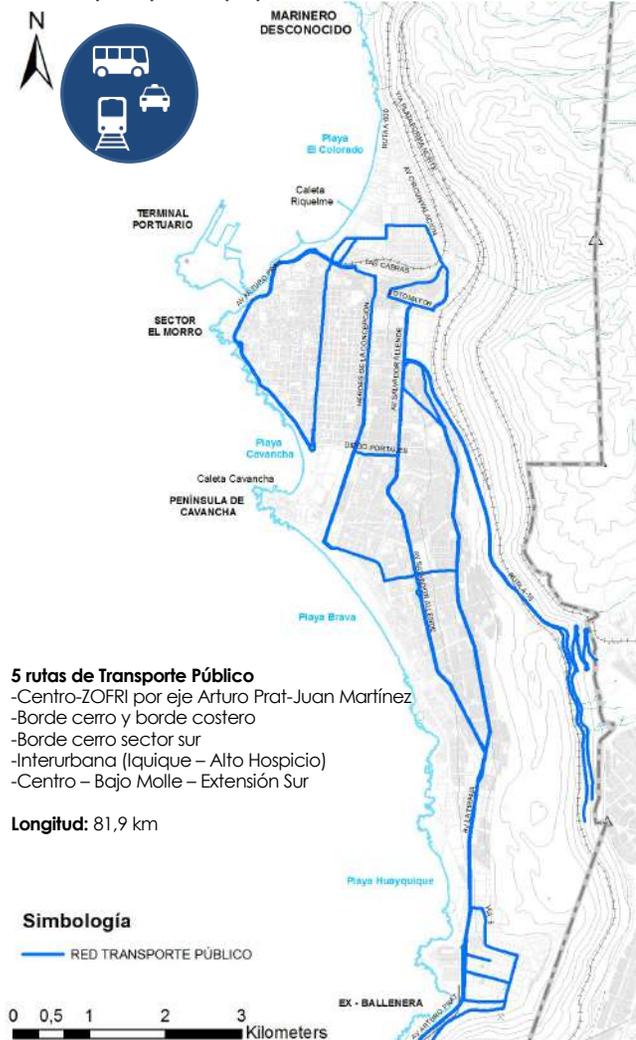
**Tranvía – 9,9 km – 6 estaciones**

**Corredores de carga**  
Av. Arturo Prat-Las Cabras  
Vía Plataforma Norte  
Av. Circunvalación  
Ruta 1

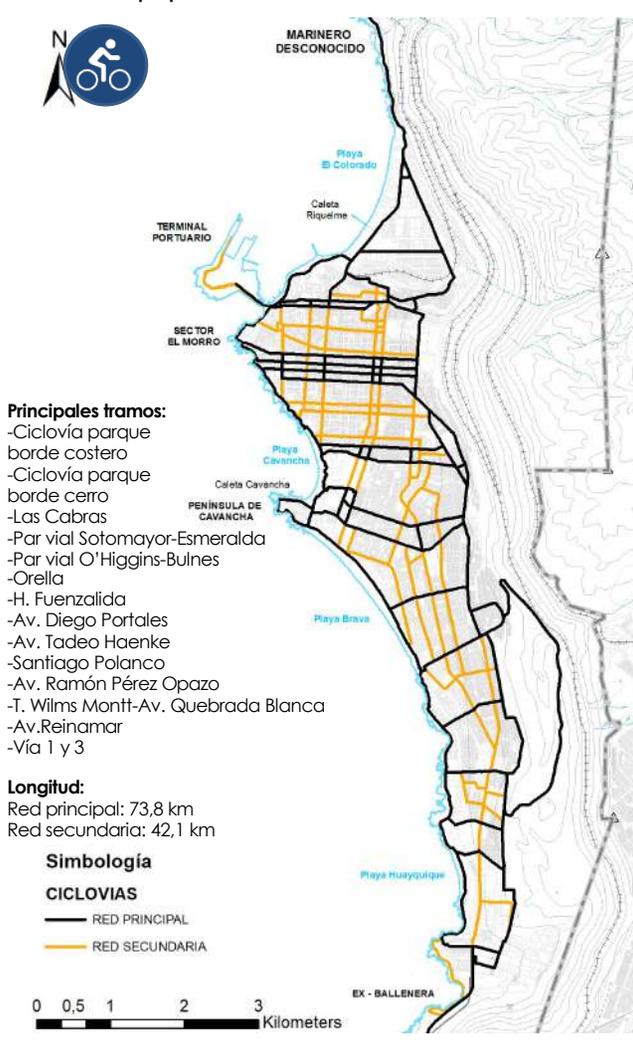


## ALTERNATIVA 3: EJES TRANSVERSALES

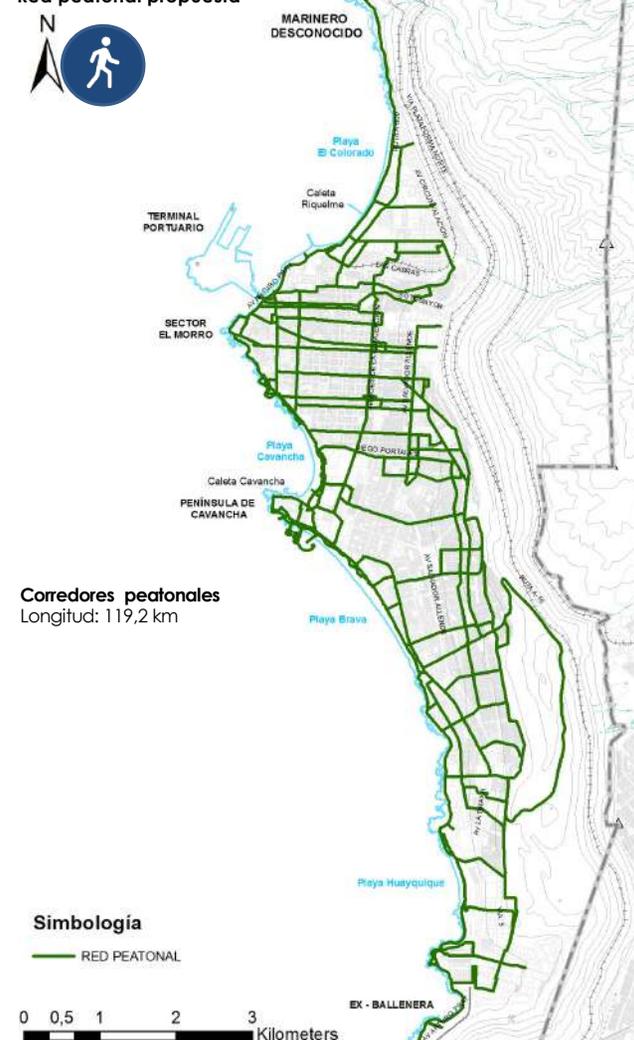
### Red transporte público propuesta



### Red ciclovías propuesta



### Red peatonal propuesta



## ALTERNATIVA 3: EJES TRANSVERSALES

### Red transporte público propuesta



### Red ciclovías propuesta

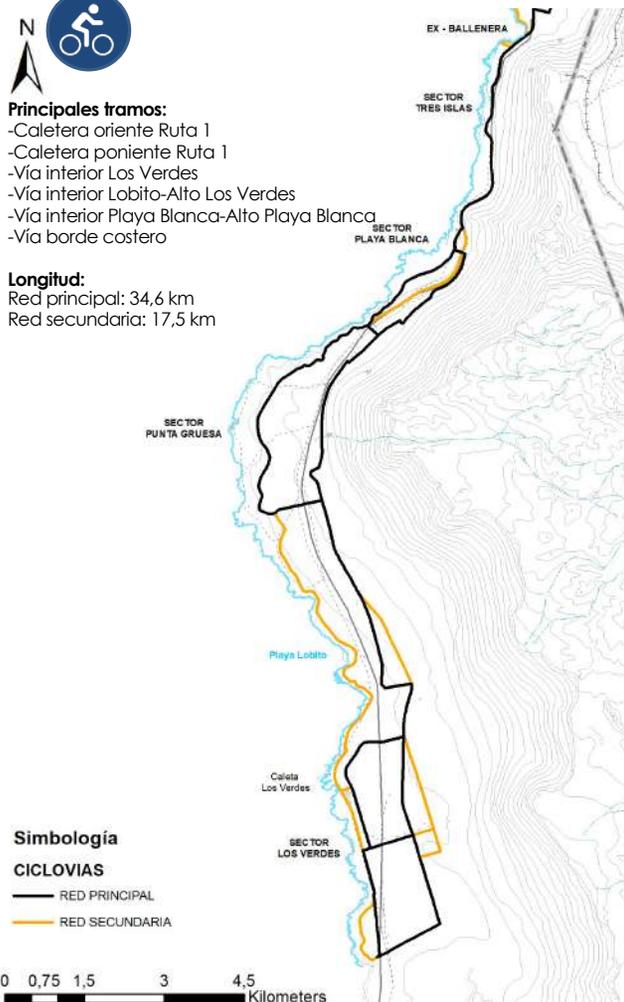


#### Principales tramos:

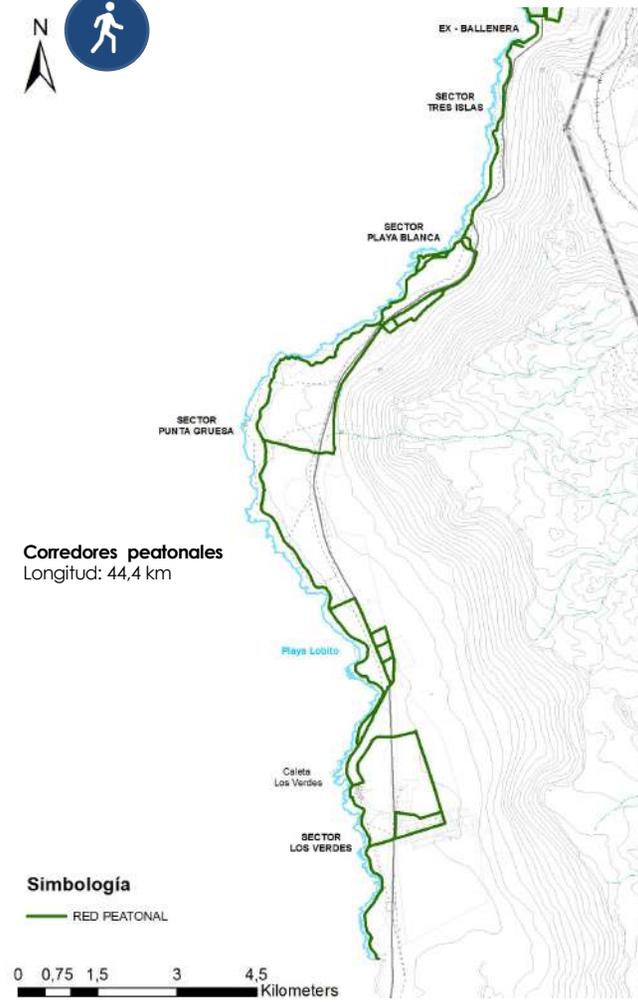
- Caleta oriente Ruta 1
- Caleta poniente Ruta 1
- Vía interior Los Verdes
- Vía interior Lobito-Alto Los Verdes
- Vía interior Playa Blanca-Alto Playa Blanca
- Vía borde costero

#### Longitud:

Red principal: 34,6 km  
 Red secundaria: 17,5 km

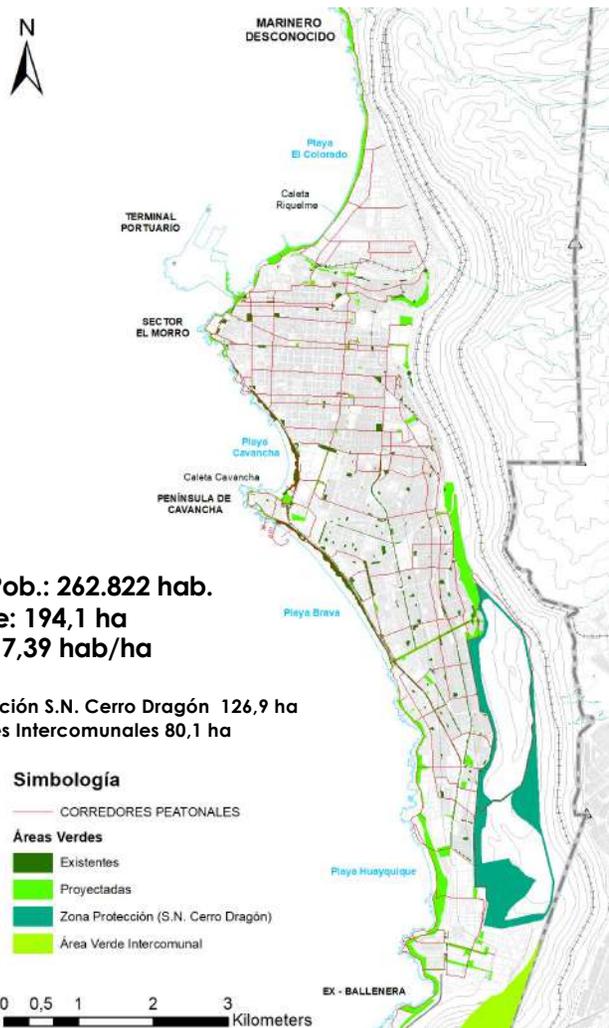


### Red peatonal propuesta

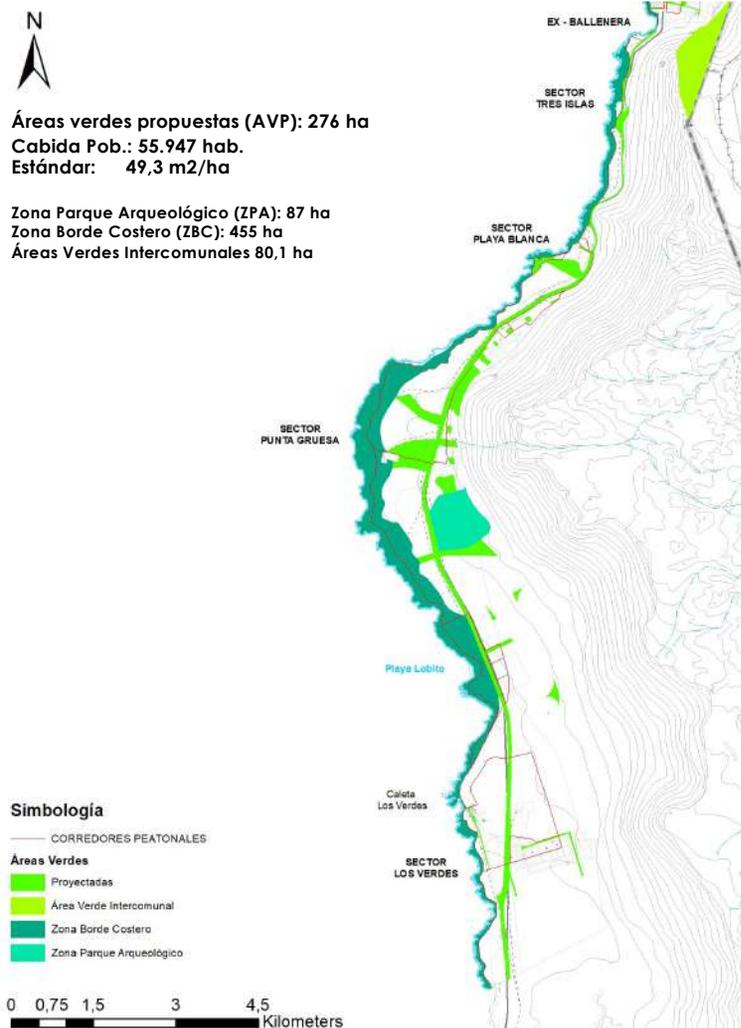


## ALTERNATIVA 3: EJES TRANSVERSALES

Red de espacios públicos y áreas verdes propuesto



Red de espacios públicos y áreas verdes propuesto



## ALTERNATIVA 3: EJES TRANSVERSALES

Patrimonio Cultural Inmueble – Restrictiva

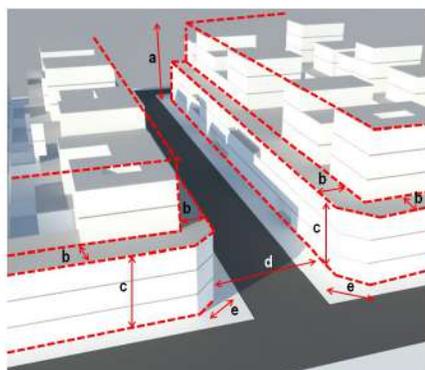
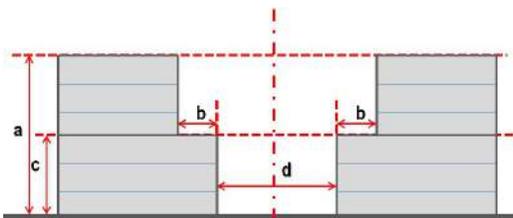
Superficie Zona de Conservación Histórica: 418,8 ha

Inmuebles de interés patrimonial

-Dentro de ZCH: 371 (98%)

-Fuera de ZCH: 7

NORMA URBANÍSTICA	PROPUESTA
Altura total (a)	6 pisos – 21 m
Profundidad del retranqueo (b)	4 m
Altura de edificación placa (c)	3 pisos - 10,5 m
Altura del volumen retranqueado (sobre placa continua)	3 pisos – 10,5 m
Sistema de agrupamiento primeros 3 pisos (placa)	Continuo
Sistema de agrupamiento del volumen retranqueado	Continuo - aislado
Profundidad del antejardín	0 m
Distancia entre L.O. (d)	16 m y más
Ochavo de esquina (e)	Sí



### ALTERNATIVA 3.

- a) Altura máxima de edificación:  
Placa Continua 3 Pisos  
Cuerpo Retranqueado 3 Pisos.
- b) Retranqueo: 4.00 Metros.
- c) Altura máxima de Placa Continua (3 Pisos / 10,50 m.)
- d) Distancia entre Líneas Oficiales variable mayor a 16,00 m.
- e) Ochavo.

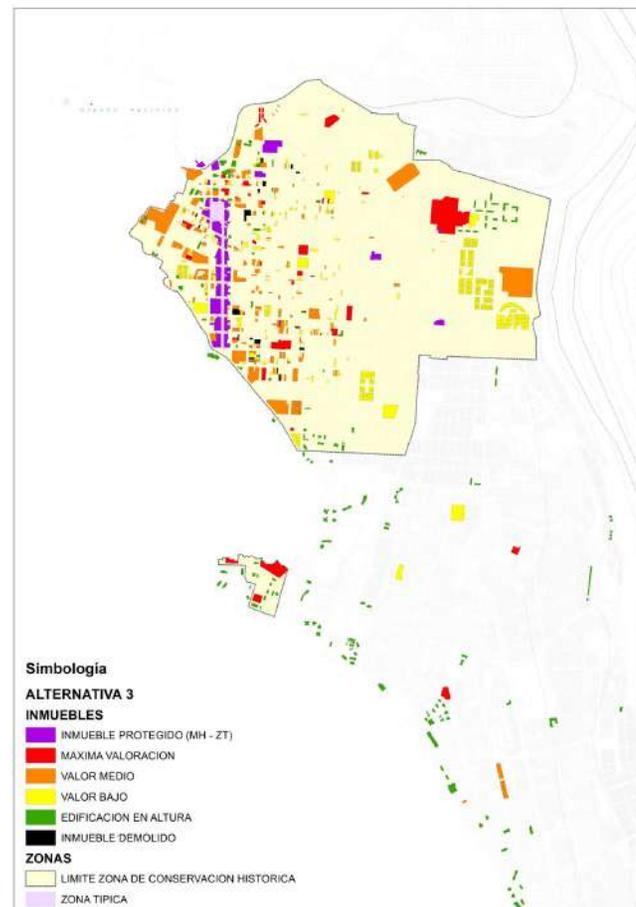
Patrimonio Cultural Inmueble – Restrictiva

Superficie Zona de Conservación Histórica: 418,8 ha

Inmuebles de interés patrimonial

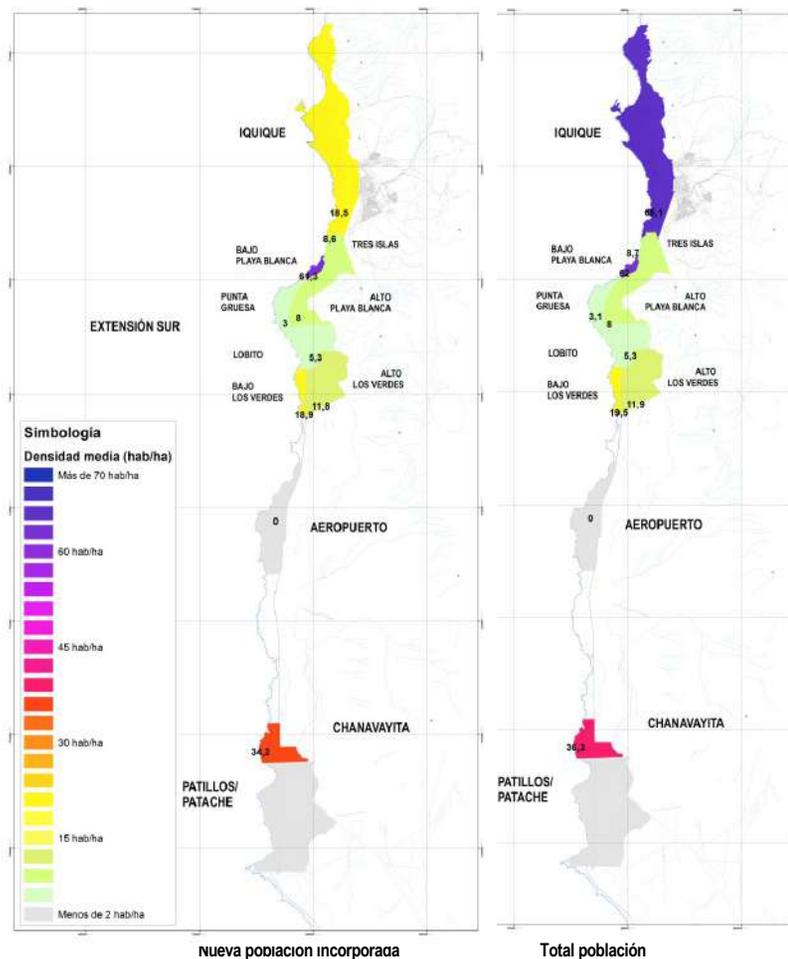
-Dentro de ZCH: 371 (98%)

-Fuera de ZCH: 7



## ALTERNATIVA 3: EJES TRANSVERSALES

### Cabidas Proyectadas



Unidad Territorial	Superficie (ha)	Población Existente (hab)	Cabida de Población Nueva (hab)	Cabida Total Proyectada (hab)	Densidad Promedio Total Proyectada (hab/ha)
Ciudad Iquique	4.037,00	188.003	74.329	262.822	65,1
Tres Islas	325,4	11	2.812	2.823	8,7
Bajo Playa Blanca	126,3	85	7.745	7.830	62,0
Alto Playa Blanca	1.415,20	19	11.295	11.314	8,0
Punta Gruesa	536,10	65	1.584	1.649	3,1
Lobito	1.166,70	23	6.192	6.215	5,3
Bajo Los Verdes	279,6	182	5.275	5.457	19,5
Alto Los Verdes	1.485,40	216	17.579	17.795	11,9
<b>Total</b>	<b>9.371,70</b>	<b>191.468</b>	<b>127.301</b>	<b>318.769</b>	<b>34,0</b>

## SECTOR CHANAVAYITA



# ALTERNATIVA 1: EJE TRANSVERSAL CONCENTRADO

## Centralidades y subcentros propuestos

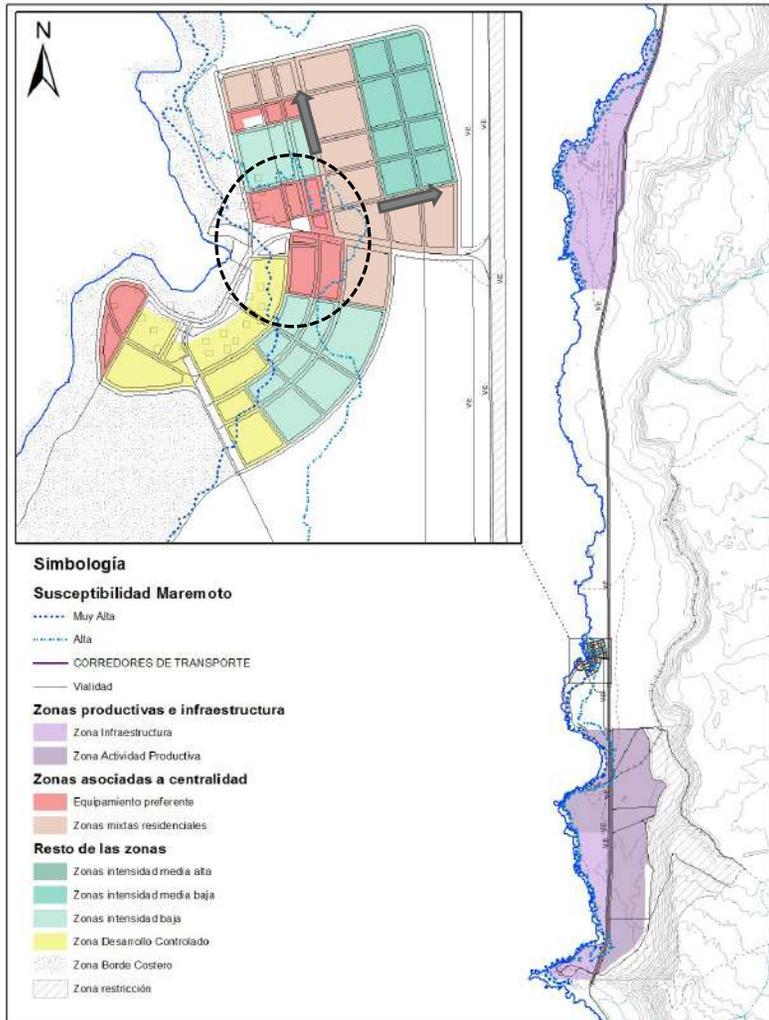
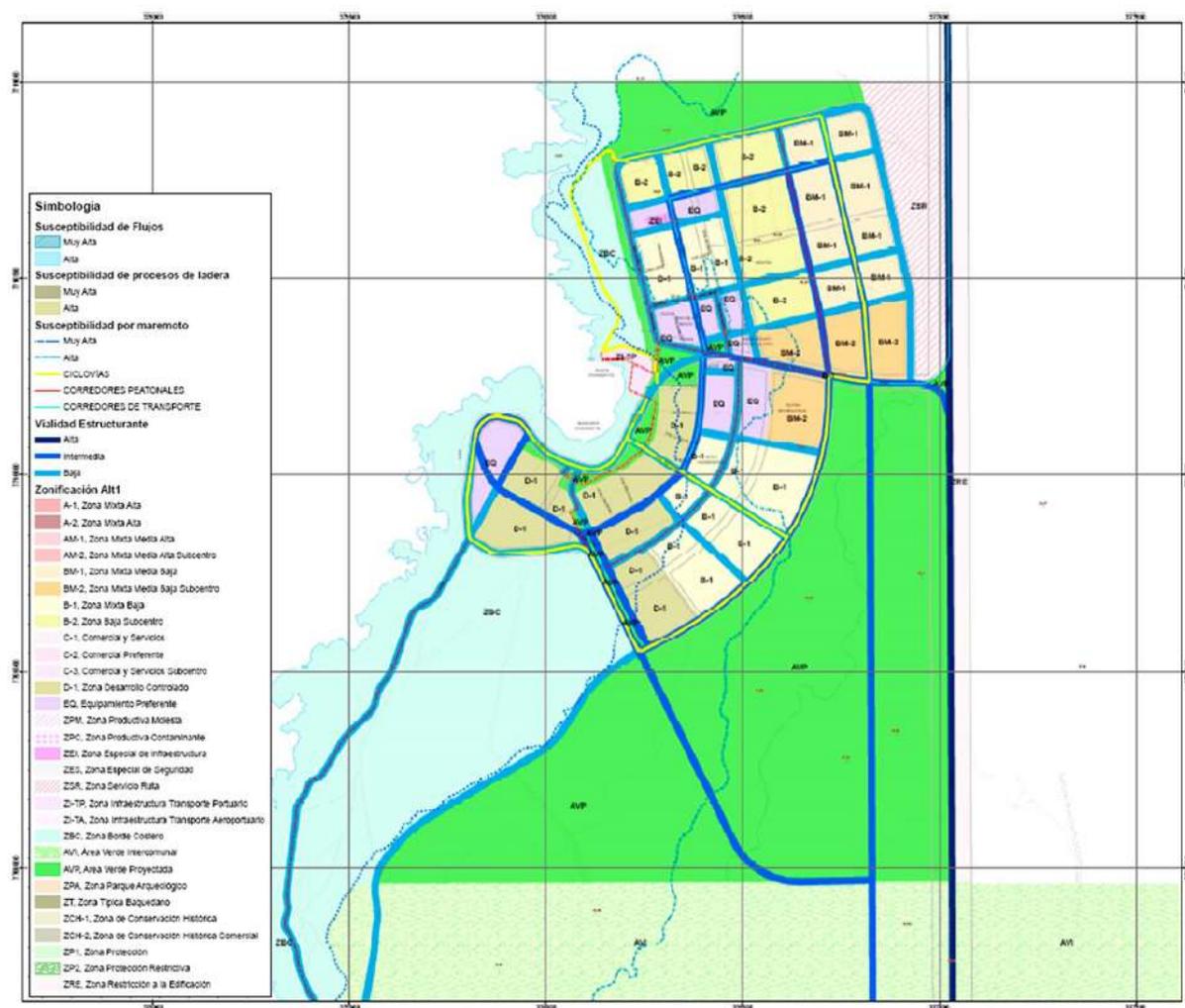


Imagen Objetivo Alternativa 1: Ruta A-690 Chanavayita



# ALTERNATIVA 1: EJE TRANSVERSAL CONCENTRADO

## Zonificación propuesta



## ALTERNATIVA 1: EJE TRANSVERSAL CONCENTRADO

### Jerarquización red vial estructurante propuesta

#### Longitud de vías por jerarquía:

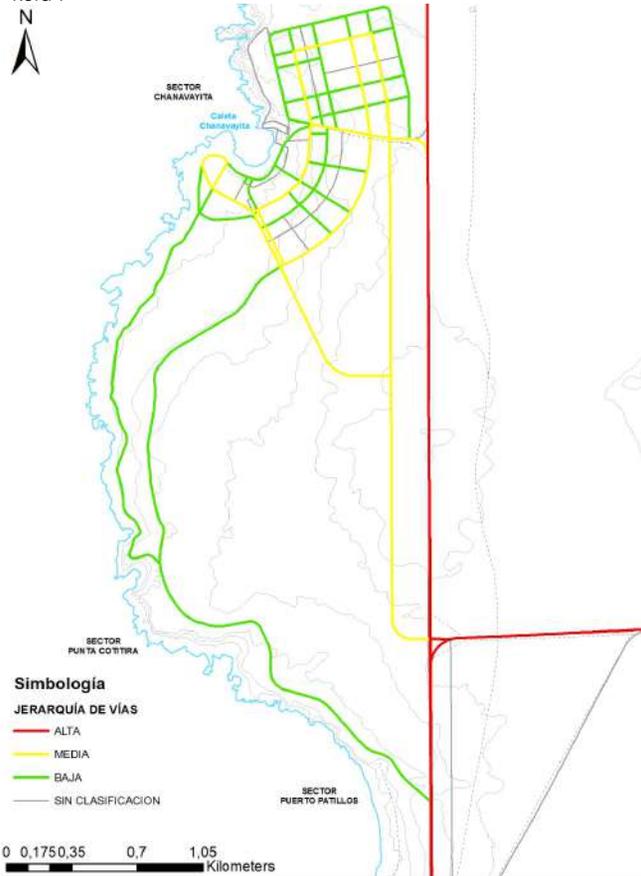
Alta: 2,7 km

Media: 9,4 km

Baja: 14,6 km

#### Ejes principales

Ruta 1



### Sistema de movilidad sustentable propuesto

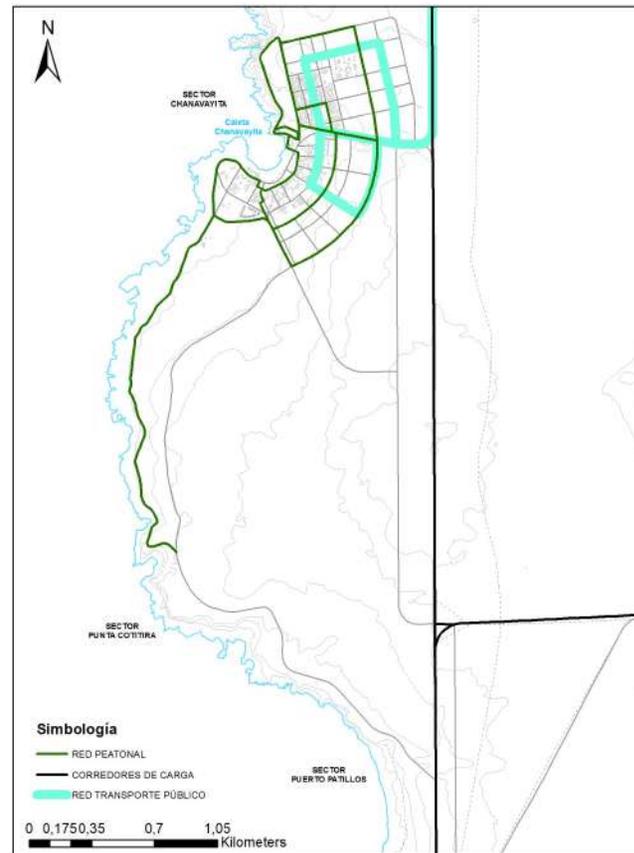
#### Transporte Público

Circuito único

#### Corredores de carga

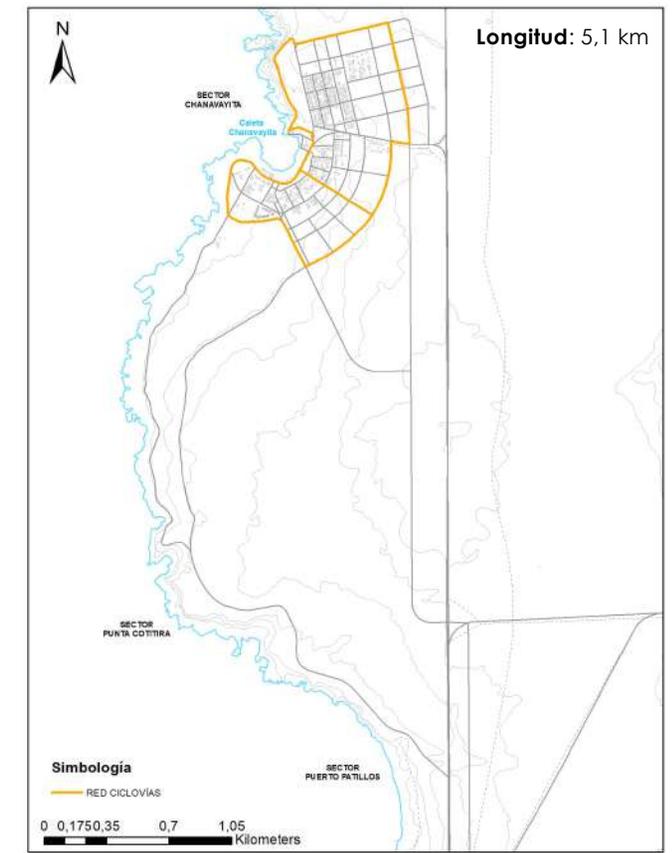
Ruta 1

Ruta A-750



### Red ciclovías propuesta

Nombre de la vía	Jerarquía Vial	Categoría de ciclovía	Tramo
A-690-Vía borde costero	Media-Baja	Compartida	San Juan – Perimetral sur
Neptuno-Prolongación Neptuno surorient	Baja	Compartida	A-690 – Perimetral Sur
Perimetral Sur	Media	Compartida	A-690 – A-690

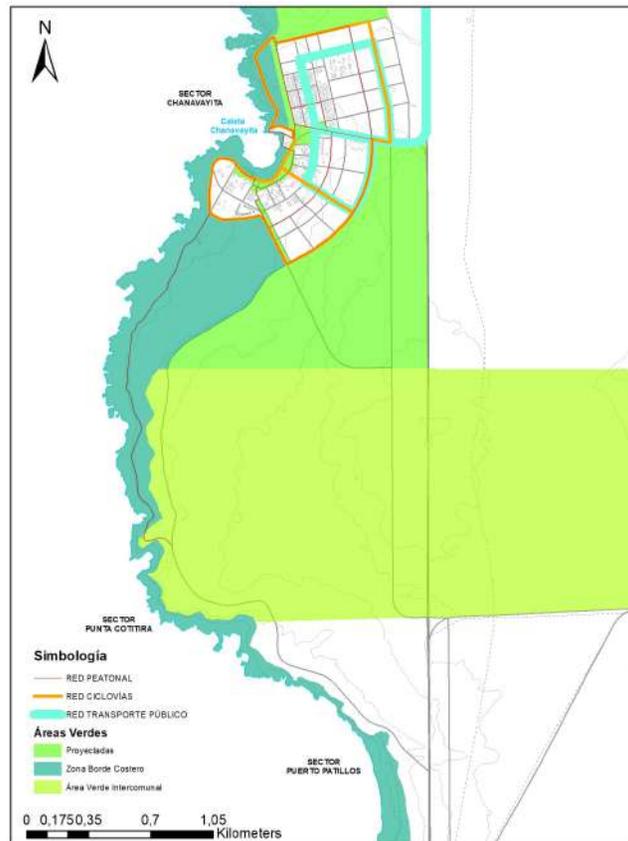


## ALTERNATIVA 1: EJE TRANSVERSAL CONCENTRADO

### Red de espacios públicos y áreas verdes propuesto

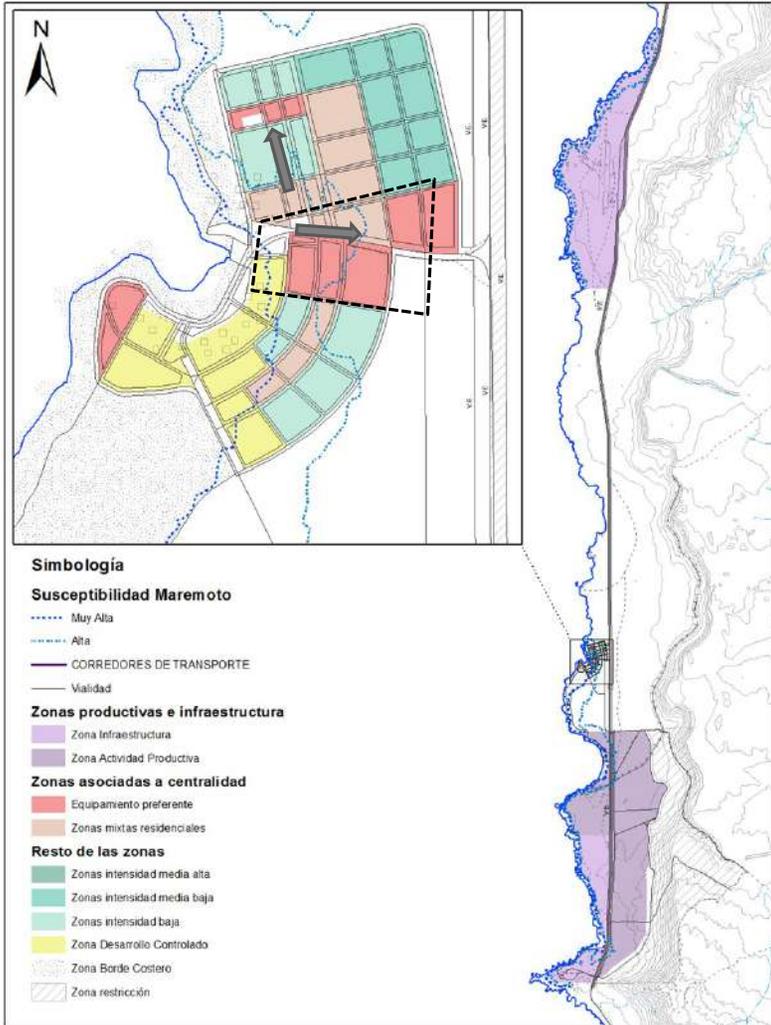
Cabida Pob.: 9.784 hab.  
Superficie 12,1 ha  
Estándar 12,4 hab/ha

Zona borde costero 91,2 ha  
Áreas Verdes Intercomunales 472 ha



## ALTERNATIVA 2: EJE LONGITUDINAL DISTRIBUIDO

### Centralidades y subcentros propuestos



### Imagen Objetivo Alternativa 1: Ruta A-690 Chanavayita

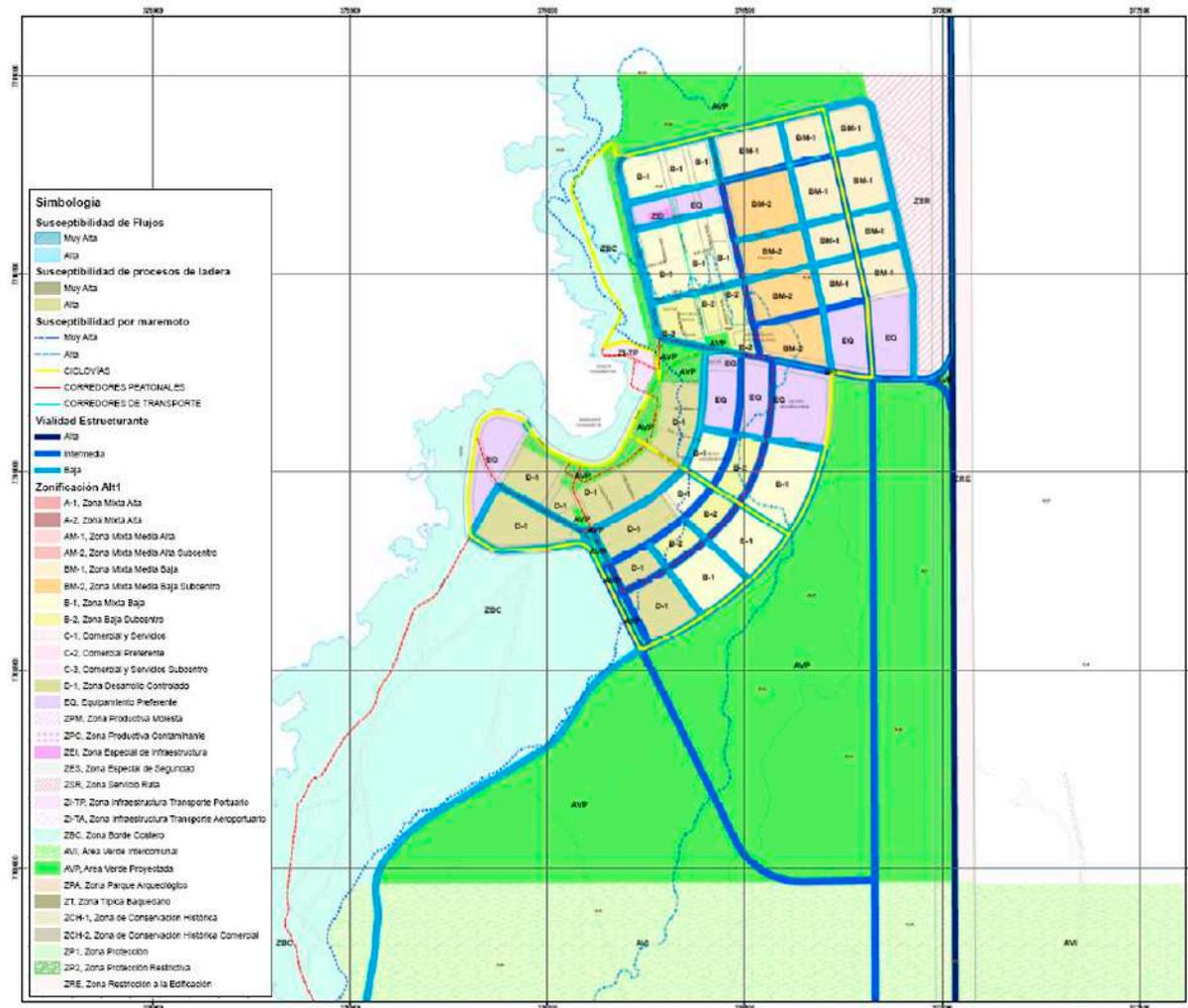


Visualización en planta



## ALTERNATIVA 2: EJE LONGITUDINAL DISTRIBUIDO

### Zonificación propuesta



## ALTERNATIVA 2: EJE LONGITUDINAL DISTRIBUIDO

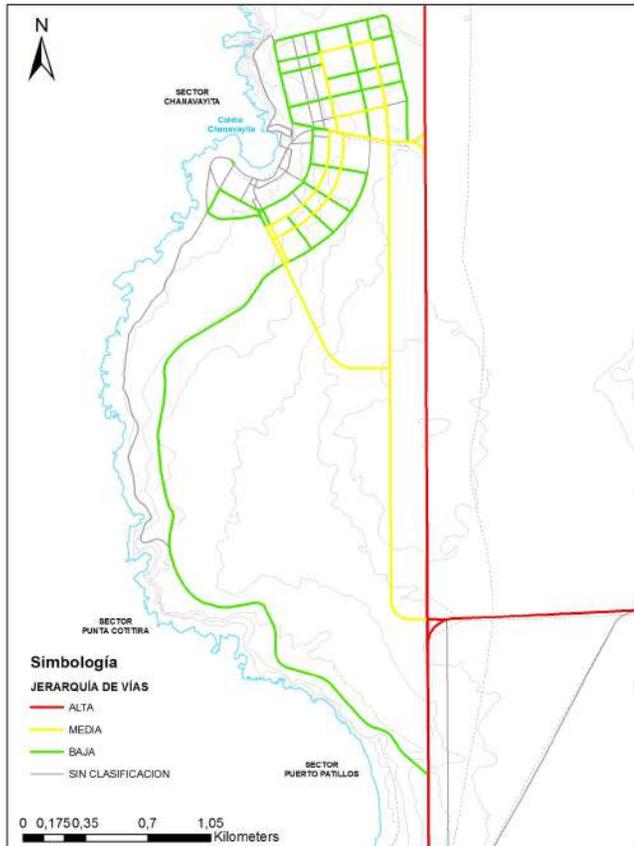
### Jerarquización red vial estructurante propuesta

#### Longitud de vías por jerarquía:

Alta: 2,7 km  
 Media: 8 km  
 Baja: 12,2 km

#### Ejes principales

Ruta 1



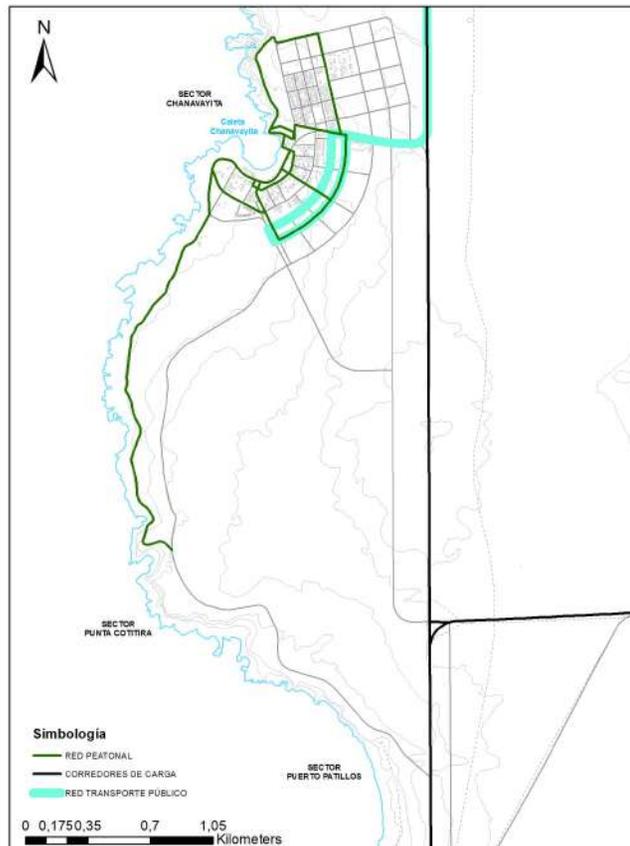
### Sistema de movilidad sustentable propuesto

#### Transporte Público

Circuito único

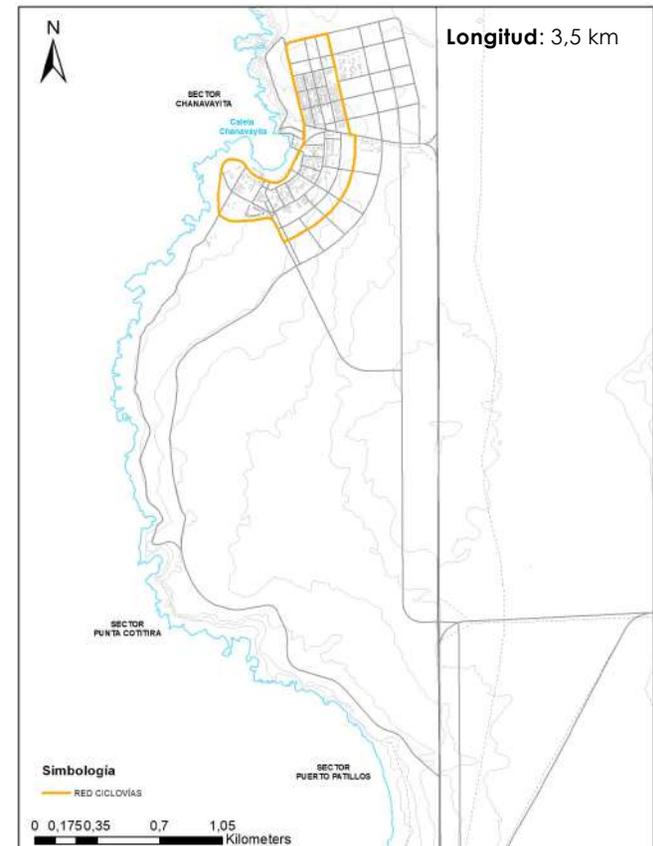
#### Corredores de carga

Ruta 1  
 Ruta A-750



### Red ciclovías propuesta

Nombre de la vía	Jerarquía Vial	Categoría de ciclovía	Tramo
A-690-Vía borde costero	Baja	Compartida	Proyectada paralela al oriente San Antonio - Perimetral sur
Proyectada paralela al oriente San Antonio	Media	Compartida	Perimetral Norte - A-690
Perimetral Sur	Media	Compartida	A-690 - A-690

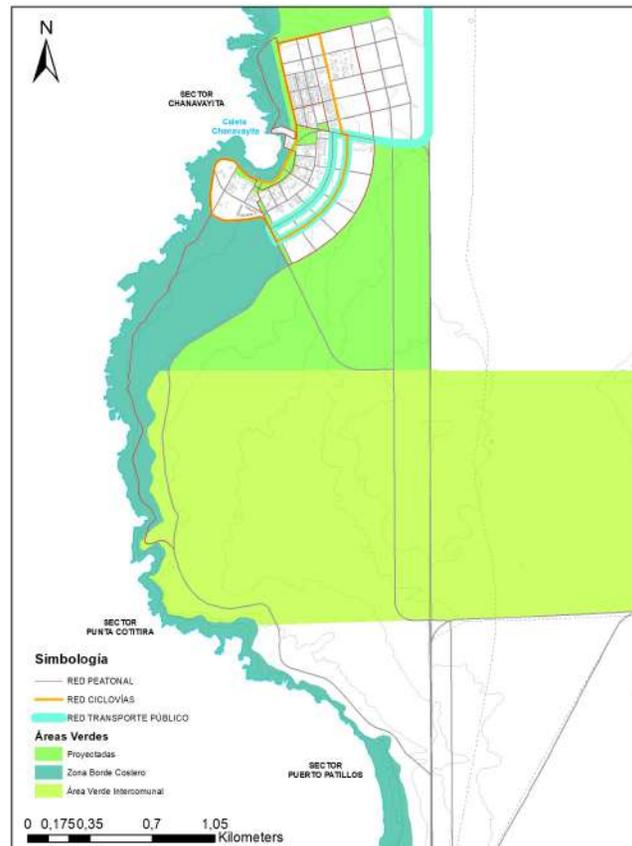


## ALTERNATIVA 2: EJE LONGITUDINAL DISTRIBUIDO

### Red de espacios públicos y áreas verdes propuesto

Cabida Pob.: 9.495 hab.  
Superficie 12,1 ha  
Estándar 12,7 hab/ha

Zona borde costero 91,2 ha  
Áreas Verdes Intercomunales 472 ha

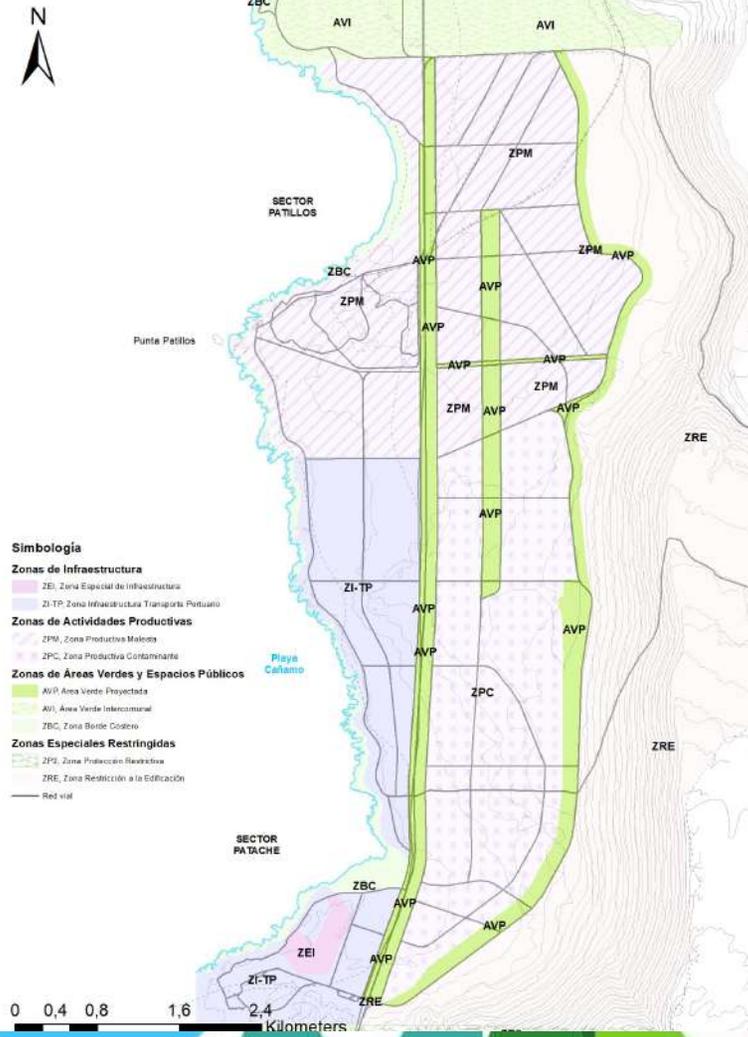


**SECTOR PATILLOS  
PATACHE**

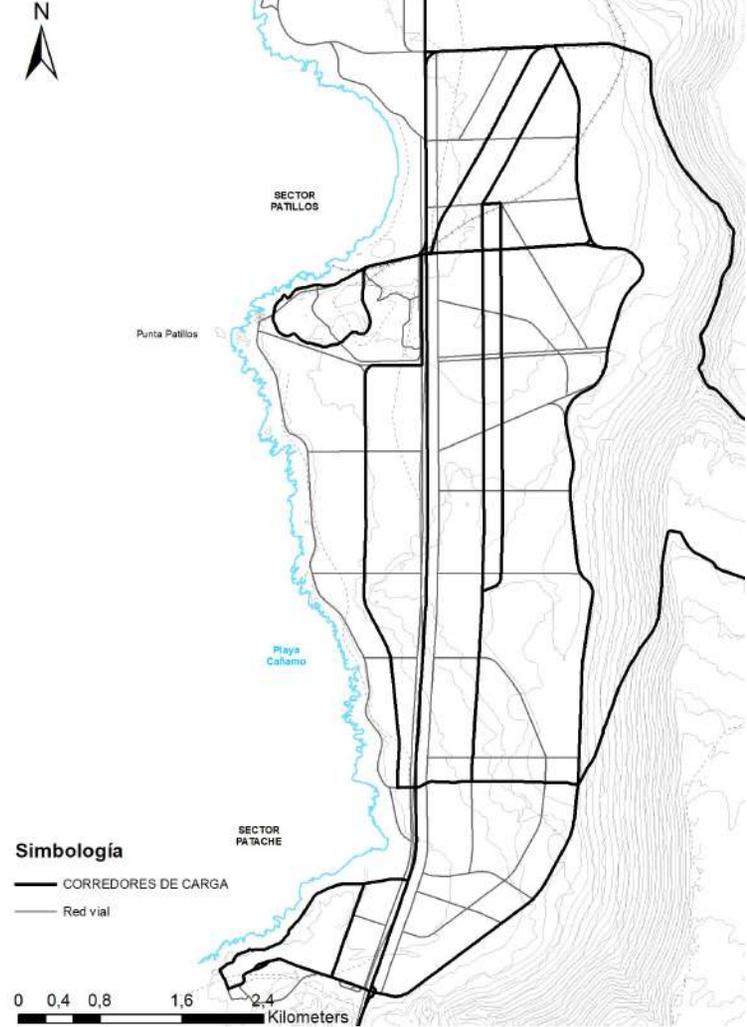


ALTERNATIVA 1: EJE CENTRAL ESTRUCTURANTE

Zonificación propuesta – Patillos-Patache

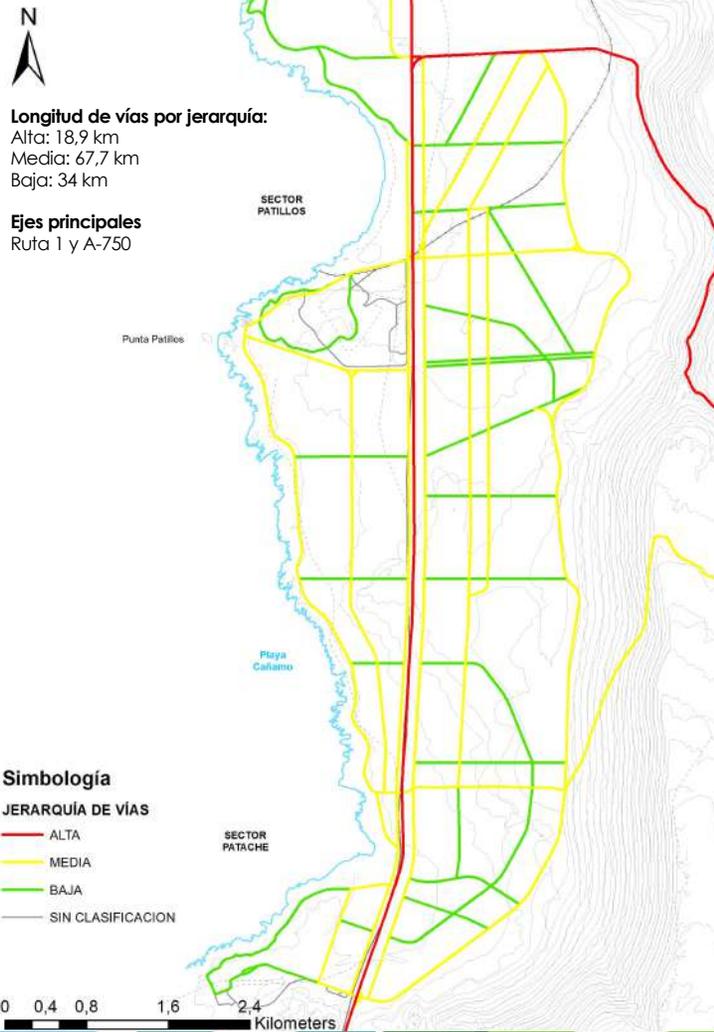


Corredores de Carga

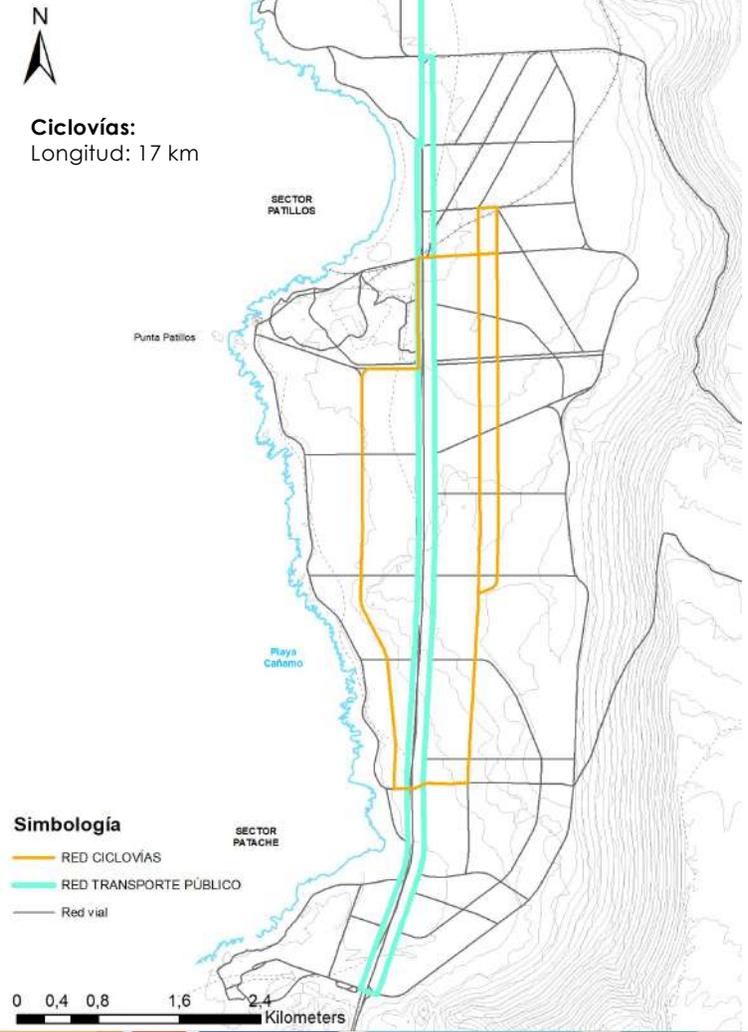


## ALTERNATIVA 1: EJE CENTRAL ESTRUCTURANTE

### Jerarquización red vial estructurante propuesta



### Sistema de movilidad sustentable propuesto



## SECTOR AEROPUERTO



## Simbología

### Susceptibilidad Maremoto

----- Muy Alta

----- Alta

— CORREDORES DE TRANSPORTE

— Vialidad

### Zonificación AIT1

A-1, Zona Mixta Alta

A-2, Zona Mixta Alta

AM-1, Zona Mixta Media Alta

AM-2, Zona Mixta Media Alta Subcentro

BM-1, Zona Mixta Media Baja

BM-2, Zona Mixta Media Baja Subcentro

B-1, Zona Mixta Baja

B-2, Zona Baja Subcentro

C-1, Comercial y Servicios

C-2, Comercial Preferente

C-3, Comercial y Servicios Subcentro

D-1, Zona Desarrollo Controlado

D-2, Zona Desarrollo Reducido

EQ, Equipamiento Preferente

ZPM, Zona Productiva Molestia

ZPC, Zona Productiva Contaminante

ZEI, Zona Especial de Infraestructura

ZIP, Zona Infraestructura Portuaria

ZES, Zona Especial de Seguridad

ZSR, Zona Servicio Ruta

ZI-TP, Zona Infraestructura Transporte Portuario

ZI-TA, Zona Infraestructura Transporte Aeroportuario

ZBC, Zona Borde Costero

AVI, Área Verde Intercomunal

AVP, Área Verde Proyectada

ZPA, Zona Parque Arqueológico

ZT, Zona Típica Baquedano

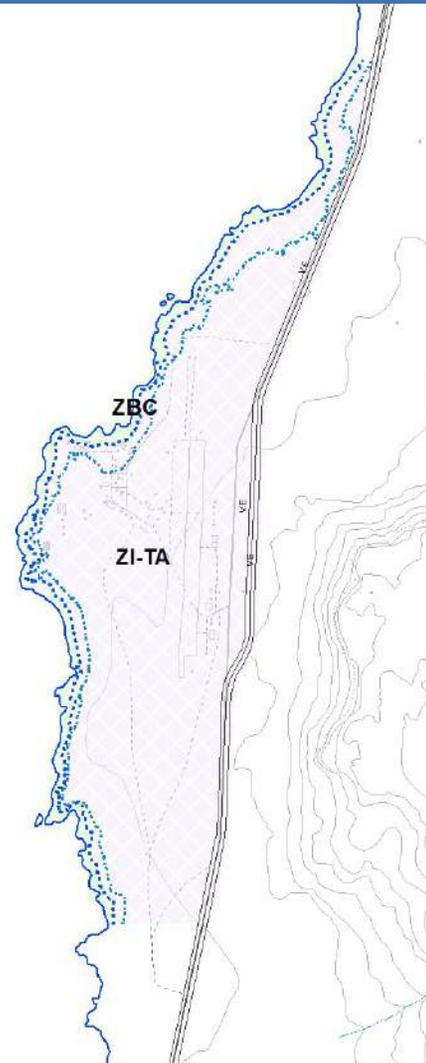
ZCH-2, Zona de Conservación Histórica Comercial

ZCH-1, Zona de Conservación Histórica

ZP1, Zona Protección

ZP2, Zona Protección Restringida

ZRE, Zona Restricción a la Edificación





Muchas gracias por su atención!

[www.prciquique.cl](http://www.prciquique.cl)

